



## Omgevingsdienst De Vallei

Maatschap E.J. Versteeg en W. Versteeg-Verwijs  
De heer E.J. Versteeg  
Schoenlapperweg 2a  
3862 PL NIJKERK

Onderwerp  
Omgevingsvergunning

Datum  
2 november 2016

Ons kenmerk  
2016W0914

Nummer omgevingsloket  
2326713

Behandeld door  
M. Kaptein  
088 - 116 98 78  
m.kaptein@oddevallei.nl

Afschrift aan  
Van Westreenen B.V.  
De heer J.G.P. van Schaik  
schaik@vanwestreenen.nl

Bijlage  
- diverse

Geachte heer Versteeg,

Op 29 april 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een wintergarten op het perceel Schoenlapperweg 2 A in Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk (Gld), sectie E nummer 2235.

### Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- milieuneutraal veranderen van een inrichting

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 3.

### Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Beoordeling

#### Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei  
Postbus 9024  
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00  
E info@oddevallei.nl  
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin wordt het volgende geconcludeerd:

Realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a is beoordeeld als een ruimtelijk passende ontwikkeling. Er is geen sprake van een toename van het aantal dieren, waarmee deze ontwikkeling leidt tot een verbetering van het dierenwelzijn. Tevens is sprake van landschappelijke inpassing van deze ontwikkeling. Ook vanuit de diverse milieuaspecten als bodem, milieuzonering en flora & fauna volgen geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling op het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting zonder milieugevolgen (milieuneutraal)

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 lid 5 van de Wabo. Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. Voor de inhoudelijke toetsing en onderbouwing verwijzen we naar bijlage 2.

Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning.

**Zienswijzen**

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 15 september 2016 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op [http://www.nijkerk.eu/bestuur/bekendmakingen\\_42326/](http://www.nijkerk.eu/bestuur/bekendmakingen_42326/). Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Nijkerk. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

**Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de vergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

**Leges**

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Nijkerk en is als volgt opgebouwd:

|                                                        |   |                 |
|--------------------------------------------------------|---|-----------------|
| Planologisch strijdig gebruik – buitenplanse afwijking | € | 2.246,00        |
| Bouwen van een bouwwerk                                | € | 1.041,00        |
| Welstand                                               | € | 57,00           |
| <i>Totaal bedrag leges</i>                             | € | <i>3.344,00</i> |

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Nijkerk.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 201.765,00, exclusief BTW.

## Bijlage 1: Voorschriften

### Activiteit "bouwen van een bouwwerk"

- het gewaarmerkte aanvraagformulier, tekeningen, rapportages, berekeningen en andere bijlagen maken deel uit van deze vergunning;
- de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden;
- u stuurt het team Handhaving ([info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft;
- het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint;
- u neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft;
- u moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen;
- het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden;
- het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden;
- u moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving ([info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)):
  - uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
  - uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
  - uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius;
  - onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
  - op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen.

## Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

### Geldende meldingen/vergunningen

| Melding/vergunning     | Datum      | Kenmerk  |
|------------------------|------------|----------|
| Revisievergunning      | 01-01-2010 | 22-2009  |
| Veranderingsvergunning | 16-11-2011 | 20101111 |
| Veranderingsvergunning | 11-11-2013 | 20130117 |

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen is toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen. De bestaande vergunningen zijn niet (gedeeltelijk) vervallen.

## Inhoudelijke beoordeling

### MER-(beoordelings)plicht

Het bedrijf valt niet onder de MER-(beoordelings)plicht, de aantallen en soorten dieren blijven gelijk.

### Geur

#### Geurbelasting vanwege dierenverblijven

Mogelijke geurhinder in de omgeving vanwege de emissies vanuit dierenverblijven hebben wij getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Volgens de Wgv gelden er minimale afstanden tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Wanneer er dieren worden gehouden waarvoor in de bijbehorende Regeling veehouderij en geurhinder een geuremissiefactor is vastgesteld, mag daarnaast de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving niet hoger zijn dan de in of op grond van de Wgv vastgestelde waarde.

De toetsing aan de vereiste afstanden en geurnormen worden onafhankelijk van elkaar uitgevoerd.

Voor de gemeente Nijkerk is op grond van artikel 6 Wgv een geurverordening vastgesteld, welke deels afwijkende normen kent.

#### Afstanden

In onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die tot geurgevoelige objecten moeten worden aangehouden.

#### Vereiste afstanden Wgv

| Bedrijfsonderdeel                              | Adres gevoelig object | Binnen/buiten bebouwde kom | Vereiste afstand (m) | Werkelijke afstand (m) |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| Emissiepunt tot woning ander agrarisch bedrijf | Schoenlapperweg 11    | Buiten                     | 50                   | 110                    |
| Gevel stal tot gevel woning                    | Schoenlapperweg 13A   | Buiten                     | 25                   | 70                     |

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

Voor het bedrijf is al eerder een vergunning verleend, waarbij de uitstoot van verontreinigende stoffen naar de lucht is onderzocht. De situatie voldeed aan de luchtkwaliteitseisen. Gelet op het feit dat de uitstoot van verontreinigende stoffen naar de lucht niet wijzigt ten opzichte van geldende vergunning, kan de vergunning met het oog op luchtkwaliteit verleend worden.

### **Geluid**

Ten aanzien van dit aspect zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie.

### **Energie**

Het energieverbruik zal niet toenemen ten opzichte van de vergunde situatie. De vergunning kan op dit punt worden verleend.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m<sup>3</sup> grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

#### Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m<sup>3</sup> moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op [www.infomil.nl/asbest](http://www.infomil.nl/asbest).

#### Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

# **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

## **Schoenlapperweg 2a, Nijkerk**

**juli 2016**

## Inhoudsopgave

|                    |                                               |           |
|--------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleiding</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Situatie</b>                               | <b>4</b>  |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Beleidskader</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Randvoorwaarden</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Hoofdstuk 5</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Hoofdstuk 6</b> | <b>Overleg en inspraak</b>                    | <b>11</b> |
| <b>Bijlage 1</b>   | <b>Verbeelding landschappelijke inpassing</b> | <b>12</b> |



## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Op 29 april 2016 is er door de heer Van Schaik (Van Westreenen adviseurs), namens de heer Versteeg, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een overdekte kippenuitloop (wintergarten) bij een bestaande pluimveestal op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk. Hierbij wordt een deel van de kippenuitloop buiten het bestaande bouwvlak gerealiseerd. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).

### 1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

## Hoofdstuk 2 Situatie

### 2.1 Bestaande situatie

Vigerend bestemmingsplan voor het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk is bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. Daarnaast is voor het buitengebied van de gemeente Nijkerk een nieuw bestemmingsplan in ontwikkeling, zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2016. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen.

In het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 heeft het perceel Schoenlapperweg 2a de bestemming Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden met een agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2016 is het perceel gelegen in de bestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden, met agrarisch bouwvlak en de aanduiding 'niet grondbonden veehouderij'.

Verder is het perceel aan de oostelijke zijde gedeeltelijk in Extensiveringsgebied gelegen, zoals aangewezen door de provincie Gelderland en ook verwerkt in zowel bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 als ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2016.

#### *Huidige en gewenste situatie*

Op het perceel Schoenlapperweg 2a is een pluimveebedrijf aanwezig. De pluimveestal aan de oostzijde van het perceel (zie afbeelding 1) zal worden uitgebreid met een overdekte kippenuitloop (wintergarten) aan de oostkant. Deze uitbreiding vindt plaats in het kader van dierenwelzijn en brengt geen verdere uitbreiding van het aantal dierplaatsen met zich mee.



Afbeelding 1. Luchtfoto met huidige pluimveestal en bouwvlak en tekening met uitbreiding (in donkergrijs)

### 2.2 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan buitengebied

De grens van het bouwvlak op perceel Schoenlapperweg 2a is aan de oostelijke zijde evenwijdig gelegen aan de contour van de pluimveestal en grenst hier direct aan. De beschreven uitbreiding van de pluimveestal aan de oostzijde komt hiermee dan ook buiten het huidige bouwvlak te liggen (zie ook afbeelding 1). Om deze reden is namens de heer Versteeg de omgevingsvergunning aanvraag voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).

In het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016 is in artikel 7.6.1 onder lid f een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan planologische medewerking kan worden verleend aan de vergroting van het bouwvlak in het kader van dierenwelzijn. Zoals eerder aangegeven zal met de realisatie van de wintergarten het aantal dieren niet toenemen. Deze uitloop

wordt dan ook gerealiseerd in het kader van de verbetering van het dierenwelzijn. Het gaat hier dan ook om een ontwikkeling die past binnen de beschreven wijzigingsbevoegdheid.

Het college van burgemeester en wethouders heeft, met instemming van de gemeenteraad, aangegeven al vast 'in de geest van' het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2016 te willen werken. Hiermee kan (mits voldaan wordt aan alle voorwaarden) vooruitlopend op de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 al medewerking worden verleend aan onderhavige ontwikkeling doormiddel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor de omgevingsvergunning.

### 2.3 Afweging

#### *Planologische en landschappelijke beoordeling*

De uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk wordt gerealiseerd aan de oostzijde van de betreffende pluimveestal. De uitloop is hiermee buiten het bouwvlak gesitueerd. Het betreft een overdekte uitloop met een afmeting van circa 4 x 122m. De ruimtelijke impact van de realisatie van de uitloop is beperkt. Bovendien wordt de uitloop landschappelijk ingepast. Hiermee doet deze ontwikkeling geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit en is deze als passend beoordeeld.

#### *Dierenwelzijn*

De uitbreiding met de wintergarten vindt plaats om te kunnen voldoen aan de dierenwelzijnseisen op basis van de zogenaamde 'Freiland huisvesting' van kippen. Onderhavige aanvraag heeft geen verder toename van het aantal dieren tot gevolg.

#### *Landschappelijke inpassing*

In het kader van de voorgenomen realisatie van de uitloop wordt het bouwvlak vergroot. In verband met deze ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor de uitloop op het perceel Schoenlapperweg 2a. De verbeelding van dit inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing. Er wordt functionele beplanting toegevoegd die het aantrekkelijker maakt voor de kippen om gebruik te maken van de kippenuitloop. Met toepassing van deze (streekeigen) beplanting wordt de kippenuitloop tevens landschappelijk ingepast.

#### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën. Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie grondgebied willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag is aan te merken als een 'project ten behoeve van agrarische bedrijfsgebouwen buiten het geldend agrarisch bouwperceel in het buitengebied' (categorie B) en hoeft dan ook niet aan de raad te worden voorgelegd.

#### *Conclusie*

Realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a is beoordeeld als een ruimtelijk passende ontwikkeling. Er is geen sprake van een toename van het aantal dieren, waarmee deze ontwikkeling leidt tot een verbetering van het dierenwelzijn. Tevens is sprake van landschappelijke inpassing van deze ontwikkeling. Ook vanuit de diverse milieuaspecten als bodem, milieuzonering en flora & fauna volgen geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling op het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk. In het kader van de ontwikkelingen op perceel Schoenlapperweg 2a dient de perceeleigenaar overigens ook een melding in het kader van het Activiteitenbesluit in te dienen.

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het rijksbeleid.

#### *Nationale landschappen*

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

#### *Natura 2000 gebied*

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arkemheen. Daarnaast is het Natura2000-gebied De Veluwe in de nabijheid gelegen.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit bijvoorbeeld om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Gezien de afstand van het perceel Schoenlapperweg 2a tot de genoemde Natura 2000-gebieden kan worden geconcludeerd dat de vergroting van het bouwvlak en realisatie van de uitloop op het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk geen invloed heeft op het natura 2000 gebied.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via cocreatie tot stand gekomen. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en in oktober 2014 in werking getreden. De visie kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- Sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- Een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Deze hoofdoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

Hierbij is de Ecologische hoofdstructuur Natuur vervangen door Gelders Natuur Netwerk en de Ecologische hoofdstructuur Verweven is vervangen door Groene Ontwikkelingszone. Het perceel Schoenlapperweg 2a is niet gesitueerd in één van deze zones.

Vergroting van het agrarische bouwvlak en realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland, mits wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften zijn gebaseerd op de op 9 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Gelderland. De verordening is de juridische vertaling van deze visie.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling. Het perceel Schoenlapperweg 2a is op basis van de Omgevingsverordening Gelderland gelegen in zowel 'Verwevingsgebied – niet grondgebonden veehouderij' als 'Extensiveringsgebied – niet grondgebonden veehouderij'. De uitbreiding middels de wintergarten is vrijwel volledig gelegen in extensiveringsgebied. Op basis van artikel 2.5.5.2 van de Omgevingsverordening is uitbreiding van niet grondgebonden bedrijven niet toegestaan op deze locatie, tenzij:

- a. De extra bebouwing noodzakelijk is om voor de aanwezige dieren te kunnen voldoen aan welzijnseisen; of
- b. Het agrarische bedrijf een omvang heeft van 70 NGE waarvan minimaal 40 NGE voortkomend uit de niet-grondgebonden veehouderijtak en het bedrijf op het moment van



vaststelling van de reconstructieplannen door Provinciale Staten van Gelderland (Gelderse Vallei op 1 maart 2005) reeds deze minimale bedrijfsgrootte van 70 NGE waarvan minimaal 40 NGE voortkomend uit de niet-grondgebonden veehouderijtak bezat.

Het agrarische bedrijf op perceel Schoenlapperweg 2a wordt uitgebreid met de wintergarten om te kunnen voldoen aan de welzijnseisen in het kader van de zogenaamde "Freiland huisvesting" van kippen. Hiermee is het eerste lid van bovenstaande artikel van toepassing en is het plan niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### ***Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030***

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

In de structuurvisie worden kippenuitlopen niet specifiek benoemd. In het kader van de beoordeling van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning kan echter wel rekening worden gehouden met het behoud van ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke en natuurlijke waarden in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie, aangezien dit geen aantasting van landschappelijke en natuurlijke waarden tot gevolg heeft.

#### ***Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)***

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Eén van de aanbevelingen in het landschapsontwikkelingsplan is het versterken, behouden en uitbreiden van de landschappelijke kwaliteiten. De realisatie van de uitloop op het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk gaat gepaard met landschappelijke inpassing van de kippenuitloop. Om deze reden volgen er uit het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005) geen belemmeringen ten aanzien van deze ontwikkeling.

## Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

### 4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

#### **Watertoets**

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

De uitloop wordt niet in de nabijheid van een watergang gesitueerd. Geconcludeerd kan worden dat deze ontwikkeling hiermee geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding ter plekke.

### 4.2 Milieuaspecten

#### **Milieuzonering**

Vanuit milieuzonering volgen geen belemmeringen tegen verlening van de omgevingsvergunning voor de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk. In het kader van de in te dienen melding Activiteitenbesluit zullen de (milieuzonerings)aspecten zoals geur, stof, geluid en gevaar ook aan bod komen.

#### **Bodem**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Aangezien er in de uitloop geen mensen zullen verblijven voor een periode langer dan 2 uur per dag is bodemonderzoek niet nodig. Vanuit het aspect 'bodem' zijn er dan ook geen belemmeringen tegen de realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk.

#### **Geluid**

Het betreft hier geen geluidgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. Om deze reden is dus geen akoestisch onderzoek nodig ten behoeve van de realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk.

#### **Flora en Fauna**

Bij realisatie van de uitloop worden er geen groenopstanden (struiken, bomen) verwijderd. Wel zal een greppel worden gedempt. Deze greppel (sloot) valt regelmatig droog waarmee geen sprake is van vissen in de sloot. Daarnaast is deze sloot erg eutroof, waardoor deze ongeschikt is voor (beschermde) amfibieën, die over het algemeen hoge eisen stellen aan hun voortplantingswater. Verder loopt de sloot ook nog dood, waardoor de demping van de greppel geen invloed heeft op migrerende dieren. Op basis van het voorgaande is dan ook geconcludeerd dat geen Flora en fauna onderzoek nodig is. Wel geldt de zorgplicht. Dit betekent dat wanneer bij de voorbereidingen of bouw van de uitloop beschermde planten of dieren worden gevonden, deze in veiligheid gebracht dienen te worden.

### **Archeologie en cultuurhistorie**

Voor zover bekend zijn op het terrein geen elementen met cultuurhistorische waarde aanwezig waarmee rekening dient te worden gehouden. Verder heeft het plangebied een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Er is archeologisch onderzoek nodig bij ontwikkelingen groter dan 1.000m<sup>2</sup> of dieper dan 30cm. Aangezien de uitloop een beperkte omvang heeft en er geen of nauwelijks verstoring van de grond dieper dan 30 cm optreedt, is er geen archeologisch onderzoek nodig in het kader van de realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk.

Dit laat onverlet dat er onverwachts toch archeologische vondsten kunnen worden gedaan. Daarom zal in de ontwerp-omgevingsvergunning de volgende voorwaarde opgenomen te worden: Indien bij de (graaf)werkzaamheden vondsten worden gedaan (scherven, fundamenteën, opvallende verkleuringen in het gele zand etc.) waarvan het vermoeden bestaat dat zij van archeologische betekenis zijn, dient hier onmiddellijk melding van te worden gemaakt bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54). In aanvulling daarop verzoeken wij u ook melding te doen bij de Gemeente Nijkerk, afdeling Publiekswinkel, team Bouwen, Wonen en Vergunningen.



## **Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid**

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvragen. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). De verwachting is niet dat door de verlening van de omgevingsvergunning waardevermindering aan onroerend goed van omliggende panden zal optreden. Daarom is ervoor gekozen geen planschade overeenkomst af te sluiten.

## **Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak**

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

## Bijlage 1 Verbeelding landschappelijke inpassing

