



Omgevingsdienst De Vallei

Maatschap E.J. Versteeg en W. Versteeg-Verwijs
De heer E.J. Versteeg
Schoenlapperweg 2a
3862 PL NIJKERK

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning

Datum
9 augustus 2016

Ons kenmerk
2016W0914

Nummer omgevingsloket
2326713

Behandeld door
M. Kaptein
088 - 116 98 78
m.kaptein@oddevallei.nl

Afschrift aan
Van Westreenen B.V.
De heer J.G.P. van Schaik
schaik@vanwestreenen.nl

Bijlage
- diverse

Geachte heer Versteeg,

Op 29 april 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een wintergarten op het perceel Schoenlapperweg 2 A in Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk (Gld), sectie E nummer 2235.

Voornemen

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke Ordening
- milieuneutraal veranderen van een inrichting

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zullen deel uitmaken van de vergunning. Daarnaast zullen wij voorschriften verbinden aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. U zult bij de uitvoering van uw plan ook rekening moeten houden met de aandachtspunten uit bijlage 3.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HH Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Welstand

Op 26 mei 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009' de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden met een agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria.

Omdat uw aanvraag voldoet aan deze toetsingscriteria, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009' de bestemming bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden met een agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

Op grond van artikel 5.2.2. mogen buiten het bouwperceel alleen andere bouwwerken worden gebouwd. De wintergarten ligt gedeeltelijk buiten het bouwvlak.

Het plan voldoet dus niet aan de regels van het bestemmingsplan. In artikel 2.12 Wabo staat dat wij toch een omgevingsvergunning kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing heeft;
- de activiteit tijdelijk is en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin wordt het volgende geconcludeerd:

Realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a is beoordeeld als een ruimtelijk passende ontwikkeling. Er is geen sprake van een toename van het aantal dieren, waarmee deze ontwikkeling leidt tot een verbetering van het dierenwelzijn. Tevens is sprake van landschappelijke inpassing van deze ontwikkeling. Ook vanuit de diverse milieuaspecten als bodem, milieuzonering en flora & fauna volgen geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling op het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting zonder milieugevolgen (milieuneutraal)

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 lid 5 van de Wabo. Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. Voor de inhoudelijke toetsing en onderbouwing verwijzen we naar bijlage 2.

Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Nijkerk en is als volgt opgebouwd:

Planologisch strijdig gebruik - buitenplanse	€	2.246,00
Bouwen van een bouwwerk	€	1.041,00
welstand	€	57,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>3.344,00</i>

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Nijkerk.

Reactie

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op www.nijkerk.eu en in het huis-aan-huis-blad De Stad Nijkerk. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

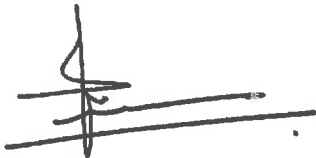
Vragen?

Pagina
4 van 11

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer M. Kaptein van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a small dot at the end.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Activiteit "bouwen van een bouwwerk"

1. het gewaarmerkte aanvraagformulier, tekeningen, rapportages, berekeningen en andere bijlagen maken deel uit van deze vergunning;
2. de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden;
3. u stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft;
4. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint;
5. u neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft;
6. u moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen;
7. het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden;
8. het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden;
9. u moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius;
 - onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit

Pagina
6 van 11

Conclusie

De vergunning kan worden verleend.

Aanvraag

Op 29 april 2016 is een aanvraag omgeving voor een milieuneutrale wijziging van een inrichting ingediend voor het bouwen van een Wintergarten aan stal E. De aantallen dieren en het stalsysteem blijven gelijk.

Coördinatie Bouwtoestemming

Voor de veranderingen op het bedrijf is een bouwtoestemming op grond van de Wabo vereist. Deze toestemming is gelijktijdig aangevraagd.

Adviezen

Aangezien de bouwtoestemming gelijktijdig is aangevraagd is het niet nodig voor de milieutoestemming separaat adviezen (bestemmingsplan, landschap, ..) aan te vragen.

Inrichting

De voorgenomen verandering leidt niet tot een andere inrichting. De vergunning kan op dit punt worden verleend. De activiteiten blijven gelijk en ook de dieren aantallen en het stalsysteem in de betreffende stal. Eindnoot 11 van stalsysteem E2.9.1 (BWL 2001.10.V2) zegt: De emissiefactor die bij het betreffende huisvestingssysteem staat vermeld, geldt ook bij aanwezigheid van een vrije, niet overdekte uitloop evenals bij de aanwezigheid van een overdekte uitloop, voor zover deze niet als permanente huisvesting wordt gebruikt. Hier verandert dus niets in. De Wintergarten wordt niet als permanente huisvesting gebruikt, maar is enkel bedoeld om het leefoppervlak voor de dieren te vergroten gedurende bepaalde tijden.

Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Revisievergunning	01-01-2010	22-2009
Veranderingsvergunning	16-11-2011	20101111
Veranderingsvergunning	11-11-2013	20130117

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen is toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen. De bestaande vergunningen zijn niet (gedeeltelijk) vervallen.

Inhoudelijke beoordeling**MER-(beoordelings)plicht**

Het bedrijf valt niet onder de MER-(beoordelings)plicht, de aantallen en soorten dieren blijven gelijk.

Geur*Geurbelasting vanwege dierenverblijven*

Mogelijke geurhinder in de omgeving vanwege de emissies vanuit dierenverblijven hebben wij getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Volgens de Wgv gelden er minimale afstanden tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Wanneer er dieren worden gehouden waarvoor in de bijbehorende Regeling veehouderij en geurhinder een geuremissiefactor is vastgesteld, mag daarnaast de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving niet hoger zijn dan de in of op grond van de Wgv vastgestelde waarde.

De toetsing aan de vereiste afstanden en geurnormen worden onafhankelijk van elkaar uitgevoerd.

Voor de gemeente Nijkerk is op grond van artikel 6 Wgv een geurverordening vastgesteld, welke deels afwijkende normen kent.

Afstanden

In onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die tot geurgevoelige objecten moeten worden aangehouden.

Vereiste afstanden Wvg

Bedrijfsonderdeel	Adres gevoelig object	Binnen/buiten bebouwde kom	Vereiste afstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Emissiepunt tot woning ander agrarisch bedrijf	Schoenlapperweg 11	Buiten	50	110
Gevel stal tot gevel woning	Schoenlapperweg 13A	Buiten	25	70

Aan de minimaal vereiste afstanden wordt voldaan.

Geurbelasting

De geurbelasting is reeds in de onderliggende vergunning berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. De resultaten van de berekening zijn als volgt:

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	't Woud 4a	166 521	467 581	14,0	3,5
5	't Woud 5	166 546	467 555	14,0	3,5
6	't Woud 6	166 519	467 629	14,0	4,3
7	Schoenlapperweg 4	166 928	467 419	14,0	2,5
8	Nwe Vhuizerweg 19	167 249	467 769	14,0	1,9
9	Nwe Vhuizerweg 13b	166 825	468 125	14,0	2,9

De geurbelasting verandert niet ten opzichte van de vergunde situatie. De vergunning kan op dit punt worden verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de Wgv. De vergunning kan wat betreft het aspect geurhinder vanuit dierenverblijven worden verleend.

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Naast de geur uit de stallen kan vanuit de opslagen van agrarische bedrijfsstoffen zoals bijvoorbeeld kuilvoer en vaste mest ook geurhinder optreden. Aangezien hier echter geen wijzigingen in optreden hoeft dit niet getoetst te worden.

Ammoniak

Er is geen uitbreiding van ammoniakemissie ten opzichte van de vergunning. Evenmin neemt de afstand tot omliggende zeer kwetsbare natuur af. Ook overigens zijn er geen redenen om aan te nemen dat de ammoniakbelasting toeneemt. De vergunning kan op dit punt worden verleend.

Luchtkwaliteit (fijnstof)

Kader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof kleiner dan $10 \mu\text{m}$ = PM_{10}). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Voor het bedrijf is al eerder een vergunning verleend, waarbij de uitstoot van verontreinigende stoffen naar de lucht is onderzocht. De situatie voldeed aan de luchtkwaliteitseisen. Gelet op het feit dat de uitstoot van verontreinigende stoffen naar de lucht niet wijzigt ten opzichte van geldende vergunning, kan de vergunning met het oog op luchtkwaliteit verleend worden.

Geluid

Ten aanzien van dit aspect zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie.

Energie

Het energieverbruik zal niet toenemen ten opzichte van de vergunde situatie. De vergunning kan op dit punt worden verleend.

Bijlage 3: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
10 van 11

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 78.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen).

Bij toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied, een natuurgebied en/of in een werk, moet de grond aanvullend worden onderzocht volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee kan het mogelijk hergebruik van de grond in deze gevallen worden bepaald.

Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Schoenlapperweg 2a, Nijkerk

juli 2016

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	6
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	9
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	11
Hoofdstuk 6	Overleg en inspraak	11
Bijlage 1	Verbeelding landschappelijke inpassing	12

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 29 april 2016 is er door de heer Van Schaik (Van Westreenen adviseurs), namens de heer Versteeg, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een overdekte kippenuitloop (wintergarten) bij een bestaande pluimveestal op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk. Hierbij wordt een deel van de kippenuitloop buiten het bestaande bouwvlak gerealiseerd. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande situatie

Vigerend bestemmingsplan voor het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk is bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. Daarnaast is voor het buitengebied van de gemeente Nijkerk een nieuw bestemmingsplan in ontwikkeling, zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2016. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen.

In het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 heeft het perceel Schoenlapperweg 2a de bestemming Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden met een agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2016 is het perceel gelegen in de bestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden, met agrarisch bouwvlak en de aanduiding 'niet grondbonden veehouderij'. Verder is het perceel aan de oostelijke zijde gedeeltelijk in Extensiveringsgebied gelegen, zoals aangewezen door de provincie Gelderland en ook verwerkt in zowel bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 als ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2016.

Huidige en gewenste situatie

Op het perceel Schoenlapperweg 2a is een pluimveebedrijf aanwezig. De pluimveestal aan de oostzijde van het perceel (zie afbeelding 1) zal worden uitgebreid met een overdekte kippenuitloop (wintergarten) aan de oostkant. Deze uitbreiding vindt plaats in het kader van dierenwelzijn en brengt geen verdere uitbreiding van het aantal dierplaatsen met zich mee.



Afbeelding 1. Luchtfoto met huidige pluimveestal en bouwvlak en tekening met uitbreiding (in donkergrijs)

2.2 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan buitengebied

De grens van het bouwvlak op perceel Schoenlapperweg 2a is aan de oostelijke zijde evenwijdig gelegen aan de contour van de pluimveestal en grenst hier direct aan. De beschreven uitbreiding van de pluimveestal aan de oostzijde komt hiermee dan ook buiten het huidige bouwvlak te liggen (zie ook afbeelding 1). Om deze reden is namens de heer Versteeg de omgevingsvergunning aanvraag voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).

In het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016 is in artikel 7.6.1 onder lid f een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan planologische medewerking kan worden verleend aan de vergroting van het bouwvlak in het kader van dierenwelzijn. Zoals eerder aangegeven zal met de realisatie van de wintergarten het aantal dieren niet toenemen. Deze uitloop

wordt dan ook gerealiseerd in het kader van de verbetering van het dierenwelzijn. Het gaat hier dan ook om een ontwikkeling die past binnen de beschreven wijzigingsbevoegdheid.

Het college van burgemeester en wethouders heeft, met instemming van de gemeenteraad, aangegeven al vast 'in de geest van' het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2016 te willen werken. Hiermee kan (mits voldaan wordt aan alle voorwaarden) vooruitlopend op de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 al medewerking worden verleend aan onderhavige ontwikkeling doormiddel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor de omgevingsvergunning.

2.3 Afweging

Planologische en landschappelijke beoordeling

De uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk wordt gerealiseerd aan de oostzijde van de betreffende pluimveestal. De uitloop is hiermee buiten het bouwvlak gesitueerd. Het betreft een overdekte uitloop met een afmeting van circa 4 x 122m. De ruimtelijke impact van de realisatie van de uitloop is beperkt. Bovendien wordt de uitloop landschappelijk ingepast. Hiermee doet deze ontwikkeling geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit en is deze als passend beoordeeld.

Dierenwelzijn

De uitbreiding met de wintergarten vindt plaats om te kunnen voldoen aan de dierenwelzijnseisen op basis van de zogenaamde 'Freiland huisvesting' van kippen. Onderhavige aanvraag heeft geen verder toename van het aantal dieren tot gevolg.

Landschappelijke inpassing

In het kader van de voorgenomen realisatie van de uitloop wordt het bouwvlak vergroot. In verband met deze ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor de uitloop op het perceel Schoenlapperweg 2a. De verbeelding van dit inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing. Er wordt functionele beplanting toegevoegd die het aantrekkelijker maakt voor de kippen om gebruik te maken van de kippenuitloop. Met toepassing van deze (streekeigen) beplanting wordt de kippenuitloop tevens landschappelijk ingepast.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën. Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie grondgebied willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag is aan te merken als een 'project ten behoeve van agrarische bedrijfsgebouwen buiten het geldend agrarisch bouwperceel in het buitengebied' (categorie B) en hoeft dan ook niet aan de raad te worden voorgelegd.

Conclusie

Realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a is beoordeeld als een ruimtelijk passende ontwikkeling. Er is geen sprake van een toename van het aantal dieren, waarmee deze ontwikkeling leidt tot een verbetering van het dierenwelzijn. Tevens is sprake van landschappelijke inpassing van deze ontwikkeling. Ook vanuit de diverse milieuaspecten als bodem, milieuzonering en flora & fauna volgen geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling op het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk. In het kader van de ontwikkelingen op perceel Schoenlapperweg 2a heeft de perceeleigenaar overigens ook een vergunning voor een milieuneutrale wijziging aangevraagd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het rijksbeleid.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arkemheen. Daarnaast is het Natura2000-gebied De Veluwe in de nabijheid gelegen.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit bijvoorbeeld om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Gezien de afstand van het perceel Schoenlapperweg 2a tot de genoemde Natura 2000-gebieden kan worden geconcludeerd dat de vergroting van het bouwvlak en realisatie van de uitloop op het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk geen invloed heeft op het natura 2000 gebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via cocreatie tot stand gekomen. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en in oktober 2014 in werking getreden. De visie kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- Sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- Een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Deze hoofddoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

Hierbij is de Ecologische hoofdstructuur Natuur vervangen door Gelders Natuur Netwerk en de Ecologische hoofdstructuur Verweven is vervangen door Groene Ontwikkelingszone. Het perceel Schoenlapperweg 2a is niet gesitueerd in één van deze zones.

Vergroting van het agrarische bouwvlak en realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland, mits wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften zijn gebaseerd op de op 9 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Gelderland. De verordening is de juridische vertaling van deze visie.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling. Het perceel Schoenlapperweg 2a is op basis van de Omgevingsverordening Gelderland gelegen in zowel 'Verwevingsgebied – niet grondgebonden veehouderij' als 'Extensiveringsgebied – niet grondgebonden veehouderij'. De uitbreiding middels de wintergarten is vrijwel volledig gelegen in extensiveringsgebied. Op basis van artikel 2.5.5.2 van de Omgevingsverordening is uitbreiding van niet grondgebonden bedrijven niet toegestaan op deze locatie, tenzij:

- a. De extra bebouwing noodzakelijk is om voor de aanwezige dieren te kunnen voldoen aan welzijnseisen; of
- b. Het agrarische bedrijf een omvang heeft van 70 NGE waarvan minimaal 40 NGE voortkomend uit de niet-grondgebonden veehouderijtak en het bedrijf op het moment van

vaststelling van de reconstructieplannen door Provinciale Staten van Gelderland (Gelderse Vallei op 1 maart 2005) reeds deze minimale bedrijfsgrootte van 70 NGE waarvan minimaal 40 NGE voortkomend uit de niet-grondgebonden veehouderijtak bezat.

Het agrarische bedrijf op perceel Schoenlapperweg 2a wordt uitgebreid met de wintergarten om te kunnen voldoen aan de welzijnseisen in het kader van de zogenaamde "Freiland huisvesting" van kippen. Hiermee is het eerste lid van bovenstaande artikel van toepassing en is het plan niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

In de structuurvisie worden kippenuitlopen niet specifiek benoemd. In het kader van de beoordeling van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning kan echter wel rekening worden gehouden met het behoud van ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke en natuurlijke waarden in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie, aangezien dit geen aantasting van landschappelijke en natuurlijke waarden tot gevolg heeft.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Eén van de aanbevelingen in het landschapsontwikkelingsplan is het versterken, behouden en uitbreiden van de landschappelijke kwaliteiten. De realisatie van de uitloop op het perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk gaat gepaard met landschappelijke inpassing van de kippenuitloop. Om deze reden volgen er uit het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005) geen belemmeringen ten aanzien van deze ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

De uitloop wordt niet in de nabijheid van een watergang gesitueerd. Geconcludeerd kan worden dat deze ontwikkeling hiermee geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding ter plekke.

4.2 Milieuaspecten

Milieuzonering

Vanuit milieuzonering volgen geen belemmeringen tegen verlening van de omgevingsvergunning voor de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk. In het kader van de in te dienen melding Activiteitenbesluit zullen de (milieuzonerings)aspecten zoals geur, stof, geluid en gevaar ook aan bod komen.

Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Aangezien er in de uitloop geen mensen zullen verblijven voor een periode langer dan 2 uur per dag is bodemonderzoek niet nodig. Vanuit het aspect 'bodem' zijn er dan ook geen belemmeringen tegen de realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk.

Geluid

Het betreft hier geen geluidgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. Om deze reden is dus geen akoestisch onderzoek nodig ten behoeve van de realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk.

Flora en Fauna

Bij realisatie van de uitloop worden er geen groenopstanden (struiken, bomen) verwijderd. Wel zal een greppel worden gedempt. Deze greppel (sloot) valt regelmatig droog waarmee geen sprake is van vissen in de sloot. Daarnaast is deze sloot erg eutroof, waardoor deze ongeschikt is voor (beschermde) amfibieën, die over het algemeen hoge eisen stellen aan hun voortplantingswater. Verder loopt de sloot ook nog dood, waardoor de demping van de greppel geen invloed heeft op migrerende dieren. Op basis van het voorgaande is dan ook geconcludeerd dat geen Flora en fauna onderzoek nodig is. Wel geldt de zorgplicht. Dit betekent dat wanneer bij de voorbereidingen of bouw van de uitloop beschermde planten of dieren worden gevonden, deze in veiligheid gebracht dienen te worden.

Archeologie en cultuurhistorie

Voor zover bekend zijn op het terrein geen elementen met cultuurhistorische waarde aanwezig waarmee rekening dient te worden gehouden. Verder heeft het plangebied een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Er is archeologisch onderzoek nodig bij ontwikkelingen groter dan 1.000m² of dieper dan 30cm. Aangezien de uitloop een beperkte omvang heeft en er geen of nauwelijks verstoring van de grond dieper dan 30 cm optreedt, is er geen archeologisch onderzoek nodig in het kader van de realisatie van de uitloop op perceel Schoenlapperweg 2a te Nijkerk.

Dit laat onverlet dat er onverwachts toch archeologische vondsten kunnen worden gedaan. Daarom zal in de ontwerp-omgevingsvergunning de volgende voorwaarde opgenomen te worden:
Indien bij de (graaf)werkzaamheden vondsten worden gedaan (scherven, fundamenten, opvallende verkleuringen in het gele zand etc.) waarvan het vermoeden bestaat dat zij van archeologische betekenis zijn, dient hier onmiddellijk melding van te worden gemaakt bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54). In aanvulling daarop verzoeken wij u ook melding te doen bij de Gemeente Nijkerk, afdeling Publiekswinkel, team Bouwen, Wonen en Vergunningen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvragen. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). De verwachting is niet dat door de verlening van de omgevingsvergunning waardevermindering aan onroerend goed van omliggende panden zal optreden. Daarom is ervoor gekozen geen planschade overeenkomst af te sluiten.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

Bijlage 1 Verbeelding landschappelijke inpassing



BEPLANTINGSPLAN

Beplanting langs riolering te bouwen dal
1. Aan te planten dubbele buurtenrij:
- Sier alba (schietwieg)

14/5 36 ft



VANWESTREENEN

PROJECT:
landschappelijke inpassing
OPDRACHTGEVER:
E.J. Versteeg
Schoonlapperweg 2a
3882 PL Nijkerk
LOCATIE: Schoonlapperweg 2a te Nijkerk

SCHAAL: 1:1000
GITE/SND: AD
FORMAAT: A3
DATUM: 09/06/2016
WIJZIGING

ONDERDEEL:
gewenste situatie

PROJECTNUMMER:
OV-VERST-2
Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs
Kleinste Zandweg 14
4201 NG Zevenhuizen
T: 0447-212 210
F: 0447-212 211
E: info@vanwestreenen.nl
P: 0447-212 212

Geplande aanleg
T: 0447-212 212
F: 0447-212 211
E: info@vanwestreenen.nl
P: 0447-212 212