

Mevrouw R.E. Vaughan
Prinsenweg 6
3862 PW NIJKERK

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Vaughan,

Op 15 januari 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van een paardrijbak op het perceel Prinsenweg 6 in Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk (Gld), sectie E nummer 2374.

Voornemen

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zullen deel uitmaken van de vergunning. Daarnaast zullen wij voorschriften verbinden aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. U zult bij de uitvoering van uw plan rekening moeten houden met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het perceel Prinsenweg 6 is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. In het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 heeft het perceel Prinsenweg 6 de bestemming 'Wonen'. De omliggende agrarische gronden hebben de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurwaarden'. Verder grenst de woonbestemming aan de westzijde aan een Bosbestemming.

Datum
14 april 2016

Ons kenmerk
2016W0079

Nummer omgevingsloket
2146093

Behandeld door
J. Gringhuis
088 - 116 98 77
j.gringhuis@oddevallei.nl

Afschrift aan

De heer H.J. van Renselaar
info@tekenbureauvanrensel
aar.nl

Bijlage
Ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 is het in beperkte mate toegestaan om dieren te houden op een woonbestemming, waarbij een maximum geldt van 5 NGE. Voorzieningen voor dit gebruik dienen in beginsel binnen de geldende woonbestemming gerealiseerd te worden.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning alleen kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en in het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing staat.

In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen tot realisatie van een paardenbak in een naastgelegen agrarische bestemming. Voor de afwijkingsmogelijkheid op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan realisatie van een paardenbak op de agrarische bestemming is echter goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten van Gelderland. Deze afwijkingsmogelijkheid is evenwel ook opgenomen in het in ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016, zij het met een aantal aanpassingen. Dit bestemmingsplan heeft echter nog geen rechtskracht, aangezien het plan nog in de ontwerpfase is.

Nu het bestemmingsplan geen mogelijkheid tot afwijken biedt en het plan niet mogelijk is te maken met een afwijking op basis van het Besluit omgevingsrecht, kan alleen worden afgeweken door middel van het nemen van een projectafwijkingsbesluit op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo. Dit kunnen wij doen als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft.

Wij vinden de realisatie van de paardenbak op perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk een ruimtelijk passende ontwikkeling. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Reactie

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op www.nijkerk.eu, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het huis-aan-huis-blad De Stad Nijkerk. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren te brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Nijkerk en is als volgt opgebouwd:

Planologisch strijdig gebruik, buitenplanse afwijking	€ 2246,00
Bouwen van een bouwwerk	€ 163,73
<i>Totaal bedrag leges</i>	<i>€ 2409,73</i>

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Nijkerk.

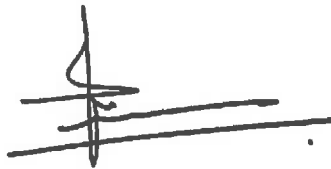
Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 2500,00 exclusief BTW.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer J. Gringhuis van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

1. de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden;
2. u stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft;
3. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint;
4. u neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft;
5. u moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen;
6. het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden;
7. het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden;
8. u moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden
 - uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen;
9. bij afvoer van grond dient een melding te worden gedaan bij het meldpunt Bodemkwaliteit (zie bijlage 2);
10. Het plaatsen van lichtmasten bij de paardenbak is niet toegestaan;
11. *Zorgplicht Flora- en faunawet (artikel 2, lid 1 en 2)*

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Toelichting Broedseizoen

Pagina
5 van 7

Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode. Het verschilt namelijk per soort. Sommige vogelsoorten, zoals de blauwe reiger en de bosuil, beginnen al in februari te broeden en bepaalde (zang) vogels broeden nog in augustus. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 juli. Moerasvogels en andere watervogels broeden meestal tussen 1 april en 15 augustus. In de Flora- en Faunawet wordt geen datum genoemd voor het broedseizoen. Op het moment dat vogels bezig zijn met hun broedproces, mogen er geen versturende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden, dus ongeacht de periode van het jaar. U heeft dus altijd zelf een controleplicht en moet wachten tot het broedproces is afgerond.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 77.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen).

Bij toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied, een natuurgebied en/of in een werk, moet de grond aanvullend worden onderzocht volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee kan het mogelijk hergebruik van de grond in deze gevallen worden bepaald.

Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Pagina
7 van 7

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Flora en Fauna

Ten aanzien van flora en fauna geldt de zorgplicht uit de Flora en faunawet.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Prinsenweg 6, Nijkerk

april 2016

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 15 januari 2016 is door de heer Van Renselaar (Tekenbureau Van Renselaar) namens mevrouw Vaughan een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een paardenbak op perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk. De paardenbak is voor het overgrote deel buiten de woonbestemming gelegen. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

naar de eisen zoals deze zijn opgenomen voor paardenbakken in een agrarische bestemming in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016.

In het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016 is de maximale omvang van een paardenbak buiten het bestemmingsvlak (of bouwvlak) gesteld op 1.200m² (in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 is een maximum van 1.000m² opgenomen). Daarnaast geldt dat de paardenbak direct aangrenzend aan de (in dit geval) woonbestemming gerealiseerd dient te worden en mag de bouwhoogte van andere bouwwerken (zoals hekwerken) niet meer dan 2m bedragen. Verder mogen de ter plekke aanwezige waarden niet onevenredig aangetast worden.

2.4 Afweging

De paardenbak op perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk wordt aangrenzend aan de woonbestemming gerealiseerd en heeft een omvang van 1.000m². De omheining bij de paardenbak heeft een hoogte van 1,25m. Hiermee is de voorgestelde paardenbak in overeenstemming met de voorwaarden in de afwijkmogelijkheid zoals opgenomen in zowel het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 als het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016.

Randvoorwaarden milieuaspecten

De nieuw te realiseren paardenbak is gelegen aan de achterzijde van de woonbestemming, in het agrarische perceel. Geconcludeerd is dat er geen sprake is van aantasting van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit ter plekke. De paardenbak komt niet buiten (het verlengde van) de oostelijke grens van de woonbestemming, wat vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk is. Ten aanzien van flora en fauna zijn er twee aandachtspunten:

- Om verstoring van de vliegroute van vleermuizen langs de westelijke bosrand te voorkomen is het niet toegestaan om lichtmasten rondom de paardenbak te realiseren;
- In het kader van de realisatie van de paardenbak geldt de zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Het eventueel verwijderen van groenopstanden dient buiten het broedseizoen te gebeuren. Voordat dit gebeurt dient er gecontroleerd te worden of er nesten aanwezig zijn in de groenopstanden.

Verder geldt dat bij eventuele afvoer van grond een melding gedaan dient te worden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. In het kader van andere milieuaspecten zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling (zie ook hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing).

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën. Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie grondgebied willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag is aan te merken als een 'project ten behoeve van woningen in het buitengebied' (categorie B) en hoeft dan ook niet aan de raad te worden voorgelegd.

Conclusie

De realisatie van de paardenbak op perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk is beoordeeld als een ruimtelijk passende ontwikkeling. Vanuit de diverse milieuaspecten volgen geen belemmeringen. Wel geldt de zorgplicht ten aanzien van flora en fauna en dient bij de afvoer van grond een melding gedaan te worden bij het 'Meldpunt Bodemkwaliteit'. Beide voorwaarden zullen opgenomen worden in de (ontwerp) omgevingsvergunning.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via co-creatie tot stand gekomen. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en in oktober 2014 in werking getreden. De visie kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- Sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- Een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Deze hoofdoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

Hierbij is de Ecologische hoofdstructuur Natuur vervangen door Gelders Natuur Netwerk en de Ecologische hoofdstructuur Verweven is vervangen door Groene Ontwikkelingszone. Het perceel Prinsenveg 6 is niet gesitueerd in één van deze zones.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften zijn gebaseerd op de op 9 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Gelderland. De verordening is de juridische vertaling van deze visie.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling. De realisatie van de paardenbak op het perceel Prinsenveg 6 te Nijkerk is gelet op de situering niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Aangezien met de realisatie van de paardenbak op het perceel Prinsenweg 6 geen extra verharding wordt toegevoegd, is er geen sprake van een negatief effect op de waterhuishoudkundige belangen ter plekke. Daarnaast zijn er geen watergangen gelegen in de direct nabijheid van de paardenbak. Vanuit het aspect water zijn er dan ook geen belemmeringen tegen de realisatie van de paardenbak op perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk.

4.2 Milieuaspecten

Milieuzonering

Aangezien er geen sprake is van milieuhinder als gevolg van de realisatie van de paardenbak volgen er vanuit milieuzonering geen belemmeringen tegen de realisatie van de paardenbak op perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk.

Bodem

Vanuit het aspect bodem zijn er geen belemmeringen tegen de realisatie van de paardenbak op perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk. Indien grond wordt afgevoerd bij de aanleg van de paardenbak dient er een melding gedaan te worden bij het 'Meldpunt bodemkwaliteit'.

Geluid

De te realiseren paardenbak op het perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk betreft geen geluidsgevoelige object. Daarnaast is er geen grote verkeersaantrekkende werking. Daarom is er in het kader van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek nodig ten aanzien van de realisatie van de paardenbak op perceel Prinsenweg 6 te Nijkerk.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvragen. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). De verwachting is dat met de verlening van de omgevingsvergunning geen waardevermindering aan onroerend goed van omliggende panden zal optreden. Daarom is ervoor gekozen geen planschade-overeenkomst af te sluiten.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.