

Omgevingsdienst De Vallei

Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

De heer L.G. Laseur
Laakweg 57
3871 LB HOEVELAKEN

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
1 september 2015

Verzenddatum
1 september 2015

Pagina
1 van 8

Ons kenmerk
2015W0912

Geachte heer Laseur,

Op 29 april 2015 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor de legalisatie van zowel een mestplaat als een 'ander bouwwerk' voor opslag van springmaterialen op het perceel Laakweg 57 in Hoevelaken, kadastraal bekend gemeente Hoevelaken, sectie B nummer 1971.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

Behandeld door
J. Gringhuis
088 - 116 98 77
j.gringhuis@oddevallei.nl

- bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Bijlage
– diverse

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan *Buitengebied Nijkerk 2009* de bestemming '*Wonen*'. De omliggende gronden hebben de bestemming '*Agrarisch met Landschappelijke Waarden*'.

Pagina
2 van 8

Mestplaat:

Volgens de regels van het bestemmingsplan mag de mestplaat uitsluitend binnen een woonbestemming worden gebouwd als op de plankaart de aanduiding '*agrarische nevenactiviteiten*' is opgenomen. Deze aanduiding ontbreekt voor het perceel. Het bouwen van de mestplaat is daarmee in strijd met het bestemmingsplan *Buitengebied Nijkerk 2009*.

Voor het buitengebied van de gemeente Nijkerk is een nieuw bestemmingsplan in ontwikkeling, zijnde bestemmingsplan *Buitengebied 2015*. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan (voorontwerp bestemmingsplan *Buitengebied 2014*), heeft reeds ter inzage gelegen. Medewerking verlenen is mogelijk op grond van het ontwerp bestemmingsplan *Buitengebied 2015*. Voor het perceel zal de bestemming worden gewijzigd naar *Wonen* met de aanduiding '*specifieke vorm van wonen-nevenactiviteiten*'. Het realiseren van een mestplaat is mogelijk binnen deze bestemming. Uit de regels bij dit bestemmingsplan volgt dat de maximale oppervlakte van de mestplaat 25m² is, met een maximale bouwhoogte van 2,5m. Het bouwplan voldoet daar aan.

Afscherming ten behoeve van opslag:

Dit 'ander bouwwerk' bedoeld voor opslag van springmaterialen is niet in strijd met zowel de huidige bestemming als toekomstige bestemming van het perceel Laakweg 57 te Hoevelaken.

Procedure

Aangezien het hier een gecombineerde aanvraag betreft van zowel de mestplaat als de afscherming ten behoeve van opslag, is voor beide bouwwerken de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor de omgevingsvergunning van kracht.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag gelet op het bovenstaande aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 1 juni 2015 is beoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede

- ruimtelijke onderbouwing heeft;
de activiteit tijdelijk is en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken. De genoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze vergunning gevoegd.

Reacties

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 16 juli 2015 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, www.nijkerk.eu, in de Staatcourant en in het huis-aan-huis-blad De Stad Nijkerk. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Nijkerk en als volgt opgebouwd:

090N Planologisch strijdig gebruik - buitenplanse afwijking	€	2.246,00
020N bouwen mestplaat en ander bouwwerk	€	138,75
970N mestplaat en ander bouwwerk – achteraf ingediende aanvraag	€	69,38
800N commissie ruimtelijke kwaliteit (crk)	€	47,00
970N crk – achteraf ingediende aanvraag	€	23,50
Totaal bedrag leges	€	2.524,63

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Nijkerk.

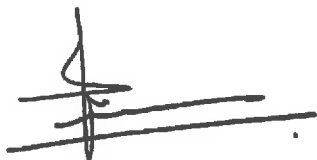
Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 2.580,00, exclusief BTW. De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer J. Gringhuis van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Pagina
4 van 8

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a small dot.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Pagina
5 van 8

- het 'ander bouwwerk' ten behoeve van opslag van springmaterialen mag *niet* worden voorzien van een dak of dwarsliggers. Er mag namelijk geen sprake zijn van een gebouw.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
6 van 8

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 77.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen).

Bij toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied, een natuurgebied en/of in een werk, moet de grond aanvullend worden onderzocht volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee kan het mogelijk hergebruik van de grond in deze gevallen worden bepaald. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Waterschap

Pagina
7 van 8

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Pagina
8 van 8

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de beroepsprocedure, kijkt u dan op www.rechtspraak.nl voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Laakweg 57, Hoevelaken

juli 2015

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	6
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	9
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	11
Hoofdstuk 6	Overleg en inspraak	11

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 29 april 2015 is er door de heer Smidt, namens de familie Laseur, woonachtig te Laakweg 57 in Hoevelaken, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie (legalisatie) van een mestplaat en een afscherming ten behoeve de opslag van springmaterialen (bouwwerk, geen gebouw zijnde). De aanvraag is ingediend naar aanleiding van een lopende handhavingsprocedure op het perceel Laakweg 57. Eerder was de mestplaat buiten het bouwvlak gelegen. Aangezien dit in strijd is met het bestemmingsplan is de mestplaat binnen het bouwvlak gebracht. Voor zowel de mestplaat als het bouwwerk ten behoeve van opslag van springmaterialen geldt echter dat deze zonder omgevingsvergunning zijn gerealiseerd. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor bouwen van bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo).

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande situatie

Vigerend bestemmingsplan voor het perceel Laakweg 57 te Hoevelaken is bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. Daarnaast is voor het buitengebied van de gemeente Nijkerk een nieuw bestemmingsplan in ontwikkeling, zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2015. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen. In zowel bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 als (voorontwerp) bestemmingsplan Buitengebied 2014 heeft het perceel Laakweg 57 een woonbestemming. In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2015 zal hier de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nevenactiviteiten' aan worden toegevoegd. De omliggende gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden'.

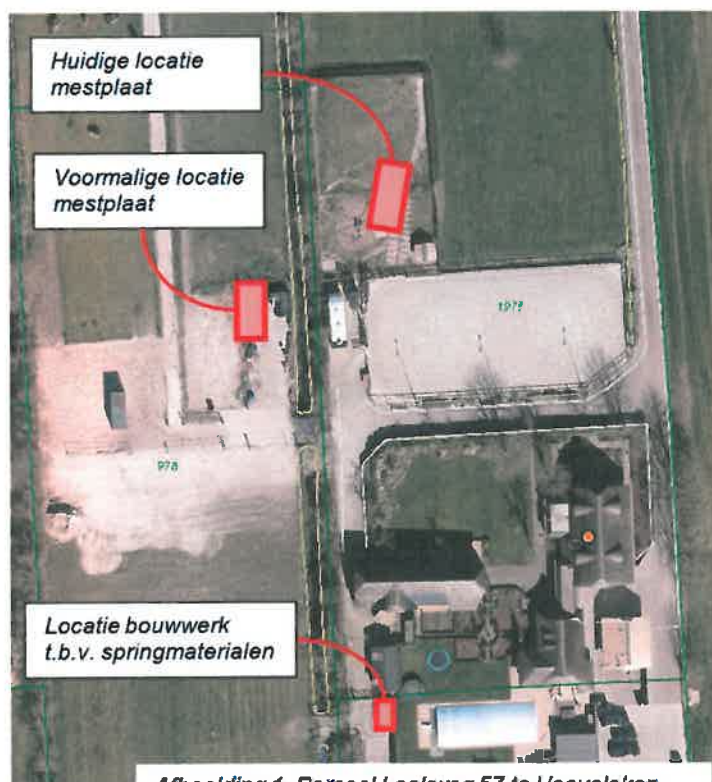
Voorgeschiedenis

Op dit moment zijn er reeds een mestplaat en een afscherming ten behoeve van de opslag van springmaterialen aanwezig op perceel Laakweg 57 (binnen de huidige woonbestemming). Eerder was de mestplaat buiten het bouwvlak gelegen (zie afbeelding 1). Aangezien dit in strijd is met het bestemmingsplan is de mestplaat binnen het bouwvlak gebracht. De mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag zijn echter zonder omgevingsvergunning gerealiseerd. Om deze reden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, ter legalisatie van beide bouwwerken.

2.2 Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2015

Mestplaat

In het (voor)ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 is het mogelijk om een mestplaat te realiseren binnen de bestemming Wonen, welke is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – nevenactiviteiten'. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 en het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2014 is het perceel Laakweg 57 echter nog niet voorzien van deze aanduiding. Hiermee is realisatie van een mestplaat dus in strijd met het vigerende bestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan wordt het perceel Laakweg 57 echter wel voorzien van deze aanduiding. Er is dan ook geen sprake van strijdigheid op basis van de toekomstige bestemming. Om deze reden is de omgevingsvergunning (middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure) aangevraagd voor realisatie van een mestplaat op het perceel Laakweg 57, voortvloeiend op het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2015. Uit de regels bij dit bestemmingsplan volgt dat de maximale oppervlakte van de mestplaat 25m² is, met een maximale bouwhoogte van 2,5m.



Afbeelding 1. Perceel Laakweg 57 te Hoevelaken

Afscherming t.b.v. opslag

Daarnaast is ook de omgevingsvergunning aangevraagd voor realisatie (legalisatie) van de afscherming, ten behoeve van de opslag van springmaterialen. Dit betreft een 'bouwwerk, geen gebouw zijnde'. Dit bouwwerk is niet in strijd met zowel de huidige bestemming als toekomstige bestemming van het perceel Laakweg 57 te Hoevelaken. Voor realisatie (nu legalisatie) dient echter wel een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Aangezien het hier een gecombineerde aanvraag betreft van zowel de mestplaat als de afscherming ten behoeve van opslag, is voor beide bouwwerken de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor de omgevingsvergunning van kracht.

2.3 Afweging

Planologische en landschappelijke beoordeling

Het bestemmingsplan kenmerkt de desbetreffende locatie als een gebied met landschappelijk waarden/karakteristieke verkaveling. De mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag zijn gerealiseerd binnen de woonbestemming. Hier zijn reeds meerdere bouwwerken aanwezig. Gezien de beperkte hoogte van de mestplaat (enkel voorzien van keerwanden) en de aard en omvang van het bouwwerk ten behoeve van opslag (circa 9m²) is de landschappelijk impact van deze ontwikkeling gering. Bovendien is hiermee, ten opzichte van de eerdere situatie op het perceel, geen sprake meer van verrommeling van het landschap, doordat de bebouwing nu is geclusterd binnen de woonbestemming (de mestplaat is immers binnen de woonbestemming gebracht). Op basis hiervan is deze ontwikkeling vanuit planologisch en landschappelijk oogpunt ruimtelijk aanvaardbaar.

Opzet mestplaat en bouwwerk t.b.v. opslag

Uit de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2015 volgt dat de mestplaat een maximale oppervlakte mag hebben van 25 m² en een maximale bouwhoogte van 2,5m. Uit de tekeningen die zijn aangeleverd door de heer Laseur blijkt dat de mestplaat is gerealiseerd conform deze eisen.

Zowel binnen de bestemming 'Wonen' als de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'specifieke vorm van wonen – nevenactiviteiten' kan het bouwwerk ten behoeve van opslag (bouwwerk, geen gebouw zijnde) worden gerealiseerd op de huidige locatie. Er is geen sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. Overigens geldt wel dat het bouwwerk niet mag worden voorzien van een dak of dwarsliggers.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën. Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie grondgebied willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag is aan te merken als een 'project ten behoeve van woningen in het buitengebied' (categorie B) en hoeft dan ook niet aan de raad te worden voorgelegd.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag van springmaterialen zowel planologische als landschappelijk aanvaardbaar is op deze locatie. Daarnaast wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in de regels ten aanzien van een mestplaat in (voor)ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2014. Het bouwwerk ten behoeve van opslag van springmaterialen is niet in strijd met het bestemmingsplan. Om deze redenen is besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie (legalisatie) van de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag van springmaterialen op perceel Laakweg 57 te Hoevelaken. Als voorwaarde bij deze omgevingsvergunning zal worden opgenomen dat het bouwwerk ten behoeve van opslag van springmaterialen niet mag worden voorzien van een dak of dwarsliggers.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het rijksbeleid.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arkemheen.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Gezien de afstand van het perceel Laakweg 57 tot het Natura 2000 gebied kan worden geconcludeerd dat de legalisatie van de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag op het perceel Laakweg 57 te Hoevelaken geen invloed heeft op het natura 2000 gebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via cocreatie tot stand gekomen. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en in oktober 2014 in werking getreden. De visie kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- Sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- Een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Deze hoofdoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

Hierbij is de Ecologische hoofdstructuur Natuur vervangen door Gelders Natuur Netwerk en de Ecologische hoofdstructuur Verweven is vervangen door Groene Ontwikkelingszone. De locatie van de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag is niet gesitueerd in één van deze zones.

Legalisatie van beide bouwwerken volgens onderhavige aanvraag op perceel Laakweg 57 te Hoevelaken doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland, mits wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften zijn gebaseerd op de op 9 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Gelderland. De verordening is de juridische vertaling van deze visie.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling. De legalisatie van de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag op het perceel Laakweg 57 te Hoevelaken is gelet op de situering niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze

visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

In de structuurvisie worden mestplaten en bouwwerken, geen gebouw zijnde niet specifiek benoemd. In het kader van de beoordeling van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning kan echter wel rekening worden gehouden met het behoud van ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke en natuurlijke waarden in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat de legalisatie van de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag op perceel Laakweg 57 te Hoevelaken niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie, aangezien dit geen aantasting van landschappelijke en natuurlijke waarden tot gevolg heeft.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Eén van de aanbevelingen in het landschapsontwikkelingsplan is het versterken, behouden en uitbreiden van de landschappelijke kwaliteiten. De legalisatie van de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag op perceel Laakweg 57 te Hoevelaken heeft geen negatieve invloed op de landschappelijke kwaliteit van de omgeving. Dit betekent dat vanuit het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005) geen belemmeringen volgen ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning voor deze bouwwerken.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Zowel de mestplaat als het bouwwerk ten behoeve van opslag zijn niet naast een watergang gesitueerd. Geconcludeerd kan worden dat deze ontwikkeling hiermee geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding ter plekke.

4.2 Milieuaspecten

Milieuzonering

Vanuit milieuzonering volgen geen belemmeringen tegen de legalisatie van de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag op perceel Laakweg 57 te Hoevelaken. Extra (milieu)onderzoeken zijn vanuit dit oogpunt niet noodzakelijk.

Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Aangezien er in/rondom de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag geen mensen verblijven voor een periode langer dan 2 uur per dag is bodemonderzoek niet nodig. Voor zover bekend is er op deze locatie ook geen bodemverontreiniging aanwezig. Vanuit het aspect 'bodem' zijn er dan ook geen belemmeringen tegen de legalisatie van de beide bouwwerken op perceel Laakweg 57 te Hoevelaken.

Geluid

De mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag op perceel Laakweg 57 te Hoevelaken zijn niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. Om deze reden is dus geen akoestisch onderzoek nodig.

Flora en Fauna

In verband met de realisatie van de mestplaat en het bouwwerk ten behoeve van opslag zijn er (voor zover bekend) geen groenopstanden (struiken, bomen) verwijderd. Zodoende worden er geen nadere eisen gesteld ten aanzien van Flora en fauna(onderzoek).

Archeologie en cultuurhistorie

De Archeologische beleidskaart van de gemeente Nijkerk (RAAP rapportnr. 1976 kaartbijlage 2, blad 1 zoals vastgesteld op 17 februari 2011) kenmerkt het terrein als een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk in plangebieden groter

dan 10.000 m² bij bodemingrepen dieper dan 30 cm. Gezien het geringe oppervlak van zowel de mestplaat als het bouwwerk ten behoeve van opslag is geen archeologisch onderzoek nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvragen. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). De verwachting is niet dat door de verlening van de omgevingsvergunning waardevermindering aan onroerend goed van omliggende panden zal optreden. Daarom is ervoor gekozen geen planschade overeenkomst af te sluiten.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

