



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf V.O.F.
De heer G.R. Bouw
Duifhuis 34
3862 JG NIJKERK

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
19 maart 2015

Verzenddatum
19 maart 2015

Pagina
1 van 6

Ons kenmerk
2014W1704

Nummer omgevingsloket
1471711

Behandeld door
D.W. Post
088 - 116 98 84
d.post@oddevallei.nl

Afschrift aan

Geachte heer Bouw,

Op 26 september 2014 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor toestaan van 5 sleufsilo's en buitenopslag op het perceel achter Bulderweg 12 a in Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie E nummer 2661.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Bijlage
Gewaarmerkte stukken

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan *Buitengebied 2009* de bestemming *bedrijf*.

Op grond van artikel 7.4 van de regels van het geldende bestemmingsplan is buitenopslag niet toegestaan.

Pagina
2 van 6

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de gewaarmerkte stukken behorende bij dit besluit.

Welstand

Op 20 oktober 2014 is beoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Reacties

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, heeft met ingang van 8 januari 2015 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op www.nijkerk.eu en in het huis-aan-huis-blad De Stad Nijkerk. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Nijkerk en als volgt opgebouwd:

advies welstand	€	47,00
bouwen van een bouwwerk	€	111,00
planologisch strijdig gebruik buitenplans	€	2215,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>2373,00</i>

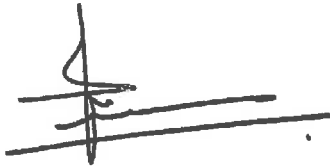
Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Nijkerk.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 2.500,00, exclusief BTW

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer D.W. Post van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Pagina
4 van 6

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

- De aanwezige buitenopslag op het perceelgedeelte met de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' dient binnen vier weken na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning te worden verwijderd of ondergebracht te worden binnen de vergunde 500m² buitenopslag;
- Het aanwezige puin, afval, e.d. dient ondergebracht te worden in de sleufsilo's/opslagbakken en
- de landschappelijke inpassing dient uitgevoerd te worden zoals op tekening 2 van 21 augustus 2014 staat aangegeven.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
5 van 6

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 84.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar grond

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de graafwerkzaamheden grond vrij komt, mag deze grond binnen de onderzoekslocatie worden verwerkt. Als toch grond buiten deze locatie moet worden afgevoerd, dan moet de samenstelling van de grond worden vastgesteld. Afhankelijk daarvan mag de grond, met of zonder beperkingen, elders worden toegepast. Op het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Afvoer van grond mag ook plaatsvinden naar een daarvoor bestemde inrichting.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Pagina
6 van 6

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders het beroepschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft *zes weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de beroepsprocedure, kijkt u dan op www.rechtspraak.nl voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Bulderweg ongenummerd, Nijkerk (perceel Bouw Bulderweg)

december 2014

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	7
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	10
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	12
Hoofdstuk 6	Overleg en inspraak	12
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 26 september 2014 is er door de heer G.R. Bouw een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De heer Bouw is woonachtig op adres Duifhuis 34 te Nijkerk. De aanvraag heeft betrekking op het hoveniersbedrijf Bouw Bulderweg Hoveniers, welke is gevestigd op een perceel aan de Bulderweg (kadastraal bekend Gemeente Nijkerk Sectie E Nummer 2661). Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

- de realisatie van een vijftal sleufsilo's/opslagbakken (legalisatie);
- 500m² buitenopslag (legalisatie).

Bovenstaande voorzieningen worden benut ten dienste van het hoveniersbedrijf Bouw Bulderweg Hoveniers. De vijf sleufsilo's zijn reeds aanwezig op het perceel. Ook wordt een deel van het perceel al benut voor buitenopslag.

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan en in hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het plan behandeld. Tot slot is hoofdstuk 6 gewijd aan overleg en inspraak.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande situatie

Op het betreffende perceel aan de Bulderweg te Nijkerk (kadastraal bekend Gemeente Nijkerk Sectie E Nummer 2661) heeft de heer Bouw een landelijk bedrijf in de vorm van een hoveniersbedrijf. Op het perceel is een bedrijfsgebouw gesitueerd met een oppervlakte van 200m². Er is geen woning aanwezig op het perceel. De sleufsilo's en buitenopslag zijn gelegen op het oostelijke deel van het perceel (zie afbeelding).

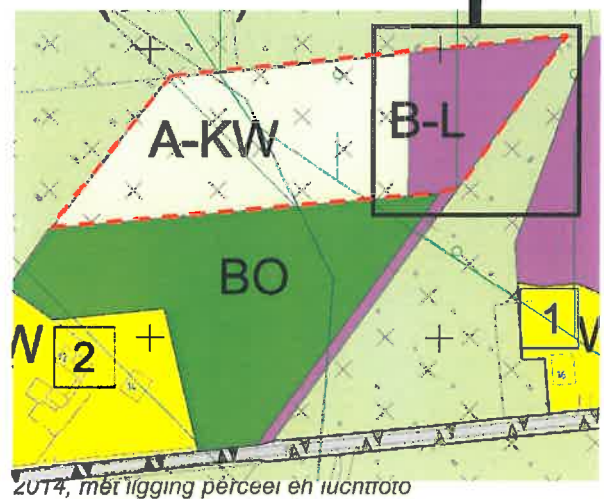
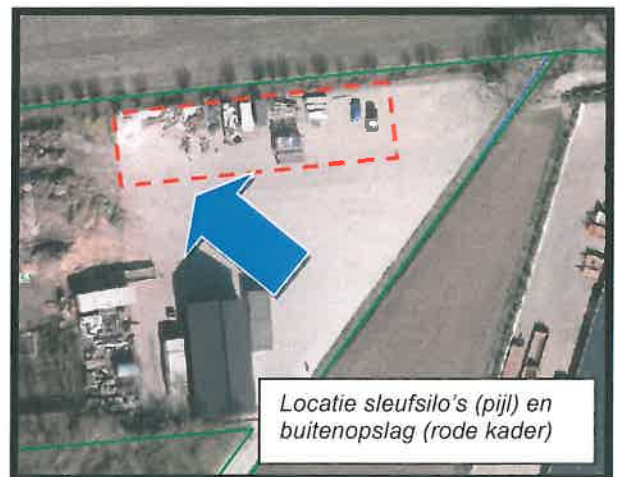
Bestemmingsplan Buitengebied 2014

Het vigerende bestemmingsplan voor dit perceel aan de Bulderweg is bestemmingsplan buitengebied Nijkerk 2009. In dit bestemmingsplan heeft het perceel twee bestemmingen, de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' en de bestemming 'Bedrijf'. In het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Nijkerk 2014 is het perceel op dezelfde wijze bestemd.

Ten zuiden van het perceel is een 'Bos'-bestemming gelegen, terwijl de gronden ten noorden en westen van het perceel de bestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurwaarden hebben (zie uitsnede van het bestemmingsplan). De sleufsilo's en de buitenopslag uit onderhavige aanvraag zijn grotendeels gesitueerd binnen de bestemming 'Bedrijf – Landelijk'. Een klein deel van de sleufsilo's is gesitueerd binnen de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij'.

Ligging bestemmingsvlak

De grens tussen de bestemmingsvlakken 'Agrarisch – Kwekerij' en 'Bedrijf – Landelijk' is in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 niet weergegeven conform de feitelijke situatie op het perceel. Om deze reden zal in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 deze grens in westelijke richting worden verschoven, waarmee recht wordt gedaan aan de bestaande situatie op het perceel en de sleufsilo's volledig binnen het bestemmingsplan 'Bedrijf – Landelijk' zullen komen te liggen.



2.2 Afweging

Bestemmingsplan Buitengebied 2014

In het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2014 is in artikel 7.5.1 een afwijkmogelijkheid op basis waarvan middels omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bepaalde in het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van gronden voor buitenopslag. Dit is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- Maximaal 20% van de onbebouwde gronden mag gebruikt worden ten behoeve van buitenopslag, tot een maximum van 500m²;
- De hoogte van buitenopslag mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing door middel van een inrichtings- en beheerplan.

Buitenopslag binnen de bestemming 'Bedrijf – Landelijk'

De aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd voor realisatie van buitenopslag op een oppervlakte van 500m². Hiermee wordt de maximale omvang van de gronden die worden gebruikt ten behoeve van buitenopslag niet overschreden.

Buitenopslag binnen de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij'

De aanwezige buitenopslag op het perceelgedeelte met de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' kan niet worden gelegaliseerd. Deze opslag dient beëindigd en verwijderd te worden of ondergebracht binnen de 500m² buitenopslag zoals deze middels deze omgevingsvergunning is aangevraagd. Enkel de opslag voor het composteren van kap- en snoeiafval ten dienste van de kwekerij en het hoveniersbedrijf is toegestaan binnen deze bestemming.

Sleufsilo's/opslagbakken

De sleufsilo's worden aangemerkt als bouwwerken, geen gebouwen zijnde en zijn als gevolg van de eerder beschreven aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2014 gelegen in de bestemming 'Bedrijf – Landelijk'. Binnen deze bestemming geldt dat de realisatie van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogelijk is tot een maximale bouwhoogte van 10 meter. Deze bouwwerken mogen gebruikt worden ten dienste van de bestemming (hoveniersbedrijf). Het aanwezige puin, afval, e.d. zal moeten worden ondergebracht in de vergunde sleufsilo's/opslagbakken.

Landschappelijke inpassing

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is door de heer Bouw een plan voor de landschappelijke inpassing ingediend. De heer Bouw wil de voorgenomen activiteiten landschappelijk inpassen door een strook langs de oostgrens van het perceel met struweel in te planten. Uit de bijgevoegde sortimentslijst volgt dat hierbij inheemse beplanting zal worden toegepast. De tekening waarop de landschappelijke inpassing is aangegeven is bijgevoegd als Bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën.

Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie grondgebied willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Onderhavige aanvraag is aan te merken als een 'project ten behoeve van het toestaan van buitenopslag in het buitengebied' (categorie B) en een 'project voor bouwwerken, geen gebouw zijnde' (categorie B). Om deze reden hoeft onderhavige aanvraag niet aan de raad te worden voorgelegd.

2.3 Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden op basis van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2014. De aanvraag voldoet aan de eisen die in dit bestemmingsplan worden gesteld aan buitenopslag en sleufsilo's. Tevens wordt voorzien in een landschappelijke inpassing van de beschreven ontwikkeling. Middels deze landschappelijke inpassing worden de sleufsilo's en buitenopslag aan het zicht van de nabijgelegen percelen onttrokken.

Het desbetreffende perceel is reeds in gebruik (en bestemd) ten behoeve van het hoveniersbedrijf en de kwekerij. Onderhavige ontwikkelingen zijn beoordeeld als passend binnen dit gebruik. Ook landschappelijk worden deze ontwikkelingen aanvaardbaar geacht.

Om deze redenen kan medewerking worden verleend aan de legalisatie van de sleufsilos en gebruik ten behoeve van buitenopslag tot max. 500m² op het perceel aan de Bulderweg (kadastraal bekend Gemeente Nijkerk Sectie E Nummer 2661). In de te verlenen omgevingsvergunning dienen de volgende voorwaarden opgenomen:

- De aanwezige buitenopslag op het perceelgedeelte met de bestemming 'Agrarisch – Kwekerij' dient beëindigd en verwijderd te worden of ondergebracht binnen de 500m² buitenopslag zoals deze middels deze omgevingsvergunning is aangevraagd;
- Het aanwezige puin, afval, e.d. dient ondergebracht te worden in de sleufsilos/opslagbakken.
- In het kader van onderhavige ontwikkelingen op het perceel is door de initiatiefnemer reeds een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit. Er dient voldaan te worden aan de eisen ten aanzien van de opslag van goederen welke volgen uit het Activiteitenbesluit.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het rijksbeleid.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arkemheen. Verder grenst de gemeente Nijkerk aan de oostzijde aan het Natura 2000-gebied De Veluwe.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Het onderhavige perceel aan de Bulderweg te Nijkerk is niet in de nabijheid van het Natura 2000-gebied gelegen. De ontwikkelingen op dit perceel hebben dan ook geen invloed op dit gebied. Verder hebben de beschreven ontwikkelingen ook geen invloed op het Natura 2000-gebied De Veluwe.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via co-creatie tot stand gekomen. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en in oktober 2014 in werking getreden. De visie kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- Sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- Een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Deze hoofdoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

Hierbij is de Ecologische hoofdstructuur Natuur vervangen door Gelders Natuur Netwerk en de Ecologische hoofdstructuur Verweven is vervangen door Groene Ontwikkelingszone. De locatie het perceel aan de Bulderweg van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning is niet gesitueerd in of nabij het Gelders Natuur Netwerk of de Groene Ontwikkelingszone.

Legalisatie van sleufsilo's en buitenopslag volgens onderhavige aanvraag op het perceel aan de Bulderweg te Nijkerk doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland, mits wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften zijn gebaseerd op de op 9 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Gelderland. De verordening is de juridische vertaling van deze visie.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

Zoals eerder gesteld is onderhavige perceel niet gelegen in het Gelders Natuur Netwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Het perceel is wel gelegen in een Verwevingsgebied. Binnen deze gebieden is groei voor agrarische ondernemers om het bedrijf te ontwikkelen mogelijk, voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden. Daarnaast kunnen er meerdere functie (ook niet-agrarische bestemmingen) naast elkaar bestaan in dit gebied.

De legalisatie van de sleufsilos en buitenopslag zoals aangevraagd middels onderhavige omgevingsvergunning is op basis van het voorgaande niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten. Hierbij kunnen functies op het platteland zicht ontwikkelen binnen de randvoorwaarden van landschap en milieu. Gesteld wordt dat in het buitengebied landbouw, landschap natuur en recreatie zo veel mogelijke verweven zijn en verrommeling tegengegaan dient te worden.

Geconcludeerd kan worden dat de legalisatie van de sleufsilos en buitenopslag op het onderhavige perceel aan de Bulderweg te Nijkerk niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie, aangezien deze ontwikkeling middels een inpassingsplan landschappelijk wordt ingepast en hiermee geen aantasting van landschappelijke en natuurlijke waarden tot gevolg heeft.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

De legalisatie van sleufsilos en buitenopslag op het onderhavige perceel aan de Bulderweg te Nijkerk heeft geen negatieve invloed op de landschappelijke kwaliteit van de omgeving, aangezien deze ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast. Dit betekent dat vanuit het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005) geen belemmeringen volgen ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Ten aanzien van de realisatie van de legalisatie van de sleufsilos en buitenopslag op het onderhavige perceel aan de Bulderweg te Nijkerk kan geconcludeerd worden dat dit geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding.

4.2 Milieuaspecten

Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied.

De sleufsilos en buitenopslag zijn geen objecten waar personen in verblijven. Ook is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Wat betreft het aspect bodem zijn er dus geen belemmeringen om de sleufsilos en buitenopslag op het onderhavige perceel te legaliseren.

Geluid

De sleufsilos en buitenopslag zijn geen geluidsgevoelige objecten. Er is dan ook geen aanleiding een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Geur

Ten aanzien van het aspect geur zijn er geen belemmeringen voor onderhavige aanvraag. Het aspect wordt, indien dit nodig is, ook meegenomen bij beoordeling van de reeds ingediende melding in het kader van het Activiteitenbesluit voor dit perceel.

Flora en Fauna

Wat betreft Flora en Fauna geldt er geen onderzoeksplicht. De locatie van de sleufsilos gaat niet ten koste van groenopstanden. Bovendien zijn de sleufsilos op voldoende afstand van de nabijgelegen watergangen gesitueerd, waardoor ook daar geen verstoring van flora en fauna plaats vindt. Er is dan ook geen Flora en Fauna-onderzoek nodig.

Archeologie en cultuurhistorie

Archeologisch onderzoek is nodig wanneer de kans bestaat dat de bodem verstoord raakt en daardoor mogelijke archeologische resten verloren gaan. Op 17 februari 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk nieuw beleid voor Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Nijkerk vastgesteld. In dit beleid zijn verwachtingswaarden per gebied in beeld gebracht.

Door legalisatie van de sleufsilo's en buitenopslag op het onderhavige perceel aan de Bulderweg te Nijkerk is er geen sprake van aantasting van de archeologische en cultuurhistorische waarden ter plekke. Nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvrager. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). De verwachting is niet dat door de verlening van de omgevingsvergunning waardevermindering aan onroerend goed van omliggende panden zal optreden. Daarom is ervoor gekozen geen planschade overeenkomst af te sluiten.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

Bijlage 1 – Landschappelijke inpassing

