



Omgevingsdienst De Vallei

Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

Dacsac Logistics BV
tav de heer D. Broer
Olevoortseweg 37
3861 MH NIJKERK

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Besluitdatum: 16 april 2014
Verzenddatum: 16 april 2014

Datum
16 april 2014

Pagina
1 van 6

Ons kenmerk
20130315

Nummer omgevingsloket

Geachte heer Broer,

Op 13 juni 2013 heeft u, de heer D. Broer, Olevoortseweg 37, 3861MH te Nijkerk, een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een paardenbak (legalisatie) op het perceel Olevoortseweg 37 in Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk (Gld), sectie A nummer 1777. Daarnaast is op 16 december 2013 aan de aanvraag het verzoek om een paardenhouderij te vestigen toegevoegd (ook legalisatie).

Behandeld door
J. Gringhuis
0881169877
j.gringhuis@oddevallei.nl

Afschrift aan
Van Westreenen BV,
Anthonie Fokkerstraat 1a,
3772 MP Barneveld

Bijlage

Ruimtellijke Onderbouwing

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan
- het bouwen van een bouwwerk

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag betreft het houden van een paardenhouderij alsmede het aanleggen van een paardenbak. Tevens is voor de omheining de activiteit bouwen aangevraagd.

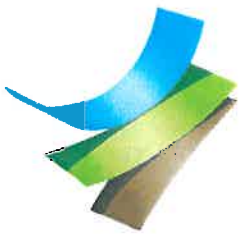
Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:





Bestemmingsplan

Paardenhouderij: in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 heeft het perceel de bestemming 'wonen' en 'agrarisch met landschappelijke waarden' zonder aanduiding 'paardenhouderij'. De paardenhouderij is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

Paardenbak: de gronden achter de woning waar de paardenbak is gelegen hebben de bestemming 'agrarisch met landschappelijke waarden'. De aanwezige paardenbak is niet in overeenstemming met artikel 6.4 van het bestemmingsplan.

Omheining: binnen de voorschriften van het bestemmingsplan zijn andere bouwwerken tot 2 meter toegestaan.

Om uw plan mogelijk te maken, kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken. Onze overwegingen zijn weergegeven onder het kopje 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit bouwen

In artikel 2.10 van de Wabo staat, voor zover hier van belang, dat het bevoegd gezag deze vergunning alleen mag en moet weigeren als het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, het geldende Bouwbesluit en de geldende bouwverordening.

De aanwezige lage omheining is gelet op de aard van het bouwwerk passend in de omgeving en daarvoor is geen welstandsadvies gevraagd.

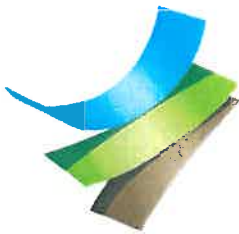
Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij deze toestemming alleen kunnen verlenen als:

- a. het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent; of



- b. het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt; of
- c. het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en in het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing staat; of
- d. de activiteit tijdelijk is en niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Uw plan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.
Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a. sub 3 van de Wabo kunnen wij van de bestemmingsplanvoorschriften afwijken.

Wij vinden dat dit voor uw plan kan. Als motivering hiervoor is een Ruimtelijke onderbouwing vastgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze vergunning gevoegd.

CONCLUSIE

Uw aanvraag voldoet aan artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Reacties

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 27 februari 2014 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op www.nijkerk.eu en in het huis-aan-huis-blad De Stad Nijkerk. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.



Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Nijkerk en als volgt opgebouwd:

het bouwen (legaliseren) van een omheining	€	110,00
Planologisch strijdig gebruik, buitenplanse afwijking		2.195,00
Legaliseren bouwactiviteiten		200,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>2505,00</i>

Binnenkort ontvangt u een factuur van de gemeente Nijkerk.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer J. Gringhuis van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Pagina
6 van 8

1. Ter opheffing van de strijdigheid met het bestemmingsplan moet de paardenbak uiterlijk 1 juli 2014 verlegd zijn naar de vergunde locatie, zoals deze is bepaald in de ruimtelijke onderbouwing. Waarmee tevens de illegaal aanwezige verharding wordt verwijderd. Indien blijkt dat deze werkzaamheden niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd zal hiertegen handhavend worden opgetreden in de vorm van het opleggen van een last onder dwangsom. Het uitzetten van de paardenbak moet twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de heer S. Bos van de omgevingsdienst De Vallei (088-1169875, s.bos@oddevallei.nl).
2. Het is niet toegestaan lichtmasten aan te brengen bij de paardenbak.
3. De aanvang bouwwerkzaamheden, ontgraving- en grondverbeteringwerkzaamheden en storten van beton daaronder begrepen, moet tenminste twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de heer S. Bos van de omgevingsdienst De Vallei (088-1169875, s.bos@oddevallei.nl).
4. De voltooiing van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de Omgevingsdienst De Vallei worden gemeld.
5. Tijdens graafwerkzaamheden moet men alert zijn op mogelijke bodemverontreinigingen. Bij twijfel of als een bodemverontreiniging wordt aangetroffen, dient men direct de graaf/bouwwerkzaamheden stil te leggen en de verontreiniging te melden bij de gemeente Nijkerk, afdeling handhaving, tel 14 033.
6. Als grond moet worden afgevoerd van de locatie, kan deze grond weer als bodem worden toegepast zonder aanvullend onderzoek mits dit gebeurt conform het vastgestelde bodembeleid van de gemeente Nijkerk. Voor nadere informatie over dit beleid verwijzen we naar onze website.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Dat betekent dat u kunt beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 0881169877.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar grond

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de graafwerkzaamheden grond vrij komt, mag deze grond binnen de onderzoekslocatie worden verwerkt. Als toch grond buiten deze locatie moet worden afgevoerd, dan moet de samenstelling van de grond worden vastgesteld. Afhankelijk daarvan mag de grond, met of zonder beperkingen, elders worden toegepast. Op het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Afvoer van grond mag ook plaatsvinden naar een daarvoor bestemde inrichting.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage beroep

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders het beroepschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de beroepsprocedure, kijkt u dan op www.rechtspraak.nl voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Ruimtelijke onderbouwing

Olevoortseweg 37 Nijkerk

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
2. Nieuwe situatie	blz. 4
3. Beleidskaders	blz. 6
4. Randvoorwaarden	blz. 8
5. Uitvoerbaarheid	blz. 8
6. Overleg en inspraak	blz. 8

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 13 juni 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een paardenbak aan de Olevoortseweg 37 in Nijkerk. Daarnaast is er aan deze omgevingsvergunning een verzoek ter legalisatie van de paardenhouderij op dit perceel toegevoegd op 16 december 2013. Deze aanvraag is ingediend namens de heer D. Broer, door VanWestreenen.

De heer Broer exploiteert op het perceel Olevoortseweg 37 illegaal een paardenhouderij. Voor deze paardenhouderij is op 17 juli 2007 een milieuvergunning afgegeven voor het houden van 20 volwassen paarden en 18 paarden in opfok. Op dit moment houdt de heer Broer voornamelijk oudere paarden, van paarden in opfok is dus geen sprake. Er is feitelijk dus sprake van een paardenhouderij. Het perceel is in het Bestemmingsplan buitengebied Nijkerk 2009 echter niet aangeduid als een paardenhouderij, en daarmee is de paardenhouderij illegaal. Verlening van des omgevingsvergunning maakt een einde aan deze illegale situatie.

Naast het strijdig gebruik van het perceel is er op het perceel Olevoortseweg 37 ook een paardenbak gerealiseerd, welke buiten het bouwvlak is gelegen en waar voor geen omgevingsvergunning is aangevraagd. Bovendien voldoet de paardenbak niet aan de eisen zoals gesteld in bestemmingplan Buitengebied Nijkerk 2009.

Om de illegale situatie van zowel de paardenhouderij als de paardenbak te legaliseren is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, waarin beide aanvragen zijn opgenomen.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel Olevoortseweg 37 te Nijkerk is gelegen in het buitengebied van Nijkerk, aan de westzijde van de A28, vrijwel direct naast de autosnelweg. (zie Afbeelding 1). Verder is er in de buurt van het plangebied het natura 2000-gebied Polder Arkemheen gelegen.



Afbeelding 1. Ligging plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplan

Het perceel Olevoortseweg 37 te Nijkerk heeft in Bestemmingsplan buitengebied Nijkerk 2009 de bestemming 'wonen' en 'agrarisch met landschappelijke waarden'. Het hebben van een paardenhouderij en de aanleg van een paardenbak is op dit perceel niet toegestaan. Door verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning zou de paardenhouderij gelegaliseerd kunnen worden. Dit geldt ook voor de paardenbak, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan buitengebied Nijkerk 2009 volgt dat het beleid van de gemeente Nijkerk is om een paardenbak alleen toe te staan wanneer deze in directe nabijheid van de woning of hoofdbouw wordt gerealiseerd, namelijk binnen een straal van 25 meter van het bouwvlak. Verder geldt bij realisatie van de paardenbak ook de eis dat de omvang van de

paardenbak de 1000m² niet mag overschrijden en dat aantasting van de huidige landschappelijke en natuurlijke waarden voorkomen dient te worden.

Hoofdstuk 2 Nieuwe situatie

Op dit moment is er reeds een (illegale) paardenbak gerealiseerd op het perceel Olevoortseweg 37. Voor de aanleg van deze paardenbak is geen omgevingsvergunning aangevraagd en bovendien voldoet deze niet aan de eisen zoals gesteld in bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. Om deze reden dient er een nieuwe locatie voor de paardenbak gevonden te worden. Er zijn diverse locaties voor een paardenbak aan de Olevoortseweg 37 verkend. In paragraaf 2.1 wordt ingegaan op deze afweging. In paragraaf 2.2 wordt de definitieve locatie nader beschreven.

2.1 Afweging

Bij de zoektocht naar een geschikte locatie voor de paardenbak is een aantal randvoorwaarden in ogenschouw genomen. Deze randvoorwaarden zijn:

- Vanuit het vigerende bestemmingsplan volgt dat de paardenbak binnen een straal van 25 meter van het bouwvlak gerealiseerd dient te worden;
- De paardenbak mag niet groter zijn dan 1000m²;
- Bij de keuze voor de locatie dient rekening gehouden te worden met de toekomstige verbreding van de nabijgelegen rijksweg A28 (de rode stippellijn in afbeelding 2).

De mogelijke locaties voor de paardenbak zijn getoetst aan de randvoorwaarden, wat heeft geleid tot een beoogde locatie voor de paardenbak. Hieronder wordt nader ingegaan op de gemaakte afweging per randvoorwaarde:

- Vanuit het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 volgt dat de paardenbak gerealiseerd dient te worden binnen een straal van 25 meter van het bouwvlak. In eerder overleg met dhr. Broer is besloten om bij toetsing van deze eis uit te gaan van een groter bouwvlak dan in het huidige bestemmingsplan is weergegeven. De reden hiervoor is dat het bouwvlak in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 een stuk kleiner is weergegeven dan in het voorgaande bestemmingsplan uit 1975. De grens voor het bouwvlak waaraan hierbij wordt getoetst wordt daarom opgeschoven en is weergegeven in afbeelding 2 met een gele lijn.
- Er wordt alleen medewerking verleend aan realisatie van een paardenbak tot een grote van 1000m²;
- Rekening houdend met de verbreding van de A28 dient het zoekgebied voor de nieuwe locatie van de paardenbak naar het westen verplaatst te worden, waardoor de paardenbak buiten de verbredingszone van de A28 komt te liggen en zo dicht mogelijk bij het bouwvlak (volgend uit de eerste beschreven randvoorwaarde).

De mogelijke locaties voor de paardenbak zijn getoetst aan de randvoorwaarden, wat heeft geleid tot een beoogde locatie voor de paardenbak. Deze locatie zal worden beschreven in de volgende paragraaf.

2.2 Aangevraagde variant paardenbak

Op basis van beschreven randvoorwaarden die volgen uit het bestemmingsplan en naar aanleiding van de toekomstige verbreding van de A28, moet geconcludeerd worden dat de nieuwe locatie voor de paardenbak gedeeltelijk buiten de (in bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009) geëiste straal van 25 meter van het bouwvlak valt. Dit betekent in beginsel dat hiermee dus geen geschikte locatie voor de paardenbak kan worden gevonden.

Echter, de reden dat de eis van 25 meter is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 is om te voorkomen dat situaties ontstaan waarbij een paardenbak op grote afstand van het bouwvlak komt te liggen, wat niet wenselijk is. Gezien de geringe overschrijding van deze eis en het feit dat bij situering van de paardenbak op deze locatie nog steeds grotendeels voldaan wordt aan de gewenste situering van de paardenbak nabij het bouwvlak is besloten om de realisatie van de paardenbak op de locatie zoals weergegeven in afbeelding 2 toe te staan.



Afbeelding 2. Aangevraagde variant

2.3 Legalisatie paardenhouderij

Perceel Olevoortseweg 37 is reeds sinds lange tijd in gebruik als paardenhouderij. Dit is bovendien in overeenstemming is met de afgegeven milieuvergunning voor dit perceel. Om deze reden zal medewerking worden verleend aan een bestemmingswijziging, waarbij het perceel de aanduiding 'paardenhouderij' zal worden toegekend.

Bij deze overweging is ook gekeken naar het (nog vast te stellen) paardenbeleid van de Gemeente Nijkerk. In het beleid wordt voorgesteld aan de westkant van de A28, de kant van de Arkemheerpolder, geen rijhallen toe te staan. Nevenactiviteiten worden wel toegestaan. Aangezien er op het perceel Olevoortseweg 37 geen rijhal zal worden gerealiseerd is er geen sprake van strijdigheid met het vast te stellen beleid.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het Rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is verwoord dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland (2005)

Het Streekplan Gelderland 2005 is door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld op 29 juni 2005. Een streekplan geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de komende 10 jaar. Dit streekplan is erop gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het Streekplan Gelderland 2005 de status van een structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

De hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid voor de periode 2005-2015 is om de ruimtebehoefte zorgvuldig in regionaal verband te accommoderen en te bevorderen dat publieke (rijk, provincie, gemeenten, waterschappen) en private partijen de benodigde ruimte vinden, op een wijze die meervoudig ruimtegebruik stimuleert, duurzaam is en de regionale verscheidenheid versterkt, gebruik makend van de aanwezige identiteiten en ruimtelijke kenmerken.

Hierbij hanteert de provincie de volgende doelen als uitwerking van de hoofddoelstelling:

- sterke stedelijke netwerken en regionale centra bevorderen;
- versterken van de economische kracht en de concurrentiepositie van Gelderland;
- bevorderen van een duurzame toeristisch-recreatieve sector in Gelderland met een bovengemiddelde groei;
- de vitaliteit van het landelijk gebied en de leefbaarheid van daarin aanwezige kernen versterken;
- de waardevolle landschappen verbeteren en de Ecologische Hoofdstructuur realiseren;
- de watersystemen veilig en duurzaam afstemmen op de veranderende water aan- en afvoer en de benodigde waterkwaliteit;
- een gezonde en veilige milieu(basis)kwaliteit bewerkstelligen;
- met ruimtelijk beleid bijdragen aan de verbetering van de bereikbaarheid van en in de provincie;
- bijdragen aan een evenwichtige regionaal gedifferentieerde ruimtelijke ontwikkeling, door de cultuurhistorische identiteiten en ruimtelijke kenmerken als inspiratiebron te hanteren in de ruimtelijke planning.

De realisatie van een paardenhouderij en paardenbak aan de Olevoortseweg 37 te Nijkerk is niet in strijd met de doelstellingen uit het Streekplan Gelderland en doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

In december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Met de RVG stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften in de RVG zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005), streekplanuitwerkingen en –herzieningen. De verordening is slechts een juridische vertaling van dit beleid, er is geen nieuw beleid aan toegevoegd. De onderwerpen die de provincie belangrijk vindt en waarvoor regels in de verordening zijn opgenomen, zijn onder andere verstedelijking, wonen, detailhandel, waardevol open gebied en het nationaal landschap.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

De omgevingsvergunning waar het in deze ruimtelijke onderbouwing om gaat is niet in strijd met een provinciaal belang, waardoor ook de Ruimtelijke Verordening Gelderland niet in het geding is.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Eén van de vier hoofdlijnen uit de structuurvisie is het koesteren van de landschappelijke kwaliteit rondom de kernen. Deze landschappen verbinden de kernen en versterken het landelijk karakter van de woonomgeving. Verrommeling door hinderlijke bedrijven of oneigenlijke bebouwing moet waar mogelijk tegengegaan worden. Hierbij wordt het belang beschreven van het behoud of de ontwikkeling van een balans in het landelijke gebied als het gaat om de verweving van werk en wonen en landbouw en landschap.

In de structuurvisie worden paardenhouderijen niet specifiek benoemd. In het kader van de beoordeling van de omgevingsvergunning voor een paardenhouderij dient echter wel het beschreven behoud van ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijk en natuurlijke waarden gewaarborgd te worden. Ten aanzien van paardenbakken stelt de structuurvisie dat hier terughoudend mee omgegaan dient te worden.

Dit betekent dat de legalisatie van de paardenhouderij en de aanleg van een paardenbak te Olevoortseweg 37 in Nijkerk niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie, maar dat dit wel op een overwogen manier dient te gebeuren, met aandacht voor landschappelijke en natuurlijke waarden.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Eén van de aanbevelingen in het landschapsontwikkelingsplan is het versterken, behouden en uitbreiden van de landschappelijke kwaliteiten, zoals de openheid van het landschap en het verkavelingspatroon.

De invloed op de landschappelijke kwaliteit van een paardenhouderij en de aanleg van een paardenbak te Olevoortseweg 37 in Nijkerk is slechts gering. Dit betekent dat vanuit het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005) geen belemmeringen volgen ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning voor de paardenhouderij en evenmin voor de aanleg van een paardenbak op deze locatie.