



Omgevingsdienst
De Vallei

De heer N.J. Visser
Prinsenweg 39A
3862 PV NIJKERK

Uw brief van 26 juli 2013

Ons kenmerk 20130256 / 226245

Uw kenmerk

Bijlage Diversen

Datum 11-11-2013

Behandeld door dhr. M. J. Kaptein/ dhr. E. Baas

Onderwerp omgevingsvergunning

Afdeling Omgevingsdienst De Vallei

Geachte heer Visser,

Op 26 juli 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een bestaande paddock op de locatie Prinsenweg 39 A te Nijkerk.

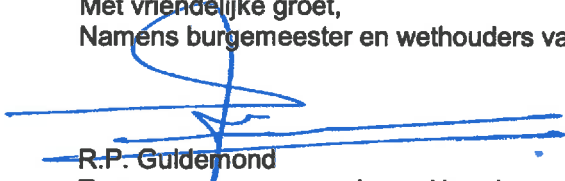
Bijgevoegd treft u de omgevingsvergunning aan. Deze vergunning betreft de activiteit Strijdig gebruik bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Voor het voldoen van de verschuldigde legeskosten ontvangt u binnenkort een acceptgiro.

Voor eventuele vragen kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 12.30 uur contact opnemen met de Omgevingsdienst De Vallei, telefonisch bereikbaar onder nummer 14 033.

Mocht u tussentijds informatie willen inwinnen, dan kunt u contact opnemen met de Publiekswinkel. De Publiekswinkel is telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer 14 033.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



R.P. Guidermond
Teammanager vergunningen Noord
Omgevingsdienst De Vallei

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nijkerk hebben op 26 juli 2013 een aanvraag van De heer N.J. Visser voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een bestaande paddock op het adres Prinsenweg 39 A te Nijkerk. Het perceel is kadastraal bekend als sectie E nummer 1045 gemeente Nijkerk.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20130256 / 226245.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure.

In De Stad Nijkerk is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd. De beslistermijn eindigt op 27 januari 2014.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit Strijdig gebruik bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvrager is de eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aangevraagde activiteit betreft geen vergunningsvrije activiteit als bedoeld in artikel 2.3 van het Bor en daarom is de aanvraag getoetst aan het bepaalde artikel 2.10 van de Wabo.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nijkerk besluiten gelet op artikel 2.12 de omgevingsvergunning te verlenen voor het maken van een paardenbak achter de woning aande Prinsenweg 39 a te Nijkerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- Aanvraag
- Tekening Paddock 01 d.d. 18 juli 2013
- Ruimtelijke onderbouwing 'Paardenbak Prinsenweg 39-A Nijkerk'

Voorschriften

- De **aanvang** bouwwerkzaamheden, ontgraving- en grondverbeteringwerkzaamheden en storten van beton daaronder begrepen, moet **tenminste twee werkdagen van te voren worden gemeld** bij de heer S. Bos van de Omgevingsdienst De Vallei (tel. 14 033);
- De **voltooiing** van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de Omgevingsdienst De Vallei worden gemeld.

Inhoudelijke overwegingen

- Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009 de bestemming agrarisch met landschappelijke en natuurwaarden;
- Het aanleggen is in strijd met artikel 5.2.1 dit bestemmingsplan, omdat de paardenbak buiten het bebouwingsvlak is gesitueerd;
- Gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo (planologische gebruiksactiviteit);
- Beoordeeld is of met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de planologische gebruiksactiviteit;
- Voor dit plan in een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit de blijkt dat er geen reden is de aanvraag te weigeren;
- Gelet op bovenstaande is het gerechtvaardigd de medewerking te verlenen aan de aanleg van de paardenbak;
- Het plan heeft van 26 september tot 6 november 2013 ter inzage gelegen;
- Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Legesheffing

Op grond van de legesverordening zoals geldig bij indiening van deze aanvraag is de aanvrager leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen € 2.195,00
De leges moeten na ontvangst van de legesnota worden betaald.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,


R.P. Guldemon
Teammanager vergunningen Noord
Omgevingsdienst De Vallei

**Paardenbak Prinsenweg 39-A
Nijkerk**

Inhoudsopgave

Ruimtelijke Onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Geldend bestemmingsplan	4
Hoofdstuk 2 Nieuwe situatie	5
Hoofdstuk 3 Beleidskader	5
3.1 Rijksbeleid	5
3.2 Provinciaal beleid	5
3.3 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden	7
4.1 Waterhuishouding	7
4.2 Milieuaspecten	8
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	8
Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak	8

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 26-07-2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van een bestaande paardenbak aan de Prinsenweg 39a te Nijkerk. De bestaande bak ligt binnen bouwperceel en heeft een omvang van 440m². Verzoeker wil de bak vergroten naar 1000m². Hierdoor komt een deel van de bak buiten het bouwperceel te liggen. Omdat er geen planologische bezwaren zijn kan medewerking verleend worden aan het vergroten van de paardenbak.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan oostkant van het buitengebied van Nijkerk. De Prinsenweg ligt dicht bij de grens met Barneveld en Putten.



1.3 Geldend bestemmingsplan

Het betreffende perceel Prinsenweg 39a te Nijkerk valt onder het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009'. Het perceel heeft de bestemming 'wonen'. De gronden achter de woning waar de paardenbak ligt hebben de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden'. Op de gronden met de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden' mag niet gebouwd worden. Het bestemmingsplan bepaalt dat alleen gebouwd mag worden binnen een bouwperceel. Op de betreffende gronden is geen bouwperceel aanwezig.

Ingevolge artikel 19.4.4 van het geldende bestemmingsplan is het mogelijk vrijstelling te verlenen voor ten hoogste één paardenbak bij eenzelfde woning. De paardenbak moet op maximaal 25 meter van het betreffende bouwperceel worden gesitueerd. De omvang van de paardenbak mag maximaal 1.000 m² bedragen. De uitbreiding van de paardenbak heeft een lengte van 28 meter waarvan 25 meter buiten bouwperceel komt te liggen. Dit past binnen de beleidsregel van de gemeente dat een paardenbak maximaal 25 meter buiten bouwperceel mag komen te liggen..

Omdat de vrijstellingsregeling in het bestemmingsplan niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland en de paardenbak voor een deel buiten het bouwperceel wordt aangelegd, moet de uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning gevolgd worden. Dit op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Hoofdstuk 2 Nieuwe situatie

Een definitie van een paardenbak is: Een paardenbak is een omheinde ruimte welke geschikt is gemaakt voor het berijden van paarden. De ondergrond is meestal een zandbed. Door de uitbreiding van de bestaande paardenbak zal paardenbak een afmeting krijgen van 20 x 50 meter. In deze aanvraag voor een omgevingsvergunning gaat het om het vergroten van de bestaande paardenbak.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte (2006)

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De "Nota Ruimte" ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling waarin alle betrokken partijen kunnen participeren. De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben ingestemd met de nota op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de "Nota Ruimte" formeel in werking getreden.

De Nota Ruimte doet geen concrete uitspraken over zaken die voor het plangebied van belang zijn.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland (2005)

Het Streekplan Gelderland 2005 is door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld op 29 juni 2005. Een streekplan geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de komende 10 jaar. Dit streekplan is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het Streekplan Gelderland 2005 de status van een structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

De hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid voor de periode 2005-2015 is om de ruimtebehoefte zorgvuldig in regionaal verband te accommoderen en te bevorderen dat publieke (rijk, provincie, gemeenten, waterschappen) en private partijen de benodigde ruimte vinden, op een wijze die meervoudig ruimtegebruik stimuleert, duurzaam is en de regionale verscheidenheid versterkt, gebruik makend van de aanwezige identiteiten en ruimtelijke kenmerken.

Hierbij hanteert de provincie de volgende doelen als uitwerking van de hoofddoelstelling:

- sterke stedelijke netwerken en regionale centra bevorderen;
- versterken van de economische kracht en de concurrentiepositie van Gelderland;

- bevorderen van een duurzame toeristisch-recreatieve sector in Gelderland met een bovengemiddelde groei;
- de vitaliteit van het landelijk gebied en de leefbaarheid van daarin aanwezige kernen versterken;
- de waardevolle landschappen verbeteren en de Ecologische Hoofdstructuur realiseren;
- de watersystemen veilig en duurzaam afstemmen op de veranderende water aan- en afvoer en de benodigde waterkwaliteit;
- een gezonde en veilige milieu(basis)kwaliteit bewerkstelligen;
- met ruimtelijk beleid bijdragen aan de verbetering van de bereikbaarheid van en in de provincie;
- bijdragen aan een evenwichtige regionaal gedifferentieerde ruimtelijke ontwikkeling, door de cultuurhistorische identiteiten en ruimtelijke kenmerken als inspiratiebron te hanteren in de ruimtelijke planning.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

Ruimtelijke Verordening Gelderland

In december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Met de RVG stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften in de RVG zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005), streekplanuitwerkingen en –herzieningen. De verordening is slechts een juridische vertaling van dit beleid, er is geen nieuw beleid aan toegevoegd. De onderwerpen die de provincie belangrijk vindt en waarvoor regels in de verordening zijn opgenomen, zijn onder andere verstedelijking, wonen, detailhandel, waardevol open gebied en het nationaal landschap.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

De omgevingsvergunning waar het in deze ruimtelijke onderbouwing om gaat is niet in strijd met een provinciaal belang, waardoor ook de RVG niet in het geding is.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

Landbouw en landschap moeten in balans zijn in nauwe samenwerking met de agrarische gemeenschap. Hierbij is het doel verrommeling tegengaan, toekomstgerichte ondernemers maatwerk te bieden en innovatie in de landbouw te stimuleren. In het buitengebied dienen landbouw, landschap, recreatie en natuur zoveel mogelijk verweven te worden.

Onderstaand is de integrale visiekaart van de gemeente opgenomen. Het aanleggen van de paardenbak aan de Penningweg 3a te Hoevelaken is niet in strijd met de structuurvisie.



Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Het vergroten van de paardenbak heeft geen invloed op het afvoeren van overtollig regenwater. De paardenbak is daarmee op het gebied van water uitvoerbaar.

4.2 Milieuaspecten

In het kader van milieuaspecten zijn geen onderzoeken uitgevoerd, omdat de aanleg van de paardenbak geen invloed zal hebben op aspecten als bodem, geluid en archeologie. Daarnaast is de paardenbak goed ruimtelijk inpasbaar en heeft geen invloed op de flora en fauna in het gebied. Voor de paardenbak geldt dat op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingreep geconcludeerd kan worden dat de aanleg geen negatieve invloed heeft op de specifieke natuurwaarden. De uitbreiding van de paardenbak valt binnen de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Vanwege deze begrenzing heeft op maandag 9 september 2013 overleg met provincie plaatsgevonden. Zij zien geen belemmeringen voor het vergroten van de bestaande paardenbak. Mede omdat er geen effecten te verwachten zijn op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Gelet op de beperkte omvang en situering van de voorgestane ontwikkeling is er geen wettelijke grondslag artikel 6.12 Wro/ 6.2.1 Bro) voor het vaststellen van een exploitatieplan of anderszins verhalen van kosten voor de grondexploitatie. De kosten voor de omgevingsvergunning worden gedekt door de leges.

In verband met het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening inzake tegemoetkoming in schade kan worden vastgesteld dat het niet aannemelijk is dat als gevolg van de voorgenomen uitbreiding een planologisch nadeel ontstaat dat voor tegemoetkoming in aanmerking komt. Er is dan ook geen planschade overeenkomst afgesloten.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning worden voor zes weken ter inzage gelegd. Dit conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.