

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nijkerk hebben op 12 juli 2013 een aanvraag van Vof van Ramshorst voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een mestopslag op het adres Brandweg 4 en 5 te Nijkerk. Het perceel is kadastraal bekend als sectie I nummer 470 en 471 gemeente Nijkerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20130370 / 233443.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure. In De Stad Nijkerk is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten Bouwen van een bouwwerk en Strijdig gebruik bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvrager is de eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aangevraagde activiteit betreft geen vergunningsvrije activiteit als bedoeld in artikel 2.3 van het Bor en daarom is de aanvraag getoetst aan het bepaalde artikel 2.10 van de Wabo.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nijkerk besluiten gelet op artikel 2.10 en 2.12 van de WABO de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een mestopslag.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- Aanvraag
- Toetsing ecologische hoofdstructuur 11 juli 2013
- Historisch bodemonderzoek
- Bestektekening blad G4 d.d. 13 augustus 2013
- Ruimtelijke onderbouwing d.d.26 juli 2013

Voorschriften

- Met het aanbrengen van de beton-, staal-, en/of houtconstructies mag **geen begin worden gemaakt** voordat de berekeningen van deze constructies minimaal 3 weken voor aanvang van desbetreffende bouwwerkzaamheden zijn ingediend en deze door de teamleider Omgevingsdienst De Vallei zijn goedgekeurd;
- De aanvang bouwwerkzaamheden, ontgraving- en grondverbeteringwerkzaamheden en storten van beton daaronder begrepen, moet **tenminste twee werkdagen van te voren worden gemeld** bij de heer G. Wolbers van de Omgevingsdienst De Vallei (tel. 14 033);
- De voltooiing van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de Omgevingsdienst De Vallei worden gemeld.

Inhoudelijke overwegingen

- Op 25 juni 2013 is de omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleend. De inrichting valt onder het activiteitenbesluit;
- Op basis van de verstrekte gegevens heeft de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt, dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de bouwverordening 2007 van de gemeente Nijkerk;
- Blijkens het advies van de welstandscommissie welke op 29 juli 2013 is gegeven voldoet het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk aan de redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de welstandsnota opgenomen criteria;
- Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1975 de bestemming agrarisch;
- Het bouwen van het bouwwerk is in strijd met artikel 5 van dit bestemmingsplan, omdat de uitbreiding buiten het bouwvlak gesitueerd is;
- Gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo (planologische gebruiksactiviteit);
- Beoordeeld is of met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de planologische gebruiksactiviteit;
- De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 23 september 2010 op basis van artikel 6.5 lid 3 van het BOR het besluit genomen om de projecten ten behoeve van agrarische bedrijfsgebouwen categorie van gevallen aan te wijzen waarbij een Verklaring van Geen Bedenkingen niet vereist is.
- Dit project past binnen deze lijst van categorieën;
- Op grond van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 juli 2013 kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor dit project;
- De ontwerpbeschikking van deze omgevingsvergunning is op 21 augustus 2013 gepubliceerd in De Stad Nijkerk en de Nederlandse Staatscourant en heeft ter inzage gelegen van 21 augustus t/m 2 oktober 2013. Tegen deze ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen binnengekomen;

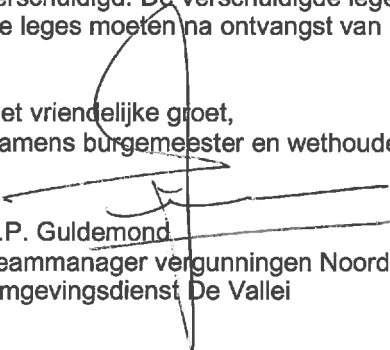
Aanwijzingen

- In het kader van het historisch onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is op basis van de door u beschikbaar gestelde gegevens verondersteld dat er geen verontreinigende stoffen op de bouwlocatie aanwezig zijn. Treft u tijdens de bouw toch verdachte stoffen in de bodem dan bent u verplicht dit onmiddellijk aan de Omgevingsdienst De Vallei van de gemeente te melden (tel. 14033);
- In gevolge de Wet Milieubeheer is het verboden om afvalstoffen aan een niet vergunninghoudend bedrijf af te geven;
- Treft u in afwijking van de resultaten van het bodemonderzoek tijdens de bouw toch verdachte stoffen in de bodem aan dan bent u verplicht dit onmiddellijk aan de Omgevingsdienst De Vallei van de gemeente te melden (tel. 14033);
- Indien achteraf blijkt dat er gebouwd is op verontreinigde grond is dit geheel voor eigen risico. De gemeente aanvaardt op geen enkele wijze enige vorm van aansprakelijkheid;
- Afvoer van hemelwater lozen op "open water". U kunt voor informatie contact op te nemen met de heer S. van Triest van de afdeling infra-wijkbeheer telefoonnummer 14 033;
- Bij het plaatsen van een bronmaling dient voor het lozen van bronwater een ontheffing te worden gevraagd bij het Waterschap Vallei en Veluwe te Apeldoorn, telefoonnummer 033-4346000. Tevens dient u dit te melden bij de afdeling Infra-Wijkbeheer. Bronwater mag niet worden geloosd op het gemeentelijke rioleringssysteem zonder zandvang.
- Voor overige aansluitingen op het gemeentelijk riool of de drukriolering dient u vooraf contact op te nemen met de heer S. van Triest van de afdeling Infra-wijkbeheer, telefoonnummer 14 033

Legesheffing

Op grond van de legesverordening zoals geldig bij indiening van deze aanvraag is de aanvrager leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen € 3.149,50
De leges moeten na ontvangst van de legesnota worden betaald.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



R.P. Guldemon
Teammanager vergunningen Noord
Omgevingsdienst De Vallei

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**Omgevingsvergunning voor het realiseren van een
gebouw voor droge mestopslag aan Brandweg 4 te
Nijkerk**

18 oktober 2013

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	6
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	11
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	15
Bijlagen		16

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

V.O.F. Ramshorst aan Brandweg 4-5 te Nijkerk heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een ruimte voor droge mestopslag achter een bestaande loods aan Brandweg 4 te Nijkerk. De betreffende gronden aan Brandweg 4 te Nijkerk zijn kadastraal bekend als gemeente Nijkerk, sectie I nrs. 470 en 471.

Medewerking aan de aangevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend via een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning (Wabo). Dit document bevat de ruimtelijke onderbouwing voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande situatie

Brandweg 4 ligt in het buitengebied van Nijkerk ten westen van de A28 en van de kern Nijkerk. Het bouwperceel aan de noordzijde van de Brandweg bevat het agrarische bedrijf van aanvrager en een bedrijfswoning. Aan de zuidzijde van de Brandweg, op nummer 5 bevindt zich de tweede bedrijfswoning. In de directe omgeving van het bedrijf liggen andere intensieve veehouderijen en op circa 160 meter afstand een burgerwoning, alle aan de Brandweg. Ten noordoosten, aan De Veenhuis, bevinden zich nog enkele agrarische bedrijven.



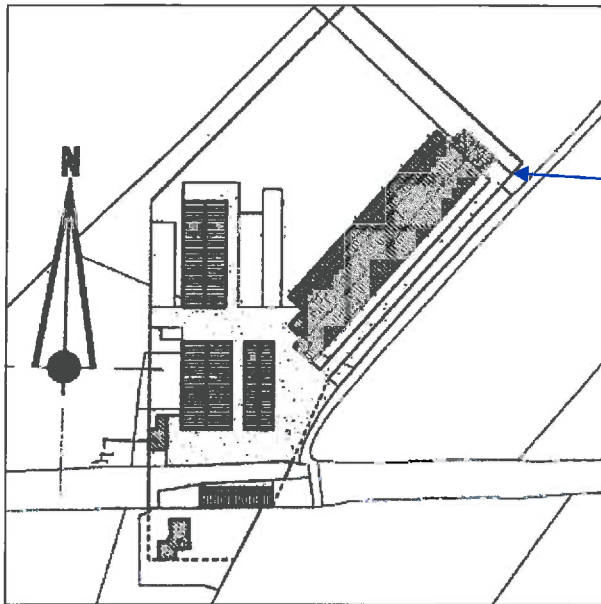
Luchtfoto Brandweg 4

Op de luchtfoto is met een blauwe pijl de locatie van de beoogde mestopslag aangegeven.

2.2 Beoogde situatie en planbeschrijving

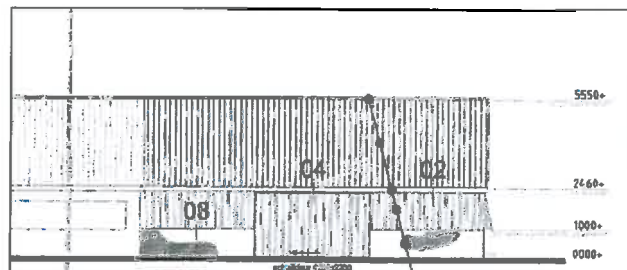
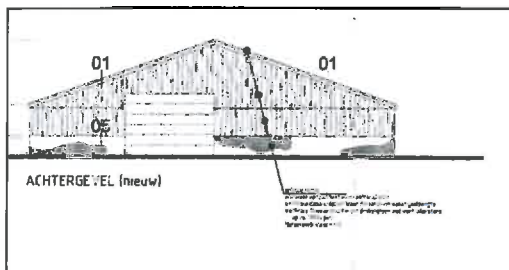
Op het bouwperceel Brandweg 4-5 te Nijkerk zijn veestallen aanwezig voor het houden van vleeskalveren en leghennen. Het voornemen is om de stal voor leghennen uit te breiden met een korte opslag voor droge pluimveemest. De pluimveestal is ingericht met een volièrehuisvestingssysteem welke is uitgerust met mestbanden. Op het ogenblik wordt de mest opgeslagen in een mestcontainer. Het voornemen voorziet in een extra droging van de pluimveemest. De mest zal worden opgeslagen in een loods achter de pluimveestal en wordt daar verdeeld over de vloer. Doordat de stal ook via eindgevelventilatoren wordt geventileerd zal de uitgaande stallucht de mest extra drogen. Hierdoor zijn er meerdere afzetmogelijkheden, waaronder eventuele opwekking van groene energie. Ten slotte is het noodzakelijk dat de opslag van droge pluimveemest onder een overkapping plaatsvindt, zodat er geen contact met hemelwater optreedt.

De oppervlakte van de uitbreiding van het gebouw bedraagt 210 m² (12m x 17,5m). De situering is op de kaart hierna aangegeven. Tevens maakt de omgevingsvergunning het gebruik van een zone rondom de mestopslag mogelijk voor het aanbrengen van verharding en het agrarisch gebruik voor aan- en afvoer van mest. Aan de oostzijde van de bestaande loods loopt een pad (binnen het bouwperceel) waarover ook na realisatie van de droge mestopslag de aan en afvoer kan plaatsvinden. Het voornemen overschrijdt het bouwperceel met ca. 15 meter aan de noordzijde; ca. 7 meter voor het gebouw en ca. 8 meter voor de omliggende zone. De locatie van het gebouw voor de mestopslag is hieronder aangegeven.



Situatietekening beoogde situatie

Het te realiseren gebouw heeft een goothoogte van ca. 2,5 meter en een nokhoogte van ca. 5,5 meter, passend bij de bestaande loods. Onderstaand zijn gevelaanzichten weergegeven.



Tekeningen aanzichten

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrictlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arkemheen.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Het plangebied ligt op een afstand van 1 kilometer tot Natura 2000-gebied Arkemheen. In paragraaf 4.4, Ecologie wordt hier nader op ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. Het streekplan verdeelt Gelderland ruwweg in drie soorten gebieden. Voor elk van deze gebieden is het beleid verschillend. De planlocatie ligt gedeeltelijk in het gebied dat in het streekplan is aangeduid als het groen-blauwe raamwerk, Ecologische Hoofdstructuur (EHS) – verweving. In dit raamwerk geeft de provincie ruimte aan natuur. Het raamwerk omvat onder meer de Veluwe, de grote rivieren en grote delen van de nationale landschappen in de Achterhoek, het Rivierenland en de Gelderse Poort.

Ecologische Hoofdstructuur

De provincie streeft naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Gelderse natuur, wat bijdraagt aan een prettige leef- en werkomgeving. De provincie doet dit door het realiseren van een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden, natuurrijke cultuurlandschappen en verbinding zones door bescherming, instandhouding en ontwikkeling. Het netwerk bestaat uit: EHS-natuur, EHS-verweving en ecologische verbinding zones. Voor het behoud en herstel van biodiversiteit in Gelderland zijn deze drie onderdelen van de EHS onlosmakelijk met elkaar verbonden. Alleen de eerste twee zones komen in Nijkerk voor.

Soorten die gebonden zijn aan grotere natuurgebieden vinden vooral een plek in EHS-natuur. EHS-verweving is van belang voor soorten die in gebieden leven waarin natuurelementen verweven zijn met agrarisch gebruik van het landschap. In de EHS-verweving, zijn onderdelen van de EHS niet voor 100% belegd met natuurdoelen. Het zijn als het ware zoekgebieden waar de precieze locatie van natuurdoelen nog niet vast staat.

Om een goede afweging te maken voor de toelaatbaarheid van functies in EHS-gebieden is een gedetailleerde beschrijving van de eigenschappen van EHS in een streekplanuitwerking opgenomen. Deze streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse ecologische hoofdstructuur" beschrijft gedetailleerd de kenmerken van de ecologische hoofdstructuur. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals bouwprojecten, moeten afwegingen worden gemaakt. Het doel van de streekplanuitwerking is er voor te zorgen dat de gewenste natuurkwaliteit in de ecologische hoofdstructuur kan worden behouden en verbeterd. Provinciale Staten van Gelderland hebben op 1 juli 2009 de nieuwe grenzen van de ecologische hoofdstructuur (EHS) in het Streekplan definitief vastgesteld, in de Streekplanherziening "Herbegrenzing Ecologische Hoofdstructuur". In het streekplan Gelderland 2005 is het basisprincipe 'nee, tenzij' opgenomen ter bescherming van de wezenlijke kenmerken en waarden (kernkwaliteiten) van de ecologische hoofdstructuur. Dit 'nee, tenzij'-principe maakt in de verschillende onderdelen van de EHS ontwikkelingen mogelijk. Kernkwaliteiten en omgevingscondities mogen niet significant worden aangetast.

Volgens het provinciale beleid wordt een ruimtelijke (planologische) ingreep als een significante aantasting van kernkwaliteiten en omgevingscondities beschouwd, wanneer deze kan leiden tot de volgende effecten:

- een vermindering van areaal en kwaliteit van bestaande natuur-, bos- en landschapselementen en gebieden die aangewezen voor nieuwe natuur en agrarische natuur;
- een vermindering van de uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren in verbinding zones en tussen de verschillende leefgebieden in de overige delen van de EHS. In het bijzonder de vrije verplaatsing van herten en wilde zwijnen binnen het gehele bos- en natuurgebied van de Veluwe;
- een vermindering van de kwaliteit van het leefgebied van alle soorten waarvoor conform de Flora en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing vereist is en als zodanig worden genoemd in de AmvB Vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora en Faunawet;
- een vermindering van het areaal van de grote natuurlijke eenheden (aaneengeslotenheid). Een belemmering voor het verloop van natuurlijke processen in de grote eenheden;
- een verstoring van de natuurlijke morfologie, waterkwaliteit, watervoering en verbondenheid met het landschap van HEN-wateren;
- een verandering van de grond- en oppervlaktewater-omstandigheden (kwaliteit en kwantiteit) die de voor de natuurdoeltypen gewenste grond- en oppervlaktewater situatie (verder) aantast;
- een verhoging van de niet gebiedseigen geluidsbelasting in stiltebeleidsgebieden en stiltegebieden (in geval de norm van 40 decibel wordt overschreden).

Gedeputeerde Staten maken op bovenstaande een uitzondering voor ondergeschikte uitbreidingen van bestaande functies wanneer deze uitbreidingen een gering effect hebben op bovenstaande kernkwaliteiten en omgevingscondities.

Het bouwperceel Brandweg 4-5 ligt deels in EHS-verwevingsgebied. Onderstaande afbeelding laat dit zien. In paragraaf 4.4 Ecologie wordt nader ingegaan op mogelijke effecten van het voornemen op de kernkwaliteiten van de EHS.



Ligging bouwperceel en zone EHS-verweven

Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland en Waardevol landschap

Het plangebied bevindt zich in het nationaal landschap Arkemheen-Eemland. Ook bevindt het landschap zich in waardevol landschap cf. de provinciale indeling. In de RVG is aangegeven dat op basis van afspraken tussen Rijk en provincie op een bepaalde manier invulling wordt gegeven aan Rijksbeleid ter zake van de Nationale landschappen. De Nationale landschappen overlappen in de provincie Gelderland voor een groot deel met de waardevolle landschappen.

Voor de waardevolle landschappen hebben Gedeputeerde Staten de kernkwaliteiten beschreven in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" (2006). In deze uitwerking is voor elke regio een compositiekaart opgenomen waarop occupatie, infrastructuur en landschappelijke structuur gedifferentieerd is uitgewerkt. Voor elk waardevol landschap is daarnaast op kaart weergegeven welke kernkwaliteiten in welke deelgebieden voorkomen. Het plangebied ligt in Waardevol Landschap Arkemheen, deelgebied 2. De kernkwaliteiten voor deelgebied 2 zijn de verkavelingsstructuur, gebruik als grasland en oude hoeven op terpen. Het plangebied grenst aan het waardevol open gebied; het beoogde gebouw valt hier echter net buiten.

Bij het omgaan met landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten in Waardevolle landschappen zijn er drie verschillende situaties met bijbehorende hoofdafwegingen voor de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en bepalingen over wat de provincie van gemeenten vraagt. Specifiek voor het plangebied geldt categorie B: Waardevol landschap - samenvallend met EHS. Een deel van het bouwperceel Brandweg 4-5 valt nl. binnen de het gebied EHS-verweven. In deze gebieden is sprake van een stapeling van landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische kwaliteiten. Bij de uitvoering van het natuurbeleid spelen landschap en cultuurhistorie een identiteitsbevorderende rol, en vice versa zullen ingrepen die vanuit landschap en cultuurhistorie zijn gemotiveerd, wanneer mogelijk bijdragen aan het bereiken van ecologische doelen. Hier geldt het 'nee, tenzij'-regime vanwege de samenloop met de EHS. Dat wil zeggen dat aantasting van de kernkwaliteiten niet mogelijk is tenzij er een groot maatschappelijk belang aan de orde is en er geen alternatieven elders zijn. Is er sprake van een groot maatschappelijk belang en ontbreken alternatieven elders, dan kan de activiteit plaatsvinden op voorwaarde van compensatie van de landschapskwaliteiten buiten het deel van het Waardevol landschap dat samenvalt met de EHS. Op niveau van het Waardevol landschap dient er daarbij sprake te zijn van behoud of versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Hiervoor geldt een nee tenzij benadering voor ruimtelijke ingrepen.

Weidevogelgebied

Het bouwperceel Brandweg 4-5 ligt deels in het weidevogelgebied, zoals dit is aangegeven op de beschermingskaart uit het streekplan van de provincie Gelderland. Het weidevogelgebied overlapt de EHS-verweving ter plaatse van het bouwperceel. Derhalve wordt de bescherming van de weidevogels in deze ruimtelijke onderbouwing behandeld bij het onderdeel EHS, zie paragraaf 4.4 Ecologie.

3.3 Reconstructieplan

In 2005 is het Reconstructieplan Utrecht Oost – Gelderse Vallei vastgesteld. Het Reconstructieplan geeft een zonering van intensieve veehouderijen en stelt, daarbij voorwaarden voor de uitbreidingsmogelijkheden. De achtergrond hiervan ligt in de problemen die mogelijk kunnen ontstaan bij een grote veedichtheid op het gebied van veterinaire ziektes en woon- en leefklimaat in de omgeving.

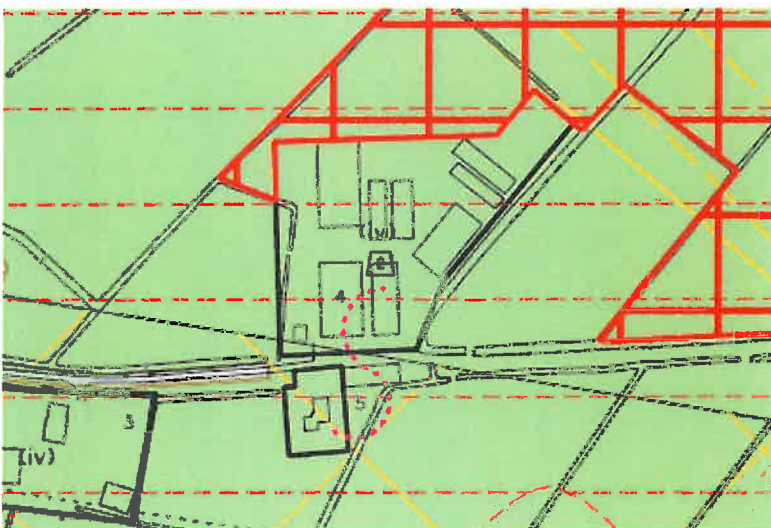
Om de problematiek rond de intensieve veehouderij op een samenhangende manier aan te pakken wordt gestreefd naar een scheiding van intensieve veehouderij en daarmee conflicterende functies en naar ruimtelijke concentratie van de intensieve veehouderij op duurzame locaties met toekomstperspectief. Het reconstructiegebied is daarom opgedeeld in drie zones, te weten extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied. In het buitengebied van Nijkerk zijn twee zoneringengebieden aanwezig: extensiveringsgebied en verwevingsgebied. Het extensiveringsgebied heeft het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding van het bouwvlak van een intensieve veehouderij en hervestiging onder strikte voorwaarden mogelijk is. Het grootste deel van het buitengebied van Nijkerk is aangewezen als verwevingsgebied dat gericht is op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij mogelijk is.

Het bouwperceel aan Brandweg 4-5 ligt in een verwevingsgebied. In verwevingsgebieden mogen intensieve veehouderijen -onder voorwaarden- hun bouwperceel met maximaal 30% uitbreiden. De huidige oppervlakte van het bouwperceel bedraagt ca. 12.300 m². De oppervlakte van de uitbreiding buiten het bouwperceel aan Brandweg 4-5 blijft ruim binnen de 30%; er is slechts sprake van een uitbreiding van ca. 260 m² (inclusief zone verharding) hetgeen neerkomt op ca. 2%. Het plan voldoet daarmee aan het Reconstructieplan.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het huidige bouwperceel van Brandweg 4-5 ligt in het op 26 maart 2009 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. Het bouwperceel, gelegen in de bestemming Agrarisch - Landschappelijke Waarden, is voorzien van de aanduiding 'iv' voor een intensieve veehouderij. De gronden waarop de droge mestopslag is beoogd liggen deels in bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 en deels in Bestemmingsplan Buitengebied 1975.

Het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 kende ten tijde van de vaststelling in de bestemming "Agrarisch - Landschappelijke Waarden" een wijzigingsbevoegdheid waarmee het bouwperceel kon worden uitgebreid. Aan deze wijzigingsbevoegdheid heeft de provincie Gelderland echter goedkeuring onthouden.



Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 - Brandweg 4-5

De gronden ten noorden van het huidige bouwperceel, waarop de uitbreiding voor de mestopslag deels is beoogd, liggen niet in het bestemmingsplan Buitengebied 2009. De provincie Gelderland heeft namelijk niet alleen aan diverse flexibiliteitsbepalingen, maar ook aan een deel van het plangebied goedkeuring onthouden. Dat heeft tot gevolg dat voor de bestemming van de gronden ten noorden van het plangebied moet worden teruggevallen op bestemmingsplan Buitengebied 1975. De gronden hebben daarin de bestemming 'Agrarisch'.

3.5 Beleidsafweging

De realisatie van de mestopslag die met de omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid zoals beschreven in paragraaf 2.3.

Voor wat betreft het provinciale beleid het volgende. Het plangebied ligt in Waardevol landschap Arkemheen. De voorgenomen ingreep betreft een geringe uitbreiding buiten het bestaande bouwperceel.

Het ruimtelijk beleid voor waardevolle landschappen is gericht op behoud en versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten voor dit gebied worden met deze omgevingsvergunning niet aangetast. De uitbreiding respecteert de verkavelingsstructuur en er is geen sprake van aantasting van de oude hoeven. Ten aanzien van de kernkwaliteit 'grasland' wordt geconstateerd dat voor een deel van de gronden buiten het bouwperceel, welke nu een agrarische bestemming hebben, planologisch wordt vastgelegd dat deze kunnen worden gebruikt voor bebouwing en verharding. Dit betreft echter een relatief klein oppervlak, hetgeen feitelijk al voor het grootste deel verhard is. Meegewogen is, dat aanvrager reeds actief is in agrarisch natuurbeheer. Percelen behorend bij zijn agrarisch bedrijf zijn aangemeld bij de Stichting Biotoopverbetering Agrarisch Overleg. Een deel van de percelen is bouwland; daar worden in het kader van de akkerbouwbeheerregeling gewassen op verbouwd en zijn afspraken gemaakt over onder meer de tijstippen van maaien. Een ander deel van de percelen is aangemeld als grasland. Deze gronden worden beheerd ten gunste van de weidevogels.

Op mogelijke effecten op Natura 2000-gebied Arkemheen en de kernkwaliteiten van de EHS wordt ingegaan in paragraaf 4.4 Ecologie.

3.6 Procedurele aspecten

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft de in de vorige paragraaf genoemde flexibiliteitsregeling niet goedgekeurd bij besluit van 10 december 2009. Dit besluit is na de uitspraak van de Raad van State over het beroep op 10 augustus 2011 onherroepelijk geworden. Reden van onthouding van goedkeuring aan de regeling is, dat bepaalde flexibiliteitsbepalingen natuur- en landschapsbelangen kunnen schaden. De provincie heeft met dit besluit niet beoogd alle ontwikkelingen op dit punt te verhinderen. Maar het betreft een algemeen toepasbare vrijstellingsregeling en daarom kon de provincie niet anders dan goedkeuring onthouden.

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen. Onderhavige aanvraag past binnen de lijst met categorieën van gevallen. Er is dan ook geen vvgb nodig van de gemeenteraad.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

De ruimtelijke onderbouwing dient een planologische en milieuhygiënische afweging te bevatten. Hierna wordt een afweging gemaakt op de relevante aspecten.

4.1 Agrarische bedrijvigheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar de omliggende functies in relatie tot de nieuwbouwplannen van het agrarisch bedrijf. In de directe omgeving liggen geen burgerwoningen. Er is derhalve geen belemmering voor realisatie van dit plan.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Op 17 februari 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk nieuw beleid voor Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Nijkerk vastgesteld. Op basis van dit nieuwe beleid heeft de locatie Brandweg 4 een lage archeologische verwachtingswaarde. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is als het plangebied groter dan 10.000 m² én de bodemingrepen dieper zijn dan 30 cm. Aangezien de oppervlakte van de uitbreiding veel kleiner is, is het verrichten van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Op het perceel Brandweg 4 en in de directe omgeving zijn geen gebouwen aanwezig met een monumentale status. Onderhavig plan voor realisatie van twee bijgebouwen heeft derhalve geen effect op monumenten.

4.3 Bodemkwaliteit

Voor het perceel is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het "Historisch bodemonderzoek Brandweg 4-5 te Nijkerk", d.d. 18 juni 2012 is opgesteld door Klijn Bodemonderzoek BV. Het is bijgevoegd als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Doelstelling van het historisch onderzoek is om vast te stellen of er aanleiding is bodemverontreiniging op het perceel te verwachten. Indien dit het geval is, zal nader bodemonderzoek gedaan moeten worden. Uit het onderzoek volgt dat ter plaatse van de beoogde uitbreiding er sprake is van een onverdachte locatie. Er hoeft geen verder bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

4.4 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort.

In het kader van de gebiedsbescherming zijn er speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Dit zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Aanvrager heeft onderzoek laten verrichten naar de gebiedsbescherming en de soortenbescherming. Het onderzoeksrapport Voortoets Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet' gedateerd 26 oktober 2012, opgesteld door Eco Reest BV is bijgevoegd als bijlage 2. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies uit het rapport aangegeven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijlage.

Gebiedsbescherming – Natura 2000

Natura 2000 gebied 'Arkemheen' bevindt zich op een afstand van ca. 1 kilometer van Brandweg 4-5. Gelet op de afstand van de onderzoekslocatie tot het Natura 2000-gebied zullen er geen significante versturende effecten optreden. De instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000- gebied worden niet in gevaar gebracht.

Gebiedsbescherming – EHS

Het onderdeel EHS is reeds aan de orde gekomen in paragraaf 3.2. Daar zijn de criteria (effecten) genoemd voor het al dan niet beschouwen van een ruimtelijke ingreep als een significante aantasting van kernkwaliteiten en omgevingscondities.

In onderhavig geval is sprake van een geringe toename van de bebouwing. Het totaal oppervlak aan gebouwen wordt vergroot met 210 m², waarvan ca. de helft buiten het bestaande bouwperceel. Daarnaast worden gronden ten noorden van het gebouw verhard, ook buiten het bestaande bouwperceel. Hierna worden de effecten bekeken.

- Vermindering areaal en kwaliteit

De huidige mestopslag is grotendeels verhard en heeft daarom weinig natuurwaarden. De toekomstige mestopslag zal op dezelfde locatie gerealiseerd worden. Door de toekomstige activiteit zal een klein deel rondom de mestopslag (circa 180 m²) worden voorzien van bestrating. Van deze zone is op dit moment ook reeds een groot deel verhard. Gelet op de gebiedseigenschappen van het onderzoeksterrein (grotendeels verhard) zal er geen waardevol weidevogelgebied verloren gaan, waarvoor het omliggende gebied in het provinciale streekplan is aangemerkt. Op dit punt ontstaat geen significante negatieve invloed op de omliggende EHS-verwevingsgebieden.

- Vermindering uitwisselingsmogelijkheden

Gelet op het feit dat onderhavig onderzoeksterrein is gesitueerd in de punt van het EHS verwevingsgebied zal er geen isolatie van EHS-gebieden ontstaan. Daarnaast zijn de gebiedseigenschappen van het onderzoeksterrein van dien aard dat deze geen cruciale rol speelt als leefgebied voor de lokale fauna. Door deze twee bevindingen kan geconcludeerd worden dat het omvormen van het verharde terreindeel tot bebouwing (overdekte mestopslag) geen significante negatieve invloed heeft op de uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren.

- Vermindering leefgebied ontheffingsbehoevende soorten

Uit de voortoets Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet, opgenomen als bijlage 2, blijkt dat het onderzoeksterrein geen onderdeel uitmaakt van leef,- en foerageergebieden van soorten waarvoor volgens de Flora en faunawet een ontheffing nodig is. De activiteiten ten tijde van de realisatie van de uitbreiding zijn gelet op de aanwezige flora en fauna (algemene soorten) van dien aard dat er geen significante negatieve invloed wordt veroorzaakt op deze soorten. De toekomstige activiteiten ter plaatse van de uitbreidingslocatie zullen in pandig plaatsvinden. De voertuig-bewegingen zullen niet toenemen gelet op het gelijk blijven van de hoeveelheid kippen. Hiermee zal er geen significante aanvullende negatieve invloed worden uitgeoefend op de omliggende percelen en hiermee de flora en fauna.

- Vermindering aaneengeslotenheid natuureenheden

Onderhavig onderzoeksterrein maakt geen onderdeel uit van een verbindingszone tussen twee grote natuureenheden behorende bij de EHS. Het onderzoeksterrein is omsloten door agrarisch gebied welke deels is aangemerkt als EHS-verwevingsgebied.

- Belemmering verloop natuurlijke processen

Gelet op de aard van de ontwikkeling en de locatie worden hier geen significant negatieve effecten verwacht.

- Aantasting kwaliteit bodem en grondwater

In relatie met de toekomstige bouwplannen zullen er geen permanente grondwaterverlagingen optreden. Daarnaast vinden er geen activiteiten plaats nabij gelegen sloten. De afwatering van de toekomstige bebouwing zal van dien aard zijn dat deze geen significante invloed heeft op de lokale grondwaterstand. Daarnaast zijn er vanuit de milieuwetgeving voldoende eisen gesteld om vervuiling van de grond en het grondwater door de mestopslag af te vangen.

- Verhoging geluidsbelasting

Gelet op het feit dat de mestopslag wordt voorzien van zijwanden en een dak zal de geluidsproductie die ontstaat in voldoende mate worden afgevangen zodat er geen significante geluidstoename ontstaat op de omliggende EHS-verwevingsgebieden. De geluidshinder veroorzaakt door de

bouwwerkzaamheden zal gelet op de kleinschaligheid van de ingreep (korte bouwtijd) en de frequentie van de geluidshinder geen significante overlast veroorzaken op de aanwezige fauna.

Conclusie

Op basis van de toetsing van de toekomstige plannen aan de wezenlijke kenmerken en omgevingscondities van de EHS kan worden opgemerkt dat er geen significante aantasting van de wezenlijke kernkwaliteiten en omgevingscondities plaatsvindt. Geconcludeerd wordt dat er vanuit de gebiedsbescherming geen belemmeringen zijn voor onderhavig plan.

Soortenbescherming

De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft bepaalde dier- en plantensoorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet geldt dat er geen afbreuk mag worden gedaan aan de gunstige staat van de instandhouding van de betrokken soorten. Voor dit perceel heeft een onderzoek plaatsgevonden; zie ook bijlage 2. Tijdens het veldbezoek is het volgende geconstateerd.

Ter plaatse van de te realiseren mestopslag is het terrein verhard. De nabije omgeving van de beoogde bouwlocatie is niet verhard. De beplanting die er is waargenomen bestaat veelal uit algemeen voorkomende soorten. Gezien de aard van het terrein in combinatie met het beheer (frequent maaien) is het niet aannemelijk dat er ter plaatse van het onderzoeksterrein beschermde of bijzondere plantensoorten voorkomen.

Tijdens het veldbezoek zijn algemene vogelsoorten aangetroffen zoals de houtduif, roek, fazant, spreeuw en boerenzwaluw. Gelet op het vegetatietype is het niet uit te sluiten dat de omgeving van de bouwlocatie dienst kan doen als nestelgelegenheid voor weidevogels en andere bodembroeders. Ten tijde van het veldbezoek op 8 juni 2012 zijn geen nesten aangetroffen. Het veldbezoek heeft net na de broedperiode plaatsgevonden (gemiddeld februari tot eind mei).

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van zoogdieren aangetroffen. Uit gegevens van zoogdieratlas.nl blijkt dat er geen waarnemingen zijn van beschermde zoogdieren in het kilometerhok waarin het onderzoeksterrein gelegen is. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen potentiële verblijfsplaatsen waargenomen voor vleermuizen.

Verstorende werkzaamheden mogen alleen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. De Flora en Faunawet hanteert hiervoor geen standaardperiode. Van belang is, of er een broedgeval aanwezig is. Geconcludeerd wordt dat het onderzoeksgebied geen deel uitmaakt van het leefgebied van beschermde soorten. Het is wel aannemelijk dat het leefgebied van tabel-1 soorten wordt verstoord of vernietigd; dit betreft echter algemeen vrijgestelde soorten.

4.5 Externe veiligheid

Door de gemeente Nijkerk is beleid voor externe veiligheid vastgesteld. Bij het realiseren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met de in dit externe veiligheidsbeleid vastgestelde beleidsuitgangspunten. De risico's en gevaarbronnen binnen en in de nabijheid van het plangebied zijn geïnventariseerd en beoordeeld. Gevaarbronnen kunnen bedrijven zijn maar ook transportroutes over weg, rail, vaarwater of buisleidingen. Beoordeeld is of wordt voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden (individueel) risico en de hoogte van het groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde. Het besluit "Externe Veiligheid inrichtingen" (Bevi), de regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en de handreiking verantwoording groepsrisico zijn bij deze beoordeling toegepast. Bedrijven zoals geregistreerd in het "Risico Register Gevaarlijke Stoffen", het RRGs, zijn in de beoordeling van het plaatsgebonden en groepsrisico voor zover aanwezig meegenomen.

Omgeving:

- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicobedrijven aanwezig welke met de effectafstanden tot in het plangebied reiken.
- In de directe omgeving van dit plangebied, zijn geen transportroutes voor het wegverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen mogen worden getransporteerd.
- In de directe omgeving van dit plangebied zijn geen transportroutes voor het railverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.
- In de directe omgeving van dit plangebied zijn geen transportroutes over het water gelegen waarover significante hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen gastransportleidingen gelegen. Op basis van deze beoordeling kan worden geconcludeerd, dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.6 Geluid

De aangevraagde omgevingsvergunning betreft niet het bouwen van geluidgevoelige objecten. Onderzoek naar lawaai als gevolg van wegverkeer, railverkeer, luchtvaartverkeer en/of industrie is niet aan de orde en afgezien is van nader onderzoek naar dit aspect.

4.7 Kabels en leidingen

In en rond het perceel Brandweg 4 zijn geen kabels en leidingen aanwezig van planologisch belang.

4.8 Luchtkwaliteit

In planologisch opzicht wordt er geen nieuwe functie toegevoegd en zal de luchtkwaliteit door realisatie van het plan niet verslechteren. Gelet op het bepaalde in de Wet Luchtkwaliteit wordt dan ook opgemerkt dat er sprake is van een ontwikkeling die Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is daarom afgezien van verder onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit.

4.9 Milieuzonering

Er zijn geen bedrijvigheid en/of functies in de omgeving die beperkend kunnen zijn voor de te realiseren mestopslag. Ook worden geen bedrijven door realisatie van de mestopslag beperkt. Voor agrarische bedrijvigheid zie paragraaf 4.1.

4.10 Verkeer

De verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot nadelige gevolgen vanuit verkeersoogpunt in en rond het plangebied.

4.11 Water

Op 1 juni 2006 heeft de gemeenteraad van Nijkerk het Waterplan 2005-2030 vastgesteld. Dit waterplan is tot stand gekomen in overleg met het Waterschap Vallei & Eem en Waterschap Veluwe. In dit beleidsplan zijn de integrale doelstellingen ten aanzien van het aspect water nader geformuleerd.

In het Waterbeheerplan 2010-2015 heeft het Waterschap Vallei & Eem de taken vertaald in concrete doelen voor een periode van zes jaar, maatregelen om die doelen te realiseren en prestatie-indicatoren waaraan de resultaten kunnen worden afgemeten. In het waterbeheersplan zijn zes verschillende gebiedsfuncties onderscheiden, afhankelijk van het grondgebruik en de ruimtelijke ordening. Per gebiedsfunctie zijn algemene doelen geformuleerd voor de kwantitatieve en kwalitatieve toestand van het watersysteem.

Het plangebied ligt in een gebied dat is aangeduid als "Landbouw". De doelen van het waterschap richten zich hier dan ook op de agrarische functie. Het waterbeheer in dit gebied is in de eerste plaats gericht op het minimaliseren van wateroverlast en vochttekort voor de landbouw. Daarbij wordt rekening gehouden met verspreid voorkomende bebouwing (zettingen, wateroverlast) en natuurgebieden (verdroging en eutrofiëring). Het waterschap stelt zich in dit gebied ten doel voldoende en schoon water beschikbaar te stellen voor agrarische doeleinden.

De planologische verandering zoals neergelegd in deze ruimtelijke onderbouwing is niet in strijd met de geformuleerde gebiedsdoelen ten aanzien van water. Ten aanzien van de afkoppeling van regenwater, is in het waterbeheerplan opgenomen dat het afkoppelen van verhard oppervlak in het algemeen leidt tot positieve effecten op de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Daarom bevordert het waterschap het afkoppelen van verhard oppervlak. Ter plaatse is de afkoppeling van regenwater van het verhard oppervlak (dak) mogelijk door toepassing van bouwkundige voorzieningen. Hierdoor kan het regenwater direct worden afgewaterd op nabij het plangebied gelegen sloten.

Beoordeling door Waterschap

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watgangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Algemene aandachtspunten

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen.

Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bouwplan zal op kosten van de aanvrager worden uitgevoerd. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). Ten behoeve van de ontwikkeling van dit plan wordt in een overeenkomst met de initiatiefnemer vastgelegd dat de (plan) kosten voor zijn rekening zijn, waaronder eventuele tegemoetkoming in planschade.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is voorgelegd in vooroverleg aan de Provincie Gelderland en aan Waterschap Vallei en Eem.

Door de provincie Gelderland is bij brief van 12 april 2013 meegedeeld dat de afdelingen hebben geconstateerd dat het provinciaal belang goed is verwerkt in het plan.

De opmerkingen van het Waterschap zijn verwerking in het kopje 4.11 Water.