

De Heer E.W. Kroon
Luxoolseweg 6
3862 WJ NIJKERK

Uw brief van 19-02-2013

Uw kenmerk -

Datum 20-6-2013

Onderwerp Verlenen omgevingsvergunning

Ons kenmerk 20130093 / 215507

Bijlage Omgevingsvergunning, incl. bijlagen

Behandeld door Dhr. H. Nicolai

Afdeling Omgevingsdienst De Vallei

Geachte heer Kroon,

Op 19 februari 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuilgelegenheid voor vee op een ongenummerd perceel aan de Luxoolseweg te Nijkerk.

Er is positief op uw aanvraag beslist. De omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten treft u bijgevoegd aan:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo),
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

Ik wijs u in het bijzonder op de in de vergunning opgenomen '*Voorschriften*'.

Voor het voldoen van de verschuldigde legeskosten ontvangt u binnenkort een acceptgiro.

Voor eventuele vragen kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 12.30 uur contact opnemen met de Omgevingsdienst De Vallei, telefonisch bereikbaar onder nummer 14 033.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



R.P. Guldmond
Teammanager vergunningen Noord
Omgevingsdienst De Vallei

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nijkerk hebben op 19 februari 2013 een aanvraag van de heer Kroon voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuilgelegenheid voor vee op een ongenummerd perceel aan de Luxoolseweg te Nijkerk. Het perceel is kadastraal bekend als sectie M, nummer 14, gemeente Nijkerk.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20130093 / 215507.

Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure.

In De Stad Nijkerk van 27 februari 2013 is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd. De beslistermijn eindigt op 20 augustus 2013.

Beoordeling van de aanvraag:

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen en strijdig gebruik bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvrager is de eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aangevraagde activiteit betreft geen vergunningsvrije activiteit als bedoeld in artikel 2.3 van het Bor en daarom is de aanvraag getoetst aan het bepaalde artikel 2.10 van de Wabo.

Besluit:

Burgemeester en wethouders van Nijkerk besluiten gelet op artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een schuilgelegenheid voor vee aan de Luxoolseweg te Nijkerk, kadastraal bekend als sectie M, nummer 14, gemeente Nijkerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 19 februari 2013,
- Bestektekening B-01, d.d. 19 februari 2013 (gewijzigd).

Voorschriften:

- Met het aanbrengen van de beton-, staal-, en/of houtconstructies mag **geen begin worden gemaakt** voordat de berekeningen van deze constructies minimaal 3 weken voor aanvang van desbetreffende bouwwerkzaamheden zijn ingediend en deze door de teamleider van de Omgevingsdienst De Vallei zijn goedgekeurd;
- De aanvang bouwwerkzaamheden, ontgraving- en grondverbeteringwerkzaamheden en storten van beton daaronder begrepen, moet tenminste twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de heer S. Bos (s.bos@nijkerk.eu) van de Omgevingsdienst De Vallei (tel. 14 033);
- De voltooiing van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de afdeling van de Omgevingsdienst De Vallei worden gemeld.

Inhoudelijke overwegingen:

- Op basis van de verstrekte gegevens heeft de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt, dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de bouwverordening 2007 van de gemeente Nijkerk;
- Blijkens het advies van de welstandscommissie welke op 11 maart 2013 is gegeven, voldoet het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk aan de redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de welstandsnota opgenomen criteria;
- Het perceel aan de Luxoolseweg kadastraal bekend als sectie M, nummer 14, gemeente Nijkerk, heeft op grond van het geldende bestemmingsplan "Nijkerk 1" de bestemming 'Bos' en 'Agrarisch';
- Het bouwen van het bouwwerk is in strijd met 3.1 en 11.1 van dit bestemmingsplan, omdat het niet is toegestaan een gebouw te bouwen.
- Gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo (planologische gebruiksactiviteit);
- Beoordeeld is of met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 2° van de Wabo en artikel 2.7 van het Bor in samenhang gelezen met artikel 4 van bijlage II, behorende bij het Bor een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de planologische gebruiksactiviteit;
- Op grond van het laatstgenoemde artikel kan geen vergunning worden verleend;
- De schuilgelegenheid voor vee is geen bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 1 eerste lid van bijlage II behorend bij artikel 2.7 van het Bor, op het perceel is verder geen hoofdbebouwing aanwezig waardoor deze schuilgelegenheid geen bijbehorend bouwwerk kan zijn;
- Stedenbouwkundig en planologisch zijn er geen bezwaren te noemen tegen het realiseren van de schuilgelegenheid. De schuilgelegenheid vormt een relatief kleine bebouwing die geen inbreuk geeft in het landschap. Het perceel is daarnaast niet gelegen in het buitengebied, waar vrijwel nooit aan het bouwen van gebouwen buiten een bouwperceel wordt meegewerkt. Daarnaast wordt deze schuilgelegenheid gezien als passend binnen de bestemming agrarisch omdat het een schuilgelegenheid voor vee betreft;
- Beoordeeld is of met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de planologische gebruiksactiviteit;
- De gemeenteraad van de gemeente Nijkerk heeft op 29 november 2012 het besluit genomen categorieën van gevallen aan te wijzen waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Betreffende aanvraag valt echter niet in categorie A en B van de lijst onder de algemene verklaring van geen bedenkingen. De aanvraag valt onder categorie C. Daarom is aan de gemeenteraad van 8 april 2013 schriftelijk voorgelegd of hij binnen twee weken aan willen geven of hij niet kan instemmen met de aangevraagde omgevingsvergunning. De gemeenteraad heeft dit niet aangegeven en heeft hiermee impliciet de verklaring van geen bedenkingen afgegeven;
- Op grond van de ruimtelijke onderbouwing 'Luxoolseweg te Nijkerk' kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor dit project;
- De ontwerpbeslissing van deze omgevingsvergunning is op 2 mei 2013 gepubliceerd in de Stad Nijkerk en de Staatscourant en heeft ter inzage gelegen met ingang vanaf 2 mei voor een periode van zes weken. Tegen deze ontwerpbeslissing géén zienswijzen ingediend.

Legesheffing:

Op grond van de legesverordening zoals geldig bij indiening van deze aanvraag is de aanvrager leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen € 2.393,75.
De leges moeten na ontvangst van de legesnota worden betaald.

Rechtsmiddelenclausule:

Tegen dit besluit kan een belanghebbende beroep instellen bij de bestuursrechter. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan dat binnen zes weken na de datum van bekendmaking. Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep.

Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Het besluit van rechtswege geschorst totdat de voorzieningenrechter op het verzoek heeft beslist.

Uw brief aan de bestuursrechter of de voorzieningenrechter adresseert u als volgt:

Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op die website staat een handleiding.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



R.P. Guldemon

Teammanager vergunningen Noord

Omgevingsdienst De Vallei

**Aanleg schuilgelegenheid voor vee
Luxoolseweg te Nijkerk
kadastraal bekend NKK01 A 00014**

Inhoudsopgave

Ruimtelijke Onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Geldende bestemmingsplan	4
Hoofdstuk 2 Nieuwe situatie	5
Hoofdstuk 3 Beleidskader	6
3.1 Rijksbeleid	6
3.2 Provinciaal beleid	6
3.3 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden	8
4.1 Waterhuishouding	8
4.2 Milieuaspecten	9
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	9
Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak	9

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 19 februari 2013 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het mogen realiseren van een schuilgelegenheid aan de Luxoolseweg in Nijkerk. Het perceel is kadastraal bekend onder nummer NKK01 A 00014. Het gaat om een stuk grond wat een agrarische bestemming heeft. Het stuk behoort niet bij een agrarisch bedrijf. In de toekomst zal op dit stuk grond vee gehouden worden die ook een schuilgelegenheid nodig hebben.

1.2 Ligging plangebied

De schuilgelegenheid zal gerealiseerd worden op een perceel kadastraal bekend onder nummer NKK01 A 00014. De Luxoolseweg is gelegen aan de oostkant van Nijkerk. Het betreffende perceel ligt op de rand van de bebouwde kom. Aan de zuidkant naast het perceel ligt de manege Luxool. Het perceel ligt tussen de manege en de sportvelden van Luxool in.



Locatie te bouwen schuilgelegenheid

1.3 Geldende bestemmingsplan

Het perceel valt onder het bestemmingsplan 'Nijkerk 1'. Het perceel heeft ingevolge het bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch' en 'bos'. Voor beide bestemmingen geldt dat er alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming mogen worden opgericht. De aangevraagde schuilgelegenheid voor vee valt onder het begrip gebouw en is dus in strijd met het bestemmingsplan.

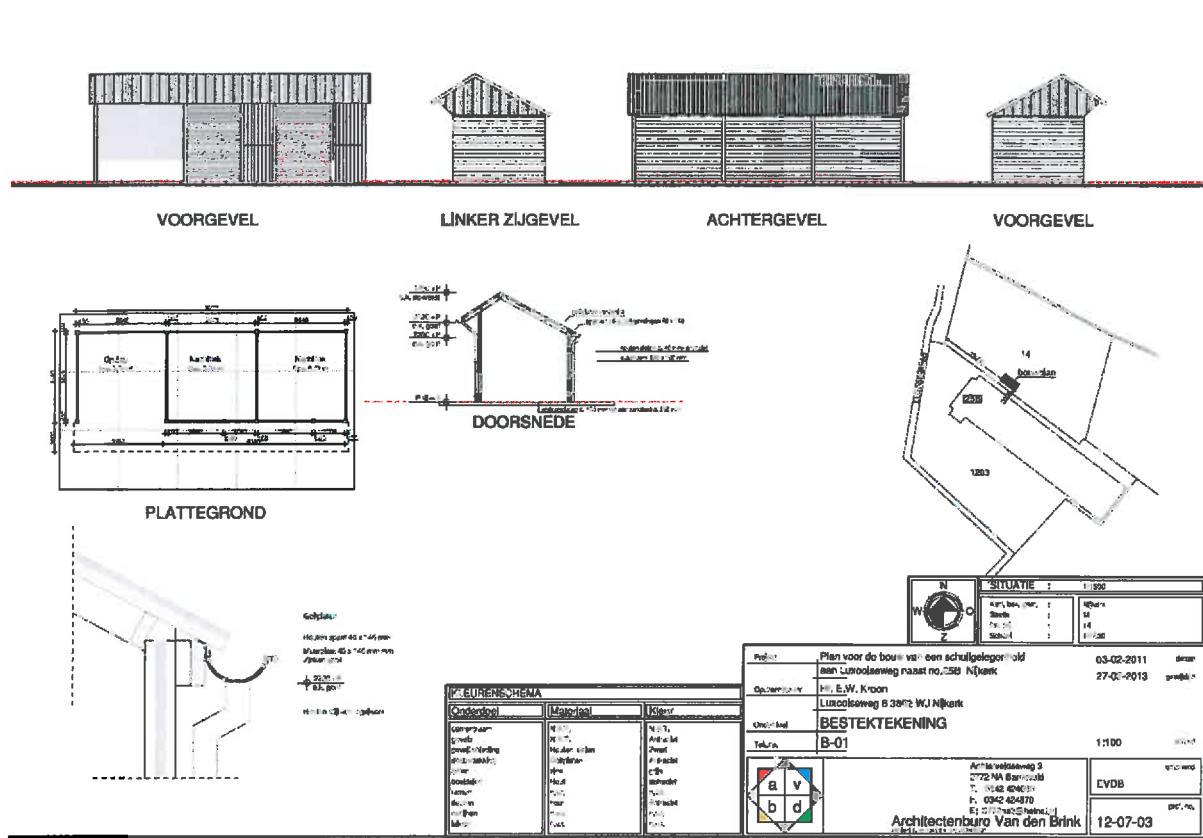
Om de schuilgelegenheid planologisch mogelijk te maken moet de uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning worden doorlopen op basis van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De uitgebreide procedure moet gevolgd worden om dat het hier niet gaat om een bijbehorend bouwwerk in de zin van artikel 4 van bijlage II van besluit omgevingsrecht.

Hoofdstuk 2 Nieuwe situatie

Er zal een schuilgelegenheid gerealiseerd worden van ongeveer 38 m². Er zijn twee nachthokken en er is ruimte voor opslag. De schuilgelegenheid zal gerealiseerd worden aan de rand van het perceel.

De schuilgelegenheid past stedenbouwkundig gezien op de aangegeven plaats. Dit mede omdat er op naastgelegen percelen ook meer bebouwing aanwezig is. Op het perceel van de manege Luxool staat tegen de perceelgrens aan een grote rijhal. De te realiseren schuilgelegenheid is een stuk kleiner dan deze rijhal. De schuilgelegenheid voor vee is mede vanwege de geringe omvang dan ook goed inpasbaar in de omgeving.

De schuilgelegenheid moet op ruime afstand van een sloot en bomen liggen. Het is niet toegestaan bomen te kappen en verder de omgeving te veranderen om de schuilgelegenheid mogelijk te maken.



Schets schuilgelegenheid

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het Rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is verwoord dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland (2005)

Het Streekplan Gelderland 2005 is door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld op 29 juni 2005. Een streekplan geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de komende 10 jaar. Dit streekplan is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het Streekplan Gelderland 2005 de status van een structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

De hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid voor de periode 2005-2015 is om de ruimtebehoefte zorgvuldig in regionaal verband te accommoderen en te bevorderen dat publieke (rijk, provincie, gemeenten, waterschappen) en private partijen de benodigde ruimte vinden, op een wijze die meervoudig ruimtegebruik stimuleert, duurzaam is en de regionale verscheidenheid versterkt, gebruik makend van de aanwezige identiteiten en ruimtelijke kenmerken.

Hierbij hanteert de provincie de volgende doelen als uitwerking van de hoofddoelstelling:

- sterke stedelijke netwerken en regionale centra bevorderen;
- versterken van de economische kracht en de concurrentiepositie van Gelderland;
- bevorderen van een duurzame toeristisch-recreatieve sector in Gelderland met een bovengemiddelde groei;
- de vitaliteit van het landelijk gebied en de leefbaarheid van daarin aanwezige kernen versterken;
- de waardevolle landschappen verbeteren en de Ecologische Hoofdstructuur realiseren;
- de watersystemen veilig en duurzaam afstemmen op de veranderende water aan- en afvoer en de benodigde waterkwaliteit;
- een gezonde en veilige milieu(basis)kwaliteit bewerkstelligen;
- met ruimtelijk beleid bijdragen aan de verbetering van de bereikbaarheid van en in de provincie;
- bijdragen aan een evenwichtige regionaal gedifferentieerde ruimtelijke ontwikkeling, door de cultuurhistorische identiteiten en ruimtelijke kenmerken als inspiratiebron te hanteren in de ruimtelijke planning.

Volgens de beleidskaart ruimtelijke structuur van het Streekplan Gelderland 2005 is het stedelijk gebied van Nijkerk een regionaal centrum. Daarnaast valt Nijkerk onder de regio Vallei. Nijkerk is met de aansluiting op de rijksweg A28 een knooppuntlocatie voor de ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen.

Nijkerk heeft volgens het Streekplan Gelderland 2005 een regionale functie ten aanzien van werken en wonen. Eén van de hoofddoelstellingen van het ruimtelijke provinciebeleid is het bevorderen van sterke stedelijke netwerken en regionale centra. Voor de kern Nijkerk ziet de provincie nadrukkelijk een ruimtelijke relatie met Amersfoort. Verdere ondersteuning en intensivering van die relatie is wenselijk voor wat betreft het openbaar vervoer, de onderlinge afstemming van de verstedelijkingsopgave en de open groene ruimte tussen Nijkerk en Amersfoort. Tegen deze achtergrond acht de provincie voor Nijkerk een regionale functie voor wonen en werken op zijn plaats.

Het realiseren van een schuilgelegenheid voor vee aan de Luxoolseweg in Nijkerk doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

In december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Met de RVG stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften in de RVG zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005), streekplanuitwerkingen en –herzieningen. De verordening is slechts een juridische vertaling van dit beleid, er is geen nieuw beleid aan toegevoegd. De onderwerpen die de provincie belangrijk vindt en waarvoor regels in de verordening zijn opgenomen, zijn onder andere verstedelijking, wonen, detailhandel, waardevol open gebied en het nationaal landschap.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

De omgevingsvergunning waar het in deze ruimtelijke onderbouwing om gaat is niet in strijd met een provinciaal belang, waardoor ook de RVG niet in het geding is.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van de nieuwe bedrijventerreinen De Flier en Arkerpoort wordt ruimte voor nieuwe bedrijvigheid geboden door herstructurering.

Ten aanzien van wonen stelt de structuurvisie dat moet worden ingezet op een realistisch bouwprogramma met onderscheidende kwaliteit. In dit kader moet worden ingespeeld op de kwalitatieve wensen van de eigen inwoners en vestigers. Inbreiding gaat daarnaast voor uitbreiding waarbij transformatie kansen biedt voor wonen in combinatie met andere functies als voorzieningen, detailhandel en cultuurhistorie.

Op het gebied van verkeer en vervoer wordt het behoud van de bereikbaarheid van de drie kernen nagestreefd. Zowel voor het doorgaande als het bestemmingsverkeer moeten meer logische routes gemaakt worden. In kwetsbare gebieden en waardevolle landschappen zullen maatregelen moeten worden getroffen om verkeer te ontmoedigen.

Het gaat hier om zo'n dusdanig kleine schuilgelegenheid dat deze geen afbreuk doet aan de structuurvisie.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Eén van de aanbevelingen in het landschapsontwikkelingsplan is het versterken, behouden en uitbreiden van de landschappelijke kwaliteiten. De snelweg vormt een barrière van de stad Nijkerk richting de polder. Ook de bedrijventerreinen zorgen voor een harde stadsrand aan de westzijde van Nijkerk. Doordat langs deze rand bomenrijen, schermen of boomgroepen zijn geplaatst wordt hiermee de landschappelijke kwaliteit versterkt.

Het perceel waar de schuilgelegenheid gerealiseerd is nog een overgebleven stuk agrarisch landschap wat door de loop der jaren steeds meer binnen de bebouwde kom is komen te liggen. Het bouwen van de schuilgelegenheid past binnen dit agrarisch stuk grond. Het doet geen afbreuk aan de aanknopingspunten zoals benoemd zijn in het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005).

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

De schuilgelegenheid voor vee betreft een zo dusdanig klein oppervlak dat dit geen belemmering zal vormen voor het afwateren van hemelwater.

4.2 Milieuaspecten

Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied.

Op de locatie waar de schuilgelegenheid gerealiseerd wordt, zijn wat het aspect bodem betreft geen problemen te verwachten. De schuilgelegenheid vormt geen verblijfplaats voor mensen zodat ook humane risico's niet aan de orde zijn. In het kader van bodem is dan ook geen verkennend bodemonderzoek vereist.

Flora en Fauna

Wat betreft Flora en Fauna geldt er geen onderzoeksplicht. De verwachting is niet dat er beschermde flora en fauna beschadigd zal worden. Er worden geen bomen gekapt en de oppervlakte die gebruikt wordt voor de schuilgelegenheid is niet groter dan 38 m².

Het is niet altijd nodig een quickscan Flora en Fauna uit te voeren. Wanneer geen onderzoek is gedaan blijft in alle gevallen wel de eigen zorgplicht gelden. Mocht er tijdens de werkzaamheden toch iets ontdekt worden dat moet dat gelijk bij de gemeente worden gemeld.

Archeologie

Het gaat om een schuilgelegenheid met een oppervlakte van niet meer dan 38 m². Daarnaast zal er ook geen diepe bodem ingreep plaatsvinden. Al met al is het dan ook niet nodig om wat betreft archeologie verder onderzoek te doen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Gelet op de beperkte omvang en situering van de voorgestane ontwikkeling is er geen wettelijke grondslag artikel 6.12 Wro/ 6.2.1 Bro) voor het vaststellen van een exploitatieplan of anderszins verhalen van kosten voor de grondexploitatie. De kosten die samenhangen met onderhavige omgevingsvergunning worden gedekt door de leges.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.