

Verzenddatum:

08 APR. 2013

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Nijkerk hebben op 24 oktober 2012 een aanvraag van G. van den Berg ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een paardenstal en mestopslag op het adres Bunschoterweg 46 te Nijkerk. Het perceel is kadastraal bekend als sectie H, nummer 3966, Gemeente Nijkerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20120326.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure. In De Stad Nijkerk van 31 oktober 2012 is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen en strijdig gebruik bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvrager is de eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nijkerk besluiten gelet op artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen aan dhr. G. van den Berg voor het bouwen van een paardenstal en mestopslag op het adres Bunschoterweg 46 te Nijkerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen d.d. 24 oktober 2012
- Situatietekening gedateerd 23 oktober 2012, ontvangen 6 december 2012 (gewijzigd)
- Statische berekening voor nieuwbouw van een paardenstal, projectnummer 129679
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 januari 2013
- Historisch bodemonderzoek, 8 mei 2007,
- Onderzoek beschermde natuurwaarden planlocatie Bunschoterweg 46, Nijkerk, d.d. 28 februari 2012

Voorschriften

- De **aanvang** bouwwerkzaamheden, ontgraving- en grondverbeteringwerkzaamheden en storten van beton daaronder begrepen, moet **tenminste twee werkdagen van te voren worden gemeld** bij de heer S. Bos, E-mail s.bos@nijkerk.eu van de Omgevingsdienst de Vallei (OddV) (tel. 14 033);
- De **voltooiing** van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de OddV te worden gemeld.

Inhoudelijke overwegingen

- Op basis van de verstrekte gegevens heeft de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de bouwverordening 2007 van de gemeente Nijkerk;
- Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009' de bestemming "Wonen";
- Het bouwen van het bouwwerk is in strijd met artikel 19.2 lid g van dit bestemmingsplan, omdat er maximaal 150 m² aan bijgebouwen is toegestaan;
- Gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo (planologische gebruiksactiviteit);
- Omdat aan artikel 19.4.2 van dit bestemmingsplan goedkeuring is onthouden, kan er aan dit project geen medewerking worden verleend met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 1° van de Wabo;
- Omdat het project is gelegen buiten de bebouwde kom en groter is dan 150 m² kan er aan dit project geen medewerking worden verleend met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 2° van de Wabo;
- Beoordeeld is of met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de planologische gebruiksactiviteit;
- De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29-11-2012 het besluit genomen categorieën van gevallen aan te wijzen waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Dit project past binnen deze lijst van categorieën;
- Op grond van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 januari 2013 kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor dit project;
- De ontwerp omgevingsvergunning is op 20 februari 2013 gepubliceerd in De Stad Nijkerk en heeft ter inzage gelegen van 21 februari 2013 tot en met 3 april 2013. Tegen deze ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen binnengekomen;
- Blijkens het advies van de welstandscommissie welke d.d. 14-12-2012 is gegeven, voldoet het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk aan de redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota opgenomen criteria;
- De Monumentenwet of de gemeentelijke Monumentenverordening is niet van toepassing.

Aanwijzingen

- Indien er grond moet worden afgevoerd dient er eerst depot onderzoek (Ap04 keuring) worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf;
- Ingevolge de Wet Milieubeheer is het verboden om afvalstoffen aan een niet vergunninghoudend bedrijf af te geven;
- In het kader van het historisch onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is op basis van de door u beschikbaar gestelde gegevens verondersteld dat er geen verontreinigende stoffen op de bouwlocatie aanwezig zijn. Treft u tijdens de bouw toch verdachte stoffen in de bodem aan, dan bent u verplicht dit onmiddellijk aan de afdeling Publiekswinkel van de gemeente te melden (tel. 14033);
- Indien achteraf blijkt dat er gebouwd is op verontreinigde grond is dit geheel voor eigen risico. De gemeente aanvaardt op geen enkele wijze enige vorm van aansprakelijkheid;
- Indien in verband met de realisatie van het bouwplan bomen of andere waardevolle houtopstanden moeten worden gekapt waarvoor een kapvergunning is vereist dient u deze aan te vragen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk. Voor informatie en/of indiening kunt u terecht bij de heer A. van Voskuilen van de afdeling Infra en wijkbeheer, telefoonnummer 14 033;
- Afvoer van hemelwater lozen op "open water". U kunt voor informatie contact opnemen met de heer S. van Triest van de afdeling infra-wijkbeheer telefoonnummer 14 033;
- Voor overige aansluitingen op het gemeentelijk riool of de drukriolering dient u vooraf contact op te nemen met de heer S. van Triest van de afdeling Infra-wijkbeheer, telefoonnummer 14 033;

Legesheffing

Op grond van de legesverordening zoals geldig bij indiening van deze aanvraag is de aanvrager leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen € 3.497,00.

De leges moeten na ontvangst van de legesnota worden betaald.

Rechtsmiddelenclausule

Tegen dit besluit kan een belanghebbende beroep instellen bij de bestuursrechter. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan dat binnen zes weken na de datum van bekendmaking. Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep.

Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Het besluit van rechtswege geschorst totdat de voorzieningenrechter op het verzoek heeft beslist.

Uw brief aan de bestuursrechter of de voorzieningenrechter adresseert u als volgt:

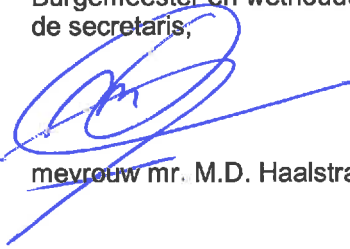
Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM.

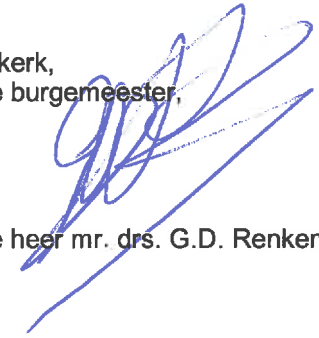
Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op die website staat een handleiding.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


mevrouw mr. M.D. Haalstra


de heer mr. drs. G.D. Renkema

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een
bijgebouw aan Bunschoterweg 46 te Nijkerk**

28 januari 2013

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	6
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	9
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	13
Bijlagen		14

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De heer G. van den Berg, Bunschoterweg 46 te Nijkerk heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een bijgebouw met een oppervlakte van ca. 280 m² bij zijn woning. Deze komt in plaats van bestaande bijgebouwen met een oppervlakte van circa 709 m², welke worden gesloopt. Ook aangevraagd is een mestplaat direct naast het bijgebouw. Het perceel Bunschoterweg 46 te Nijkerk is kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie H nr. 3966.

Medewerking aan de aangevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend via een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning (Wabo). Dit document bevat de ruimtelijke onderbouwing voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

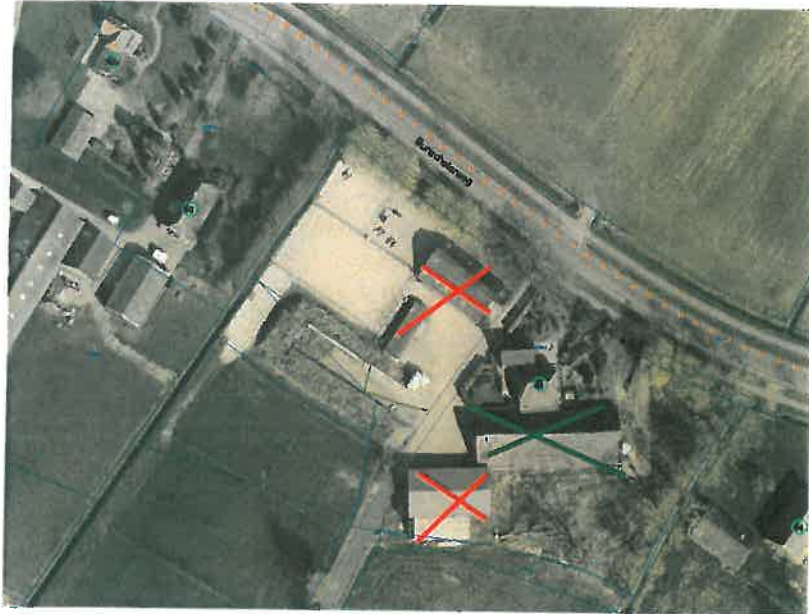
1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande situatie

Het perceel Bunschoterweg 46 ligt in het buitengebied van Nijkerk ten westen van de kern Nijkerk en van de Rijksweg A28. De Bunschoterweg is een doorgaande weg waaraan diverse burgerwoningen en bedrijven zijn gevestigd.

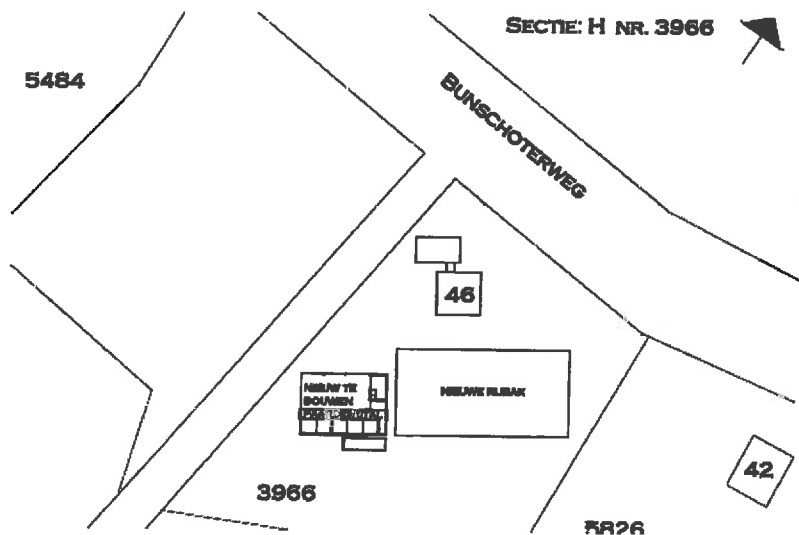


Luchtfoto Bunschoterweg 46

Op de luchtfoto zijn via een rood kruis de te slopen opstallen aangegeven. De oppervlakte van de te slopen opstallen is bij elkaar ca. 709 m². Het gebouw met het groene kruis is al gesloopt.

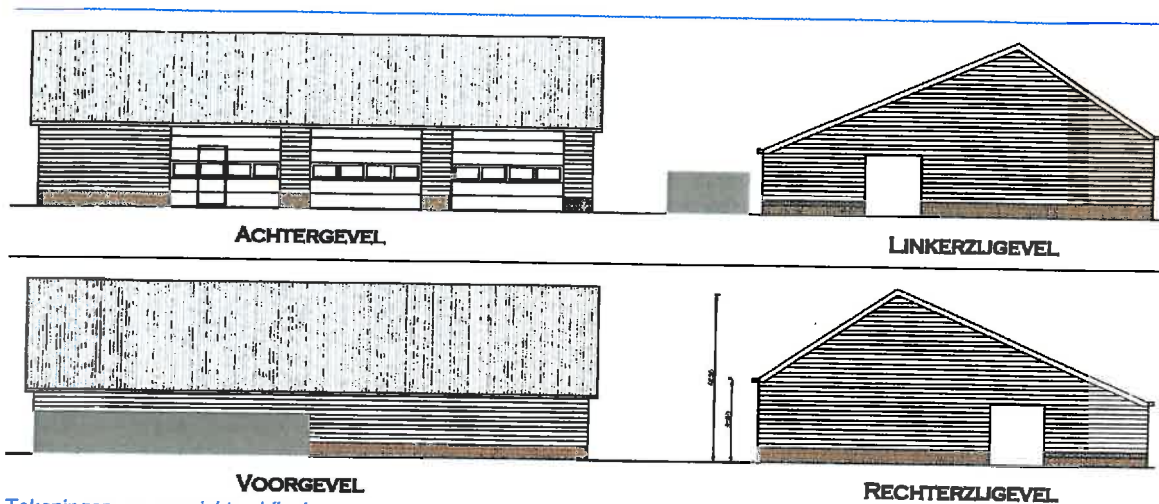
2.2 Beoogde situatie en planbeschrijving

Deze omgevingsvergunning maakt realisatie van twee nieuwe bijgebouwen mogelijk. De locatie van de bijgebouwen is op de volgende kaart aangegeven.



Situatietekening beoogde situatie

Het bijgebouw heeft een afmeting van 14 bij 20 meter, en een oppervlakte van 280 m². Beoogd gebruik is paardenstal en opslag. De eigenaar houdt nl. hobbymatig paarden. Het gebouw heeft een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6 meter, passend binnen de regels voor de bouwhoogte van bijgebouwen in de bestemming "wonen" van het geldende bestemmingsplan. Direct naast het bijgebouw is een mestopslag geprojecteerd van 10 bij 3 meter. Onderstaand zijn van het bijgebouw en de mestopslag een voor- en zij-aanzicht weergegeven.



Tekeningen van aanzichten bijgebouw

Hoofdstuk 3 Beleidskader

De locatie Bunschoterweg 46 ligt in het Nationaal Landschap Arkemheen - Eemland en is tevens waardevol landschap. De locatie ligt buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), deze ligt op een afstand van ca. 600 meter. Het Natura 2000 gebied Arkemheen ligt op een afstand van ca. 1200 meter. Hierna wordt ingegaan op het toepasselijk beleidskader.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het Rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is verwoord dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden. Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Hierin is het actuele beleid van de provincie verwoord ten aanzien van de waardevolle landschappen, nationale landschappen, open gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Hierna wordt ook ingegaan op het Natura 2000 gebied Arkemheen.

Waardevol landschap en waardevol open gebied

In de RVG is aangegeven dat op basis van afspraken tussen Rijk en provincie op een bepaalde manier invulling wordt gegeven aan Rijksbeleid ter zake van de Nationale landschappen. De Nationale landschappen overlappen in de provincie Gelderland voor een groot deel met de waardevolle landschappen.

Voor de waardevolle landschappen hebben Gedeputeerde Staten de kernkwaliteiten beschreven in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" (2006). In deze uitwerking is voor elke regio een compositiekaart opgenomen waarop occupatie, infrastructuur en landschappelijke structuur gedifferentieerd is uitgewerkt. Voor elk waardevol landschap is daarnaast op kaart weergegeven welke kernkwaliteiten in welke deelgebieden voorkomen. Het plangebied ligt in Waardevol Landschap Arkemheen, deelgebied 2. De kernkwaliteiten voor deelgebied 2 zijn de verkavelingsstructuur, gebruik als grasland en oude hoeven op terpen.

Bij het omgaan met landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten in Waardevolle landschappen zijn er drie verschillende situaties met bijbehorende hoofdafwegingen voor de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en bepalingen over wat de provincie van gemeenten vraagt.

Specifiek voor het plangebied geldt categorie A: Waardevol landschap - geen EHS, geen waardevol open gebied. In deze gebieden zijn ontwikkelingen van allerlei aard mogelijk. Activiteiten zijn toegestaan mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. Onderhavig plan tot realisatie van een bijgebouw tast de kernkwaliteiten niet aan. In feite is sprake van afname van de bebouwing, omdat er ca. 709 m² wordt gesloopt.

Nationaal Landschap

Provinciale Staten hebben in de Streekplanuitwerking Nationale landschappen besloten om voor de Nationale landschappen geen eigen planologisch beleid vast te stellen. Binnen de nationale landschappen geldt de afweging uit de Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle landschappen.

Ecologische Hoofdstructuur

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit natuurnetwerk, de EHS, helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. Doelstelling van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het beschermen, instandhouden en ontwikkelen van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken. In de RVG is vastgelegd op welke wijze wordt omgegaan met planologische ontwikkelingen die zich afspelen in de EHS.

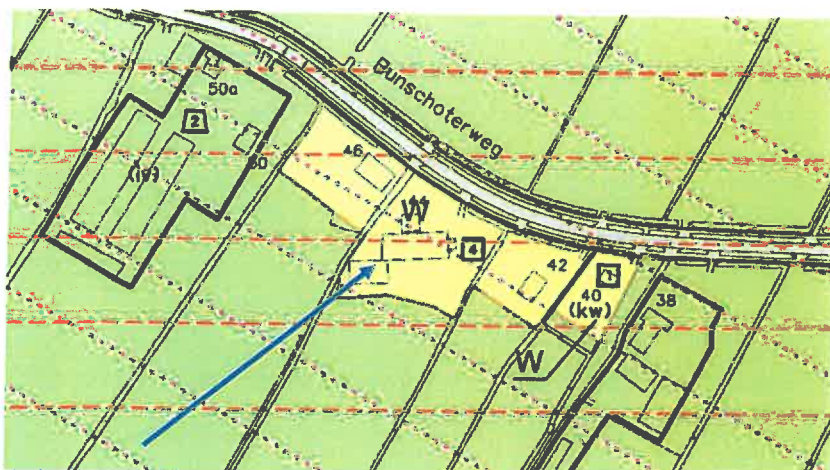
Volgens de RVG worden in principe in een gebied gelegen binnen de EHS geen bestemmingen toegestaan waardoor de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast. Op deze hoofdregel worden enkele uitzonderingen gemaakt, indien er bijvoorbeeld sprake is van een bijdrage aan de ontwikkeling van natuurdoelen of indien er geen reële alternatieven zijn. Het plangebied ligt op een afstand van ca. 600 meter tot EHS-Verweven. Gelet op deze afstand, op de aard van het plan en het feit dat de bebouwing op het perceel per saldo afneemt, worden de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied door het plan niet significant aangetast.

Natura 2000 gebied Arkemheen

Het bouwplan ligt op een afstand van ca. 1200 meter tot Natura 2000 gebied Arkemheen. Gelet op deze afstand, op de aard van het plan en het feit dat de bebouwing op het perceel per saldo afneemt, worden de waarden van het Natura 2000 gebied door het plan niet significant aangetast.

3.3 Gemeentelijk beleid

De woning en de bestaande bijgebouwen met een oppervlakte van circa 709 m² aan de Bunschoterweg 46 te Nijkerk liggen in het op 26 maart 2009 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. De bestemming ter plaatse is "Wonen".



Bunschoterweg 46
Bestemming Wonen in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009

Dit bestemmingsplan kende ten tijde van de vaststelling in de bestemming "Wonen" een binnenplanse afwijkmogelijkheid (voorheen binnenplanse vrijstellingsbevoegdheid), waarbij na sloop van bestaande, niet voor bewoning geschikte gebouwen, de oppervlakte aan bijgebouwen mag worden vergroot tot een oppervlakte van 50 % van die gebouwen, maar niet meer dan 400 m². Achterliggende gedachte van deze regeling is het stimuleren van het "opruimen" van buiten gebruik zijnde voormalige (vervallen) agrarische bebouwing.

Na sloop verdwijnt er dus per saldo een oppervlakte van ca. 400 m² aan bebouwing (709 - 280 - 30 m²). Hiermee voldoet deze aanvraag aan een van de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid voor het buitengebied: het verminderen van de versterking.

3.4 Procedurele aspecten

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft de in de vorige paragraaf genoemde flexibiliteitsregeling niet goedgekeurd bij besluit van 10 december 2009. Dit besluit is na de uitspraak van de Raad van State over het beroep op 10 augustus 2011 onherroepelijk geworden. Reden van onthouding van goedkeuring is, dat veel burgerwoningen zijn gelegen in waardevolle gebieden. In de voorwaarden verbonden aan deze vrijstelling was geen verplichting opgenomen op dit aspect te toetsen. Hierdoor worden naar de mening van de provincie de doelen/belangen van het provinciale beleid niet voldoende beschermd. De provincie heeft met dit besluit niet beoogd alle ontwikkelingen op dit punt te verhinderen. Maar het betreft een algemeen toepasbare vrijstellingsregeling en daarom kon de provincie niet anders dan goedkeuring onthouden.

Totdat het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 op onder andere deze onderdelen is hersteld, is overleg met de provincie over initiatieven die met de flexibiliteitsregelingen aanvankelijk konden worden gerealiseerd, noodzakelijk. Per individuele aanvraag beoordeelt de provincie of het past binnen haar beleid. Over het nu voorliggende initiatief is overleg geweest met de provincie. De provincie heeft aangegeven, dat het initiatief de provinciale belangen niet schaadt en dat medewerking kan worden verleend aan het plan.

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen. In de lijst behorende bij dit besluit zijn opgenomen de projecten die passen binnen de reikwijdte en voldoen aan de randvoorwaarden zoals gesteld in diverse flexibiliteitsbepalingen als opgenomen in het op 26 maart 2009 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2009". De flexibiliteitsbepaling artikel 19.4.2 staat ook op deze lijst. Voor de nu voorliggende uitgebreide omgevingsvergunning is dan ook geen vvgb nodig van de gemeenteraad.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

De ruimtelijke onderbouwing dient een planologische en milieuhygiënische afweging te bevatten. Hierna wordt een afweging gemaakt op de relevante aspecten.

4.1 Agrarische bedrijvigheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar de omliggende functies in relatie tot de nieuwbouwplannen. Aangezien de huidige functie niet verandert en het gaat om vervanging van bijgebouwen, ondervinden naastgelegen agrarische bedrijven geen belemmering voor de bedrijfsvoering. Andersom gezien, beperkt de aanwezigheid van agrarische bedrijven in de omgeving de realisatie van de bijgebouwen niet.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Op 17 februari 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk nieuw beleid voor Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Nijkerk vastgesteld. Op basis van dit nieuwe beleid heeft de locatie een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek pas noodzakelijk is als het plangebied groter is dan 1.000 m² én de bodemingrepen zijn dieper dan 40 cm. Aangezien de oppervlakte van het bijgebouw kleiner is, is het verrichten van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Op het perceel Bunschoterweg 46 zijn geen gebouwen aanwezig met een monumentale status. Het dichtsbijzijnde gebouw met monumentale status ligt aan Bunschoterweg 38. Het gebouw staat op een afstand van circa 150 meter; er tussen liggen twee andere percelen. Onderhavig plan heeft derhalve geen effect op dit monument.

4.3 Bodemkwaliteit

Een historisch bodemonderzoek voor dit adres is bijgevoegd als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Het onderzoek is uitgevoerd door P&J Milieuservices B.V., 8 mei 2007, kenmerk 0726101H. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat het een onverdachte lokatie betreft. Gezien de verstreken tijd kan er een aanvullend historisch onderzoek uitgevoerd moeten worden waaruit blijkt dat er in de periode tussen 2007 en nu geen bodem bedreigende activiteiten zijn uitgevoerd. Een dergelijk onderzoek is noodzakelijk bij het realiseren van een gebouw waarin met een zekere regelmaat mensen verblijven, ongeveer twee uur per dag. Het betreft hier de bouw van een paardenstal. Het is niet aannemelijk dat hierin mensen verblijven langer dan twee uur per dag. Humane risico's zijn dan ook niet aan de orde. Een aanvullend historisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in soortenbescherming en gebiedsbescherming. Een ruimtelijk plan mag geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen soort en/of gebied.

Soortenbescherming

De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft bepaalde dier- en plantensoorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet geldt dat er geen afbreuk mag worden gedaan aan de gunstige staat van de instandhouding van de betrokken soorten.

Voor dit perceel is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport, getiteld 'Onderzoek beschermde natuurwaarden planlocatie Bunschoterweg 46, Nijkerk, d.d. 28 februari 2012, is opgesteld door De Groene Ruimte BV. Het rapport is bijgevoegd als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De belangrijkste conclusies zijn de volgende.

In de te slopen schuren zijn geen (sporen van) streng beschermde plant- of diersoorten aangetroffen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen. Door de voorgenomen ingreep vindt geen verstoring plaats van (vaste verblijfplaatsen van) beschermde soorten.

De herontwikkeling heeft geen invloed op de aanwezigheid en functionaliteit van de jaarrond beschermde nesten van Huismus en mogelijke vaste verblijfplaatsen van vleermuizen bij het woonhuis in het plangebied. Voor de te slopen schuren na september 2012 is een veldcheck noodzakelijk om de aan- en afwezigheid van de vaste verblijfplaatsen van de steenmarter vast te stellen.

In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden; indien werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, dient te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord. Versturende activiteiten mogen pas plaatsvinden nadat broedgevallen op natuurlijke wijze zijn geëindigd (en de jonge vogels definitief zijn uitgevlogen) en voordat zich nieuwe broedgevallen voordoen.

In z'n algemeenheid dienen de versturende werkzaamheden zo beperkt mogelijk te zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot het (netto) plangebied. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zo mogelijk binnen de begrenzing van het plangebied een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen versturend effect hebben buiten het plangebied, met name de greppel en de wegberm.

Gebiedsbescherming

Voor de gebiedsbescherming zijn er speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Dit zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op deze gebieden is reeds ingegaan in paragraaf 3.2. Het rapport 'Onderzoek beschermde natuurwaarden' zoals opgenomen in bijlage 2 bevat een nadere toelichting op mogelijke effecten van onderhavig plan op deze gebieden. Vanuit de gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor onderhavig plan.

4.5 Externe veiligheid

Door de gemeente Nijkerk is beleid voor externe veiligheid vastgesteld. Bij het realiseren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met de in dit externe veiligheidsbeleid vastgestelde beleidsuitgangspunten. De risico's, gevaarbronnen binnen, maar ook in de nabijheid, van het plangebied zijn geïnventariseerd en beoordeeld. Gevaarbronnen kunnen bedrijven zijn maar ook transportroutes over weg, rail, vaarwater of buisleidingen. Beoordeeld is of wordt voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden (individueel) risico en de hoogte van het groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde. Het besluit "Externe Veiligheid inrichtingen" (Bevi), de regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en de handreiking verantwoording groepsrisico zijn bij deze beoordeling toegepast. Bedrijven zoals geregistreerd in het "Risico Register Gevaarlijke Stoffen", het RRGGS, zijn in de beoordeling van het plaatsgebonden en groepsrisico voor zover aanwezig meegenomen.

Omgeving:

- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicobedrijven aanwezig welke met de effectafstanden tot in het plangebied reiken.
 - In de directe omgeving van dit plangebied, zijn geen transportroutes voor het wegverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen mogen worden getransporteerd.
 - In de directe omgeving van dit plangebied zijn geen transportroutes voor het railverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.
 - In de directe omgeving van dit plangebied zijn geen transportroutes over het water gelegen waarover significante hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.
 - In de directe omgeving van het plangebied zijn geen gastransportleidingen gelegen.
- Op basis van deze beoordeling kan worden geconcludeerd, dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.6 Geluid

De aangevraagde omgevingsvergunning betreft niet het bouwen van geluidgevoelige objecten. Onderzoek naar lawaai als gevolg van wegverkeer, railverkeer, luchtvaartverkeer en/of industrie is niet aan de orde en afgezien is van nader onderzoek naar dit aspect.

4.7 Kabels en leidingen

In en rond het perceel Bunschoterweg 46 zijn geen kabels en leidingen aanwezig van planologisch belang.

4.8 Luchtkwaliteit

In planologisch opzicht wordt er geen nieuwe functie toegevoegd en zal de luchtkwaliteit door de sloop van de oorspronkelijke gebouwen en het bouwen van de twee nieuwe gebouwen niet verslechteren. Gelet op het bepaalde in de Wet Luchtkwaliteit wordt dan ook opgemerkt dat er sprake is van een ontwikkeling die Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is daarom afgezien van verder onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit.

4.9 Milieuzonering

Er zijn geen bedrijvigheid en/of functies in de omgeving die beperkend kunnen zijn voor de te realiseren gebouwen.

4.10 Verkeer

Het realiseren van de gebouwen als vervanging van nu aanwezige gebouwen, leidt niet tot een verkeerstoename in en rond het plangebied.

4.11 Water

Op 1 juni 2006 heeft de gemeenteraad van Nijkerk het Waterplan 2005-2030 vastgesteld. Dit waterplan is tot stand gekomen in overleg met het Waterschap Vallei & Eem en Waterschap Veluwe. In dit beleidsplan zijn de integrale doelstellingen ten aanzien van het aspect water nader geformuleerd. Het bouwplan is niet gelegen in een van de gebieden waar knelpunten zijn ten aanzien van de waterhuishouding.

In het Waterbeheerplan 2010-2015 heeft het Waterschap Vallei & Eem de taken vertaald in concrete doelen voor een periode van zes jaar, maatregelen om die doelen te realiseren en prestatie-indicatoren waaraan de resultaten kunnen worden afgemeten. In het waterbeheersplan zijn zes verschillende gebiedsfuncties onderscheiden, afhankelijk van het grondgebruik en de ruimtelijke ordening. Per gebiedsfunctie zijn algemene doelen geformuleerd voor de kwantitatieve en kwalitatieve toestand van het watersysteem.

Het gebied waar het bijgebouw en de mestopslag is beoogd in een gebied dat is aangeduid als "Landbouw". De doelen van het waterschap richten zich hier dan ook op de agrarische functie. Het waterbeheer in dit gebied is in de eerste plaats gericht op het minimaliseren van wateroverlast en vochttekort voor de landbouw. Daarbij wordt rekening gehouden met verspreid voorkomende bebouwing (zettingen, wateroverlast) en natuurgebieden (verdroging en eutrofiëring). Het waterschap stelt zich in dit gebied ten doel voldoende en schoon water beschikbaar te stellen voor agrarische doeleinden.

Het plangebied ligt op circa 600 meter afstand van een grondwaterbeschermingsgebied. Om dit gebied ligt een boringsvrije zone. In een boringsvrije zone mogen kleilagen die het onderliggende grondwater beschermen niet worden doorboord. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening Gelderland (PmG). Ook is het verboden de bodem te gebruiken als energiebron (voor bijvoorbeeld de opslag van koud of warm water). Gedeputeerde Staten kan hiervoor ontheffing verlenen. In de ontheffingsvoorschriften staat dat de kleilaag niet mag worden beschadigd en dat het gebruik van stoffen het grondwater niet mag verontreinigen. In waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

geldt ook een verbod op het gebruik van de bodem als energiebron. Hier kan geen ontheffing voor worden afgegeven.

De aangevraagde omgevingsvergunning voorziet niet in (bouw)activiteiten die het noodzakelijk maken om werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht in de afsluitende kleilagen die de beschermende werking kunnen aantasten of stoffen worden gebruikt die de kwaliteit van het grondwater in de zandlagen van waaruit drinkwater wordt gewonnen aantasten. Ten aanzien van de afkoppeling van regenwater, is in het Waterbeheerplan opgenomen dat het afkoppelen van verhard oppervlak in het algemeen leidt tot positieve effecten op de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Daarom bevordert het Waterschap het afkoppelen van verhard oppervlak.

Onderhavig plan voorziet in meer dan een halvering van het bebouwd oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie. Ter plaatse is de afkoppeling van regenwater van het verhard oppervlak (dak) mogelijk door toepassing van bouwkundige voorzieningen. Ten behoeve van de waterkwaliteit dient bij de toepassing van bouwmaterialen te worden voorkomen dat hemelwater wordt verontreinigd. Dit houdt in dat toepassing van materialen zoals zink, koper en lood wordt afgeraden tenzij maatregelen worden getroffen om uitlogen te voorkomen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bouwplan zal op kosten van de aanvrager worden uitgevoerd. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Ten aanzien van het bepaalde in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening wordt opgemerkt dat het plan voorziet in sloop van bijgebouwen en het terugbouwen van een nieuw bijgebouw er overeenkomstig het bepaalde in dit artikel geen verplichting bestaat voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Exploitatieplan).

Ten behoeve van de ontwikkeling van dit plan is in een overeenkomst met de initiatiefnemer vastgelegd dat de (plan) kosten voor zijn rekening zijn, waaronder eventuele tegemoetkoming in planschade. In deze overeenkomst is tevens de verplichting tot sloop van de nu nog aanwezige bijgebouwen opgenomen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is in besproken met de provincie Gelderland. Aangegeven is dat het provinciaal belang door het plan niet wordt geschaad. De provincie Gelderland is derhalve akkoord met het plan. Het plan is eveneens voorgelegd aan Waterschap Vallei en Veluwe. Het waterschap geeft over het plan een positief wateradvies.

Deze ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning worden voor zes weken ter inzage gelegd. Dit conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

PM

Bijlage 1

Historisch bodemonderzoek