

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nijkerk hebben op 24 oktober 2012 een aanvraag van G. van den Berg ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een paardenstal en mestopslag op het adres Bunschoterweg 46 te Nijkerk. Het perceel is kadastraal bekend als sectie H, nummer 3966, Gemeente Nijkerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20120326.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure. In De Stad Nijkerk van 31 oktober 2012 is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen en strijdig gebruik bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvrager is de eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nijkerk besluiten gelet op artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen aan dhr. G. van den Berg voor het bouwen van een paardenstal en mestopslag op het adres Bunschoterweg 46 te Nijkerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen d.d. 24 oktober 2012
- Situatietekening gedateerd 23 oktober 2012, ontvangen 6 december 2012 (gewijzigd)
- Statische berekening voor nieuwbouw van een paardenstal, projectnummer 129679
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 januari 2013
- Historisch bodemonderzoek, 8 mei 2007, kenmerk 0726101H
- Onderzoek beschermde natuurwaarden planlocatie Bunschoterweg 46, Nijkerk, d.d. 28 februari 2012

Voorschriften

- De **aanvang** bouwwerkzaamheden, ontgraving- en grondverbeteringwerkzaamheden en storten van beton daaronder begrepen, moet **tenminste twee werkdagen van te voren worden gemeld** bij de heer S. Bos, E-mail s.bos@nijkerk.eu van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (tel. 14 033);
- De **voltooiing** van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gemeld.

Inhoudelijke overwegingen

- Op basis van de verstrekte gegevens heeft de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt, dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de bouwverordening 2007 van de gemeente Nijkerk;
- Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan Buitgebied Nijkerk 2009 de bestemming "Wonen";
- Het bouwen van het bouwwerk is in strijd met artikel 19.2 lid g van dit bestemmingsplan, omdat er maximaal 150 m² aan bijgebouwen is toegestaan;
- Gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo (planologische gebruiksactiviteit);
- Omdat aan artikel 19.4.2 van dit bestemmingsplan goedkeuring is onthouden, kan er aan dit project geen medewerking worden verleend met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 1° van de Wabo;
- Omdat het project is gelegen buiten de bebouwde kom en groter is dan 150 m² kan er aan dit project geen medewerking worden verleend met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 2° van de Wabo;
- Beoordeeld is of met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de planologische gebruiksactiviteit;
- De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 28-04-2011 het besluit genomen categorieën van gevallen aan te wijzen waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Dit project past binnen deze lijst van categorieën;
- De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29-11-2012 het besluit genomen categorieën van gevallen aan te wijzen waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Dit project past binnen deze lijst van categorieën;
- Op grond van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 januari 2013 kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor dit project;
- De ontwerpbeslissing van deze omgevingsvergunning is op PM gepubliceerd in De Stad Nijkerk en heeft ter inzage gelegen van ... tot en met PM. Tegen deze ontwerpbeslissing zijn wel/geen zienswijzen binnengekomen;
- Blijkens het advies van de welstandscommissie welke d.d. 14-12-2012 is gegeven, voldoet het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk aan de redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de welstandsnota opgenomen criteria;
- De Monumentenwet of de gemeentelijke Monumentenverordening is niet van toepassing.

Aanwijzingen

- Indien er grond moet worden afgevoerd dient er eerst depot onderzoek (Ap04 keuring) worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf;
- Ingevolge de Wet Milieubeheer is het verboden om afvalstoffen aan een niet vergunninghoudend bedrijf af te geven;
- In het kader van het historisch onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is op basis van de door u beschikbaar gestelde gegevens verondersteld dat er geen verontreinigende stoffen op de bouwlocatie aanwezig zijn. Treft u tijdens de bouw toch verdachte stoffen in de bodem aan, dan bent u verplicht dit onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente te melden (tel. 14033);
- Indien achteraf blijkt dat er gebouwd is op verontreinigde grond is dit geheel voor eigen risico. De gemeente aanvaardt op geen enkele wijze enige vorm van aansprakelijkheid;
- Indien in verband met de realisatie van het bouwplan bomen of andere waardevolle houtopstanden moeten worden gekapt waarvoor een kapvergunning is vereist dient u deze aan te vragen bij Burgemeester en Wethouders. Voor informatie en/of indiening kunt u terecht bij de heer A. van Voskuilen van de afdeling Infra en wijkbeheer, telefoonnummer 14 033;
- Afvoer van hemelwater lozen op "open water". U kunt voor informatie contact op te nemen met de heer S. van Triest van de afdeling infra-wijkbeheer telefoonnummer 14 033;

- Voor overige aansluitingen op het gemeentelijk riool of de drukriolering dient u vooraf contact op te nemen met de heer S. van Triest van de afdeling Infra-wijkbeheer, telefoonnummer 14 033;

Legesheffing

Op grond van de legesverordening zoals geldig bij indiening van deze aanvraag is de aanvrager leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen € 3.497,00.

De leges moeten na ontvangst van de legesnota worden betaald.

Rechtsmiddelenclausule

PM

Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,

S.M. van der Wielen
Teamleider Vergunningen

ONTWERP

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een
bijgebouw aan Bunschoterweg 46 te Nijkerk**

28 januari 2013

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	6
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	9
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	13
Bijlagen		14

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De heer G. van den Berg, Bunschoterweg 46 te Nijkerk heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een bijgebouw met een oppervlakte van ca. 280 m² bij zijn woning. Deze komt in plaats van bestaande bijgebouwen met een oppervlakte van circa 709 m², welke worden gesloopt. Ook aangevraagd is een mestplaat direct naast het bijgebouw. Het perceel Bunschoterweg 46 te Nijkerk is kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie H nr. 3966.

Medewerking aan de aangevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend via een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning (Wabo). Dit document bevat de ruimtelijke onderbouwing voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande situatie

Het perceel Bunschoterweg 46 ligt in het buitengebied van Nijkerk ten westen van de kern Nijkerk en van de Rijksweg A28. De Bunschoterweg is een doorgaande weg waaraan diverse burgerwoningen en bedrijven zijn gevestigd.

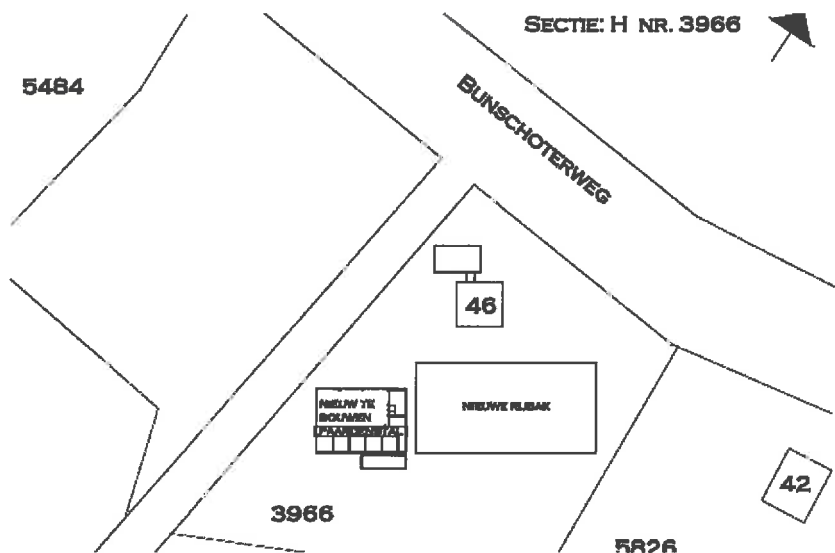


Luchtfoto Bunschoterweg 46

Op de luchtfoto zijn via een rood kruis de te slopen opstallen aangegeven. De oppervlakte van de te slopen opstallen is bij elkaar ca. 709 m². Het gebouw met het groene kruis is al gesloopt.

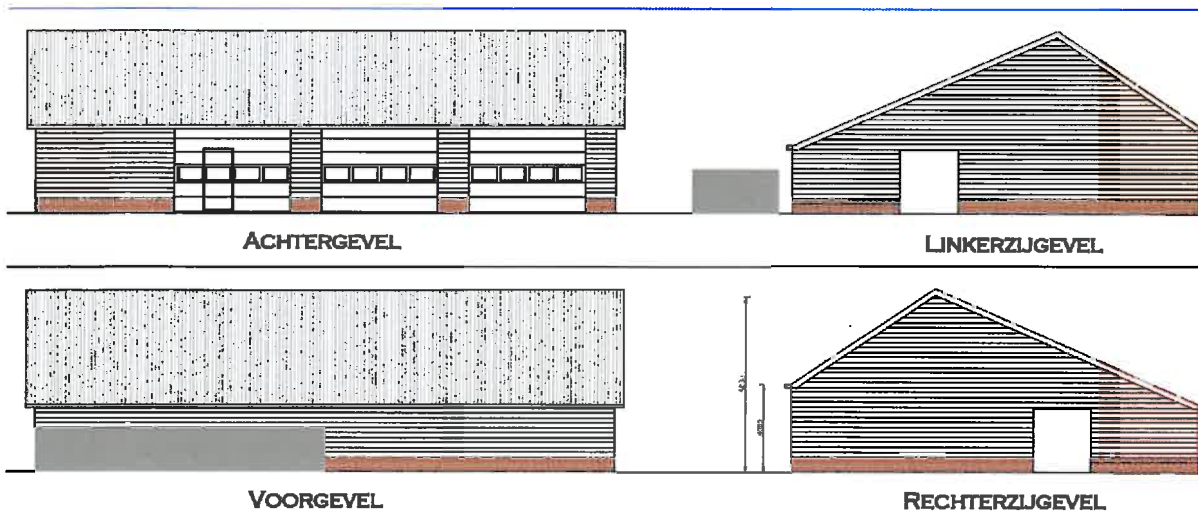
2.2 Beoogde situatie en planbeschrijving

Deze omgevingsvergunning maakt realisatie van twee nieuwe bijgebouwen mogelijk. De locatie van de bijgebouwen is op de volgende kaart aangegeven.



Situatietekening beoogde situatie

Het bijgebouw heeft een afmeting van 14 bij 20 meter, en een oppervlakte van 280 m². Beoogd gebruik is paardenstal en opslag. De eigenaar houdt nl. hobbymatig paarden. Het gebouw heeft een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6 meter, passend binnen de regels voor de bouwhoogte van bijgebouwen in de bestemming "wonen" van het geldende bestemmingsplan. Direct naast het bijgebouw is een mestopslag geprojecteerd van 10 bij 3 meter. Onderstaand zijn is van het bijgebouw en de mestopslag een voor- en zij-aanzicht weergegeven.



Tekeningen van aanzichten bijgebouw

Hoofdstuk 3 Beleidskader

De locatie Bunschoterweg 46 ligt in het Nationaal Landschap Arkemheen - Eemland en is tevens waardevol landschap. De locatie ligt buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), deze ligt op een afstand van ca. 600 meter. Het Natura 2000 gebied Arkemheen ligt op een afstand van ca. 1200 meter. Hierna wordt ingegaan op het toepasselijk beleidskader.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het Rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is verwoord dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden. Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Hierin is het actuele beleid van de provincie verwoord ten aanzien van de waardevolle landschappen, nationale landschappen, open gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Hierna wordt ook ingegaan op het Natura 2000 gebied Arkemheen.

Waardevol landschap en waardevol open gebied

In de RVG is aangegeven dat op basis van afspraken tussen Rijk en provincie op een bepaalde manier invulling wordt gegeven aan Rijksbeleid ter zake van de Nationale landschappen. De Nationale landschappen overlappen in de provincie Gelderland voor een groot deel met de waardevolle landschappen.

Voor de waardevolle landschappen hebben Gedeputeerde Staten de kernkwaliteiten beschreven in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" (2006). In deze uitwerking is voor elke regio een compositiekaart opgenomen waarop occupatie, infrastructuur en landschappelijke structuur gedifferentieerd is uitgewerkt. Voor elk waardevol landschap is daarnaast op kaart weergegeven welke kernkwaliteiten in welke deelgebieden voorkomen. Het plangebied ligt in Waardevol Landschap Arkemheen, deelgebied 2. De kernkwaliteiten voor deelgebied 2 zijn de verkavelingsstructuur, gebruik als grasland en oude hoeven op terpen.

Bij het omgaan met landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten in Waardevolle landschappen zijn er drie verschillende situaties met bijbehorende hoofdafwegingen voor de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en bepalingen over wat de provincie van gemeenten vraagt.

Specifiek voor het plangebied geldt categorie A: Waardevol landschap - geen EHS, geen waardevol open gebied. In deze gebieden zijn ontwikkelingen van allerlei aard mogelijk. Activiteiten zijn toegestaan mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. Onderhavig plan tot realisatie van een bijgebouw tast de kernkwaliteiten niet aan. In feite is sprake van afname van de bebouwing, omdat er ca. 709 m² wordt gesloopt.

Nationaal Landschap

Provinciale Staten hebben in de Streekplanuitwerking Nationale landschappen besloten om voor de Nationale landschappen geen eigen planologisch beleid vast te stellen. Binnen de nationale landschappen geldt de afweging uit de Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle landschappen.

Ecologische Hoofdstructuur

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit natuurnetwerk, de EHS, helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. Doelstelling van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het beschermen, instandhouden en ontwikkelen van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken. In de RVG is vastgelegd op welke wijze wordt omgegaan met planologische ontwikkelingen die zich afspelen in de EHS.

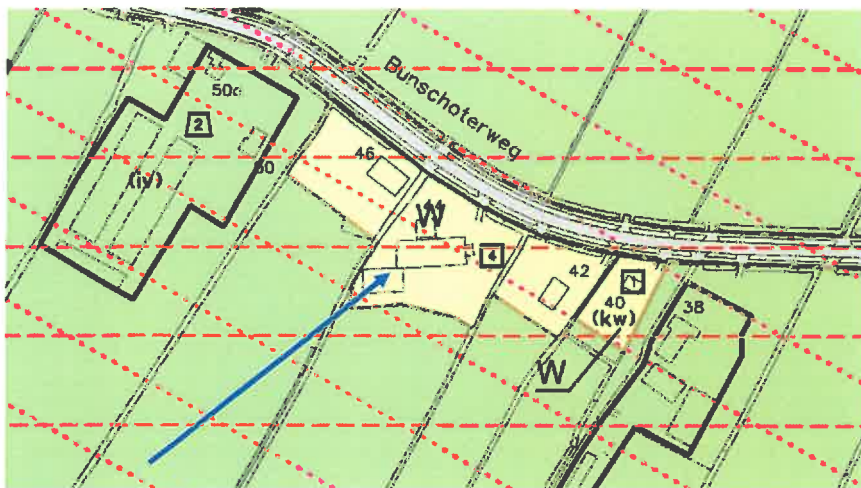
Volgens de RVG worden in principe in een gebied gelegen binnen de EHS geen bestemmingen toegestaan waardoor de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast. Op deze hoofdregel worden enkele uitzonderingen gemaakt, indien er bijvoorbeeld sprake is van een bijdrage aan de ontwikkeling van natuurdoelen of indien er geen reële alternatieven zijn. Het plangebied ligt op een afstand van ca. 600 meter tot EHS-Verweven. Gelet op deze afstand, op de aard van het plan en het feit dat de bebouwing op het perceel per saldo afneemt, worden de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied door het plan niet significant aangetast.

Natura 2000 gebied Arkemheen

Het bouwplan ligt op een afstand van ca. 1200 meter tot Natura 2000 gebied Arkemheen. Gelet op deze afstand, op de aard van het plan en het feit dat de bebouwing op het perceel per saldo afneemt, worden de waarden van het Natura 2000 gebied door het plan niet significant aangetast.

3.3 Gemeentelijk beleid

De woning en de bestaande bijgebouwen met een oppervlakte van circa 709 m² aan de Bunschoterweg 46 te Nijkerk liggen in het op 26 maart 2009 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009. De bestemming ter plaatse is "Wonen".



Bunschoterweg 46
Bestemming Wonen in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009

Dit bestemmingsplan kende ten tijde van de vaststelling in de bestemming "Wonen" een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (voorheen binnenplanse vrijstellingsbevoegdheid), waarbij na sloop van bestaande, niet voor bewoning geschikte gebouwen, de oppervlakte aan bijgebouwen mag worden vergroot tot een oppervlakte van 50 % van die gebouwen, maar niet meer dan 400 m². Achterliggende gedachte van deze regeling is het stimuleren van het "opruimen" van buiten gebruik zijnde voormalige (vervallen) agrarische bebouwing.

Na sloop verdwijnt er dus per saldo een oppervlakte van ca. 400 m² aan bebouwing (709 - 280 - 30 m²). Hiermee voldoet deze aanvraag aan een van de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid voor het buitengebied: het verminderen van de verstedelijking.

3.4 Procedurele aspecten

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft de in de vorige paragraaf genoemde flexibiliteitsregeling niet goedgekeurd bij besluit van 10 december 2009. Dit besluit is na de uitspraak van de Raad van State over het beroep op 10 augustus 2011 onherroepelijk geworden. Reden van onthouding van goedkeuring is, dat veel burgerwoningen zijn gelegen in waardevolle gebieden. In de voorwaarden verbonden aan deze vrijstelling was geen verplichting opgenomen op dit aspect te toetsen. Hierdoor worden naar de mening van de provincie de doelen/belangen van het provinciale beleid niet voldoende beschermd. De provincie heeft met dit besluit niet beoogd alle ontwikkelingen op dit punt te verhinderen. Maar het betreft een algemeen toepasbare vrijstellingsregeling en daarom kon de provincie niet anders dan goedkeuring onthouden.

Totdat het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 op onder andere deze onderdelen is hersteld, is overleg met de provincie over initiatieven die met de flexibiliteitsregelingen aanvankelijk konden worden gerealiseerd, noodzakelijk. Per individuele aanvraag beoordeelt de provincie of het past binnen haar beleid. Over het nu voorliggende initiatief is overleg geweest met de provincie. De provincie heeft aangegeven, dat het initiatief de provinciale belangen niet schaadt en dat medewerking kan worden verleend aan het plan.

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen. In de lijst behorende bij dit besluit zijn opgenomen de projecten die passen binnen de reikwijdte en voldoen aan de randvoorwaarden zoals gesteld in diverse flexibiliteitsbepalingen als opgenomen in het op 26 maart 2009 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2009". De flexibiliteitsbepaling artikel 19.4.2 staat ook op deze lijst. Voor de nu voorliggende uitgebreide omgevingsvergunning is dan ook geen vvgb nodig van de gemeenteraad.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

De ruimtelijke onderbouwing dient een planologische en milieuhygiënische afweging te bevatten. Hierna wordt een afweging gemaakt op de relevante aspecten.

4.1 Agrarische bedrijvigheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar de omliggende functies in relatie tot de nieuwbouwplannen. Aangezien de huidige functie niet verandert en het gaat om vervanging van bijgebouwen, ondervinden naastgelegen agrarische bedrijven geen belemmering voor de bedrijfsvoering. Andersom gezien, beperkt de aanwezigheid van agrarische bedrijven in de omgeving de realisatie van de bijgebouwen niet.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Op 17 februari 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk nieuw beleid voor Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Nijkerk vastgesteld. Op basis van dit nieuwe beleid heeft de locatie een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek pas noodzakelijk is als het plangebied groter is dan 1.000 m² én de bodemingrepen zijn dieper dan 40 cm. Aangezien de oppervlakte van het bijgebouw kleiner is, is het verrichten van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Op het perceel Bunschoterweg 46 zijn geen gebouwen aanwezig met een monumentale status. Het dichtsbijzijnde gebouw met monumentale status ligt aan Bunschoterweg 38. Het gebouw staat op een afstand van circa 150 meter; er tussen liggen twee andere percelen. Onderhavig plan heeft derhalve geen effect op dit monument.

4.3 Bodemkwaliteit

Een historisch bodemonderzoek voor dit adres is bijgevoegd als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Het onderzoek is uitgevoerd door P&J Milieuservices B.V., 8 mei 2007, kenmerk 0726101H. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat het een onverdachte lokatie betreft. Gezien de verstreken tijd kan er een aanvullend historisch onderzoek uitgevoerd moeten worden waaruit blijkt dat er in de periode tussen 2007 en nu geen bodem bedreigende activiteiten zijn uitgevoerd. Een dergelijk onderzoek is noodzakelijk bij het realiseren van een gebouw waarin met een zekere regelmaat mensen verblijven, ongeveer twee uur per dag. Het betreft hier de bouw van een paardenstal. Het is niet aannemelijk dat hierin mensen verblijven langer dan twee uur per dag. Humane risico's zijn dan ook niet aan de orde. Een aanvullend historisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in soortenbescherming en gebiedsbescherming. Een ruimtelijk plan mag geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen soort en/of gebied.

Soortenbescherming

De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft bepaalde dier- en plantensoorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet geldt dat er geen afbreuk mag worden gedaan aan de gunstige staat van de instandhouding van de betrokken soorten.

Voor dit perceel is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport, getiteld 'Onderzoek beschermde natuurwaarden planlocatie Bunschoterweg 46, Nijkerk, d.d. 28 februari 2012, is opgesteld door De Groene Ruimte BV. Het rapport is bijgevoegd als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De belangrijkste conclusies zijn de volgende.

In de te slopen schuren zijn geen (sporen van) streng beschermde plant- of diersoorten aangetroffen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen. Door de voorgenomen ingreep vindt geen verstoring plaats van (vaste verblijfplaatsen van) beschermde soorten.

De herontwikkeling heeft geen invloed op de aanwezigheid en functionaliteit van de jaarrond beschermde nesten van Huismus en mogelijke vaste verblijfplaatsen van vleermuizen bij het woonhuis in het plangebied. Voor de te slopen schuren na september 2012 is een veldcheck noodzakelijk om de aan- en afwezigheid van de vaste verblijfplaatsen van de steenmarter vast te stellen.

In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden; indien werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, dient te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord. Verstorende activiteiten mogen pas plaatsvinden nadat broedgevallen op natuurlijke wijze zijn geëindigd (en de jonge vogels definitief zijn uitgevlogen) en voordat zich nieuwe broedgevallen voordoen.

In z'n algemeenheid dienen de verstorende werkzaamheden zo beperkt mogelijk te zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot het (netto) plangebied. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zo mogelijk binnen de begrenzing van het plangebied een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen verstorend effect hebben buiten het plangebied, met name de greppel en de wegberm.

Gebiedsbescherming

Voor de gebiedsbescherming zijn er speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Dit zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op deze gebieden is reeds ingegaan in paragraaf 3.2. Het rapport 'Onderzoek beschermde natuurwaarden' zoals opgenomen in bijlage 2 bevat een nadere toelichting op mogelijke effecten van onderhavig plan op deze gebieden. Vanuit de gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor onderhavig plan.

4.5 Externe veiligheid

Door de gemeente Nijkerk is beleid voor externe veiligheid vastgesteld. Bij het realiseren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met de in dit externe veiligheidsbeleid vastgestelde beleidsuitgangspunten. De risico's, gevaarbronnen binnen, maar ook in de nabijheid, van het plangebied zijn geïnventariseerd en beoordeeld. Gevaarbronnen kunnen bedrijven zijn maar ook transportroutes over weg, rail, vaarwater of buisleidingen. Beoordeeld is of wordt voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden (individueel) risico en de hoogte van het groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde. Het besluit "Externe Veiligheid inrichtingen" (Bevi), de regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en de handreiking verantwoording groepsrisico zijn bij deze beoordeling toegepast. Bedrijven zoals geregistreerd in het "Risico Register Gevaarlijke Stoffen", het RRGs, zijn in de beoordeling van het plaatsgebonden en groepsrisico voor zover aanwezig meegenomen.

Omgeving:

- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicobedrijven aanwezig welke met de effectafstanden tot in het plangebied reiken.
- In de directe omgeving van dit plangebied, zijn geen transportroutes voor het wegverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen mogen worden getransporteerd.
- In de directe omgeving van dit plangebied zijn geen transportroutes voor het railverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.
- In de directe omgeving van dit plangebied zijn geen transportroutes over het water gelegen waarover significatie hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.
- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen gastransportleidingen gelegen.

Op basis van deze beoordeling kan worden geconcludeerd, dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.6 Geluid

De aangevraagde omgevingsvergunning betreft niet het bouwen van geluidgevoelige objecten. Onderzoek naar lawaai als gevolg van wegverkeer, railverkeer, luchtvaartverkeer en/of industrie is niet aan de orde en afgezien is van nader onderzoek naar dit aspect.

4.7 Kabels en leidingen

In en rond het perceel Bunschoterweg 46 zijn geen kabels en leidingen aanwezig van planologisch belang.

4.8 Luchtkwaliteit

In planologisch opzicht wordt er geen nieuwe functie toegevoegd en zal de luchtkwaliteit door de sloop van de oorspronkelijke bijgebouwen en het bouwen van de twee nieuwe bijgebouwen niet verslechteren. Gelet op het bepaalde in de Wet Luchtkwaliteit wordt dan ook opgemerkt dat er sprake is van een ontwikkeling die Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is daarom afgezien van verder onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit.

4.9 Milieuzonering

Er zijn geen bedrijvigheid en/of functies in de omgeving die beperkend kunnen zijn voor de te realiseren bijgebouwen.

4.10 Verkeer

Het realiseren van de bijgebouwen als vervanging van nu aanwezige bijgebouwen, leidt niet tot een verkeerstoename in en rond het plangebied.

4.11 Water

Op 1 juni 2006 heeft de gemeenteraad van Nijkerk het Waterplan 2005-2030 vastgesteld. Dit waterplan is tot stand gekomen in overleg met het Waterschap Vallei & Eem en Waterschap Veluwe. In dit beleidsplan zijn de integrale doelstellingen ten aanzien van het aspect water nader geformuleerd. Het bouwplan is niet gelegen in een van de gebieden waar knelpunten zijn ten aanzien van de waterhuishouding.

In het Waterbeheerplan 2010-2015 heeft het Waterschap Vallei & Eem de taken vertaald in concrete doelen voor een periode van zes jaar, maatregelen om die doelen te realiseren en prestatie-indicatoren waaraan de resultaten kunnen worden afgemeten. In het waterbeheersplan zijn zes verschillende gebiedsfuncties onderscheiden, afhankelijk van het grondgebruik en de ruimtelijke ordening. Per gebiedsfunctie zijn algemene doelen geformuleerd voor de kwantitatieve en kwalitatieve toestand van het watersysteem.

Het gebied waar het bijgebouw en de mestopslag is beoogd in een gebied dat is aangeduid als "Landbouw". De doelen van het waterschap richten zich hier dan ook op de agrarische functie. Het waterbeheer in dit gebied is in de eerste plaats gericht op het minimaliseren van wateroverlast en vochttekort voor de landbouw. Daarbij wordt rekening gehouden met verspreid voorkomende bebouwing (zettingen, wateroverlast) en natuurgebieden (verdroging en eutrofiëring). Het waterschap stelt zich in dit gebied ten doel voldoende en schoon water beschikbaar te stellen voor agrarische doeleinden.

Het plangebied ligt op circa 600 meter afstand van een grondwaterbeschermingsgebied. Om dit gebied ligt een boringsvrije zone. In een boringsvrije zone mogen kleilagen die het onderliggende grondwater beschermen niet worden doorboord. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening Gelderland (PmG). Ook is het verboden de bodem te gebruiken als energiebron (voor bijvoorbeeld de opslag van koud of warm water). Gedeputeerde Staten kan hiervoor ontheffing verlenen. In de ontheffingsvoorschriften staat dat de kleilaag niet mag worden beschadigd en dat het gebruik van stoffen het grondwater niet mag verontreinigen. In waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

geldt ook een verbod op het gebruik van de bodem als energiebron. Hier kan geen ontheffing voor worden afgegeven.

De aangevraagde omgevingsvergunning voorziet niet in (bouw)activiteiten die het noodzakelijk maken om werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht in de afsluitende kleilagen die de beschermende werking kunnen aantasten of stoffen worden gebruikt die de kwaliteit van het grondwater in de zandlagen van waaruit drinkwater wordt gewonnen aantasten. Ten aanzien van de afkoppeling van regenwater, is in het Waterbeheerplan opgenomen dat het afkoppelen van verhard oppervlak in het algemeen leidt tot positieve effecten op de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Daarom bevordert het Waterschap het afkoppelen van verhard oppervlak.

Onderhavig plan voorziet in meer dan een halvering van het bebouwd oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie. Ter plaatse is de afkoppeling van regenwater van het verhard oppervlak (dak) mogelijk door toepassing van bouwkundige voorzieningen. Ten behoeve van de waterkwaliteit dient bij de toepassing van bouwmaterialen te worden voorkomen dat hemelwater wordt verontreinigd. Dit houdt in dat toepassing van materialen zoals zink, koper en lood wordt afgeraden tenzij maatregelen worden getroffen om uitlogen te voorkomen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bouwplan zal op kosten van de aanvrager worden uitgevoerd. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Ten aanzien van het bepaalde in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening wordt opgemerkt dat het plan voorziet in sloop van bijgebouwen en het terugbouwen van een nieuw bijgebouw er overeenkomstig het bepaalde in dit artikel geen verplichting bestaat voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Exploitatieplan).

Ten behoeve van de ontwikkeling van dit plan is in een overeenkomst met de initiatiefnemer vastgelegd dat de (plan) kosten voor zijn rekening zijn, waaronder eventuele tegemoetkoming in planschade. In deze overeenkomst is tevens de verplichting tot sloop van de nu nog aanwezige bijgebouwen opgenomen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is in besproken met de provincie Gelderland. Aangegeven is dat het provinciaal belang door het plan niet wordt geschaad. De provincie Gelderland is derhalve akkoord met het plan. Het plan is eveneens voorgelegd aan Waterschap Vallei en Veluwe. Het waterschap geeft over het plan een positief wateradvies.

Deze ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning worden voor zes weken ter inzage gelegd. Dit conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

PM

Bijlage 1

Historisch bodemonderzoek



HISTORISCH BODEMONDERZOEK (basisniveau)

**Bunschoterweg 46
Nijkerk
Kenmerk: 0726101H**



Opdrachtgever: dhr. G. van den Berg te Nijkerk

Datum rapport: 8 mei 2007
Status: Definitief

Uitvoering: P&J Milieuservices B.V.
Projectleider: R.B. Veenstra
veenstra@pjmilieu.nl
Rapporteur: R.B. Veenstra
veenstra@pjmilieu.nl

Autorisatie:



1 INLEIDING

In mei 2007 is in opdracht van dhr. G. van den Berg door P&J Milieuservices B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot een locatie aan de Bunschoterweg 46 te Nijkerk. De locatie waarop het geografisch besluitvormingsgebied (de bouwlocatie) gelegen is, is kadastraal bekend onder gemeente Nijkerk, sectie H, perceel 3966 (ged.).

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is een aanvraag van een bouwvergunning.

Binnen de gemeente Nijkerk is als beleid vastgesteld dat hiervoor geen bodemonderzoek noodzakelijk is, tenzij uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is allereerst om objectief vast te stellen of er daadwerkelijk aanleiding is bodemverontreiniging te verwachten. Indien er reden is bodemonderzoek uit te laten voeren, dan geeft het historisch onderzoek een gedegen en doelmatig 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek, waarmee risico's en kosten zoveel mogelijk worden beperkt.

Bij het opstellen van het historisch onderzoek is uitgegaan van de protocollen NVN 5725¹ (vooronderzoek) en de NEN 5740² (onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek).

Indeling rapport

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de uitvoering en de resultaten van het vooronderzoek. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van respectievelijk het geografisch besluitvormingsgebied en de omliggende percelen weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. In hoofdstuk 5 worden de conclusies weergegeven.

Tenslotte wordt opgemerkt dat P&J Milieuservices B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ NVN 5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, Delft 1999

² NEN 5740, Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek, Delft 1999

2 GEOGRAFISCH BESLUITVORMINGSGEBIED

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over het geografisch besluitvormingsgebied (G.B.) is mede gebaseerd op de bij de opdrachtgever en de bij de gemeente aanwezige informatie. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Het geografisch besluitvormingsgebied wordt gevormd door de bouwlocatie op het perceel Bunschoterweg 46 te Nijkerk. De bouwlocatie is momenteel in gebruik als tuin/braakliggend deel.

De ligging van het geografisch besluitvormingsgebied op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) is weergegeven in bijlage 5. Tevens is een situatietekening opgenomen met daarop aangegeven het geografisch besluitvormingsgebied en de onderzoekslocatie vooronderzoek (omliggende percelen). Enkele (topografische) gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1. Topografische en algemene gegevens geografisch besluitvormingsgebied

Naam eigenaar	dhr. G. van den Berg
Contactpersoon	-
Adres	Bunschoterweg 46
Postcode en plaats	3861 ML Nijkerk
Telefoon	033-2454941
Locatieadres en plaats	Bunschoterweg 46 Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Nijkerk, sectie H, perceel 3966 (ged.)*
Oppervlakte perceel / G.B.	8450 m ² / circa 50 m ²
X-coördinaat	158,765
Y-coördinaat	470,374

* Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd.

2.2 Historische informatie

Het perceel heeft van oorsprong een agrarische functie. Op het geografisch besluitvormingsgebied zijn, zover bekend, vanaf 1965 enkele bouw- en milieuvergunningen verleend. Een overzicht van de verleende vergunningen is opgenomen in bijlage 3.

Op basis van de verleende vergunningen is er informatie bekend over mogelijke historische bodembedreigende activiteiten of calamiteiten op het geografisch besluitvormingsgebied of het perceel Bunschoterweg 46, die aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging te verwachten. Deze informatie is opgenomen in tabel 2.2.

Tabel 2.2. Historische bodemverontreinigende activiteiten en calamiteiten

Activiteit/calamiteit	Locatie	Bijzonderheden	Verwachte bodembedreigende stof
Bestrijdingsmiddelenkast	Inpandig	Niet meer aanwezig. Circa 30 meter ten zuidoosten van G.B.	OCB en PCB
Bovengrondse dieselolietank (1200 liter)	Uitpandig	Nabij een garage welke niet meer aanwezig. Circa 30 meter ten westen van G.B.	Minerale olie

2.3 Huidige activiteiten en locatiebezoek

Op 04 mei 2007 is een locatiebezoek afgelegd. In bijlage 4 zijn foto's opgenomen van het locatiebezoek. Op het perceel zijn een woning, enkele (vee)schuren en een stacaravan gesitueerd. Tevens bevindt zich een oprit welke voorzien is van een klinkerverharding. Het geografisch besluitvormingsgebied (de bouwlocatie) is momenteel braakliggend en voorheen (altijd) in gebruik geweest als tuin. De locatie maakt een nette indruk.

Tijdens het locatiebezoek is tevens gelet op mogelijke bodembedreigende activiteiten en op het voorkomen van asbestverdacht materiaal op maaiveld en aan het pand (voor zover zichtbaar). Er is geen informatie bekend over mogelijke bodembedreigende activiteiten of calamiteiten, die aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van het geografisch besluitvormingsgebied te verwachten. Er is tijdens het locatiebezoek, ter plaatse van het geografisch besluitvormingsgebied, geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Op de locatie zijn zowel de garage, met bovengrondse dieselolietank (1200 liter), als de bestrijdingsmiddelenkast niet meer aanwezig.

2.4 Toekomstige activiteiten

Men is voornemens ter plaatse van het geografisch besluitvormingsgebied de bestaande woning uit te breiden.

2.5 Bodemonderzoeken

Op de locatie zijn, zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3 OMLIGGENDE PERCELEN

3.1 Algemeen

In bijlage 2 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende percelen opgenomen. De onderzoekslocatie vooronderzoek (omliggende percelen) omvat het perceel Bunschoterweg 42. In bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de verleende milieuvergunningen van het genoemde perceel. In tabel 3.1 zijn de adressen van de direct omliggende percelen per windrichting opgenomen.

Tabel 3.1 Omliggende percelen

Noorden	Bunschoterweg (weg) / agrarisch perceel
Westen	Bunschoterweg 48 (woning)
Oosten	Bunschoterweg 42 (woning)
Zuiden	(vee)schuren / agrarisch perceel

Er is geen informatie bekend over mogelijke bodembedreigende activiteiten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van (ondergrondse) tanks) of calamiteiten op de aangrenzende percelen, binnen een straal van circa 50 meter, die aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van het geografisch besluitvormingsgebied te verwachten.

3.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de genoemde omliggende percelen zijn, zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.3 Achtergrondgehalten

Binnen de grenzen van de gemeente Nijkerk is een bodemkwaliteitskaart³ opgesteld door CSO, adviesbureau voor milieuonderzoek. Er zijn achtergrondgehalten vastgesteld voor de parameters zink, PAK, koper en lood in de grond. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat ter plaatse sprake is van een verhoogd achtergrondgehalte aan PAK in de bovengrond.

³ Bodemkwaliteitskaart gemeente Nijkerk, CSO, 23-10-2003, kenmerk 02.K031.00

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Het geografisch besluitvormingsgebied ligt globaal op 0,1 m + NAP.

Ten behoeve van de bodemopbouw en de geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (GWK Amersfoort-Oost, kaartblad 32-west). De bodemopbouw is schematisch weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 4.1 Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 – 15	Eerste watervoerend pakket	Fijn zand, afgewisseld met veen of leemlagen
15 – 25	Scheidende laag	Zand, afgedekt met klei of veen
25 – 40	Tweede watervoerend pakket	Fijn tot grof zand en grind

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 1,0 tot 1,5 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordwestelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van het geografisch besluitvormingsgebied bevindt zich geen oppervlaktewater. Het geografisch besluitvormingsgebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de beschikbare informatie is het geografische besluitvormingsgebied (de bouwlocatie op de Bunschoterweg 46) zelf als onverdacht te beschouwen.

Binnen een straal van circa 50 meter rond het geografisch besluitvormingsgebied zijn de (voormalige) bovengrondse dieselolietank en bestrijdingsmiddelenkast op het perceel Bunschoterweg 46 als verdachte locaties te benoemen.

Gezien de afstand tot het geografisch besluitvormingsgebied wordt echter geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot op het geografisch besluitvormingsgebied (de bouwlocatie).

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat op onderhavige locatie ter plaatse van het geografisch besluitvormingsgebied sprake is van een **onverdachte locatie**. Derhalve wordt, gezien het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek, in verband met de verlening van een bouwvergunning, **niet noodzakelijk** geacht.

BIJLAGE 1
Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Aanname: veronderstelling over de verontreinigingssituatie per deellocatie. Voor het beschrijven van de verontreinigingssituatie moeten over de volgende aspecten aannames worden gesteld:

- de bron of verontreinigende activiteit;
- de aard van de verontreinigende stof;
- de wijze waarop de verontreinigende stoffen in of op de bodem terecht zijn gekomen;
- de interactie van de verontreinigende stoffen met de bodem (verspreiding, afbraak, omzetting, e.d.);
- de plaats van voorkomen van de verontreinigende stoffen.

Achtergrondgehalte: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als 'normaal' wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

Bodem: grond en grondwater

Bodembelasting: het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Plaatselijke bodembelasting:* een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- *Diffuse bodembelasting:* een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

BOOT: Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks. Onderwerp is het keuren en verwijderen van ondergrondse tanks en het doen van bodemonderzoek bij deze tanks. Het bevoegd gezag is de gemeente. Voor het onderzoek bestaat een apart protocol.

BSB-onderzoek: bodemonderzoek op plekken van het bedrijfsterrein, waar een vermoeden van bodemverontreiniging kan bestaan: de zogenaamde verdachte locaties. Op deze locaties hebben huidige bedrijfsactiviteiten, of activiteiten in het verleden mogelijkwerwijs bodemverontreiniging veroorzaakt. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

Deellocatie: een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten

Geografisch besluitvormingsgebied: het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen.

Heterogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

Homogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

Hypothese: in het verkennend en het nader onderzoek gebruikte term die betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

Kern: centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

Mengmonster: een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

m-mv: meter minus maaiveld.

Nader onderzoek: onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol: bodemonderzoeksprotocol dat Nulsituatie-onderzoek en BSB-onderzoek op elkaar afstemt. Het vormt de ruggengraat van het basisdocument

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen, dat in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd kan worden. Voortvloeiend uit activiteiten binnen de inrichting dienen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de milieuvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Indien vanwege de bouw- en/of milieuvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor inventariserend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor *bouwvergunningen* wordt vaak onderzoek volgens dit protocol verlangd. Het Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol is opgenomen in deze NEN 5740.

Onderzoekshypothese: veronderstelling over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigende stof in het betreffende bodemcompartiment die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De onderzoekshypothese wordt opgebouwd op basis van een aantal separate aannames die elk een specifiek deel van het verontreinigingsproces beschrijven.

Onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek: het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

Onderzoekslocatie voor het vooronderzoek: het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Onverdachte deellocatie: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

NEN-pakket:

Component	Grond	Grondwater
Metalen: Pb, Zn, Cd, Cu, As, Hg, Cr, Ni	*	*
PAK (10 van VROM)	*	
Extraheerbare organische halogenen (EOX)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten, incl. naftaleen		*
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen		*
(1,2-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen en dichloorbenzenen)		

Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke verontreinigingskern: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m².

Potentieel verontreinigende activiteiten: activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

Verdachte deellocatie: plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijkwerwijs bodemverontreiniging is of kan ontstaan.

Verhardingslaag (niet-doordringbaar): een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

Verkenkend (bodem)onderzoek: een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Verontreinigingsbron: de oorzaak van de bodembelasting of bodemverontreiniging

Vooronderzoek: het verzamelen van informatie over het vroegere gebruik en het huidige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en financieel/juridische aspecten met betrekking tot een bepaald geografisch gebied. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

WBB: Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB 'verplicht bodemonderzoek')⁴. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

Werkprogramma Tankstations: Werkprogramma Milieumaatregelen bij Tankstations. Het richt zich op alle tankstations van het wegverkeer en alle aldaar voorkomende milieuproblemen.

BIJLAGE 2
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Getoetst (Ja/Nee) omschrijving bron	Motivatie niet getoetst	Datum toets
Historisch gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	Ja	-	04-05-2007
Historische topografische kaart	Ja	-	07-05-2007
Luchtfoto	Nee	-	-
Gemeentebestuur milieuzaken	Ja	-	03-05-2007
Archief Bouw- en Woningtoezicht	Ja	-	04-05-2007
Hinderwetarchief	Ja	-	04-05-2007
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	04-05-2007
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	03-05-2007
Huidig gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	Ja	-	04-05-2007
Locatie-inspectie	Ja	-	04-05-2007
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	04-05-2007
Toekomstig gebruik locatie	Ja	-	04-05-2007
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken op locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	Ja	-	04-05-2007
Archief bodemonderzoeken	Ja	-	04-05-2007
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	Ja	-	04-05-2007
Locatie-inspectie	Ja	-	04-05-2007
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland	Ja	-	07-05-2007
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	07-05-2007
Geologische kaart Nederland	Ja	-	07-05-2007

BIJLAGE 3
Resultaten archiefonderzoek

INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een historisch onderzoek (in te vullen door de opdrachtgever)
Om het bodemonderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren. (* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: Geurt van den Berg
Contactpersoon: _____
Adres: Bunschoterweg 46
PC + Woonplaats: Nijkerk 3861 ML
Telefoonnummer: 033 2454941 Faxnummer: _____
E-mail adres: _____ Mobiel: _____

Te onderzoeken locatie:

Adres: Bunschoterweg 46
Plaats: Nijkerk
Contactpersoon: Geurt
Telefoonnummer: 06 14530187

Doel onderzoek:*

- ☒ Aanvraag bouwvergunning
☐ Aanvraag milieuvergunning [Wet Milieubeheer]
☐ Onroerende zaak transactie [aankoop]
☐ Onroerende zaak transactie [verkoop]
☐ Anders, nl: _____

Locatiespecifieke gegevens:

Oppervlakte te onderzoeken locatie: 50 m²
Kadastrale aanduiding: Gemeente: Nijkerk Nr(s): 3966
Grondwaterstand: _____ m-mv

De locatie is niet/gedeeltelijk/geheel* bebouwd.

Het bebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl: _____

Het onbebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl: _____

Activiteiten op de te onderzoeken locatie (bijvoorbeeld: agrarisch bedrijf 1960-1985):

	Activiteit te onderzoeken locatie	Jaar
Verleden	<u>agrarisch bedrijf</u>	_____
Huidig	<u>agrarisch bedrijf</u>	_____
Toekomstig	<u>agrarisch bedrijf</u>	_____

Zijn er op de te onderzoeken locatie plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden, b.v. als gevolg van een calamiteit (bv: lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

(vervolg op de volgende pagina)

Is de samenstelling van de bodem op de locatie, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slakken) of grondverzet ingrijpend gewijzigd?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl:

(specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?*

☒ Onbekend

☐ Nee

☐ Ja, nl:

(specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Zo ja, specificeren en op de tekening aangeven.

☐ Werkplaats/garage*

Werkzaamheden:

☐ Wasplaats

Vloeistofdicht: ja/nee*

☐ Opslag oliën / chemicaliën / brandstof

Stoffen:

Wijze van opslag (boven-/ondergronds)

☐ tank ☐ vaten ☐

Aanwezig Ja/nee

☐ Verbranden afval

☐ Overige

nl:

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?*

☐ KPN ☒ Gas ☒ Water ☒ Stroom ☒ Overige, nl: afvoer

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken verricht?*

☒ Nee

☐ Ja, kopie van bodemonderzoeksrapport(en) is bijgevoegd

Omliggende percelen:

Vul de adressen en het gebruik of de inrichting in van de belendende percelen

Cardinal	Address	Use
Noord	J. Looijen	Wijk
Zuid	J. Looijen	Wijk
Oost	J. Looijen	Wijk
West	B. van Kamshorst	Agrarisch Nat.

Zijn op de belendende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl:

Liggen er op de belendende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?*

☒ Onbekend

☐ Nee

☐ Ja, nl:

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. P&J Milieuservices B.V. is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

Geografisch Besluitvormingsgebied / Bunschoterweg 46**Bouw- en milieuvergunningen**

Soort vergunning	Datum afgifte	Aanvrager	Bijzonderheden
Bouwvergunning	10-08-1965	Dhr. A. Looijen	Vernieuwen woning
Bouwvergunning	07-08-1969	Dhr. A. Looijen	Uitbreiden veestal
Bouwvergunning	23-08-1973	Dhr. A. Looijen	Oprichten melklokaal
Sloopvergunning	04-11-1999	Dhr. J. Looijen	Slopen rundveestal waarbij 600 m ² asbest is verwijderd
Bouwvergunning	16-01-2001	Dhr. C.H.G. Looijen	Plaatsen stacaravan
Hinderwet	23-02-1970	Dhr. A. Looijen	Plaatsen gastank
Hinderwet	17-02-1971	Dhr. A. Looijen	Plaatsen propaangasinstallatie
AMvB	09-09-1993	Dhr. A. Looijen	AMvB melkrundveehouderij Hinderwet (melding). Bovengrondse dieselolietank (1200 liter) en bestrijdingsmiddelenkast aanwezig. Opgemerkt wordt dat de betreffende tank, bestrijdingsmiddelenkast en enkele gebouwen niet meer aanwezig zijn!
Wet Milieubeheer	(niet genoteerd!)	Dhr. J. Looijen	Melkrundveehouderij, realiseren bebouwing (stallen) en verplaatsen dieseltank (1200 liter in lekbak). Opgemerkt wordt dat de voorgenomen plannen (na '93) niet zijn uitgevoerd!
Controle	26-06-2006	Gemeente	Weinig bijzonderheden

Omliggende percelen**Milieuvergunningen**

Soort vergunning	Datum afgifte	Aanvrager	Bijzonderheden
Bunschoterweg 42 Hinderwet	03-03-1970	Dhr. E. Rozendaal	Plaatsen propaangasinstallatie

BIJLAGE 4
Foto's



Foto 01



Foto 02

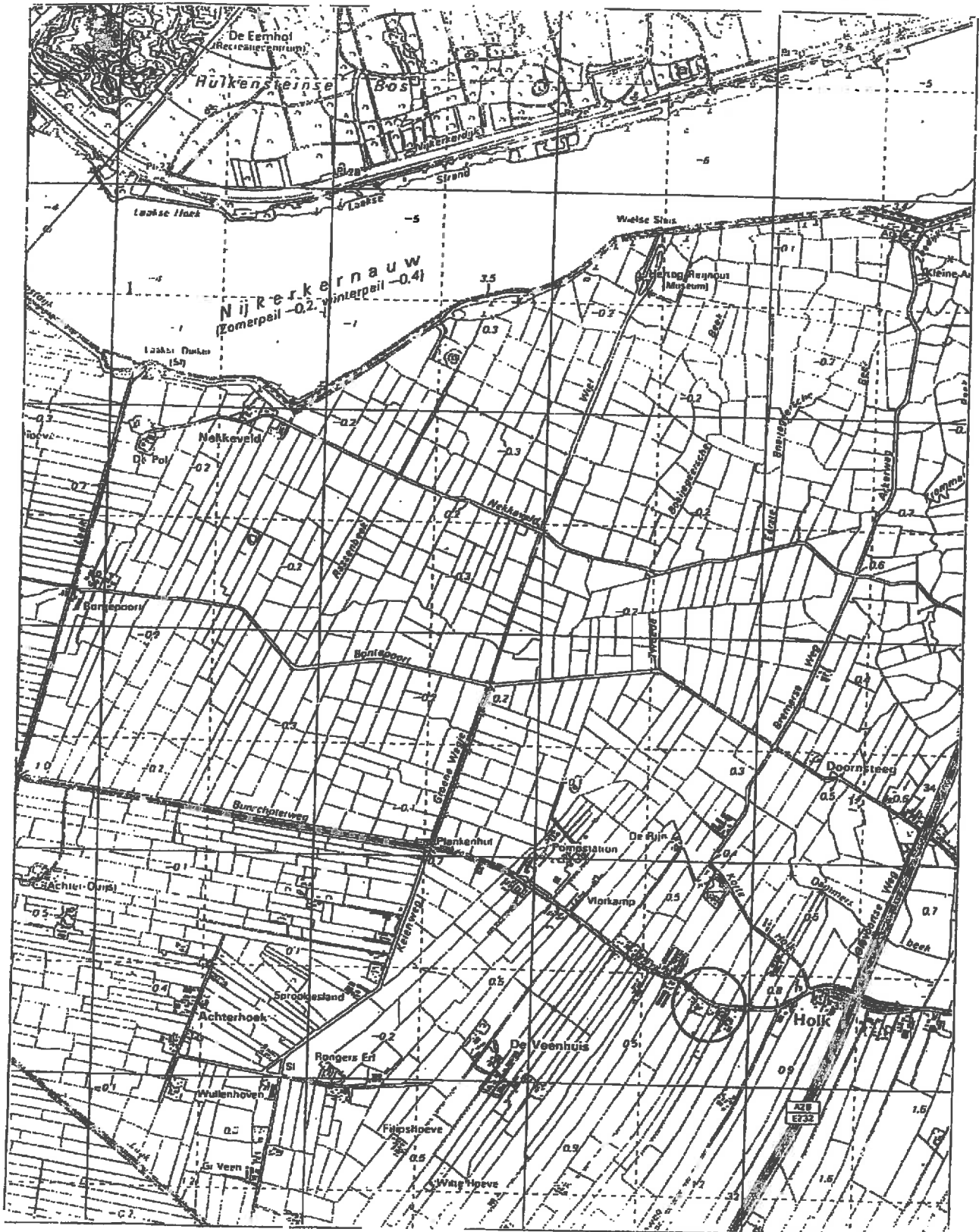


Foto 03



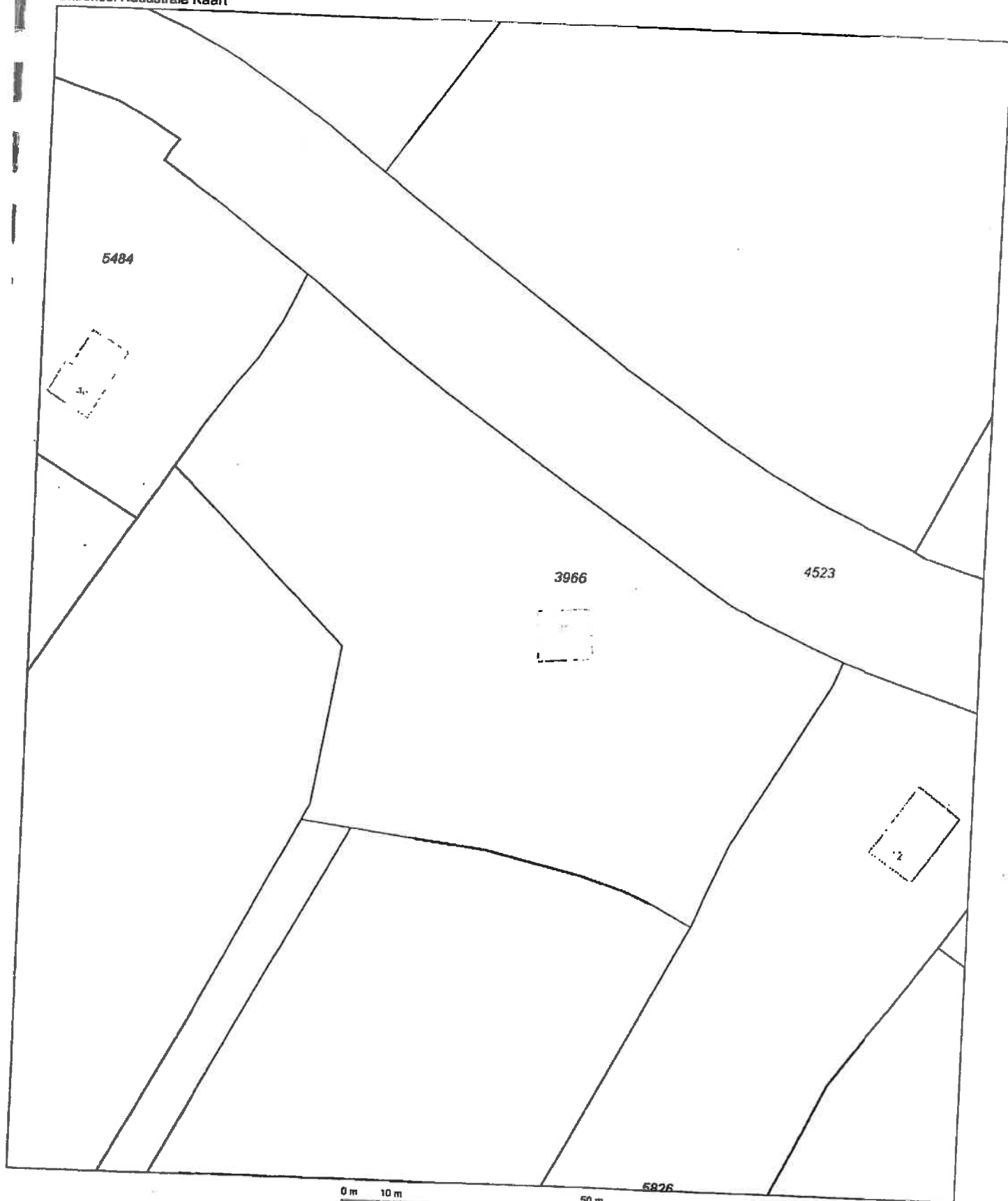
Foto 04

BIJLAGE 5
Topografisch overzicht
Kadastrale kaart
Situatietekening



School 1 : 25.000

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overge topografie

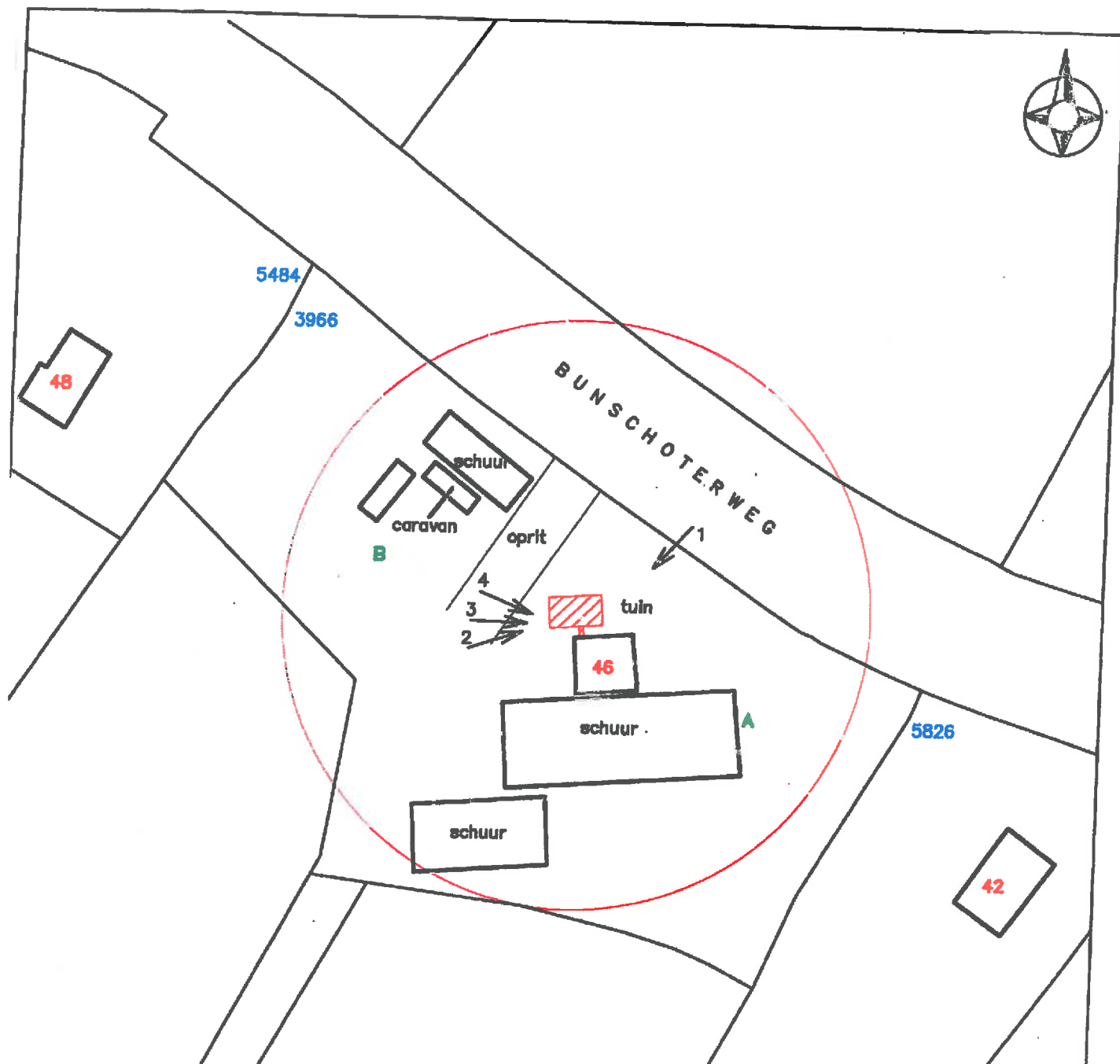
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

NIJKERK (GLD)
H
3966



Voor een aansluitend uittreksel. ARNHEM, 6 mei 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LEGENDA

46 Huisnummer

3966 Perceelnummer

 Geografisch besluitvormingsgebied

Onderzoeklocatie vooronderzoek

Bebouwing (buitenmuur)

 Foto met nummer

A Voormalige bestrijdingsmiddelenkast

B Voormalige bovengrondse dieseltank
(globale situering)

Klinkers

id. gem: Nijkerk

actie: H

perceel: 3966

alle de meten kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie:	Bunschoterweg 46 Nijkerk		
Type:	Historisch Onderzoek		
Omschrijving:	Situatietekening		
Projectnr:	0726101H		
Schaal:	1 : 1000	Formaat:	A4
Datum:	07-05-2007		
Getekend:	RbV		
Tekeningnr:	1		
Bestandsnaam:	0726101H		



P&J MILIEUSERVICES B.V.

Nijverheidsweg 21, 3861 RJ Nijkerk
tel: 033-2458511 - fax: 033-2457966
e-mail: info@pjmleu.nl - www.pjmleu.nl

Bijlage 2

Ecologisch onderzoek

**Onderzoek beschermde
natuurwaarden planlocatie
Bunschoterweg 46, Nijkerk**

Colofon

Titel	Onderzoek beschermde natuurwaarden planlocatie Bunschoterweg 46, Nijkerk
Projectnummer	12311
Opdrachtgever	Dhr. G. van den Berg Bunschoterweg 46 3961 ML Nijkerk
Datum	28 februari 2012
Status rapport	Eindversie / Definitief
Bestand	12311eind.wpd
Opdrachtnemer	De Groene Ruimte BV Postbus 400 6700 AK Wageningen tel. 0317-423969 fax 0317-418758 dgr@dgr.nl www.dgr.nl
Handtekening voor akkoord directie	Naam : ir. P.A.F.M. Reijbroek Handtekening: 
Auteursrecht	De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).
Aansprakelijkheid	Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.

INHOUD

1. INLEIDING	3
2. WERKWIJZE EN UITVOERING	5
3. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN INGREEP	7
4. RESULTATEN FLORA- EN FAUNAWET	11
4.1. Waarnemingen	11
4.2. Conclusies en adviezen	15
5. RESULTATEN NATUURBESCHERMINGSWET	17
6. RESULTATEN ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR	19
BRONNEN	21

BIJLAGEN

- Bijlage 1. Samenvatting verplichtingen vanuit de Flora- en faunawet (FF-wet)
- Bijlage 2. Effect ingreep (externe werking) op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied 'Arkemheen' (NB-wet)
- Bijlage 3. Effect ingreep op de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

KAARTEN

- Kaart 1. Huidige situatie
- Kaart 2. Nieuwe situatie

I. INLEIDING

In opdracht van dhr. G. van der Berg te Nijkerk heeft De Groene Ruimte BV in februari 2012 een onderzoek naar beschermde natuurwaarden ingevolge de Flora- en faunawet (FF-wet), Natuurbeschermingswet (NB-wet) en Ecologische Hoofdstructuur (EHS) uitgevoerd voor het plangebied Bunschoterweg 46 te Nijkerk.

Het plangebied betreft een boeren erf gelegen aan de Bunschoterweg te Nijkerk. Het onderzoeksgebied (= plangebied) is naar schatting 1 ha groot.

De ingreep betreft de sloop van een koeienstal, gevolgd door de bouw van een paardenbak. In de toekomst (vermoedelijk volgend jaar, na de bouw van de paardenbak) zullen nog drie schuren worden gesloopt. Bij de herinrichting wordt ook een aantal groene elementen geïmplementeerd, maar hoeven geen bomen te worden gekapt. De ingreep is in het kader van de FF-wet aan te duiden als een 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

In deze rapportage zijn de resultaten verwoord van het onderzoek naar beschermde natuurwaarden van het plangebied. In het kader van het onderzoek zijn een beknopt bronnenonderzoek en een veldonderzoek uitgevoerd. Van het plangebied is een situatiebeschrijving opgenomen.

Per soortengroep zijn de zeer waarschijnlijk aanwezige, beschermde soorten (FF-wet) aangegeven. Ook is aangegeven welke van deze soorten door de ingreep ter plaatse worden verstoord en voor welke soorten derhalve een ontheffing in het kader van de FF-wet is vereist of maatregelen moeten worden genomen om de functionaliteit van het gebied te waarborgen. Indien bronnenonderzoek en veldonderzoek onvoldoende informatie of zekerheid hebben opgeleverd, waardoor nader (veld)onderzoek is vereist, is dat bij de soortengroep aangegeven. Daarnaast is de voorgenomen ingreep getoetst aan de vereisten vanuit de NB-wet en is getoetst of de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet worden aangetast door de ingreep.

Er heeft geen andere toetsing plaatsgevonden dan aan de vereisten vanuit de FF-wet, NB-wet en EHS.

2. WERKWIJZE EN UITVOERING

Ter voorbereiding op het veldbezoek is voor het plangebied een aantal bronnen (internetsites, verspreidingsatlassen en andere relevante bronnen) geraadpleegd, om een indruk te krijgen van de mogelijke natuurwaarden van (de omgeving van) het plangebied.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 15 februari 2012 tussen 9.30u en 12.00u. Het was een bewolkte dag, de windkracht was 3-4 Bft en de temperatuur was ca. 6 °C. Het veldbezoek is uitgevoerd door een ervaren veldecoloog van De Groene Ruimte¹⁾.

Alle (sporen van) beschermde soorten zijn genoteerd en de aanwezige habitattypen zijn beoordeeld. Er is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten²⁾. Er is onder andere nauwkeurig gecontroleerd:

- of de bebouwing, inclusief zolder, mogelijkheden bieden die door vleermuizen kunnen worden gebruikt als paar-, winter- of zomerverblijfplaats. Tevens is gekeken naar openingen die toegang kunnen geven tot de spouwruimten van muren en de aanwezigheid van toegankelijke isolatieruimten. Jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels kunnen zich zowel in bebouwing (bijvoorbeeld onder pannen of achter gevelbetimmering) als in bomen (nesten of holtes) bevinden.
- of de bebouwing en de aanwezige groenvoorzieningen in het plangebied mogelijkheden bieden voor de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vogels.

Ook andere bijzondere waarnemingen zijn genoteerd en er zijn foto's gemaakt. Er is gericht gezocht naar (sporen van) beschermde soorten, maar er zijn geen gerichte inventarisaties (met vallen of dergelijke) naar bepaalde soorten(groepen) uitgevoerd.

Ten behoeve van de toetsing aan de Natuurbeschermingswet en Ecologische Hoofdstructuur is informatie over de geldende wetgeving geraadpleegd. De ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde (natuur)gebieden is geprojecteerd en de bijbehorende toetsingscriteria zijn samengevat. Op basis van de tijdens het veldwerk waargenomen kenmerken, habitattypen en karakteristieken is vervolgens de voorgenomen ingreep getoetst, zodat inzicht verkregen wordt over het effect van de voorgenomen ingreep op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied (externe werking) en de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS (verweving).

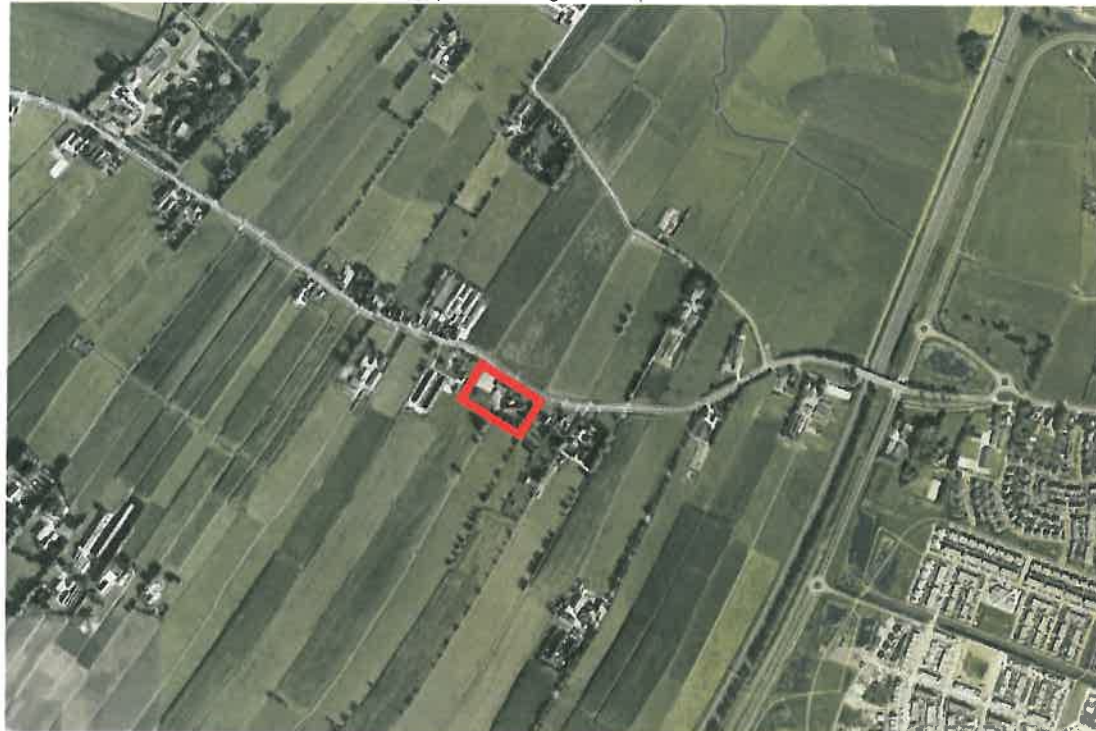
In de rapportage zijn ter illustratie en toelichting enkele foto's³⁾ opgenomen, opdat een zo compleet mogelijk (ecologisch) beeld wordt verkregen van het plangebied. Uiteraard zijn de wettelijk beschermde soorten apart vermeld en is aangegeven welke consequenties dit heeft voor de verdere procedure (FF-wet). Ook zijn conclusies en adviezen geformuleerd ten behoeve van de toetsing aan de NB-wet en EHS.

¹⁾ Dhr. ir. R. Noordhuis

²⁾ De meeste planten- en diersoorten zijn niet jaarrond vindbaar in het veld. Door het plangebied ook op mogelijke geschiktheid voor beschermde soorten te beoordelen, wordt een beeld verkregen van de mogelijkheid of waarschijnlijkheid dat deze soorten voorkomen. Om een maximale zekerheid over het al dan niet voorkomen te verkrijgen zijn in het algemeen gerichte inventarisaties in de daarvoor geschikte seizoenen noodzakelijk.

³⁾ Alle in deze rapportage opgenomen foto's zijn gemaakt tijdens het veldbezoek, tenzij anders is aangegeven.

Ligging plangebied in z'n omgeving (bron: Google Earth)



Plangebied (bron: Google Earth)



3. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN INGREEP

Ligging en omgeving

Het plangebied ligt 750 meter ten westen van de bebouwde kom van Nijkerk en de snelweg A28. Het ligt in een agrarisch landschap, waarin verspreide bebouwing, graslanden en maïsakkers aanwezig zijn. Er zijn sloten aanwezig, maar rond het plangebied zijn uitsluitend greppels aanwezig. Langs de Bunschoterweg liggen houtsingels en staan rijen knotwilgen tussen de percelen. De aanwezige houtsingels en bomenrijen zijn voornamelijk aanwezig als erfbepanting. Op een grotere afstand vanaf de Bunschoterweg is het landschap meer open en is weinig opgaande bepanting aanwezig.

Het plangebied

Het plangebied betreft een boerenerv aan de Bunschoterweg 46. Het erf bestaat uit twee woonhuizen, twee schuren en twee stallen en er zijn drie paardenbakken aanwezig. De grondsoort is zand. Verder zijn tuinen, grasland, een kuilbult en een parkeergelegenheid aanwezig. Langs de Bunschoterweg staan enkele wilgen en aan alle zijden rondom het erf zijn drie verschillende rijen bomen (wilgen, populieren en Zomereiken) aanwezig. Op de grens van het plangebied liggen enkele greppels.

De volgende bebouwing valt te onderscheiden.

- Een grote koeienstal met een golfplatendak zonder dakbeschot en een open nok. De lage zijmuren hebben open spouwruimtes. Ook de voor- en achtergevel zijn voorzien van spouwruimtes met veel grote gaten en onbedekte delen. Er is een zolder aanwezig.
- Een loods met een metalen golfplaten dak en wanden. De loods heeft een open voorzijde en het heeft veel weg van een kapschuur. Aan de achterzijde bevindt zich een lager opslaggedeelte met een golfplaten dak (asbest). Er is geen dakbeschot. Er zijn geen spouwruimtes in de muren. De achterzijde heeft een enkelsteense muur.
- Een spoelhok met een golfplaten dak met tegen de binnenzijde gedeeltelijk isolatie. De isolatie ligt ver van de golfplaten af. In het spoelhok worden de paarden gewassen, is een toilet en een werkplaats aanwezig.
- Een paardenstal met lage enkelsteense muren, ongeïsoleerde houten wanden en geen dakbeschot tegen het golfplaten dak. De dakranden van de gevels hebben wel een soort daklijst. In de stallen, met twee aansluitende buitenbakken, worden momenteel tien paarden in pensioen gehouden.
- Er zijn twee woonhuizen in het zuidwesten van het plangebied met dakpannen daken en bakstenen spouwmuur.

De koeienstal vanuit het zuiden gezien



Gedeelte van het erf; links de koeienstal



De hooizolder van de koeienstal



De loods vanuit het noorden gezien



Het spoelhok



De paardenstal





De ingreep

De ingreep betreft de sloop van de grote koeienstal, gevolgd door de bouw van een paardenbak (20 x 40 meter). In de toekomst zullen maximaal tien paarden worden gehouden. Later (vermoedelijk in 2013, na de bouw van de paardenbak) worden ook de loods, het spoelhok en de paardenstal gesloopt. Bij de herinrichting worden de groenelementen in de directe omgeving van de koeienstal verwijderd (klimplanten, ruigte en opslag van bomen), maar alle bomen in het plangebied blijven behouden. De woonhuizen en greppels maken geen onderdeel uit van de ingreep.



4. RESULTATEN FLORA- EN FAUNAWET

4.1. Waarnemingen

Flora

Aandachtspunten Flora- en faunawet			
Plantensoort	tabel 2	tabel 3	Opmerkingen
	HR bijl IV	Bijl I	

< geen >

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten of Rode-Lijstsoorten aangetroffen; gezien de huidige inrichting van het terrein en het recente gebruik als agrarisch bedrijf worden deze ook niet verwacht.

Conclusie flora

Door de ingreep worden geen streng beschermde⁴⁾ plantensoorten verstoord.

Zoogdieren

Aandachtspunten Flora- en faunawet			
Soort of soortengroep	tabel 2	tabel 3	Opmerkingen
	HR bijl IV	Bijl I	

<geen>

Alle te slopen gebouwen zijn niet geschikt voor (vaste verblijfplaatsen van) vleermuizen. Er is gedetailleerd gezocht naar (sporen van) vleermuizen, maar deze zijn niet aangetroffen. In de potentieel geschikte ruimtes is te veel tocht, waardoor ze niet geschikt zijn voor vleermuizen. De spouwruimte van de koeienstal is bijvoorbeeld door de aanwezigheid van tocht ongeschikt. De loods heeft geen schuilmogelijkheden voor vleermuizen. Het spoelhok is niet geschikt voor vleermuizen, doordat er te weinig beschutting aanwezig is. Onder de daklijst van de paardenstal is naar sporen van vleermuizen gezocht, maar deze zijn niet aangetroffen. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet verwacht in verband met de aanwezige verlichting en tocht. De woonhuizen bieden wel geschikte mogelijkheden voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Hier worden vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en mogelijk Laatvlieger en eventueel Gewone grootoorvleermuis verwacht. Er vinden geen ingrepen plaats aan de woonhuizen en de herontwikkeling van het terrein heeft geen invloed op het functioneren van de mogelijk aanwezige vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

⁴⁾ Met streng beschermde soorten wordt bedoeld: soorten die zijn vermeld op tabel 2 en tabel 3 van de AMvB art. 75 FF-wet.

Gewone dwergvleermuis en mogelijk Ruige dwergvleermuis, Laatzvlieger en Gewone grootoorvleermuis kunnen het plangebied als foerageergebied gebruiken. Gezien de omgeving betreft het geen essentieel foerageergebied.

Overige streng beschermde zoogdiersoorten

Uit bronnenonderzoek blijkt dat de Steenmarter de Gelderse vallei en de omgeving van Nijkerk aan het koloniseren is. Er is nauwkeurig gezocht naar (sporen van) Steenmarter. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat het plangebied als vaste verblijfplaats van de Steenmarter wordt gebruikt. Gezien de huidige inrichting en gebruik worden Steenmarters momenteel niet verwacht. Hoewel schuren matig geschikt zijn voor Steenmarter, kunnen vaste verblijfplaatsen van Steenmarter in toekomst niet op voorhand worden uitgesloten. Indien de bebouwing binnen een half jaar wordt gesloopt, zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Indien de bebouwing in september 2012 of later wordt gesloopt, is een veldcheck noodzakelijk om de aanwezigheid van een vaste verblijfplaats van Steenmarter uit te kunnen sluiten.

In de omgeving van Nijkerk komt de Das voor, blijkt uit bronnenonderzoek. Er zijn in (de omgeving van) het plangebied geen sporen aangetroffen van Das. Gezien het open karakter van de omgeving van het erf wordt de Das ook niet verwacht. Er zijn zeker geen verblijfplaatsen van de Das aanwezig in (de directe omgeving van) het plangebied.

Waterspitsmuis is in recente jaren niet gemeld in de omgeving. In het verleden is de soort wel in polder Arkemheen aangetroffen en zal naar waarschijnlijkheid nog steeds voorkomen in het gebied. Voor de Waterspitsmuis is geen geschikt biotoop aanwezig in het plangebied en de soort wordt daarom ook niet verwacht.

Andere streng beschermde zoogdiersoorten zijn niet aangetroffen en worden, gezien de biotopen in het plangebied, ook niet verwacht.

Licht beschermde zoogdiersoorten

Aan licht beschermde zoogdiersoorten zijn aangetroffen: resten van Veldmuis, Bosmuis, Rosse woelmuis en Tweekleurige bosspitsmuis in een tweetal braakballen van de Kerkuil. Deze soorten worden, behalve Rosse woelmuis, in het plangebied verwacht. Daarnaast worden Haas, Mol, Huisspitsmuis, Egel, Wezel, Vos en Bunzing verwacht.

Conclusie zoogdieren

Door de ingreep worden geen streng beschermde zoogdieren verstoord. Er is momenteel geen vaste verblijfplaats van Steenmarter aanwezig, maar deze is in de toekomst niet op voorhand uit te sluiten. Indien de gebouwen in september 2012 of later worden gesloopt, is een veldcheck noodzakelijk. De genoemde licht beschermde soorten staan vermeld op tabel 1 van de AMvB art. 75 FF-wet; hiervoor geldt een automatische vrijstelling bij onder andere 'ruimtelijke inrichtingen en ontwikkelingen'.



Amfibieën, reptielen en vissen

Aandachtspunten Flora- en faunawet			
Soort of soortengroep	tabel 2	tabel 3	Opmerkingen
	HR bijl IV	Bijl I	
< geen >			

Amfibieën

Het plangebied bevat geen elementen die van belang zijn voor streng beschermde amfibiesoorten. In de omgeving komen de streng beschermde Heikikker, Poelkikker, Kamsalamander en Rugstreeppad voor. Deze soorten worden niet in het plangebied verwacht, omdat er geen voortplantingswater binnen enkele honderden meters van het plangebied aanwezig is. Wel kunnen licht beschermde soorten als Gewone pad, Kleine watersalamander en Bruine kikker voorkomen.

Reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor reptielen.

Vissen

Door het ontbreken van open water komen geen vissen voor in het plangebied.

Conclusie amfibieën, reptielen en vissen

Door de ingreep worden geen streng beschermde amfibieën, reptielen of vissen verstoord. De (mogelijk) aanwezige soorten staan vermeld op tabel I van de AMvB art. 75 FF-wet; voor de soorten van tabel I geldt een automatische vrijstelling bij onder andere 'ruimtelijke inrichtingen en ontwikkelingen'.

Vogels

Aandachtspunten Flora- en faunawet	
Soort	Opmerkingen
< geen >	
De ingreep is alleen toegestaan:	
• indien zich geen broedgevallen voordoen (kort vóór de ingreep controle hierop uit (laten) voeren);	
• indien geen jaar rond beschermde verblijfplaatsen worden verstoord.	
Zo mogelijk vindt de ingreep plaats buiten het broedseizoen (globale indicatie: september - januari)	

Tijdens het veldbezoek zijn veel Huismussen waargenomen. Er is nauwkeurig gezocht naar vaste nestplaatsen van Huismussen in de te slopen bebouwing. In het spoelhok is een oud ongebruikt nest aangetroffen. Huismussen zijn ook aanwezig in de loods en vooral in de paardenstal. Deze gebouwen zijn volledig gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en deze zijn niet aangetroffen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig van Huismussen in de te slopen bebouwing. Wel zijn enkele nesten van Huismus aanwezig in de woonhuizen. De heggen in de voortuin vormen een essentieel onderdeel van de Huismussen die nestelen in de woonhuizen. Er vinden geen ingrepen plaats aan de woonhuizen en de heggen in de voortuin. De herontwikkeling heeft geen invloed op de jaarrond beschermde nesten van Huismus in het plangebied.

In de loods zijn enkele sporen van uilen aangetroffen. Het betrof oude sporen van de Steenuil (oude poepsporen) en enkele sporen van een Kerkuil (poepsporen, twee braakballen en een veer). Aangenomen wordt dat de Steenuil niet langer van de schuur gebruikt maakt, aangezien er geen braakballen zijn aangetroffen, maar uitsluitend oude poepsporen. Steenuil is wel in de omgeving aanwezig, maar zal elders een broedplaats hebben.

De Kerkuil is recent aanwezig geweest in de loods. Er is geen sprake van een vaste roestplaats of nestplaats en de loods wordt daarom niet beschouwd als jaarrond beschermde vaste verblijfplaats. Aangenomen wordt dat de Kerkuil incidenteel de loods bezoekt. Mogelijk bevindt zich ergens anders langs de Bunschoterweg een nestplaats.

In de voorgevel van de paardenstal bevinden zich enkele duivengaten. Aan de binnenzijde van de gevel zijn geen nestkasten aanwezig en de gaten voeren direct naar de zolder. Er zijn hier geen sporen van uilen aangetroffen en ook niet in het dak van het spoelhok en de koeienstal. Er zijn geen jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen van een uilensoort aangetroffen en deze worden ook niet verwacht.

Op het erf worden geen jaarrond beschermde nesten van andere soorten, zoals Gierzwaluw, roofvogels, Ransuil of Ooievaar, verwacht.

Op de zolder van de koeienstal bevindt zich een oud nest van waarschijnlijk een Holenduif. Deze nesten zijn niet jaarrond beschermd, maar broedgevallen mogen niet worden verstoord. In de kleine bomen en de overige te slopen bebouwing zijn broedgevallen mogelijk van onder andere Spreeuw, Heggemus, duiven en Merel.

Conclusie vogels

Door de ingreep vindt geen verstoring plaats van nesten, die jaarrond zijn beschermd. Broedgevallen zijn wel beschermd en mogen niet worden verstoord.

Insecten en andere ongewervelden

Aandachtspunten Flora- en faunawet			
Soort of soortengroep	tabel 2	tabel 3	Opmerkingen
	HR bijl IV	Bijl I	
< geen >			

Gezien de inrichting van het terrein kan een aantal algemene dagvlinders worden verwacht. Er is geen geschikt biotoop aanwezig voor streng beschermde vlinder- of libellensoorten.

Conclusie insecten en andere ongewervelden

Uit deze soortengroepen worden geen beschermde soorten verstoord door de geplande ingreep.

4.2. Conclusies en adviezen

- In de te slopen schuren zijn geen (sporen van) streng beschermde plant- of diersoorten aangetroffen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen. Door de voorgenomen ingreep vindt geen verstoring plaats van (vaste verblijfplaatsen van) beschermde soorten.
- In de woonhuizen zijn jaarrond beschermde nesten van Huismus en mogelijkheden voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. De heggen in de voortuin maken een essentieel onderdeel uit van het leefgebied van de Huismus. Er vinden geen ingrepen plaats aan de woonhuizen en de voortuin. De herontwikkeling heeft geen invloed op de aanwezigheid en functionaliteit van de jaarrond beschermde nesten van Huismus en mogelijke vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied.
- Vaste verblijfplaatsen van Steenmarter zijn niet aanwezig in het plangebied, maar kunnen in de toekomst niet worden uitgesloten. Indien de bebouwing binnen een half jaar wordt gesloopt, zijn geen aanvullende maatregelen voor Steenmarter noodzakelijk. Indien de bebouwing in september 2012 of later wordt gesloopt, is een veldcheck noodzakelijk om de aan-/afwezigheid van vaste verblijfplaatsen van Steenmarter vast te stellen.
- Voor de licht beschermde soorten van tabel 1 van de AMvB art. 75 FF-wet geldt een automatische vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen.

Consequenties aanwezigheid beschermde soorten (FF-wet) bij ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen

algemeen	Voor het verstoren van alle soorten geldt de algemene zorgplicht.
tabel 1	Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een automatische vrijstelling.
tabel 2	Voor het verstoren van soorten van tabel 2 is een ontheffing inzake de FF-wet vereist, tenzij aantoonbaar wordt gewerkt volgens een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde en voor de situatie passende gedragscode, of de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen wordt gewaarborgd.
tabel 3	Voor het verstoren van soorten van tabel 3 is een ontheffing inzake de FF-wet vereist, tenzij de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats wordt gewaarborgd. Voor Habitatrichtlijnsoorten geldt dat de ontheffing moet worden aangevraagd op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn.
vogels	Voor het verstoren van vogels is een ontheffing inzake de FF-wet vereist, tenzij de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats wordt gewaarborgd. Voor vogels geldt dat de ontheffing moet worden aangevraagd op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

- In het algemeen geldt dat de werkzaamheden ruim buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden; indien werkzaamheden binnen of rond het broedseizoen worden uitgevoerd, dient te worden vastgesteld dat er geen enkel broedgeval kan worden verstoord. Versturende activiteiten mogen pas plaatsvinden nadat broedgevallen op natuurlijke wijze zijn geëindigd (en de jonge vogels definitief zijn uitgevlogen) en voordat zich nieuwe broedgevallen voordoen.
- Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Deze houdt in dat de werkzaamheden op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord.
- In z'n algemeenheid dienen de versturende werkzaamheden zo beperkt mogelijk te zijn (algemene zorgplicht). In elk geval dient de verstoring beperkt te blijven tot het (netto) plangebied. Ook materialenopslag, bouwketen etc. dienen zo mogelijk binnen de begrenzing van het plangebied een plaats te krijgen en mogen in elk geval geen versturend effect hebben buiten het plangebied, met name de greppel en de wegberm.
- Ook dient, in het kader van de zorgplicht, de periode van uitvoering zo gekozen te worden, dat dieren zo min mogelijk worden verstoord. Aanwezige dieren (algemene soorten, en soorten zonder bijzondere beschermingsstatus) worden weggevangen of op een onschadelijke wijze verdreven naar een geschikt biotoop.
- Bij de werkzaamheden is het van belang de bestaande, te handhaven landschapselementen als bomen, de greppels en groenstructuren niet aan te tasten.

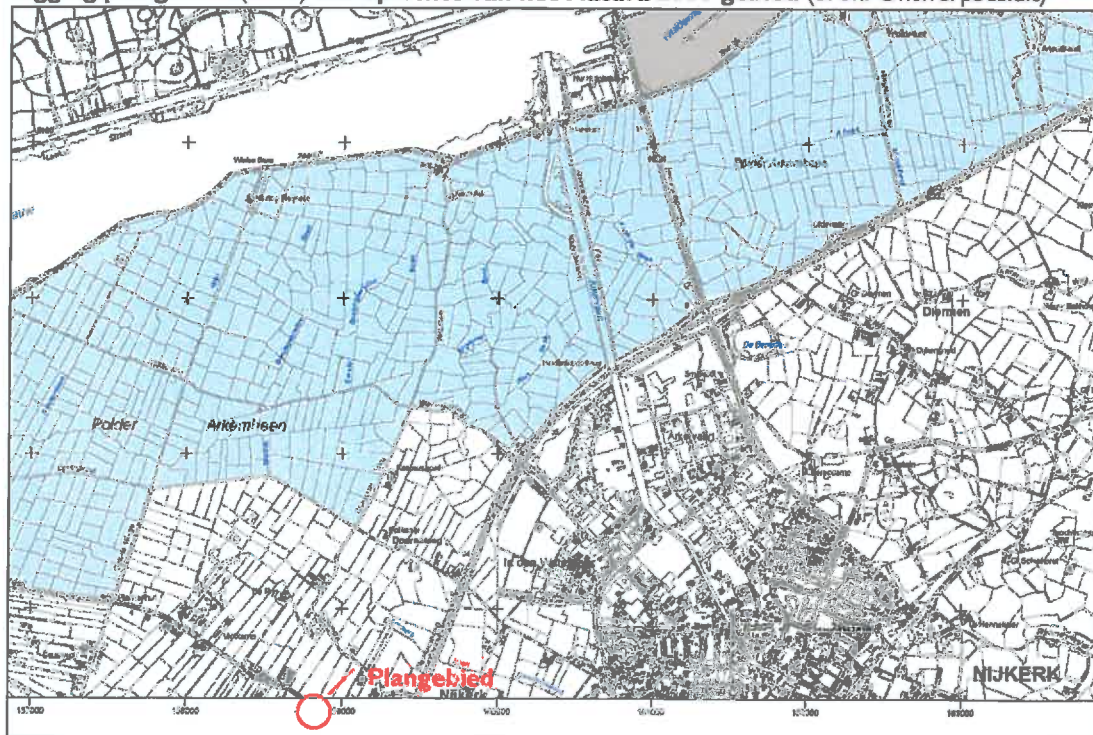
5. RESULTATEN NATUURBESCHERMINGSWET

Het onderhavige plangebied is gelegen op 1,2 kilometer afstand van de grens van het Natura 2000-gebied 'Arkemheen'. Het Natura 2000-gebied 'Arkemheen' is aangewezen voor de Kleine zwaan, Smient en Bittervoorn. In bijlage 2 is voor elk van de beschermde waarden een toelichting opgenomen en is de doelstelling aangegeven. In de laatste kolom is aangegeven welke invloed van de ingreep uitgaat op de betreffende soort of habitat.

Het plangebied is gelegen buiten het Natura 2000-gebied. Er is daarom alleen getoetst op de zogenaamde 'externe werking'. Door de afstand tot het plangebied en de aard en schaal van de ingreep zal er geen invloed zijn van de voorgenoemde ingreep op de aanwezigheid en het leefgebied van Kleine zwaan, Smient en Bittervoorn in het Natura 2000-gebied.

Voor geen van de soorten waarvoor in het kader van Natura 2000-gebied 'Arkemheen' instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd, zijn negatieve effecten te verwachten bij de herontwikkeling van het terrein⁵⁾.

Ligging plangebied (rood) ten opzichte van het Natura 2000-gebied (bron: Ontwerpbesluit)



⁵⁾ Voorliggende rapportage kan ter beoordeling worden voorgelegd aan het bevoegd gezag (provincie Gelderland).

Ligging plangebied (rood) ten opzichte van het Natura 2000-gebied (geel; bron: Interactieve kaart)



6. RESULTATEN ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

Voor gebieden in (en nabij) de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen de 'nee, tenzij'-benadering. Dit betekent dat nieuwe plannen, projecten of handelingen binnen gebieden begrensd door de EHS niet zijn toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS significant negatief aantasten. Hierop zijn twee uitzonderingen, namelijk voor individuele ingrepen en voor combinaties van projecten (zie kader).

'Nee, tenzij'- benadering EHS:

- *Individuele ingrepen* zijn niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot openbaar belang.
- *Combinaties van projecten* zijn alleen toegestaan als de kwaliteit en/of kwantiteit van de EHS verbetert én er sprake is van een ruimtelijke samenhang van de projecten.

Het onderhavige plangebied ligt op 750 meter van een gebied dat is aangewezen als 'verweven' in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Voor verwevingsgebieden geldt hetzelfde ruimtelijke beleid als bij de EHS, met enkele verschillen (bijvoorbeeld regulier agrarisch en extensief recreatief gebruik kan worden voortgezet, waarbij tevens vergroting van aanwezige agrarisch bouwpercelen aan de orde kan zijn) (Streekplan Gelderland, 2005).

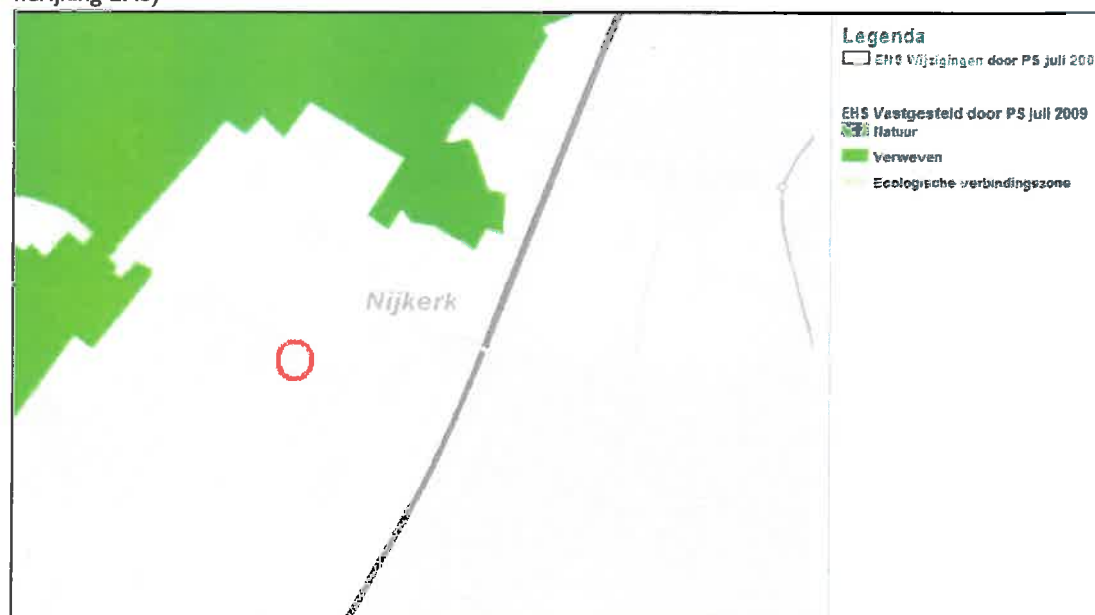
De Spelregels EHS staan voor de Provincie Gelderland beschreven in de Provinciale Ruimtelijke verordening. Daarin staat dat plannen en projecten in (en nabij) de EHS dienen te worden getoetst aan de effecten op de kernkwaliteiten (en omgevingscondities) van de EHS. De kernkwaliteiten zijn uitgewerkt in de streekplanuitwerking kernkwaliteiten EHS en staan weergegeven in de Atlas Groen Gelderland (provincie Gelderland).

In bijlage 3 is voor elk van deze kernkwaliteiten (en omgevingscondities) aangegeven wat het effect is van de ingreep.

De conclusie is dat er door de ingreep geen sprake is van significante negatieve aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS⁶⁾.

⁶⁾ Voorliggende rapportage kan ter beoordeling worden voorgelegd aan het bevoegd gezag (de provincie Gelderland).

Ligging plangebied (rood) ten opzichte van Ecologische Hoofdstructuur (bron: Provincie Gelderland, herijking EHS)





BRONNEN

Provinciale Staten 2005. *Streekplan Gelderland 2005*- Provincie Gelderland

Provinciale Staten 2006. *Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische hoofdstructuur* - Provincie Gelderland

Verburg, G. 2009. *Programmadirectie Natura 2000 - Natura 2000-gebied 'Arkemheen'*. Ministerie van LNV, Den Haag

Alterra (<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx> - interactieve kaart)

Effectenindicator (<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx>)

Provincie Gelderland (www.gelderland.nl)

Stichting RAVON (www.ravon.nl)

Zoogdieratlas (www.zoogdieratlas.nl)



de groene ruimte

Bijlagen



Bijlage I. Samenvatting verplichtingen vanuit de Flora- en faunawet (FF-wet)

Onderstaande tekst bevat de voor het onderhavige project belangrijkste aspecten van de Flora- en faunawet. Uiteraard is alleen de wettekst bepalend; aan onderstaande tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Middels de Flora- en Faunawet (FF-wet) zijn in beginsel alle inheemse planten- en diersoorten beschermd en voor alle soorten geldt de wettelijke zorgplicht. Een aantal planten- en diersoorten heeft een bijzondere beschermingsstatus ('beschermde soorten'). Een ingreep kan een effect hebben op dergelijke eventueel aanwezige, beschermde planten- en diersoorten. Een initiatiefnemer heeft de wettelijke plicht om na te gaan of door de ingreep beschermde soorten worden verstoord; de bewijslast ligt bij de initiatiefnemer, die moet aantonen dat geen soorten worden verstoord (waardoor één of meer van de artikelen 8 t/m 12 van de FF-wet worden overtreden) of hij moet een ontheffing voor deze verstoring aanvragen bij het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I).

Artikelen 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet.

- Art. 8** Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Art. 9** Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Art. 10** Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
- Art. 11** Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Art. 12** Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

De eerste stap van zo'n procedure is een quickscan. In een quickscan wordt getracht zo veel mogelijk uitsluitsel te krijgen over de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten en, bij aanwezigheid, over de vraag of verstoring aan de orde is. Waar mogelijk wordt gekeken hoe eventuele verstoring kan worden voorkomen of worden verminderd.

Indien verstoring niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing te worden aangevraagd. Deze dient, vergezeld van een activiteitenplan ingediend te worden bij de Dienst Regelingen van het ministerie van EL&I. In het activiteitenplan wordt onder andere uitgebreid ingegaan op het doel van de aanvraag, wordt een onderbouwing gegeven en wordt ingegaan op de wijze waarop met (streng) beschermde soorten wordt omgegaan. De verwerking van de aanvraag door de Dienst Regelingen kan geruime tijd in beslag nemen (in het algemeen minstens 2 maanden maar ook 6 maanden is niet uitzonderlijk).

Middels een Algemene Maatregel van Bestuur in 2005 is de toepasbaarheid van de FF-wet verder vorm gegeven. In deze AMvB is een onderscheid gemaakt in drie bijzondere beschermingsregimes; de beschermde soorten zijn onderverdeeld in drie groepen en elk van deze soortengroepen is vermeld op drie tabellen (zie tekstkader volgende pagina). De soorten van tabel 3 hebben de hoogste beschermingsstatus.

Vogels kennen een apart beschermingsregime, los van de tabellen-indeling. Sinds 26 augustus 2009 zijn de nesten van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd. Ook kan voor een aantal soorten van tabel 3 geen ontheffing meer worden verkregen (tenzij een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn van toepassing is); indien vaste verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig zijn, dient de ingreep plaats te vinden op een zodanige wijze dat -althans ingevolge de FF-wet- geen sprake is van verstoring, omdat de functionaliteit van de verblijfplaatsen wordt gewaarborgd.

Toelichting tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet (FF-wet). De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen* (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in de oorspronkelijke tabellen van het ministerie van LNV niet apart opgenomen, omdat het een erg lange lijst is. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten).

Toelichting tabel 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de FF-wet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

Toelichting tabel 2

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de FF-wet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van EL&I goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3).

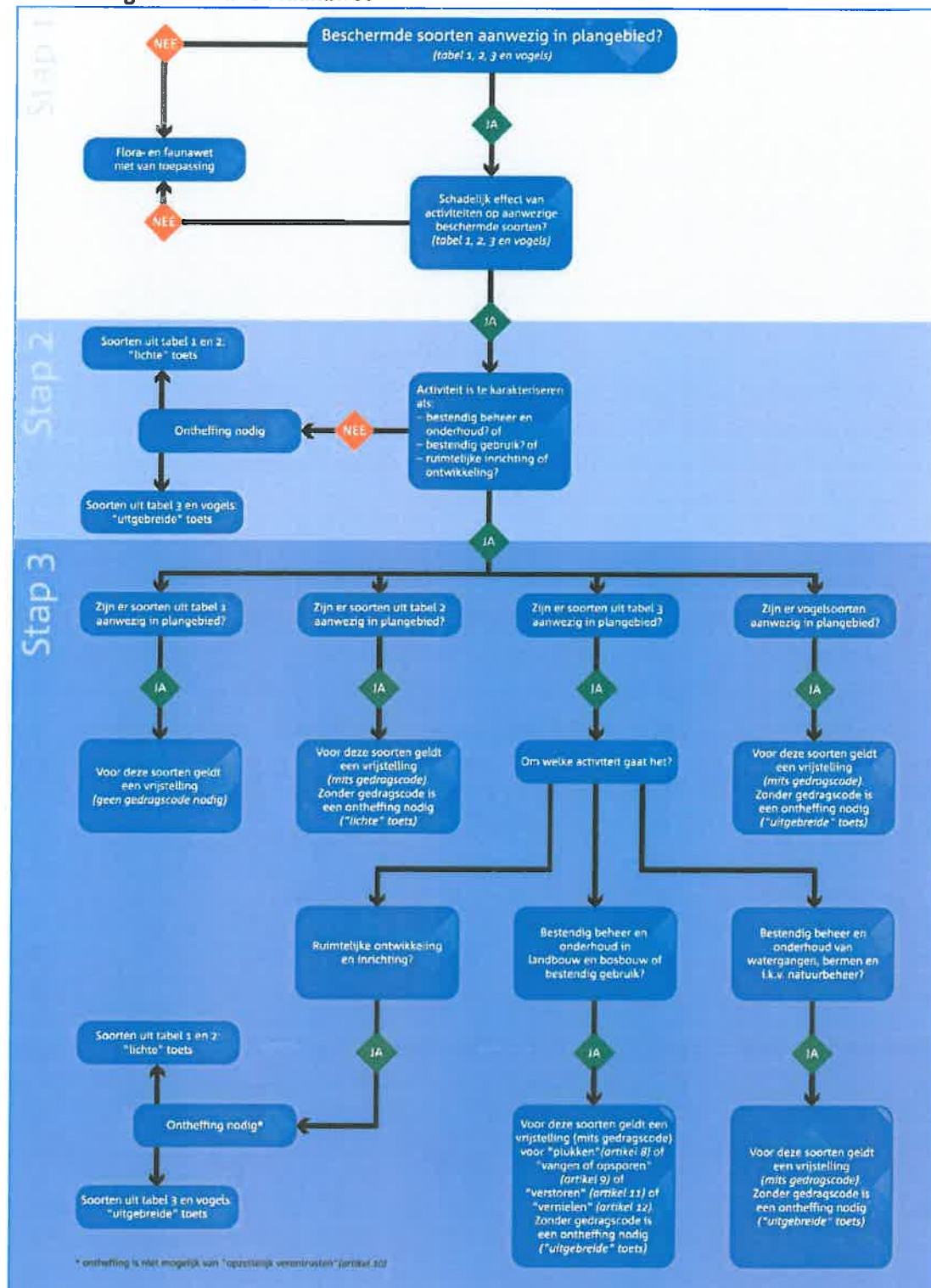
Toelichting tabel 3

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de FF-wet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van EL&I goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de FF-wet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.
- Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik en voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is het niet mogelijk voor artikel 10 voor de soorten in tabel 3 een ontheffing te krijgen.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.
- Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria:
 - 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang;
 - 2) er is geen alternatief;
 - 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.

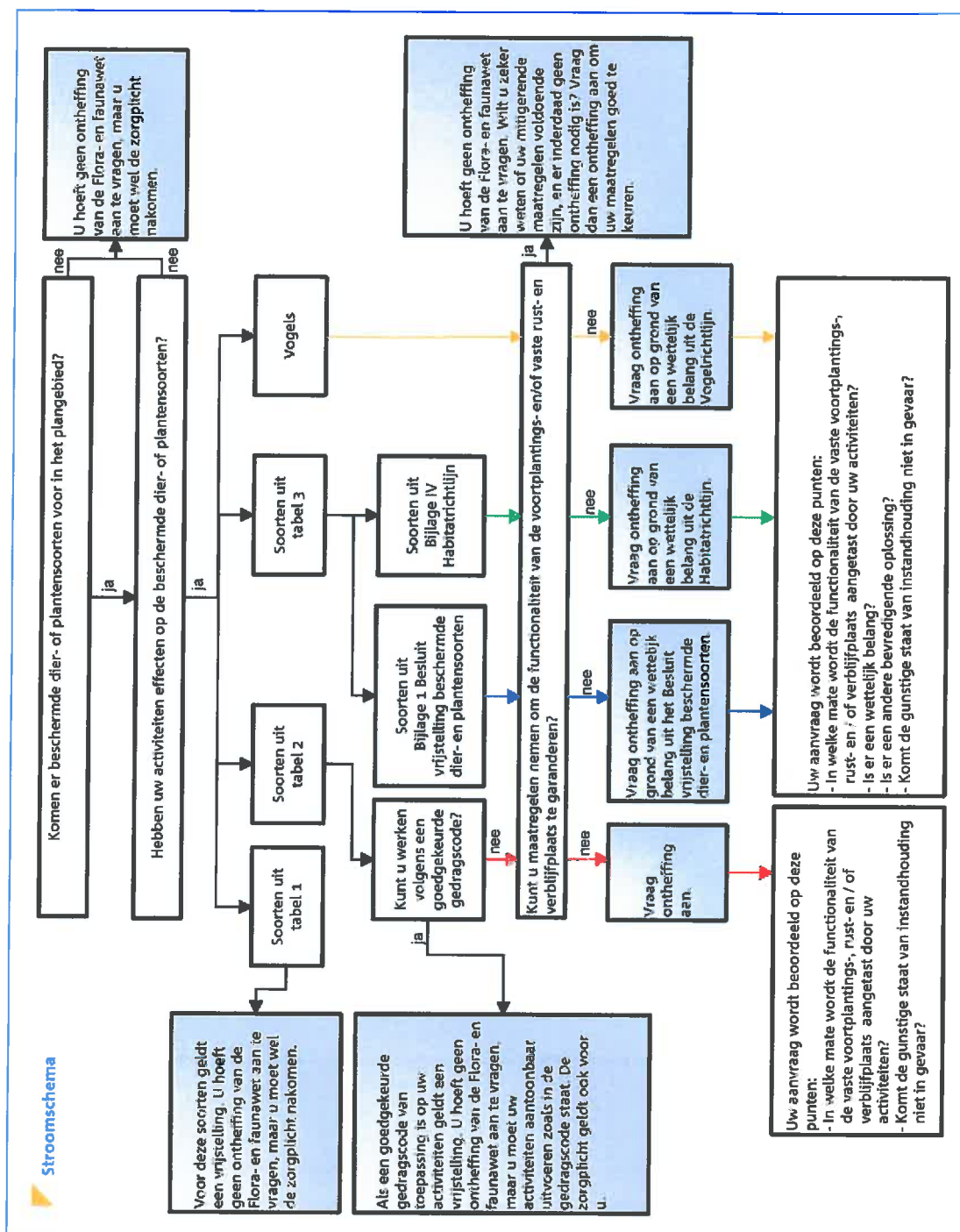


Stroomdiagram Flora- en faunawet



(Zie ook het stroomdiagram op de volgende pagina).

Stroomdiagram voor Ruimtelijke ontwikkelingen per 26 augustus 2009





Bijlage 2. Effect ingreep (externe werking) op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied 'Arkemheen'

Onderstaande tekst is gebaseerd op de "Algemene handreiking; Natuurbeschermingswet 1998" en bevat een samenvatting van de voor het onderhavige project belangrijkste aspecten van de Natuurbeschermingswet. Uiteraard is alleen de wettekst bepalend; aan onderstaande tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De Natuurbeschermingswet (NB-wet) regelt de bescherming van natuurgebieden. Er zijn drie typen gebieden aangewezen onder de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden;
- beschermde natuurmonumenten;
- gebieden die de Minister van EL&I aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen.

De wet richt zich op het in een gunstige staat van instandhouding brengen, of, indien al aanwezig, het instandhouden van leefgebieden, habitats en populaties van in het wild levende planten- en diersoorten (zogenaamde instandhoudingsdoelstellingen). Voor elk van de beschermde Natura 2000-gebieden zijn doelen geformuleerd voor de soorten en habitats waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Een 'project' kan een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelstellingen van een bepaald gebied. Een initiatiefnemer heeft de wettelijke plicht om na te gaan of er door het project een kans is op een significant negatief effect op de beschermde waarden. De bewijslast ligt bij de initiatiefnemer, die verantwoordelijk is voor het leveren van informatie over de effecten op de doelstellingen voor een bepaald gebied. De informatie moet zijn toegespitst op twee oogmerken:

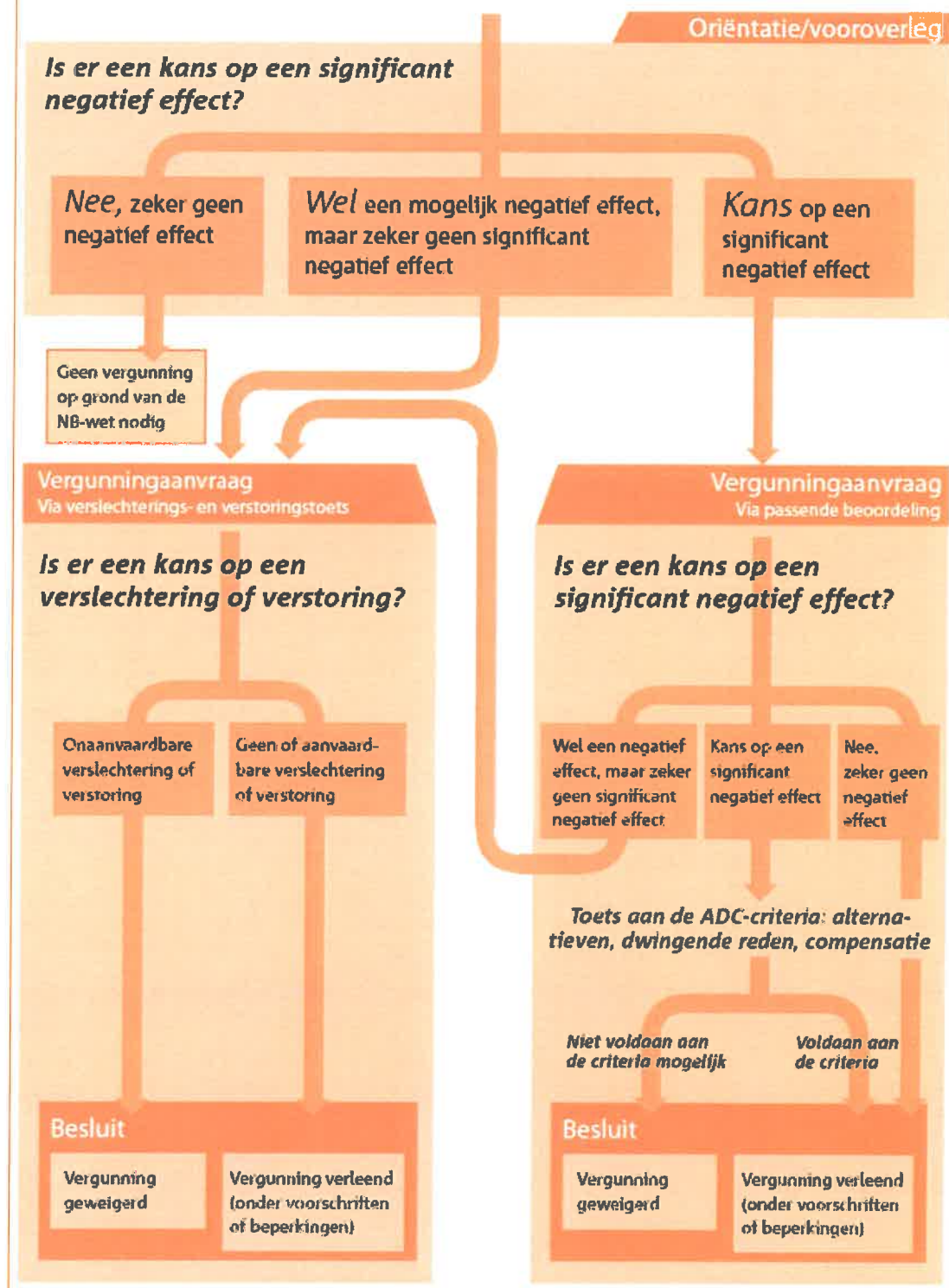
- zekerheid bieden dat de natuurlijke kenmerken van het beschermde gebied niet worden aangetast;
- zekerheid bieden dat een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel de verstoring van soorten, niet optreedt.

De toetsing van een project dient voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag (meestal de betreffende provincie). Deze zal, met in acht neming van eventuele cumulatieve effecten door andere projecten, beoordelen of de instandhoudingsdoelstellingen (niet) negatief worden beïnvloed. Indien de ingreep een klein negatief effect zal hebben, verloopt de vergunningsaanvraag via een verslechterings- en verstorings-toets; indien de ingreep een kans op een significant effect zal hebben, verloopt de vergunningsaanvraag via een passende beoordeling (zie ook bijgevoegd stroomdiagram).

Externe werking

Ook een project dat buiten een gebied ligt wat onder de NB-wet is beschermd kan vergunningsplichtig zijn, door middel van de zogenaamde externe werking van de ingreep. Indien een ingreep buiten een beschermd gebied, toch mogelijke negatieve gevolgen kan hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van een beschermd gebied (externe werking), moeten deze effecten worden beoordeeld.

Project of handeling



Soort / Habitat	Beschrijving	Doelstelling	Effect ingreep
Vogelrichtlijnsoorten			
Kleine zwaan A037	Aantallen kleine zwaan zijn van nationale en internationale betekenis. Het gebied heeft voor de soort met name een functie als foerageergebied. Het Arkemheen levert als foerageergebied één van de grootste relatieve bijdragen binnen het Natura 2000-netwerk. De soort is een overwinteraar, arriveert in oktober en vertrekt in februari/maart. Kleine zwanen gebruiken de natte graslanden van Arkemheen en Putterpolder om te foerageren, en slapen en drinken in de nabijgelegen randmeren. In het begin van het seizoen wordt in deze meren nog op waterplanten gevoerageerd; naarmate deze voedselbron uitgeput raakt wordt overgeschakeld op het achterliggende grasland. De aantalsontwikkeling in Arkemheen wordt dus mede beïnvloed door ontwikkeling van de vegetatie in de randmeren.	Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 190 vogels (seizoensgemiddelde).	Door het ontbreken van geschikt habitat in het plangebied wordt deze soort niet verwacht. Mogelijk komt de soort voor in de directe omgeving, maar de soort is niet gevoelig voor de effecten die de ingreep mogelijk met zich meebrengt (bijvoorbeeld door geluid of visuele verstoring). De herontwikkeling van het terrein zal, gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ingreep, geen invloed hebben op het voortbestaan van de soort in het Natura 2000-gebied.
Smient A050	Aantallen smienten zijn van nationale en internationale betekenis. Het gebied heeft voor de soort vooral een functie als foerageergebied. Deze vogels rusten en slapen met name op het aangrenzende Nuldernauw dat onderdeel is van het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. Behoud van de huidige situatie is voldoende gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding.	Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 850 vogels (seizoensgemiddelde).	Door het ontbreken van geschikt habitat in het plangebied wordt deze soort niet verwacht. Mogelijk komt de soort voor in de directe omgeving, maar de soort is niet gevoelig voor de effecten die de ingreep mogelijk met zich meebrengt (bijvoorbeeld door geluid of visueel). De ingreep zal, gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ingreep, geen invloed hebben op het voortbestaan van de soort in het Natura 2000-gebied.
Complementaire soorten			
Bittervoorn H1134	De bittervoorn is in dit gebied een wijdverspreide soort. Aangenomen wordt dat de soort in alle watergangen van meer dan 2 meter breed voorkomt, en zich hier ook voortplant. Ook uit omringende polders is bekend dat de soort talrijk voorkomt. Gezien het beperkte aantal historische gegevens is de populatieontwikkeling in het gebied onbekend.	Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.	Door het ontbreken van geschikt habitat in het plangebied wordt deze soort niet verwacht. De ingreep zal, gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard, geen invloed hebben op het voortbestaan van de soort in het Natura 2000-gebied.

Bijlage 3. Effect ingreep op de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Onderstaande tekst is gebaseerd op de 'Spelregels EHS' en bevat een samenvatting van de voor het onderhavige project (ecologische) aspecten. De provincie is het bevoegd gezag met betrekking tot de EHS. De onderhavige rapportage kan aan de provincie ter beoordeling worden voorgelegd.

Voor gebieden in (en nabij) de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen de 'nee, tenzij'-benadering. Dit betekent dat nieuwe plannen, projecten of handelingen in en nabij gebieden begrensd door de EHS niet zijn toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS significant negatief aantasten. Hierop zijn twee uitzonderingen, namelijk voor individuele ingrepen en voor combinaties van projecten.

Individuele ingrepen zijn niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Combinaties van projecten zijn alleen toegestaan als de kwaliteit en/of kwantiteit van de EHS verbetert én er sprake is van een ruimtelijke samenhang van de projecten.

Voor gebieden in de EHS-verweving geldt hetzelfde ruimtelijke beleid als voor gebieden in de EHS-natuur, met enkele verschillen (bijvoorbeeld dat regulier agrarisch gebruik kan worden voortgezet, waarbij tevens vergroting van aanwezige agrarisch bouwpercelen aan de orde kan zijn). Paardenhouderij wordt in de provincie Gelderland niet als intensieve veehouderij beschouwd, maar als niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied (maar wel verwant aan landbouw, bosbouw, natuurbeheer en recreatie).

Voor EHS-verwevingsgebieden geldt dat natuur de belangrijkste functie heeft, maar dat de verwevenheid van natuurwaarden met andere functies kan bijdragen aan de duurzame instandhouding van het gebied. Wel dient getoetst te worden of de wezenlijke kenmerken en waarden niet worden aangetast.

De wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS zijn voor de provincie Gelderland vertaald naar kernkwaliteiten (en omgevingscondities). Hieronder staat voor elke kernkwaliteit en omgevingsconditie (*cursief*) aangegeven wat het effect is van de ingreep nabij het EHS-verwevingsgebied.

Kernkwaliteiten

Voor de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur zijn kernkwaliteiten geformuleerd ('Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur - streekplanuitwerking mei 2006'). Per kernkwaliteit is (*cursief*) aangegeven wat het effect is van de ingreep.

Kernkwaliteiten in de Randmeerkust

- De droog-nat en voedselarm-rijk gradiënt vanaf de Veluwe tot aan de randmeren en het samenhangend systeem van infiltratie op de Veluwe en kwel in de overgangszone en de Randmeerkust, tussen Harderwijk en Elburg met de daarbij behorende hoge waarden van en potenties voor beken, kwelafhankelijke vegetaties (natte schrale graslanden) en weidevogels.

De voorgenomen ingreep (sloop van de schuren en bouw van paardenbak) zal geen invloed hebben op de gradienten droog-nat en voedselarm-rijk van de Veluwe naar de Randmeerkust.

- De openheid en hoge waterstanden in Arkemheen, van de veen- en kleigebieden tussen Harderwijk en Elburg, in polder Oosterwolde en bij Dasselaar en de daarvan afhankelijke weidevogels.

De openheid en hoge waterstanden worden niet beïnvloed door de voorgenomen ingreep, omdat er geen grondwaterpeilverandering door de ingreep zal plaatsvinden en de hoogte en mate van bebouwing op het agrarisch perceel zal niet toenemen.

- De relatie tussen de randmeren (slaapplaats) en open veen- en kleigebieden langs de randmeerkust (foerageergebied) voor ganzen, zwanen en eenden.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de slaapplaatsen of foerageergebieden voor ganzen, zwanen en eenden en er is geen effect te verwachten van de voorgenomen ingreep op de relatie tussen de randmeren en de open veen- en kleigebieden langs de randmeerkust.

- De samenhang die de randmeerkust heeft met andere gebieden in de nationale natte as van water- en moerasgebieden met aan (riet)moeras gebonden soorten.

Het plangebied ligt op 3,5 kilometer van de randmeerkust. Er zijn geen natte gebieden op of nabij het plangebied. De samenhang zal door de ingreep niet worden beïnvloed.

- De strandwallen langs de randmeren met de daarbij behorende droge (stroomdal)graslanden en struwelen.

Het plangebied ligt op 3,5 kilometer van de randmeerkust. De ingreep zal, gezien de afstand, geen invloed hebben op de strandwallen.

- De (potentiële) uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren tussen de Veluwe en het Randmeer, in de nog weinig bebouwde delen van de Veluwerand, in het bijzonder de Hierdense poort.

Het plangebied ligt niet tussen de Veluwe(-rand) en het Randmeer en de ingreep heeft hierdoor geen invloed op de uitwisselingsmogelijkheden voor dieren en planten.

Omgevingscondities

Voor de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur zijn omgevingscondities geformuleerd ('Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur - streekplanuitwerking mei 2006'). Per omgevingsconditie is (cursief) aangegeven wat het effect is van de ingreep.

- De landschappelijke verwevenheid van natuur, bos en landschapselementen met cultuurgronden.
Het plangebied is niet gelegen in het EHS-verwevingsgebied. Door de aard van de ingreep (sloop van schuren en bouw van paardenbak) wordt de landschappelijke verwevenheid van natuur, bos en landschapselementen met cultuurgronden in het EHS-verwevingsgebied niet beïnvloed.

- De kwaliteit van het leefgebied van alle soorten, waarvoor conform de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing vereist is en die als zodanig worden genoemd in de AmvB Vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet.

Er vindt door de voorgenomen ingreep geen verstoring of achteruitgang van de kwaliteit van het leefgebied van middels de Flora- en faunawet beschermde soorten plaats.

- De mogelijkheid van uitwisseling van planten en dieren tussen en binnen de verschillende leefgebieden binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het plangebied ligt niet in de EHS of in een ecologische verbindingzone tussen deze gebieden. De ingreep heeft geen invloed op de uitwisselingsmogelijkheden voor dieren die tussen en binnen de verschillende leefgebieden.

- Grond- en oppervlaktewateromstandigheden (kwaliteit, kwantiteit en stroming) behorende bij de waterafhankelijke natuurdoeltypen.

Het grondgebruik en de grondwaterstanden van het plangebied verandert niet wezenlijk. De ingreep zal geen invloed hebben op waterafhankelijke natuurdoeltypen in het plangebied of daarbuiten.

- Terugdringen van de stikstofbelasting op de voor verzuring gevoelige delen van de Ecologische Hoofdstructuur. Herstellen van de natuurlijke voedselrijkdom en zuurgraad in vermeste en verzuurde natuurgebieden door het uitvoeren van effectgerichte maatregelen. Opheffen fosfaatverzadiging van landbouwgrond waarop nieuwe natuur ontwikkeld wordt. Verlaging van de belasting met voedingsstoffen van HEN-wateren en van bovenstroomse wateren van voedselarme natuurgebieden in de Ecologische Hoofdstructuur.

In de huidige situatie worden in het plangebied momenteel tien paarden in pension gehouden. Na de herontwikkeling van het terrein zullen er nooit meer dan tien paarden⁷⁾ op het terrein worden gehuisvest. De ingreep zal geen invloed hebben op de mate van stikstofbelasting in het EHS-verwevingsgebied.

- Het opheffen van knelpunten lichthinder op of nabij de Veluwe. Het reduceren van hemelhelderheid door beperken van opwaartse lichtuitstoot op of nabij de Veluwe.

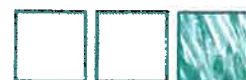
Het plangebied ligt op circa 12 km afstand van de grens van de Veluwe. Er zijn geen effecten te verwachten door de voorgenomen ingreep op het verlichtingsniveau op of nabij de Veluwe.

- Stilte in stiltebeleidsgebieden en stiltegebieden (in geval de norm van 40 decibel wordt overschreden).

Het plangebied ligt op circa 25 km afstand van het dichtstbijzijnde stiltebeleidsgebied en stiltegebied. Er zijn geen effecten te verwachten door de voorgenomen ingreep op deze gebieden.

- Het areaal en de kwaliteit van bestaande natuur-, bos- en landschapselementen en gebieden die aangewezen zijn voor nieuwe natuur en agrarische natuur.

⁷⁾ Persoonlijke communicatie mw. Van den Berg (d.d. 15 februari 2012).



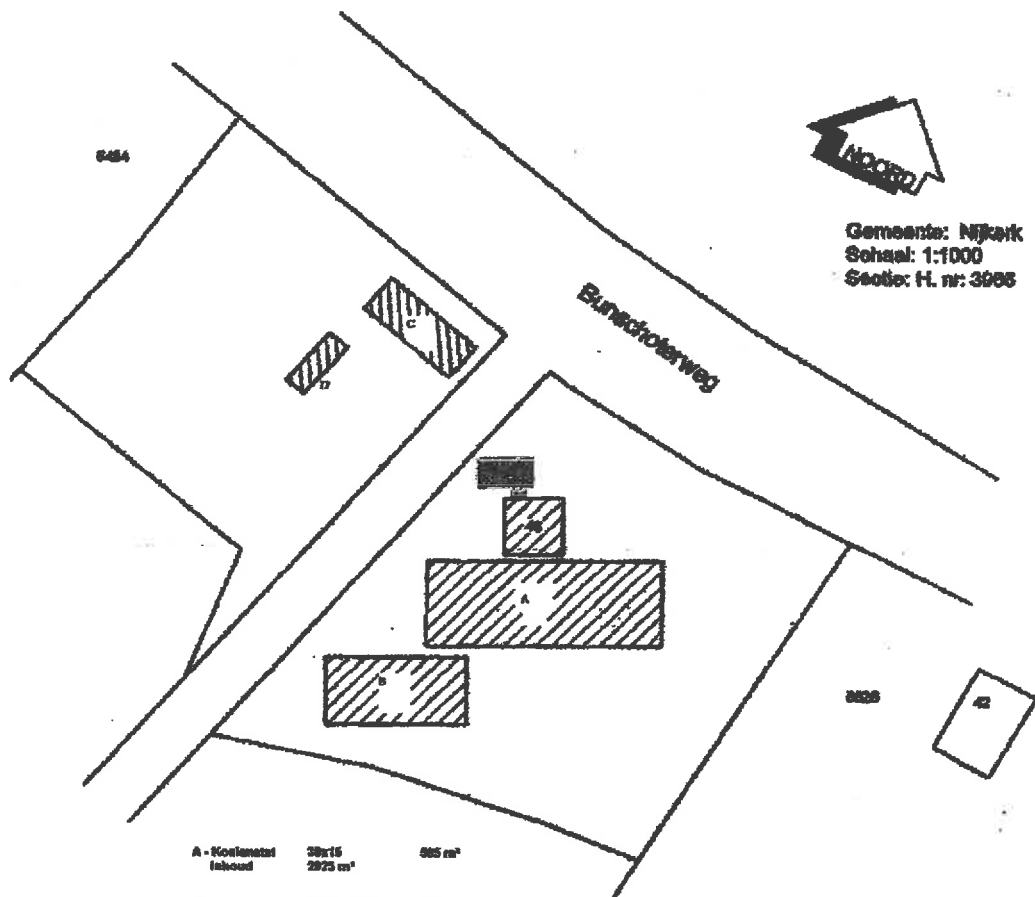
de groene ruimte

Het plangebied ligt niet in gebieden die zijn aangewezen voor nieuwe natuur of agrarische natuur. Door de voorgenomen ingreep is er geen verandering in het areaal en de kwaliteit van bestaande natuur-, bos- en landschapselementen en gebieden die zijn aangewezen voor nieuwe natuur en agrarische natuur.

Kaarten

Huidige Situatie 31-01-2012

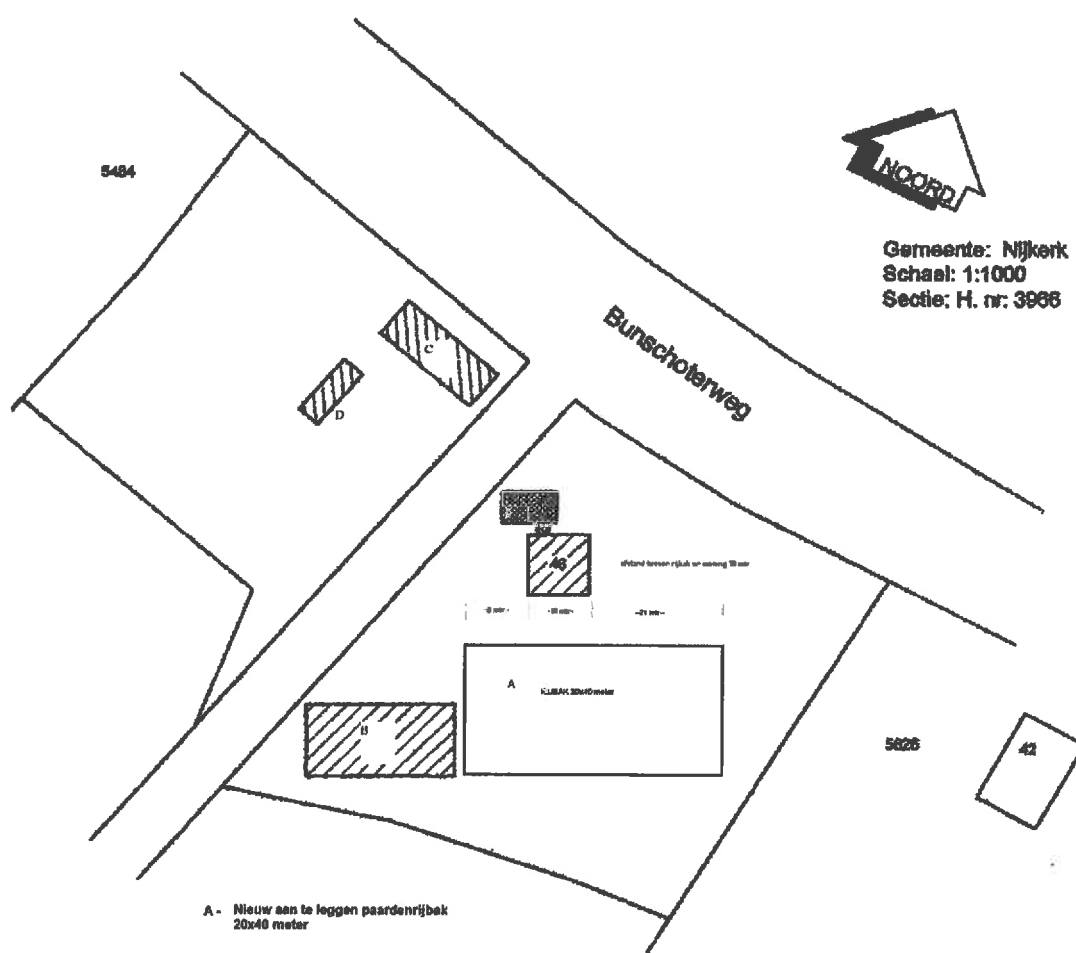
G van den Berg
Bunschoterweg 46
3861 ML Nijkerk



A - Koelkast	38x16	305 m²
Inhoud	2975 m³	
B - Lood	22,38x12,60	278 m²
Inhoud	18,28x8	86 m²
C - Paardenstal	26,90x12,70	268 m²
Inhoud	570 m³	
D - Wijkplaats	10,48x6,48	72 m²
Inhoud	246 m³	
m² totaal	1294 m²	
m³ totaal	9843 m³	

G van den Berg
Bunschoterweg 48
3861 ML Nijkerk

Nieuwe Situatie na sloop koelstal



A - Nieuw aan te leggen paardenrijbak
20x40 meter

B - Loods	22.30x12.50	279 m²
inhoud	16.30x6	98 m²
	1626 m²	
C - Paardenstal	20.50x12.70	260 m²
inhoud	978 m²	
D - Werkplaats	16.40x4.40	72 m²
inhoud	216 m²	
m² totaal	1294 m²	
m² totaal	5843 m²	

