

H. Hoekstra
Nieuwe Voorthuizerweg 3A
3862 RV NIJKERK

Uw brief van	-	Ons kenmerk	20120396 / 193895
Uw kenmerk	-	Bijlage	Omgevingsvergunning, incl. bijlagen
Datum	11-7-2013	Behandeld door	De heer H. Nicolai
Onderwerp	Verlenen omgevingsvergunning	Afdeling	Omgevingsdienst De Vallei

Geachte heer Hoekstra,

Op 29 augustus 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een schuur, waar twee paardenstallen in komen en ruimte is om een paardentruck en een tweetal autovoertuigen te stallen, opslag van hooi, tuig, zadels en het inrichten van een kantoorruimte, het aanbrengen van een buitenbak en een mestbak op de locatie Nieuwe Voorthuizerweg 3A te Nijkerk. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 20120396.

Er is positief op uw aanvraag beslist. De omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten treft u bijgevoegd aan:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo),
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

Ik wijs u in het bijzonder op de in de vergunning opgenomen 'Voorschriften'.

Voor het voldoen van de verschuldigde legeskosten ontvangt u binnenkort een acceptgiro.

Voor eventuele vragen kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 12.30 uur contact opnemen met de Omgevingsdienst De Vallei, telefonisch bereikbaar onder nummer 14 033.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



R.P. Guidemond
Teammanager vergunningen Noord
Omgevingsdienst De Vallei

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nijkerk hebben op 29 augustus 2012 een aanvraag van de heer H. Hoekstra voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een schuur, waar twee paardenstallen in komen en ruimte is om een paardentruck en een tweetal autovoertuigen te stallen, opslag van hooi, tuig, zadels en het inrichten van een kantoorruimte, het aanbrengen van een buitenbak en een mestbak op het adres **Nieuwe Voorthuizerweg 3A** te Nijkerk. Het perceel is kadastraal bekerd als sectie D, nummer 620, gemeente Nijkerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20120396 / 193895.

Procedure:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure. In De Stad Nijkerk van 5 september 2012 is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd.

Beoordeling van de aanvraag:

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen en strijdig gebruik bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvrager is de eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aangevraagde activiteit betreft geen vergunningsvrije activiteit als bedoeld in artikel 2.3 van het Bor en daarom is de aanvraag getoetst aan het bepaalde artikel 2.10 van de Wabo.

Ontwerpbesluit:

Burgemeester en wethouders van Nijkerk besluiten gelet op artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een schuur, waar twee paardenstallen in komen en ruimte is om een paardentruck en een tweetal autovoertuigen te stallen, opslag van hooi, tuig, zadels en het inrichten van een kantoorruimte, het aanbrengen van een buitenbak en een mestbak.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning een deel ontvangen op 29-08-2012, een deel op datum 03-03-2013 en een deel op 18-04-2013,
- Tekeningenlijst ontvangen 18-04-2013,
- Tekening BO.SIT, situatie met wijzigingsdatum 12-04-2013,
- Tekening BO.01, plattegronden, doorsnede, gevels met wijzigingsdatum 12-04-2013,
- Tekening BO.02, details met wijzigingsdatum 12-04-2013,
- Tekening B.03, fundering, begane gr. + verd.vloer, kap met wijzigingsdatum 12-04-2013,
- Tekening BO.04, Bouwbesluit, BVO, GO, VO, Brandvoorz. met wijzigingsdatum 12-04-2013,
- Tekening BO.05, buitenbak + mestopslagbak met wijzigingsdatum 12-04-2013,
- Tekening landschappelijke inrichting van de nieuwbouw,
- Begeleidend schrijven landschappelijke inrichting,
- Statische berekening voor de nieuwbouw van de schuur,
- Berekening, tekening fundering, renvooi,
- AIM – milieuregels uit het activiteitenbesluit deel 1,
- AIM – milieuregels uit het activiteitenbesluit deel 2.

Voorschriften:

- De aanvang bouwwerkzaamheden, ontgraving- en grondverbeteringwerkzaamheden en storten van beton daaronder begrepen, moet tenminste twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de heer S. Bos van de Omgevingsdienst De Vallei (tel. 14 033 en/of s.bos@nijkerk.eu);
- De voltooiing van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de Omgevingsdienst De Vallei worden gemeld.

Inhoudelijke overwegingen:

- Op basis van de verstrekte gegevens heeft de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt, dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de bouwverordening 2007 van de gemeente Nijkerk;
- Blijkens het advies van de welstandscommissie welke op 16 mei 2013 is gegeven, voldoet het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk aan de redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de welstandsnota opgenomen criteria;
- Het perceel **Nieuwe Voortuizerweg 3A** heeft op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009' de bestemming "Agrarisch met landschappelijke waarden" met specifieke aanduiding "Paardenhouderij";
- Het bouwen van het bouwwerk is in strijd met 6.2.3 van dit bestemmingsplan, omdat de geplande uitbreiding buiten het bouwperceel is gesitueerd. Gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo (planologische gebruiksactiviteit);
- Beoordeeld is of met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de planologische gebruiksactiviteit;
- De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 28 april 2011 het besluit genomen categorieën van gevallen aan te wijzen waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
- Deze lijst is bij besluit van 29 november 2012 door de gemeenteraad aangepast. Dit project valt binnen deze lijst van categorieën;
- Op 12 februari 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het initiatief van de aanvrager;
- Op grond van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 23 mei 2013 kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor dit project;
- De ontwerp beschikking van deze omgevingsvergunning is op 29 mei 2013 gepubliceerd in De Stad Nijkerk en de Staatscourant en heeft terinzage gelegen met ingang van 30 mei 2013 tot en met 3 juli 2013. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanwijzingen:

- Indien er grond moet worden afgevoerd dient er eerst depot onderzoek (Ap04 keuring) worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf;
- Ingevolge de Wet Milieubeheer is het verboden om afvalstoffen aan een niet vergunninghoudend bedrijf af te geven;
- Indien achteraf blijkt dat er gebouwd is op verontreinigde grond is dit geheel voor eigen risico;
- De gemeente aanvaardt op geen enkele wijze enige vorm van aansprakelijkheid;
- Indien in verband met de realisatie van het bouwplan bomen of andere waardevolle houtopstanden moeten worden gekapt waarvoor een kapvergunning is vereist dient u deze aan te vragen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk. Voor informatie en/of indiening kunt u terecht bij de heer A. van Voskuilen van de afdeling Infra en wijkbeheer, telefoonnummer 14 033;
- Afvoer van hemelwater lozen op "open water". U kunt voor informatie contact opnemen met de heer S. van Triest van de afdeling infra-wijkbeheer telefoonnummer 14 033;

- Bij het plaatsen van een bronmaling dient voor het lozen van bronwater een ontheffing te worden gevraagd bij het Waterschap Vallei en Eem, telefoonnummer 033-4346000. Tevens dient u dit te melden bij de afdeling Infra-Wijkbeheer. Bronwater mag niet worden geloosd op het gemeentelijke rioleringssysteem zonder zandvang;
- Voor overige aansluitingen op het gemeentelijk riool of de drukriolering dient u vooraf contact op te nemen met de heer S. van Triest van de afdeling Infra-wijkbeheer, telefoonnummer 14 033;
- Indien een inrit gerealiseerd moet worden, dient u hiervoor contact op te nemen met de afdeling infra-wijkbeheer, de heer W. van de Riet 14 033.

Legesheffing:

Op grond van de legesverordening zoals geldig bij indiening van deze aanvraag is de aanvrager leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen € 5.213,00.

De leges moeten na ontvangst van de legesnota worden betaald.

Rechtsmiddelenclausule:

Tegen dit besluit kan een belanghebbende beroep instellen bij de bestuursrechter. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan dat binnen zes weken na de datum van bekendmaking. Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep.

Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Het besluit van rechtswege geschorst totdat de voorzieningenrechter op het verzoek heeft beslist.

Uw brief aan de bestuursrechter of de voorzieningenrechter adresseert u als volgt:
Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM.
Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op die website staat een handleiding.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



R.P. Guldemon,

Teammanager vergunningverlening Noord
Omgevingsdienst De Vallei

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**Omgevingsvergunning voor het
verplaatsen van een paardenbak en
het bouwen van een schuur aan
Nieuwe Voorthuizerweg 3a te
Nijkerk**

23 mei 2013

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	5
Hoofdstuk 3	Beleidskader	6
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	8
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	9

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 29 augustus 2012 heeft de heer Hoekstra, Nieuwe Voorthuizerweg 3a te Nijkerk een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verplaatsen van een paardenbak en het bouwen van een schuur op het perceel Nieuwe Voorthuizerweg 3a te Nijkerk. Op het perceel ligt al geruime tijd een paardenbak. In het bestemmingsplan ' Buitengebied Nijkerk 2009' is het bouwvlak voor het perceel Nieuwe Voorthuizerweg 3a te Nijkerk niet goed ingetekend. Het bouwvlak had groter moeten zijn. Dit zal in het reparatieplan Buitengebied gerepareerd worden. Ook de bouw van de schuur valt hierdoor buiten het bouwvlak. Omdat er geen planologische bezwaren zijn kan medewerking verleend worden aan het vergroten van het bouwvlak waardoor de verplaatsing van de paardenbak en de bouw van de schuur mogelijk wordt.

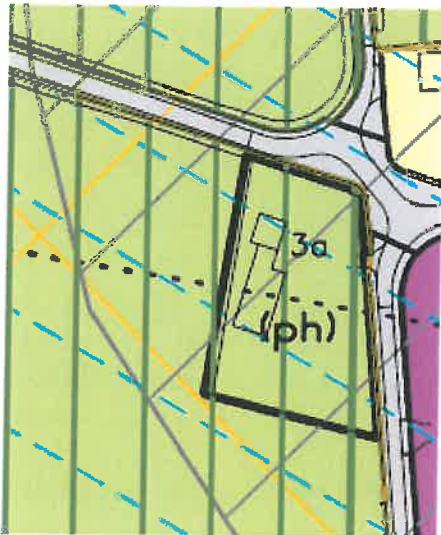
1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Nieuwe Voorthuizerweg. Dit is de weg van Driedorp naar Voorthuizen. het perceel ligt op de hoek van de Bulderweg en ligt ten zuidoosten van Nijkerk.



1.3 Geldend bestemmingsplan

Het betreffende perceel Nieuwe Voortuizerweg 3a te Nijkerk valt onder het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009'. Het perceel heeft de bestemming 'agrarisch- landschappelijke en natuurlijke waarden'. Het perceel heeft de aanduiding paardenhouderij. Op de gronden met de bestemming 'agrarisch-landschappelijke en natuurlijke waarden' mag alleen gebouwd worden binnen het bouwperceel. Het bouwvlak is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009' niet goed ingetekend. Hierdoor zal buiten het bouwperceel gebouwd worden. Het gaat hier dan om zowel de schuur als de paardenbak.



Kaart bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009

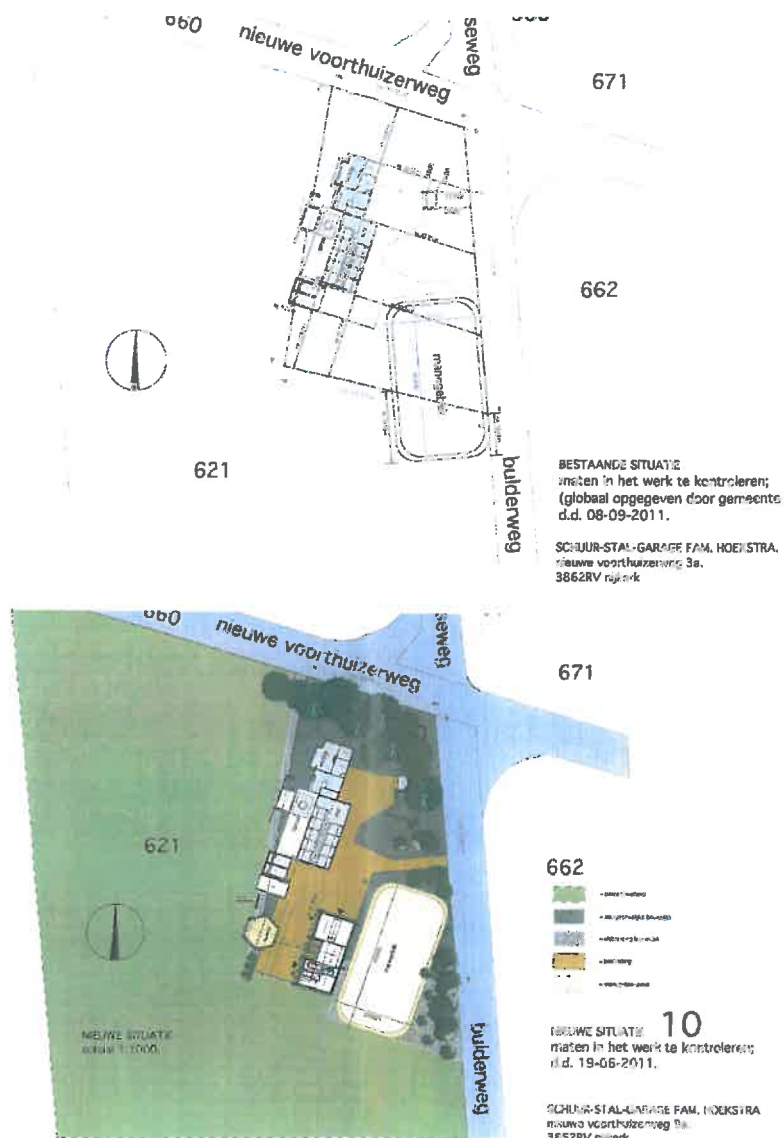
Artikel 6.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009' geeft een wijzigingsbevoegdheid voor het verschuiven of vergroten van het bouwperceel. Dit kan echter niet met een wijziging van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt omdat deze regel in het bestemmingsplan niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. De voorwaarden genoemd in deze regeling zijn echter wel van toepassing. Artikel 6.7.1 onder d bepaalt dat de oppervlakte van het bouwperceel, zonder aanduiding "intensieve veehouderij", door het wijzigen met ten hoogste 50 % mag worden vergroot. Het bepaalde onder f is onverminderd van toepassing. Onder f staat dat de behoefte aan vergroting moet worden aangetoond aan de hand van een deugdelijk ondernemingsplan. Daarnaast moet er een deugdelijk inrichtingsplan gemaakt worden. Inpassing van de gebouwen in het landschap moet op zorgvuldige wijze plaatsvinden. Hierbij moet onevenredige aantasting van in de directe omgeving voorkomende natuurwaarden en van de waterhuishouding en waterkwaliteit ter plaatse zoveel mogelijk worden voorkomen.

Een deugdelijk ondernemingsplan is niet zo zeer noodzakelijk. Dit omdat het hier niet een grote uitbreiding van het bedrijf betreft. Er dient wel een erfinrichtingsplan te worden gemaakt.

Omdat de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland en ook de nieuw te bouwen schuur buiten het bebouwingsvlak komt te liggen moet de uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning worden gevolgd. Dit op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Hoofdstuk 2 Bestaande en nieuwe situatie

Hieronder een schetsplan van de bestaande en nieuwe situatie.



Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is verwoord dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland (2005)

Het Streekplan Gelderland 2005 is door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld op 29 juni 2005. Een streekplan geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de komende 10 jaar. Dit streekplan is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het Streekplan Gelderland 2005 de status van een structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

De hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid voor de periode 2005-2015 is om de ruimtebehoefte zorgvuldig in regionaal verband te accommoderen en te bevorderen dat publieke (rijk, provincie, gemeenten, waterschappen) en private partijen de benodigde ruimte vinden, op een wijze die meervoudig ruimtegebruik stimuleert, duurzaam is en de regionale verscheidenheid versterkt, gebruik makend van de aanwezige identiteiten en ruimtelijke kenmerken.

Hierbij hanteert de provincie de volgende doelen als uitwerking van de hoofddoelstelling:

- sterke stedelijke netwerken en regionale centra bevorderen;
- versterken van de economische kracht en de concurrentiepositie van Gelderland;
- bevorderen van een duurzame toeristische-recreatieve sector in Gelderland met een bovengemiddelde groei;
- de vitaliteit van het landelijk gebied en de leefbaarheid van daarin aanwezige kernen versterken;
- de waardevolle landschappen verbeteren en de Ecologische Hoofdstructuur realiseren;
- de watersystemen veilig en duurzaam afstemmen op de veranderende water aan- en afvoer en de benodigde waterkwaliteit;
- een gezonde en veilige milieu(basis)kwaliteit bewerkstelligen;
- met ruimtelijk beleid bijdragen aan de verbetering van de bereikbaarheid van en in de provincie;
- bijdragen aan een evenwichtige regionaal gedifferentieerde ruimtelijke ontwikkeling, door de cultuurhistorische identiteiten en ruimtelijke kenmerken als inspiratiebron te hanteren in de ruimtelijke planning.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

In december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Met de RVG stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften in de RVG zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005), streekplanuitwerkingen en –herzieningen. De verordening is slechts een juridische vertaling van dit beleid, er is geen nieuw beleid aan toegevoegd. De onderwerpen die de provincie belangrijk vindt en waarvoor regels in de verordening zijn opgenomen, zijn onder andere verstedelijking, wonen, detailhandel, waardevol open gebied en het nationaal landschap.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

De omgevingsvergunning waar het in deze ruimtelijke onderbouwing om gaat is niet in strijd met een provinciaal belang, waardoor ook de RVG niet in het geding is.

3.3 Gemeentelijk beleid

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurplek van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Eén van de aanbevelingen in het landschapsontwikkelingsplan is het versterken, behouden en uitbreiden van de landschappelijke kwaliteiten.

De paardenbak en de bouw van de schuur aan de Nieuwe Voorthuizerweg 3a te Nijkerk is goed inpasbaar in de omgeving en maakt geen inbreuk op het landschap. Daarnaast is een erfinrichtingsplan voor het perceel opgesteld waaraan voldaan zal moeten worden.

Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009

Zoals aangegeven in 1.3 van deze ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 het beleid voor het buitengebied is opgenomen. De aanpassing van het bouwperceel zal worden meegenomen in het reparatie- en actualisatieplan van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009.



Rode lijn is indicatief de nieuwe grens van het bouwperceel.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

De aanleg van de paardenbak en de bouw van de schuur heeft geen invloed op het afvoeren van overtollig regenwater. De paardenbak en de bouw van de schuur zijn daarmee op het gebied van water uitvoerbaar.

4.2 Milieuaspecten

In het kader van milieuaspecten zijn geen onderzoeken uitgevoerd, omdat de aanleg van de paardenbak en de bouw van de schuur geen invloed zal hebben op aspecten als bodem, geluid en archeologie. Daarnaast is de paardenbak en de schuur goed ruimtelijk inpasbaar en heeft geen invloed op de flora en fauna in het gebied. Daarnaast is een erfinrichtingsplan voor de inpasbaarheid van de paardenbak en schuur gemaakt. Het erfinrichtingsplan maakt ook onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Ook valt de het perceel buiten de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Er zijn geen effecten te verwachten op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bouwplan zal op kosten van de aanvrager worden uitgevoerd. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Ten aanzien van het bepaalde in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening wordt opgemerkt dat het plan voorziet in de verplaatsing van een paardenbak en het realiseren van een schuur en overeenkomstig het bepaalde in dit artikel geen verplichting bestaat voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Exploitatieplan).

Ten behoeve van de ontwikkeling van dit plan is in een overeenkomst met de initiatiefnemer vastgelegd dat de (plan) kosten voor zijn rekening zijn, waaronder eventuele tegemoetkoming in planschade. In deze overeenkomst is tevens de verplichting tot realisering van het erfinrichtingsplan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er zijn geen provinciale belangen in het geding en overleg met de provincie Gelderland is daarom achterwege gelaten. Het plan is eveneens voorgelegd aan Waterschap Vallei en Veluwe. Het waterschap heeft geen opmerkingen over het plan.

Deze ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning worden voor zes weken ter inzage gelegd. Dit conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.