

Verzenddatum:

18 JUNI 2012

Omgevingsvergunning

Burgermeester en Wethouders van Nijkerk hebben op 29 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herbestemmen van een deel van een caravanstalling naar inboedel opslag op de Vossenweg 5 te Nijkerk. Het betreffende perceel aan de Vossenweg 5 te Nijkerk is kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie G, nr. 5532.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20110705 / 162854.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, middels een goede ruimtelijke onderbouwing.

In de Stad Nijkerk van 11 januari 2012 is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd. Daarnaast heeft de omgevingsvergunning vanaf 26 april 2012 gedurende zes weken terinzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een functiewijziging van een schuur die momenteel wordt gebruikt als caravanstalling, waarbij een deel in de toekomst als beoogd doel het stallen van inboedel zal krijgen. Deze nieuwe functie is in strijd met het bestemmingsplan. Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht stelt dat medewerking slechts verleend kan worden middels een buitenplanse afwijking.

Besluit

Burgermeester en wethouders van Nijkerk besluiten gelet op artikel 2.1, 2.12 van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de functie van een deel van de schuur aan de Vossenweg 5.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De hierna genoemde stukken maken deel uit van de vergunning.

- Aanvraag
- Situatietekening
- Ruimtelijke onderbouwing

Inhoudelijke overwegingen

- De aanvraag is op 29 december ongewijzigd ingediend.
- De betreffende gronden hebben in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009' de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'cs', oftewel caravanstalling.
- Medewerking aan de aangevraagde omgevingsvergunning is alleen mogelijk middels een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 uit de Wabo.
- De verwachting is dat de functiewijziging geen nadelig effect heeft op naastgelegen woningen omdat de verwachting is dat er geen intensivering van bezoek of verkeer op zal treden.

Legesheffing

Op grond van de legesverordening 2012 zoals geldig bij indiening van deze aanvraag is de aanvrager leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen op grond van artikel 2.3.4.3 €2167,-. De leges moeten na ontvangst van de legesnota worden betaald.

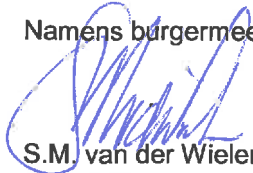
Rechtsmiddelenclausule

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de verzenddatum [datum van bekendmaking aan de aanvrager]. Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum

een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeesters en wethouders van Nijkerk, postbus 1000, 3860 BA Nijkerk.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking niet. Indien belanghebbenden niet willen dat het besluit in werking treedt, kunnen zij een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, postbus 9030, 6800 EM Arnhem vragen.

Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



S.M. van der Wielen
Teamleider Vergunningen

Schematisch aangegeven

Kadaster

TEKENING I

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 1.8.2012 Nr. 2012/0705

5531

5232

5532

NIJCKERK,

Vossenvoer

inrit

30 m

24 m

Schuur A

Schuur B

1854

+++++ = grenslijn.

0 m 10 m 50 m Groot circa 38 are

Deze kaart is noordgericht

Kantoorverwijzing

Legenda

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing/topografie

16 april 2004

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel
Schaal

NIJCKERK (GLD)
G
5532 gedeeld
1 : 1000

