

Gecoördineerde bekendmaking omgevingsvergunning project Oosterpoort fase 1 en verkeersbesluit Oosterpoort

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het project Oosterpoort te Nijkerk, met toepassing van de coördinatieregeling uit de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. het verlenen van de 'Omgevingsvergunning project Oosterpoort Fase 1' en
 2. het vaststellen van het 'Verkeersbesluit Oosterpoort',
- waarvan de ontwerpbesluiten bekend zijn gemaakt op 1 juni 2011.

Korte inhoud

Op grond van artikel 3.30 van de Wro is bij raadsbesluit van 28 april 2011, bekendgemaakt 4 mei 2011, bepaald dat voor twee besluiten ten aanzien van het project Oosterpoort de voorbereiding en bekendmaking gecoördineerd plaatsvindt. Het betreft de volgende besluiten:

1. Besluit van 29 juli 2011 tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1, lid 1 onder a en c, alsmede artikel 2.2, lid 1 onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor sloop-, bouw- en restauratieactiviteiten alsmede voor planologisch strijdig gebruik, ten behoeve van de realisatie van de eerste fase van project Oosterpoort, in hoofdzaak bestaande uit een ondergrondse parkeergarage voor ruim 300 auto's, ongeveer 5.700 m² commerciële ruimte en ruim 50 woningen.
2. Besluit van 29 juli 2011 tot het vaststellen van een verkeersbesluit als bedoeld in artikel 15, lid 1, van de Wegenverkeerswet 1994, in verband met de herinrichting van delen van de Oranjelaan, Vetkamp en Oosterstraat en overige straten en pleinen in het projectgebied.

Ter inzage

De twee besluiten liggen met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 4 augustus 2011 gedurende de beroepstermijn ter inzage in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, op maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. De stukken zijn elektronisch beschikbaar op de gemeentelijke website: www.nijkerk.eu, rubriek: Projecten, project Oosterpoort, documenten gecoördineerde besluiten. De verleende omgevingsvergunning is daarnaast te raadplegen via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroepsmogelijkheid

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het verkeersbesluit voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en loopt van 5 augustus tot en met 15 september 2011. Het beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen één of meerdere van de op 1 juni 2011 bekendgemaakte ontwerpbesluiten; ook kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze heeft ingediend.

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het adres is: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep;
- een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het (gecoördineerde) besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Nijkerk, 3 augustus 2011

Het college van burgemeester en wethouders

Datum bekendmaking: 3 augustus 2011 (Staatscourant, Stad Nijkerk en elektronisch)

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Nijkerk hebben op 24 december 2010 een aanvraag ontvangen van:
 voor: Aprisco B.V, M.L. Kingweg 1, 9403 PA te Assen
 op de locatie: het realiseren van winkels, woningen en een parkeergarage
 Kadastraal bekend: Molenplein, Vetkamp, Oranjelaan en Van Reenenpark te Nijkerk.
 gemeente Nijkerk sectie L, nummers: 184, 212, 213, 216, 217, 231, 276, 280, 320, 321, 322, 323, 325, 326, 370, 413 en sectie B nummers: 9052 en 9053.
 De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 20101153 / 118030

Procedure

Gelet op het raadsbesluit van 28 april 2011 (nr 2011- 037) wordt de voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van een verkeersbesluit dat verband houdt met de herinrichting van delen van de Oranjelaan, Vetkamp en Oosterstraat en overige straten en pleinen in het projectgebied.

Daartoe is de besluitvormingsprocedure uitgevoerd met toepassing van de artikelen 3.30 tot en met 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in samenhang met paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De ontwerpbesluiten zijn op 1 juni 2011 bekend gemaakt in de Staatscourant, in de Stad Nijkerk en langs elektronische weg. Een ieder is in de gelegenheid gesteld vanaf 2 juni 2011 gedurende zes weken de stukken te raadplegen en schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Tijdens de ter inzage legging is één zienswijze ingediend. Na beoordeling van de ingediende zienswijze zijn de besluiten vastgesteld. Beide gecoördineerde besluiten worden gelijktijdig bekendgemaakt en worden voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten *bouwen* en *slopen* als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a. en artikel 2.2. lid 1 onder a. en b. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag heeft tevens betrekking op de activiteit *strijdig planologisch gebruik* (art. 2.1 lid 1 onder c. Wabo) als gevolg van de uitspraak van de Raad van State d.d. 2 maart 2011 waardoor een klein deel van het bestemmingsplan Oosterpoort vernietigd werd.

De aanvrager is eigenaar van de betreffende percelen en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag voldoet na aanvulling vanaf 24 maart 2011 aan de indieningseisen gesteld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bij brief van 26 januari 2011 is aanvrager er op gewezen dat een onderdeel van de aanvraag niet vergunningplichtig is: het aanleggen van diverse in- en uitritten. Bij beoordeling van de aanvraag is dit onderdeel buiten beschouwing gelaten.

Het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' is buiten behandeling gelaten omdat de betreffende monumentenvergunningen al in een eerder stadium zijn verleend.

Beoordeling van de ingediende zienswijze

Per brief van 11 juli 2011, dus binnen de daarvoor gestelde termijn, is een schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze richt zich op twee zaken. In de eerste plaats is de indiener van mening dat de gemeente ten aanzien van het borgen van de verkeersveiligheid nabij de geplande supermarkt een onjuiste oplossing voorstelt. In de tweede plaats wordt gesteld dat de geluidsoverlast op de woning Oranjelaan 17 hoger is dan in de onderbouwing bij het ontwerpbesluit is weergegeven.

Beoordeling van de zienswijze, onderdeel Verkeersveiligheid

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 2 maart 2011 is door Goudappel Coffeng een onderzoek gedaan hoe de bevoorrading van de supermarkt via de in de laad- en loslocatie aan de Oranjelaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid op een verantwoorde wijze mogelijk is. Uit het onderzoek van Goudappel Coffeng blijkt dat er in de huidige situatie onwenselijke situaties kunnen ontstaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en doorstroming. Om dit in goede banen te leiden zijn een aantal oplossingsalternatieven onderzocht ten einde de verkeerssituatie te verbeteren. Dit heeft geleid tot de keuze voor variant 1; het herinrichten van de openbare weg, hetgeen leidt tot het verbeteren van de verkeerssituatie, doordat het ontstaan van onveilige en onwenselijke situaties daarmee zoveel mogelijk wordt voorkomen. Geconcludeerd kan worden uit het rapport van Goudappel Coffeng dat hiermee het laden en lossen van vrachtwagens op de locatie vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid op een verantwoorde wijze mogelijk kan worden gemaakt, terwijl deze variant ook akoestisch het meest verantwoord/ acceptabel is.

Beoordeling van de zienswijze, onderdeel Geluidsoverlast

Het adviesbureau Goudappel Coffeng heeft, samen met bureau Tauw, een onderzoek verricht naar de geluidsoverlast door het bevoorradend verkeer op de Oranjelaan. De resultaten van dit onderzoek tonen aan dat de geluidbelasting aan de bestaande woningen door manoeuvrerende vrachtwagens ten hoogste op 46 (dB)A ligt en dus beneden de grenswaarde van 50 dB(A). De onderzoeksmethodiek van de genoemde gespecialiseerde bureaus, alsmede de onderzoeksresultaten, worden door de gemeente volledig onderschreven en niet in twijfel getrokken. De exploitatie van de supermarkt kan dan ook plaatsvinden binnen de geluidsnormen zoals die op een dergelijke inrichting van toepassing zijn in het kader van de Wet Milieubeheer.

In het kader van de Wet geluidhinder is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting van de gevels van de woningen aan o.a. de Oranjelaan. Uit het onderzoek blijkt dat aan de gevel van de bestaande woning Oranjelaan 17 sprake is van een geluidsbelasting van 58 dB en aan de gevels van de appartementen boven de bevoorradingshof van maximaal 59 dB.

Het is dan ook gerechtvaardigd om bij de beoordeling van het geluid van het in werking hebben van de supermarkt, wat mede het bevoorradend verkeer omvat, uit te gaan van de maximaal toegestane norm van 50 dB(A), gezien het karakter van het gebied: een centrumgebied gelegen aan een ontsluitingsweg.

Conclusie ten aanzien van de zienswijze

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpbesluiten.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nijkerk besluiten,

- met betrekking tot de activiteiten *bouwen en slopen*: gelet op artikelen 2.10, en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- met betrekking tot de activiteit *strijdig planologisch gebruik*: gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor sloop-, bouw-, en restauratieactiviteiten alsmede voor planologisch strijdig gebruik, ten behoeve van de realisatie van de eerste fase van het project Oosterpoort, in hoofdzaak bestaande uit een ondergrondse parkeergarage voor ruim 300 auto's. ca. 5.700 m² commerciële ruimten en ruim 50 woningen op de locatie Molenplein, Vetkamp, Oranjelaan en Van Reenenpark te Nijkerk.

Zoals vermeld in Hoofdstuk 5 van de Ruimtelijke onderbouwing Oranjelaan 15, blijft het vaststellen van een exploitatieplan achterwege, omdat met het aangaan van een samenwerkings- en realisatie-overeenkomst met de aanvrager, tevens inhoudende een planschadeovereenkomst, de kosten van exploitatie anderszins verzekerd zijn (afdeling 6.4 Wro Grondexploitatie, art 6.12, tweede lid, sub a, alsmede artikel 1, onderdeel c, van het Raadsbesluit delegatie en mandaat 2010).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in bijlage A en B genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Inhoudelijke overwegingen

- Voor alle woningen in het project zijn bij collegebesluit van 15 september 2009, in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan Oosterpoort, hogere grenswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.
- Voor het gemeentelijk monument Molenplein 10: de gestripte eierhal, is op 11 januari 2011 een monumentenvergunning verleend.
- Voor het gemeentelijk monument Van Reenenpark 2: de marechausseekazerne is op 9 februari 2009 een monumentenvergunning verleend.
- Ten behoeve van het realiseren van dit project is het bestemmingsplan Oosterpoort vastgesteld. Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 maart 2011 is dit bestemmingsplan onherroepelijk geworden met uitzondering van een plandeel nabij de voormalige locatie Oranjelaan 15.
- Bij brief van 15 april 2011 is aanvrager gewezen op de verandering in het toetsingkader van de aanvraag als gevolg van deze uitspraak. Omdat niet het toetsingkader bij indiening maar bij beslissing doorslaggevend is moet de aanvraag gelet op het bepaalde in artikel 2.10, tweede lid, Wabo, tevens worden aangemerkt als een aanvraag voor planologisch afwijkend gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid sub c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, 3^o, van de Wabo. Daardoor was op de aanvraag sinds 2 maart 2011 niet meer de reguliere voorbereidingsprocedure, maar de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3 van de Wabo, van toepassing.
- Voor het vernietigde onderdeel van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit blijkt dat realisering van het bouwplan, voor zover gesitueerd op deze locatie, in overeenstemming is met de eisen van een goede ruimtelijke ordening.
- Bij het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het gedeelte van het bouwplan dat is gesitueerd op de voormalige locatie Oranjelaan 15, is rekening gehouden met voornoemde rechterlijke uitspraak.
- Uit het aanvullende verkeersonderzoek is naar voren gekomen dat in verband met het optredende lawaai als gevolg van het laden en lossen een luifel boven de toegang dient te worden aangebracht om het lawaai aan de gevels van de boven gelegen woningen onder de wettelijke norm te brengen. Tevens dient er een betonbak te worden aangebracht op de Oranjelaan om te voorkomen dat een vrachtauto vanaf de rotonde achteruit de bevoorradingshof kan insteken. Het bouwplan zal worden aangepast aan de uitkomsten van het onderzoek. De aanvrager is hiermee akkoord.
- In het raadsbesluit 2011- 037 is onder punt 3 aangegeven dat voor zover van een geldende bestemming moet worden afgeweken, geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het bouwplan is voor het overige in overeenstemming met het onherroepelijk goedgekeurde bestemmingsplan Oosterpoort.
- Op basis van de verstrekte gegevens heeft de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt, dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de Bouwverordening 2007 van de gemeente Nijkerk, met dien verstande dat de aanvrager de bevindingen uit de toetsingsrapportages (bijlage B) in het bouwplan verwerkt.
- De toetsing constructieve veiligheid is op hoofdlijnen akkoord. Detailberekeningen mogen na de vergunningverlening worden ingediend (zie Voorschriften).
- Het bouwplan is op 14 februari 2011 in aanwezigheid van de aanvrager en diens architect besproken in de welstandscommissie. Deze commissie heeft onder voorwaarden positief geadviseerd (zie bijlage A). Aanvrager heeft toegezegd aan de voorwaarden te zullen voldoen.

Voorschriften activiteit planologisch strijdig gebruik

- Er dient ter plaatse van het laden en lossen aan de zijde van de Oranjelaan een luifel te worden aangebracht boven de toegang tot de bevoorradingshof om het geluidniveau aan de gevel van een van de bovengesloten woningen, als gevolg van bevoorradend verkeer voor de supermarkt, met 1 dB(A) te reduceren zodat aan de wettelijke norm wordt voldaan, een en ander zoals

beschreven in het rapport van Goudappel Coffeng d.d. 28 april 2011, hoofdstuk 5, variant 1.

- Er dient ter plaatse van het laden en lossen op de Oranjelaan een betonbak te worden aangebracht om te voorkomen dat een vrachtauto vanaf de rotonde achteruit de bevoorradingshof kan insteken, zoals aangegeven op de tekening variant 1, behorende bij het rapport van Goudappel Coffeng d.d. 28 april 2011.

Voorschriften activiteit bouwen

- De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen van te voren worden gemeld bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 033.
- De voltooiing van het werk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gemeld.
- Met het aanbrengen van de beton-, staal-, en/of houtconstructies mag **geen begin worden gemaakt** voordat de berekeningen van deze constructies **minimaal 3 weken** voor aanvang van desbetreffende bouwwerkzaamheden zijn ingediend en deze door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn goedgekeurd.
- De werkzaamheden met betrekking tot de marechausseekazerne en de eierhal dienen uitgevoerd te worden met inachtneming van de 'Uitvoeringsvoorschriften Restauratie en Onderhoud Monumenten 1998'.
- De werkzaamheden met betrekking tot de pakhuizen aan het Molenplein dienen uitgevoerd te worden conform van het *Plan van aanpak Pakhuizen Molenplein*.
- Pakhuizen: daar waar monumentenglas wordt toegepast dienen de roeden als originele roeden te worden uitgevoerd (geen voorzet- of plakroeden).
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het definitieve Bouwveiligheidsplan bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving te worden ingediend.

Voorschriften activiteit slopen

- Tenminste twee dagen vóór de aanvang van de sloopwerkzaamheden moet daarvan kennis worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14033 onder vermelding van de plaats waarheen de afkomende materialen worden afgevoerd.
- Indien tijdens de sloopwerkzaamheden de aanwezigheid van gevaarlijke/schadelijke stoffen, zoals asbest of met chemicaliën dan wel olie verontreinigd puin wordt geconstateerd, waarvan geen onderzoeksrapporten zijn gemaakt en ter goedkeuring bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn overlegd, dienen de sloopwerkzaamheden te worden gestaakt totdat de in te dienen onderzoeksrapporten (voor asbest conform SC-540) door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn goedgekeurd.
- De bij het slopen vrijkomende materialen zoveel mogelijk scheiden en gescheiden houden. Daarbij minimaal op de categorieën gevaarlijk afval, puin, hout, metalen, en overig afval selecteren.
- Onder gevaarlijk afval wordt o.a. verstaan: verontreinigd puin, geïmpregneerd hout, loodhoudende afvaldelen, chemisch afval en asbestbevattende materialen.
- De sloop zodanig uitvoeren dat hergebruik van niet gevaarlijk afval mogelijk is; direct hergebruik zoveel mogelijk bevorderen.
- Het bewerken van ter plaatse vrij gekomen sloopaafval is niet toegestaan, tenzij voor het breken van puin een melding heeft plaatsgevonden.
- Door brand, rook, chemicaliën, olie of andere oorzaak verontreinigd puin en bouw materiaal moet worden afgevoerd conform de bepalingen van de benodigde ontheffing op grond van de Provinciale Verordening Bedrijfsafvalstoffen; tussenstort of -opslag van afkomende materialen of puin elders is niet toegestaan; uitgezonderd het verontreinigd puin, dient al het puin voor recycling te worden afgevoerd naar een -van tevoren op te geven- officieel erkend puinverwerkend bedrijf dat in het bezit dient te zijn van een vergunning ingevolge de Afvalstoffenwet voor het bewaren, bewerken of verwerken van bouw- en sloopaafval.
- Overig chemisch afval moet worden aangeboden aan een WCA-vergunninghoudend verwerkingsbedrijf dan wel een erkend inzamelbedrijf voor chemische afvalstoffen.
- De door u opgegeven asbesthoudende materialen moeten zo mogelijk als eerste maar in elk geval

- apart uit het gebouw worden verwijderd, zie ook onder aanwijzingen.
- Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verpakt in niet-luchtdoorlatend doorzichtig plastic van minimaal 0,2 mm dik; de pakketten moeten worden dichtgeplakt en voorzien worden van het etiket "bevat asbest".
 - Het verpakte asbest moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats;
 - De pakketten of containers als bedoeld onder bovenstaande punten moeten zo spoedig mogelijk worden ingeleverd bij een regionale stortplaats of aan andere stortplaats die asbesthoudend afval accepteert. Het vervoer moet zodanig plaatsvinden dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
 - Het leegkomende terrein moet in zodanige staat worden gebracht zodat geen gevaar, schade of hinder kan ontstaan voor andere gebouwen of hun gebruikers dan wel de veiligheid of gezondheid in gevaar kan worden gebracht van gebruikers van het terrein of andere personen.
 - Aanwijzingen van de controlerend ambtenaar Handhaving dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.
 - Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het definitieve Sloopveiligheidsplan bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving te worden ingediend.

Aanwijzingen

- In verband met eventueel aanwezige waardevolle elementen in een te slopen bouwwerk kan contact worden opgenomen met de medewerker monumentenzorg, telefoon 14033;
- Het begeleidingsteam voor de restauratie van de eierhal zal toezien op de demontage en restauratie gericht op het behoud van de monumentale waarden en zal indien gewenst hierover adviseren.
- In verband met de ligging en noodzakelijke afsluiting van nutsvoorzieningen kan contact worden opgenomen met NUON.
- Ten behoeve van de afvoer van verontreinigd puin moet tijdig ontheffing worden aangevraagd bij de provincie.
- In geval van het slopen van asbesthoudende materialen door werknemers moet de werkgever hen beschermen tegen het inademen van asbestvezels conform de voorschriften van het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet. Op basis daarvan moeten werkgevers in elk geval de voorgenomen asbestverwijdering melden aan de Regionale Arbeidsinspectie (fax 026-4424046).

Ter inzage

De omgevingsvergunning en het verkeersbesluit liggen met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 4 augustus 2011 ter inzage in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, op maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. De stukken zijn elektronisch beschikbaar op de gemeentelijke website: www.nijkerk.eu, rubriek: Projecten, project Oosterpoort, documenten gecoördineerde besluiten. De verleende omgevingsvergunning is daarnaast te raadplegen via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bekendmaking, rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het verkeersbesluit voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken en loopt van 5 augustus tot en met 15 september 2011. Het beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen één of meerdere van de op 1 juni 2011 bekendgemaakte ontwerpbesluiten; ook kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze heeft ingediend.

De omgevingsvergunning omvat een project dat mede bestaat uit de realisatie van ongeveer 50 woningen op grond van het gedeelte van het bestemmingsplan Oosterpoort dat op 2 maart 2011 onherroepelijk is geworden. Gelet op het bepaalde in bijlage I, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet zullen de procedurebepalingen van deze wet van toepassing zijn op beroepsschriften tegen de gecoördineerde besluiten. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het (gecoördineerde) besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Nijkerk, 29 juli 2011

Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



de heer G. van Beek
loco-secretaris / directeur

*Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan de gemachtigde
Kentie en Partners BV, Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg NH*



Verkeersbesluit Oosterpoort

Verkeersmaatregelen ten behoeve van herinrichting van de openbare ruimte in het gebied van project Oosterpoort te Nijkerk

Aanleiding

Ten behoeve van de herstructurering van het oostelijke deel van de binnenstad, project Oosterpoort, is het bestemmingsplan Oosterpoort vastgesteld dat op 2 maart 2011 grotendeels onherroepelijk is geworden. Er is een omgevingsvergunning voorbereid voor bouw- en andere werkzaamheden in fase 1 van het project. In het kader van deze ontwikkeling zal de openbare ruimte in het gebied opnieuw worden ingericht. Dit vereist aanpassing van de voor het gebied geldende verkeersmaatregelen.

Juridisch Kader

Wettelijke grondslag:

Dit besluit is genomen met toepassing van:

- artikel 2, lid 1 en 2, Wegenverkeerswet 1994;
- artikel 15, lid 1 en 2, Wegenverkeerswet 1994;
- artikel 18, lid 1, onder d, Wegenverkeerswet 1994;
- artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer.

Gecoördineerde bekendmaking besluiten

Op grond van artikel 3.30 van de Wro is bij raadsbesluit van 28 april 2011, bekendgemaakt 4 mei 2011, bepaald dat voor twee besluiten ten aanzien van het project Oosterpoort de voorbereiding en bekendmaking gecoördineerd plaatsvindt. Het betreft de volgende besluiten:

1. Besluit van 29 juli 2011 tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1, lid 1 onder a en c, alsmede artikel 2.2, lid 1 onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor sloop-, bouw- en restauratieactiviteiten alsmede voor planologisch strijdig gebruik, ten behoeve van de realisatie van de eerste fase van project Oosterpoort, in hoofdzaak bestaande uit een ondergrondse parkeergarage voor ruim 300 auto's, ongeveer 5.700 m² commerciële ruimte en ruim 50 woningen.
2. Besluit van 29 juli 2011 tot het vaststellen van een verkeersbesluit als bedoeld in artikel 15, lid 1, van de Wegenverkeerswet 1994, in verband met de herinrichting van delen van de Oranjelaan, Vetkamp en Oosterstraat en overige straten en pleinen in het projectgebied.

Beschrijving van het gebied

Met dit verkeersbesluit wordt beoogd een heldere regeling tot stand te brengen voor de verkeersveiligheid en de bruikbaarheid van de openbare ruimte in het gebied van de Oosterpoort. Daartoe worden de geldende verkeersmaatregelen, voor zover nodig, aangevuld en/of vervangen.

Gebiedsdeel A: rotonde Vrijheidslaan/Oranjelaan en gedeelte Oranjelaan

De route Vrijheidslaan/Oranjelaan maakt deel uit van de ontsluitingsstructuur van de binnenstad. Hier geldt een maximumsnelheid van 50 km per uur. De bestaande verkeersmaatregelen in dit gebiedsdeel worden aangevuld met een stopverbod op de Oranjelaan en de aanwijzing van een verplicht fietspad aan de noordzijde van de Oranjelaan. Deze maatregelen worden genomen in het belang van de verkeersveiligheid op de Oranjelaan tijdens de bevoorrading van de toekomstige supermarkt.

Gebiedsdeel B: gedeelte Vetkamp van ongeveer 30 meter, gelegen ten zuiden van de rotonde

Op dit gedeelte van de Vetkamp komt de in- en uitrit van de ondergrondse parkeergarage. Het bestaande eenrichtingsverkeer op dit gedeelte van de Vetkamp komt te vervallen. Het betreft het weggedeelte gelegen tussen de rotonde Vrijheidslaan/Oranjelaan en de ingang van de parkeergarage ongeveer 30 meter ten zuiden van die rotonde. Daardoor kunnen auto's de parkeergarage bereiken en verlaten vanaf of naar de rotonde.

Gebiedsdeel C: de Vetkamp ten zuiden van de inrit parkeergarage, Oosterstraat, Molenplein, Smidsteeg en Smidshof

Dit gebied vormt de kern van de openbare ruimte in het Oosterpoortgebied. De inrichting wordt vormgegeven als voetgangersgebied dat toegankelijk is voor fietsers. Daarnaast is er gelegenheid voor laden en lossen door bevoorradingsverkeer, op daartoe aangewezen laad- en losplaatsen. Dit autoverkeer kan het gebied inrijden vanaf de inrit parkeergarage op de Vetkamp en kan het gebied via de Oosterstraat uitrijden door linksaf de Kleterstraat in te slaan (bestaand eenrichtingsverkeer).

Gebiedsdeel D: Molenweg

Het wordt voor gemotoriseerd verkeer onmogelijk gemaakt om via de Molenweg van of naar het Van Reenenpark te rijden. Het gedeelte van de Molenweg, gelegen tussen de toekomstige Smidshof en het Van Reenenpark wordt ingericht als fiets- en bromfietspad. De bereikbaarheid van bestaande inritten wordt gewaarborgd door het verlenen van ontheffing.

Gebiedsdeel E: Kleterstraat

In dit gebiedsdeel vindt geen nieuwbouw of herinrichting plaats. Er is geen reden om de verkeerssituatie in de Kleterstraat te wijzigen. Er is eenrichtingsverkeer (fietsers uitgezonderd) in de richting van de Molenweg en er geldt een parkeerverbod (beide bestaande verkeersmaatregelen). Het verbod om linksaf te slaan richting De Smidssteeg komt te vervallen zodat de garages van woningen en bedrijven aan De Smidssteeg toegankelijk zijn vanuit de Kleterstraat, dit ter vervanging van de op te heffen toegang vanaf de Molenweg.

Belangenafweging

De belangen die betrokken zijn bij de herstructurering van het gebied Oosterpoort zijn afgewogen in het kader van de voorbereiding en besluitvorming ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Oosterpoort en in de daarop volgende beroepsprocedure.

Om te voldoen aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 maart 2011 is de verkeersveiligheid op de Oranjelaan ter plaatse van de bevoorrading van de toekomstige supermarkt nader onderzocht. De resultaten daarvan zijn meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de (ontwerp)omgevingsvergunning voor project Oosterpoort fase 1, welk besluit gecoördineerd wordt bekendgemaakt met dit verkeersbesluit. De gewenste wijze van bevoorrading door vrachtverkeer komt overeen met variant 1 in het rapport van Goudappel Coffeng d.d. 28 april 2011, dat bij de stukken ter inzage is gelegd. Ondersteund door de verkeersmaatregelen in dit verkeersbesluit ontstaat op dit gedeelte van de Oranjelaan een situatie waarbij auto's niet op de rijbaan mogen stil staan en fietsers aan de noordzijde de beschikking krijgen over een aangewezen gedeelte van de rijbaan. Hierdoor wordt bereikt dat vrachtwagens achteruit de laad- en loslocatie kunnen indraaien op een wijze die vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid verantwoord is.

De afsluiting van een gedeelte van de Molenweg voor gemotoriseerd verkeer dient ter voorkoming van sluipverkeer via het Van Reenenpark. Deze maatregel is dan ook in het belang van de bewoners van dit woongebied. De toegang tot enkele bestaande percelen zou hierdoor komen te vervallen, maar de betreffende bewoners komen in aanmerking voor een ontheffing zodat zij de bestaande inritten kunnen bereiken. Gezien het incidentele karakter van dit gemotoriseerde verkeer levert dit geen noemenswaardige conflicten op met het fietsverkeer dat van de Molenweg gebruik maakt.

De aanwijzing van een groot deel van het plangebied tot voetgangerszone leidt tot het vervallen van bestaande parkeerplaatsen. De capaciteit van de ondergrondse parkeergarage is erop berekend om dit verlies op te vangen. Deze capaciteit bedraagt 320 parkeerplaatsen.

Een van de belangen is dat de winkels en bedrijven in het gebied bevoorraadt kunnen worden. De inrichting van het gebied wordt daarop afgestemd doordat speciale laad- en loszones worden ingericht; de verkeersmaatregelen worden daarop afgestemd. Over deze wijzigingen heeft overleg plaatsgevonden met de ondernemers in het gebied.

De garages van woningen en bedrijven langs de Smidssteeg zijn nu toegankelijk vanaf de Molenweg. In de nieuwe situatie vervalt deze route. Om de bereikbaarheid van deze garages te waarborgen wordt de Smidssteeg vanaf de Kleterstraat toegankelijk gemaakt.

Overleg en zienswijzen

Tijdens de voorbereiding van het verkeersbesluit heeft overleg met de politieregio Gelderland-Midden plaatsgevonden. Het ontwerpbesluit is op 1 juni 2011 bekendgemaakt en gedurende zes weken na de datum van bekendmaking konden zienswijzen worden ingediend. Met betrekking tot de gecoördineerd voorbereide ontwerpbesluiten is één zienswijze ingediend die betrekking heeft op de omgevingsvergunning. De zienswijze is van commentaar voorzien in het besluit omgevingsvergunning. De inhoud van de zienswijze heeft geen betrekking op het verkeersbesluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nijkerk nemen voor het gebied van het bestemmingsplan Oosterpoort te Nijkerk het volgende verkeersbesluit.

Gebiedsdeel A: rotonde Vrijheidslaan/Oranjelaan en gedeelte Oranjelaan

- A.1 Door herinrichting van een strook van de openbare ruimte en het plaatsen van borden G11 en G12 van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (verplicht fietspad), het vrijliggend fietspad aan de noordzijde van de Oranjelaan aan te wijzen als verplicht fietspad;
- A.2 Door het plaatsen van borden E2 van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (verbod stil te staan), aan de noordzijde van de Oranjelaan een stopverbod in te stellen voor alle verkeer;

Gebiedsdeel B: gedeelte Vetkamp van ongeveer 30 meter, gelegen ten zuiden van de rotonde

- B.1 Het ingestelde eenrichtingsverkeer in te trekken voor het weggedeelte van ongeveer 30 meter, gelegen tussen de rotonde Vrijheidslaan/Oranjelaan en de toegang tot de ondergrondse parkeergarage in de Vetkamp.

Gebiedsdeel C: de Vetkamp ten zuiden van de inrit parkeergarage, Oosterstraat, Molenplein, Smidsteeg en Smidshof

- C.1 De in dit gebied geldende verkeersmaatregelen in te trekken, met uitzondering van de aanwijzing als onderdeel van de parkeerverbodzone en de 30 km-zone in het centrum, door verwijdering van de overige verkeersborden en verkeerstekens;
- C.2 Door het plaatsen van borden zone G7 en G8 van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 een voetgangerszone in te stellen op:
 - a. de Vetkamp ten zuiden van de inrit naar de ondergrondse parkeergarage,
 - b. de Oosterstraat,
 - c. het Molenplein,
 - d. de Smidsteeg en
 - e. het Smidshof;
- C.3 Door het plaatsen van onderborden te bepalen, dat in de onder C.2 bedoelde voetgangerszone:
 - a. laden/lossen is toegestaan op de daartoe als zodanig aangewezen plaatsen en tijden;
 - b. fietsers zijn toegestaan;
 - c. parkeren is toegestaan voor houders van gehandicaptenparkeerkaarten op de daartoe aangewezen plaatsen;
 - d. parkeren is toegestaan voor taxi's op de daartoe aangewezen plaatsen en tijden;
 - e. ontheffinghouders zijn toegestaan;
- C.4 Door het plaatsen van borden C2 en C3 van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 eenrichtingsverkeer in te stellen op de Vetkamp in de richting van de Oosterstraat, op het weggedeelte met een lengte van ongeveer 30 meter dat, gezien vanaf de rotonde, gelegen is aan de rechterzijde van de inrit naar de ondergrondse parkeergarage.
- C.5 Door het plaatsen van borden D5 van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 op de hoek Oosterstraat / Kleterstraat en op de hoek Smidsteeg / Kleterstraat een gebod in te stellen tot het volgen van de rijrichting die op het bord is aangegeven (linksaf);

- C.6 Door het plaatsen van onderborden te bepalen, dat voor het onder C.4 bedoelde eenrichtingsverkeer en het onder C.5 bedoelde gebod een uitzondering geldt voor fietsers;

Gebiedsdeel D: Molenweg

- D.1 Door het plaatsen van borden G12a en G12b van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 het gedeelte van de Molenweg, gelegen tussen het Smidshof en het Van Reenenpark, aan te wijzen als verplicht fiets- en bromfietspad.

Gebiedsdeel E: Kleterstraat

- E.1 Door het verwijderen van bord D4 van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, geplaatst in de Kleterstraat vóór de kruising met de Smidssteeg, de Smidssteeg open te stellen voor gemotoriseerd verkeer vanuit de Kleterstraat.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en het verkeersbesluit liggen met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 4 augustus 2011 ter inzage in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, op maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. De stukken zijn elektronisch beschikbaar op de gemeentelijke website: www.nijkerk.eu, rubriek: Projecten, project Oosterpoort, documenten gecoördineerde besluiten. De verleende omgevingsvergunning is daarnaast te raadplegen via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bekendmaking, rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het verkeersbesluit voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en loopt van 5 augustus tot en met 15 september 2011. Het beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen één of meerdere van de op 1 juni 2011 bekendgemaakte ontwerpbesluiten; ook kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze heeft ingediend.

De omgevingsvergunning omvat een project dat mede bestaat uit de realisatie van ongeveer 50 woningen op grond van het gedeelte van het bestemmingsplan Oosterpoort dat op 2 maart 2011 onherroepelijk is geworden. Gelet op het bepaalde in bijlage I, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet zullen de procedurebepalingen van deze wet van toepassing zijn op beroepschriften tegen de gecoördineerde besluiten. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het (gecoördineerde) besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Nijkerk, 29 juli 2011

Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



de heer G. van Beek
loco-secretaris / directeur