

 **KOPIE**



Verzenddatum:
25 AUG. 2011

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nijkerk hebben op 19 oktober 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een distributiecentrum naar een afvullijn droge producten op het adres Voorthuizerweg 9 te Nijkerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20101017 / 109682.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure. In De Stad Nijkerk van 27 oktober 2010 is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en strijdig gebruik bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

De aanvrager is de eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nijkerk besluiten, gelet op artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Het veranderen van het gebruik van het distributie centrum naar een afvullijn droge producten op het adres Voorthuizerweg 9 te Nijkerk, waarvoor ook een constructie aangebracht moet worden.

De hierna genoemde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning.

- Aanvraag, datum 19 oktober 2010;
- Tekening bestemming toets begane grond distributiecentrum, datum 14 februari 2011;
- Tekening doorsnede betonvloer, datum 14 februari 2011;
- Nieuwe toetsing begane grond distributiecentrum, datum 14 februari 2011.
- Ruimtelijke onderbouwing, datum 23 augustus 2011.

Inhoudelijke overwegingen wat betreft het gebruik:

- Het perceel kadastraal bekend onder sectie E nr 2826, 2827 en 2693 heeft op grond van het geldende bestemmingsplan 'Struikfoods 2001' 'opslagdoeleinden';
- Het realiseren van een productie afvullijn voor droge producten is in strijd met artikel 5 van dit bestemmingsplan;
- Beoordeeld is of met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onder a onder 3º van Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de planologische gebruiksactiviteit, in

- strijd met het bestemmingsplan;
- Dat de optie verhuizen naar een ander Struik Foods vestiging bedrijfseconomisch niet haalbaar blijkt en door vestiging in Nijkerk 50 arbeidsplaatsen behouden kunnen worden;
- Dat de productiewerkzaamheden in het distributiecentrum hier reeds al een aantal jaren op tijdelijke basis plaatsvonden en gebleken is dat er nu geen sprake zal zijn van een toename van het aantal verkeersbewegingen.

Inhoudelijke overwegingen wat betreft het bouwen:

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- Er is geen motief tot aanhouding van de beslissing op de aanvraag;
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening 2007;
- Er geen bouwkundige bezwaren bestaan tegen het verlenen van een vergunning;
- Er verder geen bijzondere omstandigheden bekend zijn die zich verzetten tegen het verlenen van de vrijstelling / vergunning;
- De Monumentenwet of de gemeentelijke Monumentenverordening is niet van toepassing

Aanwijzingen bouwen

- Indien achteraf blijkt dat er gebouwd is op verontreinigde grond is dit geheel voor eigen risico. De gemeente aanvaardt op geen enkele wijze enige vorm van aansprakelijkheid;
- Voor de in dit gebouw te vestigen inrichting moet een gebruiksmelding doen overeenkomstig het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Voor nadere informatie en/of indiening kunt u terecht bij de gemeentelijke Brandweer tel. 14 033;
- Voor de eventueel op of aan dit gebouw aan te brengen reclameopschriften moet een vergunning bij Burgemeester en Wethouders worden aangevraagd. Voor informatie en/of indiening kunt u terecht bij de afdeling Vergunningen, Toezicht, Handhaving;
- Afvoer van hemelwater lozen op "open water". U kunt voor informatie contact op te nemen met de heer S. van Triest van de afdeling infra-wijkbeheer telefoonnummer 14 033;
- Indien een inrit gerealiseerd moet te worden, dient u hiervoor contact op te nemen met de afdeling infra-wijkbeheer, Dhr. W. van de Riet 14 033.

Voorschriften Brandweer

Van toepassing zijn de volgende voorschriften

- Bouwbesluit (BB) 2003 in werking 1-9-2005
- Bouwverordening 2007 van de gemeente Nijkerk (BV) in werking 1-09-2007 gewijzigd 6-10-08
- Gebruiksbesluit (besluit brandveilig gebruik bouwwerken) tekst gelden op 04-01-2011
- De brandbeveiligingsverordening 2010 gepubliceerd Stad Nijkerk op 13-10-2010

Brandveiligheidsvoorzieningen

Voor zover bekend zijn alle benodigde brandveiligheidsvoorzieningen in het betreffende gedeelte aanwezig. Aangebracht moeten worden, voor zover hier nog niet is voorzien, de volgende voorzieningen:

- De brand- en rookwerende scheiding op as 9 en as M met de WBDBO;
- De noodverlichting;
- Componenten van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsinstallatie zoals de automatische melders, slowwhoops, kleefmagneten;
- Draagbare blustoestellen;
- Voorzieningen aan deuren i.v.m. de ontvluchting;
- Wijze van opslag van gevaarlijke stoffen.

Legesheffing

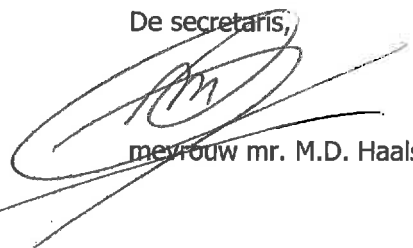
De verschuldigde bedragen voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op basis van artikel 2.3.1.1.2 en 2.3.3.3 van de Leges Verordening 2010 eerste wijziging € 4.030,00. De leges moeten na ontvangst van de legesnota worden betaald.

Rechtsmiddelenclausule

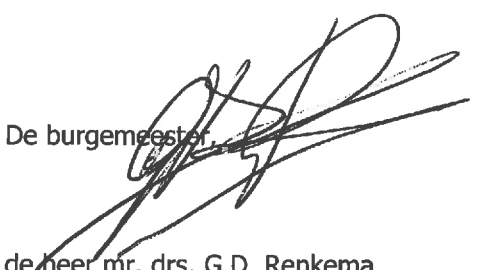
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden tegen deze beslissing beroep instellen. U moet hiervoor een gemotiveerd beroepschrift – in tweevoud – indienen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,


mevrouw mr. M.D. Haalstra

De burgemeester,


de heer mr. drs. G.D. Renkema

Omgevingsvergunning Struik

Inhoudsopgave

<u>Toelichting</u>	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied	5
Hoofdstuk 3 Beleidskader	6
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden	6
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	8
Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak	8
Hoofdstuk 7 Zienswijzen	8

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

Inleiding

Op 19 oktober 2010 is door Struik Foods Voorthuizen B.V., gevestigd aan de Voorthuizerweg 9 te Nijkerk, een omgevingsvergunning aangevraagd voor het legaliseren van een productie-afvullijn droge producten. De productie-afvullijn is op grond van een tijdelijke vrijstelling ex artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gevestigd in het distributiecentrum. Er is toentertijd gekozen voor een tijdelijke vrijstelling omdat de productie-afvullijn binnen een termijn van 5 jaar verhuisd zou worden naar een andere Struik foods vestiging of uitbesteed zou worden. Vanwege het gegeven dat beide opties bedrijfseconomisch niet haalbaar bleken, heeft Struik Foods verzocht om de productie-afvullijn permanent te mogen vestigen in het distributiecentrum.

Deze voorliggende ruimtelijke onderbouwing belicht de planologische relevante onderwerpen die worden meegewogen bij het realiseren van het onderhavige plan.

Historie

Medio 2003 heeft Struik Foods Europe N.V. (hierna Struik Foods) moeten besluiten één van haar productielocaties, de vestiging California te Harderwijk, op te heffen en de daar plaatsvindende activiteiten onder te brengen bij andere vestigingen van het concern. Struik Foods kwam tot dit besluit nadat was gebleken dat de productiefaciliteit te Harderwijk, ook na een ingrijpende reorganisatie en herinrichting, vanuit bedrijfseconomisch oogpunt niet rendabel te maken was.

Een deel van de productie die plaatsvond bij California te Harderwijk werd overgeheveld naar vestigingen van Struikfoods in België en Duitsland. Het betrof hier onder meer de productie van natte soepen, conserven, hydrolisaten, aroma's en bouillonblokjes. Wat resteerde was het mengen en inpakken van eind producten in sachets; de zogenaamde droge soepen en dipsauzen.

Oorspronkelijk was Struik Foods voornemens het mengen van droge soepen en dipsauzen uit te besteden aan derden. Op deze wijze zou de afzet van het product worden gehandhaafd, terwijl de uitbesteding tevens zou resulteren in een aanzienlijke kostenbesparing. Uitbesteding zou wel ten koste gaan van circa 50 arbeidsplaatsen.

Uiteindelijk is, na intensief overleg met de ondernemingsraden en de vakbonden, besloten af te zien van het uitbesteden en de productie in eigen hand te houden. Enerzijds zou daarmee de werkgelegenheid gegarandeerd zijn terwijl tevens voorkomen wordt dat afnemers de productie uiteindelijk zonder tussenkomst van Struik Foods direct aan derden uitbesteden.

Voor de productie van droge soepen en sauzen en de daarbij betrokken werknemers moest destijds op korte termijn een nieuwe productielocatie worden gevonden. Uitgangspunt daarbij was het gegeven dat de alternatieve productielocatie in de nabijheid van Harderwijk diende te zijn gelegen. Het tijdelijk afbreken van de productie was geen optie omdat Struik Foods gebonden was aan lopende afnamecontracten en een tijdelijke productiestop de afzetmarkt als sneeuw voor de zon zou doen smelten. In overleg met de gemeente heeft Struik Foods er voor gekozen om het mengen van de kruiden en het verpakken van het eindproduct tijdelijk onder te brengen in een deel van het Distributiecentrum te Nijkerk. Hiertoe zijn door het college vergunningen afgegeven die het mogelijk maken tot 18 december 2006 het mengen in Nijkerk te laten plaatsvinden.

In de daarop volgende jaren heeft de reorganisatie van het Struikconcern nader vorm gekregen, zij het dat de gehanteerde uitgangspunten op essentiële punten gewijzigd zijn. Reden hiervoor was de landelijke prijsenslag waarin supermarkketens met elkaar verward raakten.

De prijsverlagingen die in de supermarkten werden gegeven aan de consumenten zijn door de supermarkketens grotendeels afgewenteld op de producenten. Ook Struik Foods heeft de marge op gereed product drastisch zien dalen. Uiteindelijk is de productielocatie te Zeeland opgeheven en de productie overgeheveld naar de locatie te Schoten (België). Ook hier is voor de werknemers een passende oplossing gevonden.

In het voorjaar van 2006 werd het Struik Foods duidelijk dat verplaatsing van het mengen van droge soepen en dipsauzen vanuit de productielocatie te Nijkerk naar elders onder de huidige marktomstandigheden geen optie is. De investeringen van een verplaatsing zijn te hoog voor het (middel) lange termijn te verwachten resultaat. Feitelijk zijn er derhalve twee opties, te weten inpassing van het mengen en verpakken van droge soepen en dipsauzen op de huidige locatie dan wel het afstoten daarvan en uitbesteding aan derden. Hiervoor is reeds aangegeven waarom de laatste optie niet de voorkeur verdient. Er zullen circa 50 arbeidsplaatsen verloren gaan terwijl ook het voortbestaan van het marktaandeel van Struik Foods in dit segment onzeker wordt.

Gelet op het voorgaande heeft Struik Foods besloten het gemeentebestuur van Nijkerk te verzoeken in te stemmen met de definitieve inpassing te Nijkerk van de activiteiten die thans plaatsvinden in een deel van het Distributiecentrum.

Op 19 oktober 2010 is door Struik Foods een omgevingsvergunning aangevraagd voor het legaliseren van de productie-afvullijn droge producten. Het gaat om legaliseren omdat de tijdelijke vergunning op 18 december 2006 is verlopen.

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

De locatie aan de Voorthuizerweg 9 bevindt zich in het oosten van de gemeente Nijkerk, net boven Voorthuizen. Het terrein van Struik Foods wordt begrenst door de Voorthuizerweg en camping/bungalowpark 'De Meezenhof'. Ten zuiden en oosten wordt het terrein begrensd door weilanden.

Het betreffende distributiecentrum bevindt zich achter op het terrein. Het ligt in het verlengde van de parkeerplaatsen.

Het terrein van Struik Foods wordt kadastraal aangeduid met E2045, E2252, E2381, E2382 en E2827 en is eigendom van Struik Foods Voorthuizen BV.



Hoofdstuk 3 Beleidskader

Rijksbeleid Nota Ruimte

Op 17 januari 2006 heeft de Eerste Kamer ingestemd met de Nota Ruimte, na eerst langs de Tweede kamer te zijn geweest. Wat betreft de ruimte vragende functies heeft deze Nota Ruimte vier doelen:

- versterking internationale concurrentiepositie;
- bevordering krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling (inter) nationale waarden;
- borging van de veiligheid.

De Nota Ruimte gaat uit van sturing op hoofdlijnen, decentraal wat kan, centraal wat moet en ziet op ontwikkelingsplanologie en uitvoeringsgerichtheid, op een dynamisch op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. Voorts gelden vanuit Rijksniveau geen specifieke regels die op het onderhavige gebied van toepassing zijn.

Provinciaal beleid

Het plangebied valt onder de grenzen van de provinciale ruimtelijke verordening. In het provinciale beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht. De geldende ruimtelijke structuurvisie hanteert als uitgangspunt dat nieuwe verstedelijking bij voorkeur plaatsvindt binnen het bestaand bebouwd gebied. Op de kaart van de provinciale ruimtelijke verordening staat het bedrijf Struikfoods aangeduid als liggend in stedelijk gebied. De productie afvullijn droge producten is gevestigd in bestaande bebouwing. Een ontheffing van de Gedeputeerde Staten van Gelderland is dan ook niet nodig.

Gemeentelijk beleid

Tijdens de procedure van het bestemmingsplan 'Struik Foods 2001' heeft de gemeenteraad zich uitgesproken dat geen verdere uitbreiding van fysieke productie ruimte op de locatie van Struik Foods meer kan plaatsvinden. Slechts binnen de bestaande mogelijkheden van het bestemmingsplan kan via een herschikking van productielijnen een uitbreiding van de productie plaatsvinden. Van verdere herziening van het bestemmingsplan om uitbreiding van productie via uitbreiding van productieruimte is hier geen sprake. Het voornemen de productie-afvullijn te vestigen in het distributiecentrum past in de door de gemeenteraad uitgesproken stelling dat alleen binnen de bestaande mogelijkheden van het bestemmingsplan via een herschikking van productielijnen uitbreiding van de productie kan plaatsvinden.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de relevante fysieke en functionele aspecten van de ruimtelijke structuur van het gebied waarin het plangebied gelegen is. Onderstaand komen achtereenvolgens de ruimtelijke aspecten milieu en overige aspecten aan de orde.

Ruimtelijke aspecten

Stedenbouw

Er wordt voor het verzoek tot vestiging van productiewerkzaamheden in het distributiecentrum gebruik gemaakt van bestaande bebouwing en het betreft slechts het wijzigen van het gebruik van de bebouwing. Er is alleen voor inpandige bouwactiviteiten naar gebruik een vergunning nodig. Het verzoek heeft dan ook geen stedenbouwkundige gevolgen.

Flora en fauna

Er wordt voor het verzoek tot het vestigen van productiewerkzaamheden in het distributiecentrum gebruik gemaakt van bestaande bebouwing en het betreft slechts het wijzigen van het gebruik van de bebouwing. Het verzoek heeft geen gevolgen voor de flora en fauna in de directe omgeving. Het plangebied ligt op circa drie kilometer van het natura2000-gebied Veluwe. Niet alleen wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing, ook de verkeersbewegingen nemen niet toe (zie ook 'Verkeer en parkeren'). Tot slot zijn er binnen het bedrijf ook geen verbrandingscentrales of andere bronnen aanwezig die significante stikstofemissie tot gevolg hebben. Aangezien het verzoek geen gevolgen heeft voor het Natura2000-gebied Veluwe staat dit de vestiging van de productiewerkzaamheden in het distributiecentrum niet in de weg.

Verkeer en vervoer

Het verzoek betreft het vestigen van productiewerkzaamheden in het distributiecentrum van Struik Foods die hier reeds een aantal jaren op tijdelijke basis plaatsvonden. Deze vestiging in het distributiecentrum heeft geen gevolgen voor het verkeer in de zin dat de verkeersbewegingen toenemen. De vestiging leidt ook niet tot een grotere behoefte aan parkeerplaatsen. Ten aanzien van het verkeer en parkeren zijn er dan ook geen bezwaren die vestiging van de productiewerkzaamheden in het distributiecentrum in de weg staan.

Milieu aspecten

In het kader van de aanvraag om de revisievergunning zoals die 4 februari 2009 verleend is zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Uit onderzoek is gebleken dat:

1. de bodem niet verontreinigd is;
2. de geluidsnormen blijven onder de waarden zoals die in de voorschriften zijn opgenomen;
3. gebleken is dat er geen gevolgen zijn voor de waterhuishouding;
4. binnen Struik Foods verder geen activiteiten die een verhoging kunnen veroorzaken met betrekking tot fijnstof en stikstofemissie;
5. ook de geuremissies aan de gestelde eisen voldoen en er ook nog aanvullende maatregelen genomen zijn om de geuremissie verder te beperken. Er zijn namelijk een gaswasser en een schoorsteen geplaatst.

Ten tijde van de tijdelijke vestiging van de productie-afvullijn in het distributiecentrum werd nog steeds voldaan aan de verschillende milieuvoorschriften en normen. De uitkomsten van de uitgevoerde milieuonderzoeken konden van toepassing verklaard worden.

In de revisievergunning die reeds is verleend is rekening gehouden met de vestiging van de productie-afvullijn droge producten in het distributiecentrum. Er zijn dan ook geen bezwaren die de vestiging van de productiewerkzaamheden in het distributiecentrum in overwegende mate belemmeren.

Water

Nijkerk valt binnen het beheersgebied van waterschap Vallei en Eem. Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterhuishouding, water kwaliteits- en kwantiteitsbeheer en zorg voor de waterkeringen. De zogenaamde watertoets omvat het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Bedrijfsafvalwater wordt door Struik Foods via een eigen zuiveringsinstallatie op het riool geloosd. Sanitair afval water wordt hier rechtstreeks op geloosd en hemelwater wordt via een gedeeltelijke schoonwater riolering op het oppervlaktewater geloosd.

Bij de productiewerkzaamheden in het distributiecentrum wordt geen leidingwater gebruikt en het grondwaterverbruik ligt met 2.300 m³ ruim onder de grenswaarde van 10.000 m³. Voor de lozingen en het verbruik zijn voorschriften opgenomen in de verleende milieuvergunning.

Er wordt voor het verzoek tot vestiging van productiewerkzaamheden in het distributiecentrum gebruik gemaakt van bestaande bebouwing en het betreft slechts het wijzigen van het gebruik van de bebouwing. Het verzoek heeft dan ook geen gevolgen voor de waterhuishouding.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Bestuurlijk draagvlak

Op 10 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit genomen mee te willen werken aan het verzoek van Struik Foods voor permanente vestiging van de afvullijn droge producten. Hieruit blijkt het bestuurlijke draagvlak. Voor de omgevingsvergunning is het nodig een verklaring van geen bedenkingen te hebben van de gemeenteraad. De raad kan echter ook verklaren dat in dit geval een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. De raad kan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren wanneer deze in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een verzoek van het bedrijf Struik Foods. De gemeente is geen partner bij de vestiging van de productie-afvullijn droge producten in het distributiecentrum aan de Voorthuizerweg 9 te Nijkerk. Er wordt een planschade overeenkomst gesloten en ondertekend door Struik Foods. Daarmee verklaart Struik Foods dat zij bereid zijn ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren. De kosten voor het voeren van de procedure worden door de gemeente verhaald op Struik Foods.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning worden voor zes weken ter inzage gelegd. Dit conform afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

Hoofdstuk 7 Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door de heer C.C. van Aalten van Belangenvereniging De Meezenhof en door mevrouw D. Wientjes.

Hieronder wordt ingegaan op de ingediende punten

Verklaring van geen bedenkingen

Door de gemeenteraad van Nijkerk is op 28 april 2011 verklaart dat een verklaring van geen bedenkingen op basis van de Wet algemene bepalingen (Wabo) niet noodzakelijk. Daarbij is toepassing gegeven aan de mogelijkheid die de Wabo biedt om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is.

Legaliseren afvullijn voor droge producten

In de aanvraag om omgevingsvergunning gaat het enkel en alleen om het legaliseren van de afvullijn voor droge producten. De afvullijn is in 2003 met een tijdelijke vrijstelling gerealiseerd. Deze vrijstelling was drie maanden geldig.

Brandveiligheid, inrit en reclame uitingen

De voorschriften voor de brandveiligheidsvoorzieningen zijn, voor waar het gaat om de productie afvullijn droge producten, opgenomen in de ontwerpbeslissing. Wat betreft het meenemen in de vergunning van de inrit en reclame uitingen. Van de grondslag van de aanvraag om omgevingsvergunning mag niet worden afgeweken. Dit betekent dat vergund wordt datgene wat ook daadwerkelijk aangevraagd is. Een vergunning voor de inrit en eventuele reclame opschriften staan los van deze aanvraag en vallen dan ook buiten deze te verlenen omgevingsvergunning.

Onderzoek naar de daadwerkelijke economische haalbaarheid

Bij het realiseren van een nieuw planologisch regime wordt vooral gekeken naar ruimtelijke aspecten die van toepassing zijn op de aanvraag. Gebleken is dat er ruimtelijk geen argumenten te noemen zijn waarom geen medewerking verleend zou kunnen worden. Er is geen onderzoek gedaan naar de vraag of de beide eerder genoemde opties ook daadwerkelijk economisch niet haalbaar bleken. Hier is geen ruimtelijke relevantie in die zin dat een dergelijk onderzoek de afvullijn droge producten zou kunnen tegenhouden.

Milieueisen

op 4 februari 2009 is een revisievergunning verleend. Voor deze vergunning zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Ten tijde van de tijdelijke vestiging van de productie afvullijn in het distributiecentrum werd nog steeds voldaan aan de verschillende milieuvorschriften en - normen. In de revisievergunning is rekening gehouden met de vestiging van de productie afvullijn droge producten in het distributiecentrum

Aantrekkende verkeersbeweging

Het verzoek betreft het vestigen van productiewerkzaamheden in het distributie centrum van Struikfoods die hier reeds een aantal jaren op tijdelijke basis plaatsvonden. Deze vestiging in het distributiecentrum heeft geen gevolgen voor het verkeer in de zin dat de verkeersbewegingen ten opzichte van het tijdelijke gebruik nu zal toenemen. De vestiging leidt ook niet tot een grotere behoefte aan parkeerplaatsen. Ten aanzien van verkeer en parkeren zien er dan ook geen bezwaren die vestiging van de productiewerkzaamheden in het distributiecentrum in de weg staan.

Actief gedogen en later legaliseren

Wanneer illegale activiteiten bij een bedrijf plaatsvinden moet daar, eventueel, op verzoek handhavend tegen opgetreden worden, tenzij er zicht op legalisatie bestaat. In het geval van de afvullijn droge soepen is daar sprake van. Verder behoort Struikfoods zich te houden aan regelgeving zoals die voor een ieder geldt.



