

Raadsvoorstel



Onderwerp: Station Hoevelaken

Voorstelnummer: 2010-094

Korte inhoud: Vaststelling van het bestemmingsplan Station Hoevelaken (-Nijkerk)

Datum: 28 oktober 2010

Portefeuillehouder: Wethouder Lambooij

Agendapuntnummer:

Raadscommissie: Gr 6 oktober 2010

Voorstel

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen en de voorgesteld (ambtshalve) wijzigingen zoals opgenomen in de "Notitie Zienswijzen en planwijzigingen";
2. Het bestemmingsplan Station Hoevelaken - Nijkerk gewijzigd vast te stellen.

Toelichting:

Inleiding

De realisatie van een station voor Hoevelaken is een gewenste ontwikkeling om de bereikbaarheid van Hoevelaken te vergroten en het gebruik van het openbaar vervoer te stimuleren.

Het station en de daarbij behorende voorzieningen zijn in nauw overleg tussen betrokken partijen (Prorail, provincie Gelderland, gemeente Nijkerk en gemeente Amersfoort) uitgewerkt in een plan, waarbij het geheel is gesitueerd op en rond het viaduct in de Stoutenburgerlaan over de rijksweg A1 en de spoorlijn Amersfoort - Apeldoorn. Het station en de bijbehorende voorzieningen liggen in zowel de gemeente Nijkerk als de gemeente Amersfoort.

In Nijkerk wordt aan de westzijde van het talud in de Stoutenburgerlaan een "P&R terrein" voorzien. Voor de fysieke afscheiding met het terrein van Intres b.v. wordt de Hoevelakense Beek ter plaatse omgelegd. Op de Stoutenburgerlaan wordt over de rijksweg A1 en de spoorlijn een extra voetgangersviaduct gerealiseerd. In Amersfoort worden de perrons gerealiseerd langs de spoorlijn en wordt boven de spoorlijn op het viaduct een stationsentree met voorzieningen gerealiseerd. Op het zuidelijke talud van de Stoutenburgerlaan komt een bushalte, Kiss & Ride strook en een keerlus in de vorm van een rotonde om het autoverkeer veilig te kunnen afwikkelen en te laten keren.

In april 2008 is in verband met de voorgenomen realisatie van Station Hoevelaken een informatieavond gehouden voor omwonenden en belangstellenden. In februari 2009 heeft uw raad ingestemd met de kredietaanvraag voor de realisatie van Station Hoevelaken. Op voorstel van het college van Amersfoort heeft de gemeenteraad van Amersfoort op 30 juni 2009 de startnotitie Station Hoevelaken vastgesteld.

Omdat het station en de bijbehorende voorzieningen zijn gelegen in zowel de gemeente Amersfoort (Utrecht) als de gemeente Nijkerk (Gelderland) zijn twee bestemmingsplannen opgesteld. Eén heeft betrekking op de onderdelen van het station welke zijn gelegen op Nijkerks grondgebied; bestemmingsplan Station Hoevelaken - Nijkerk. De andere heeft betrekking op de onderdelen van het station die zijn gelegen op Amersfoorts grondgebied; bestemmingsplan Station Hoevelaken - Amersfoort. De bestemmingsplannen zijn onderling op elkaar afgestemd. De bestemmingsplannen maken het mogelijk om Station Hoevelaken met bijbehorende voorzieningen te realiseren.

De college(s) hebben na de gebruikelijke voorbereidingen en wettelijke verplichtingen in april 2010 besloten het ontwerpbestemmingsplannen voor Station Hoevelaken vrij te geven voor ter visie

legging. Op 29 april 2010 is een informatieavond georganiseerd en vanaf 7 mei 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan Station Hoevelaken – Nijkerk voor de duur van zes weken ter visie gelegen. Gelijktijdig heeft de gemeente Amersfoort het bestemmingsplan Station Hoevelaken – Amersfoort ter inzage gelegd. In de termijn zijn over het plan 10 zienswijzen ingediend bij de gemeente Nijkerk. Bij de gemeente Amersfoort zijn 13 zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

De vaststelling van een actueel bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van Station Hoevelaken en de bijbehorende voorzieningen voor zover deze zijn gelegen op Nijkerks Grondgebied.

Argumenten

1.1 Ontwerpbestemmingsplan Station Hoevelaken – Nijkerk heeft ter visie gelegen

Conform de wettelijk voorgeschreven wijzen heeft het ontwerpbestemmingsplan Station Hoevelaken – Nijkerk ter visie gelegen. In de termijn zijn over het plan in Nijkerk 10 schriftelijke zienswijzen ingediend. Op verschillende punten is naar aanleiding van de zienswijzen aanvullende onderzoeken uitgevoerd om tot een goede weerlegging hiervan te komen. De zienswijzen zijn weergegeven en beoordeeld in de "Notitie Zienswijzen en Planwijzigingen". Deze notitie is een bijlage bij het raadsbesluit.

2.1 Realisatie van Station Hoevelaken is een gewenste ontwikkeling

Ten behoeve van de bereikbaarheid van Hoevelaken is de realisatie van Station Hoevelaken een voor de gemeente Nijkerk gewenste ontwikkeling. Voor de realisatie van Station Hoevelaken heeft de gemeenteraad van Nijkerk in februari 2009 krediet beschikbaar gesteld. Dit krediet is samen met de bijdrage van de provincie Gelderland beschikbaar om de realisatie van het Station Hoevelaken te verwezenlijken. De gemeente Amersfoort heeft ten aanzien van de "Overeenkomst inzake optimalisering (auto)infrastructuur Vathorst en omgeving" een inspanningsverplichting voor de realisatie van Station Hoevelaken.

In februari 2010 heeft de verantwoordelijke minister op grond van artikel 17.3 van de Spoorwegwet ingestemd (beschikking) met de aanleg van de halte Hoevelaken.

2.2 Gewijzigde vaststelling door zienswijzen en ambtshalve beoordeling

Als gevolg van de beoordeling van de zienswijzen en de aanvullende onderzoekresultaten wordt voorgesteld het plan op punten te wijzigen in de toelichting en in de regels. Aansluitend wordt ambtshalve voorgesteld de terminologie in de toelichting en regels zodanig aan te passen dat deze voldoen aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor de uitgebreide informatie omtrent de voorstellen tot wijziging bij vaststelling wordt verwezen naar het raadsbesluit daaraan als bijlage toegevoegde "Notitie Zienswijzen en Planwijzigingen".

2.3 Vaststellen bestemmingsplan is bevoegdheid van de gemeenteraad

Het college heeft de voorbereidingen om te komen tot de vaststelling van een bestemmingsplan uitgevoerd. Uw raad is echter bevoegd om de ingediende zienswijzen af te handelen te beslissen over de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan Station Hoevelaken – Nijkerk. In de bijlage is het daartoe strekkende raadsbesluit opgenomen.

2.4 Geen aanleiding voor het vaststellen van een exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening (art. 6.12 Wro) is vastgelegd dat uw raad naast een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vaststelt. Dit is slechts aan de orde indien sprake is van een bouwplan als verwoord in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Omdat het bestemmingsplan Station Hoevelaken – Nijkerk niet voorziet in het realiseren van in dat artikel omschreven bouwplannen is er geen noodzaak voor het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

1. Afstemming met Amersfoort

Station Hoevelaken is één ruimtelijke ontwikkeling die door de situering is gelegen in twee gemeenten. Als gevolg hiervan dienen twee gemeenteraden te besluiten over de planologische

aanpassing die nodig is. Pas nadat in beide gemeenten het bestemmingsplan in werking is getreden bestaat er een volledige basis voor het verlenen van bouwvergunningen ten behoeve van het station.

De gemeente Amersfoort heeft "meegekeken" bij de beoordeling van de zienswijzen die in Nijkerk zijn ingediend en hierover op punten geadviseerd. De gemeente Amersfoort legt, op basis van de meest recente aanvullende onderzoeksinformatie, de laatste hand aan de definitieve beoordeling van de in Amersfoort ingediende zienswijzen. In de voorliggende beoordeling van de Nijkerkse zienswijzen zijn de conclusies uit de aanvullende onderzoeksinformatie reeds verwerkt.

De gemeente Amersfoort heeft de behandeling van de in Amersfoort ingediende zienswijzen en de besluitvorming omtrent vaststelling van het bestemmingsplan Station Hoevelaken - Amersfoort gepland voor de gemeenteraad van oktober 2010.

2. Grondaankoop Intres b.v.

Voor de realisatie van het P&R terrein aan de westzijde van het noordelijke talud in de Stoutenburgerlaan is grond nodig van Intres b.v. Met deze partij zijn hierover constructieve gesprekken geweest die hebben geresulteerd in een nieuw bestemmingsplan "Overhorst 3" voor het resterende terrein van Intres bv. en een bijbehorend beeldkwaliteitplan "Locatie Intres b.v. Hoevelaken". De ontwerpen van deze plannen liggen sinds 16 september 2010 ter visie. Aanvullend is tussen partijen een overeenkomst opgesteld. De overeenkomst wordt op korte termijn, voor vaststelling van het bestemmingplan Station Hoevelaken – Nijkerk, ondertekend.

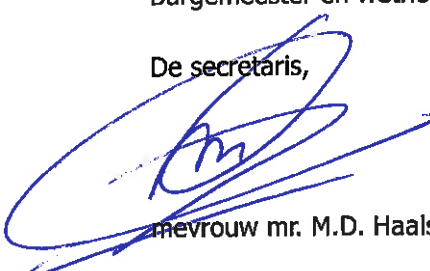
Uitvoering

Na uw besluit tot gewijzigde vaststelling wordt na zes weken de beroepstermijn gestart. Deze tussenliggende wettelijk periode is nodig om de provincie Gelderland en de VROM-inspectie gelegenheid te geven te oordelen over de wijzigingen die door uw raad zijn aangebracht bij de vaststelling. Nadien vangt de beroepstermijn aan van eveneens zes weken. Behoudens eventuele verzoeken op voorlopige voorzieningen treedt het bestemmingsplan daags na afloop van die termijn in werking.

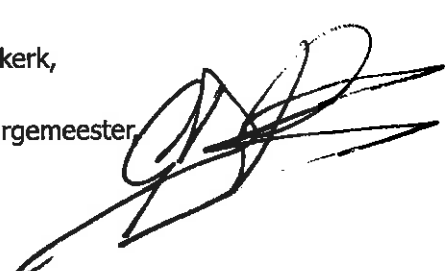
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

De burgemeester,



mevrouw mr. M.D. Haalstra



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2010-094

De raad van de gemeente Nijkerk;

overwegende dat;

het gewenst is om voor Hoevelaken een station met bijbehorende voorzieningen te realiseren;

het station met de bijbehorende voorzieningen zijn geprojecteerd op en nabij het viaduct in Stoutenburgerlaan over de rijksweg A1 en de Spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn en het geheel gedeeltelijk is gelegen op grondgebied van de gemeente Nijkerk en gedeeltelijk is gelegen op grondgebied van de gemeente Amersfoort;

het station met de bijbehorende voorzieningen niet passen in de geldende bestemmingsplannen van de gemeente Nijkerk en Amersfoort;

voor het mogelijk maken van de realisatie van stationsvoorzieningen op Nijkerks grondgebied het bestemmingsplan "Station Hoevelaken – Nijkerk" is opgesteld en voor het mogelijk maken van de realisatie stationsvoorzieningen op Amersfoorts grondgebied het bestemmingsplan "Station Hoevelaken – Amersfoort" is opgesteld;

de raad van de gemeente Nijkerk uitsluitend kan beslissen omtrent het bestemmingsplan dat betrekking heeft op het grondgebied van de gemeente Nijkerk;

conform het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op 30 september 2009 een vooraankondiging is gedaan in verband met de voorbereidingen van het bestemmingsplan;

in verband met het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Bro een (voor)ontwerp voor overleg is verstuurd aan 8 instanties en belangenorganisaties en hierover van 7 instanties en belangenorganisaties overlegreacties zijn ontvangen;

de ingediende overlegreacties tot gevolg hebben gehad dat het bestemmingsplan op punten is aangepast en dat het verslag en de resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan "Station Hoevelaken – Nijkerk" met ingang van 07 mei 2010 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en hiervan voorafgaand melding is gedaan op de door de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voorgeschreven wijzen;

bij de gemeenteraad van Nijkerk 10 zienswijzen zijn ingediend en de beoordeling van de zienswijzen is weergegeven in de "Notitie Zienswijzen en Planwijzigingen";

ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve wijzigingen zijn voorgesteld zoals weergegeven in de "Notitie Zienswijzen en Planwijzigingen";

de "notitie Zienswijzen en Planwijzigingen" als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en als zodanig onderdeel uitmaakt van dit besluit;

het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 van de Wro, niet van toepassing is en achterwege kan blijven.

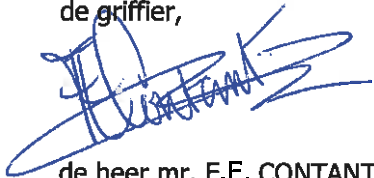
gelezen het collegevoorstel van 21 september 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen te beoordelen zoals verwoord in de "Notitie Zienswijzen en Planwijzigingen";
2. in te stemmen met de plaanpassingen die voortkomen uit de beoordeling van de zienswijzen en ambtshalve zijn voorgesteld, zoals verwoord in de "Notitie Zienswijzen en Planwijzigingen";
3. het bestemmingsplan "Station Hoevelaken - Nijkerk" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de "Notitie Zienswijzen en Planwijzigingen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk d.d.
28 oktober 2010,
de griffier,



de heer mr. F.E. CONTANT

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA