

Rapport 21900502.R02a

Ruimtelijke procedure Amersfoortseweg Nijkerkerveen
Onderzoek milieuzonering

Rapport 21900502.R02a

Ruimtelijke procedure Amersfoortseweg Nijkerkerveen
Onderzoek milieuzonering

Datum:
8 februari 2021

Opdrachtgever: Prinsen Advies
De heer G. Prinsen
Arnhemseweg 100
3817 CK AMERSFOORT
prinsen.advies@hetnet.nl

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	7
3.3 Inwaartse zonering	7
4. RESULTATEN INWAARTSE ZONERING	7
5. CONCLUSIES	10



1. INLEIDING

In opdracht van Prinsen Advies is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van twee nieuwe woningen en de omzetting van één bedrijfswoningen naar een burgerwoning aan de Amersfoortseweg in Nijkerkerveen.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de aanwezige milieubelastende bestemmingen in de omgeving mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen die het plan mogelijk maakt.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethoden en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met de conclusie weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied van de twee nieuwe woningen ligt aan de Amersfoortseweg 53 in Nijkerkerveen. De huidige bedrijfswoning is gelegen aan de Amersfoortseweg 51b.

Afbeelding 1: Plangebied globaal omlind (bron: Google)





2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan 'Buitengebied, Nijkerk 2017, veegplan 1', vastgesteld d.d. 27 mei 2019. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding, plangebied wit omlijnd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Het plangebied aan de Amersfoortseweg 53 is reeds voor het grootste deel bestemd als 'wonen' maar binnen de bestemming is slechts één woning toegestaan. Aan de zuidkant is het plangebied bestemd als 'agrarisch met waarden – landschappelijke waarden'. Het plangebied aan de Amersfoortseweg 51b is bestemd als 'Bedrijf – Landelijk', ter plaatse bevindt zich een bedrijfswoning.

Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied komen diverse veehouderijen voor. De milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (bron: document opdrachtgever)



3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema’s geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Pagina 5



De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009;
- Situatieschets ‘Plan voor de nieuwbouw van twee woningen Amersfoortseweg 53 te Nijkerkerveen’, Bouwstructuur ingenieursbureau, ontvangen d.d. 24 oktober 2019;
- Bestemmingsplan ‘Buitengebied, Nijkerk 2017, veegplan 1’, vastgesteld d.d. 27 mei 2019. Informatie/ documentatie van het plan.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. Dit doordat in de omgeving van het plangebied diverse bestemmingen voorkomen (wonen, bedrijf-landelijk, bedrijf-niet agrarisch en agrarisch met waarden).

In de VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: *“Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd, eveneens als gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen”*.

De richtafstanden zijn daarom met één afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009

Categorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter



3.2 Uitwaartse milieuzonering

Met het realiseren van milieugevoelige bestemmingen is er geen sprake van uitwaartse zonering, er komen geen milieubelastende functies. Uitwaartse zonering is in dit onderzoek niet aan de orde.

3.3 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.

4. RESULTATEN INWAARTSE ZONERING

Afbeelding 4 geeft een weergave van de relevante milieubelastende bestemmingen in de omgeving van het plangebied. In tabel 2 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering, de nummering in de tabel correspondeert met afbeelding 4.

Afbeelding 4: Milieubelastende bestemmingen, plangebied wit omlijnd





Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Nr.	Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.*	VNG richtafstand (gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot ge- vels plangebied
1	Amersfoortseweg 51a	Landbouwmecha- nisatiebedrijf	3.2	Geur: 30 Stof: 10 Geluid: 50 Gevaar: 10	30 meter t.o.v. nr. 51b 55 meter t.o.v. nieuwbouw
2	Amersfoortseweg 55	Transportbedrijf	3.1	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 30	> 30 meter
3	Amersfoortseweg 57	Opslag	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	> 10 meter

* Milieucategorieën in tabel 2 zijn conform het vigerend bestemmingplan dat gelijk aan dit onderzoek voor de richtafstanden uitgaat van 'VNG bedrijven en milieuzonering, editie 2009'. Echter de in het bestemmingsplan opgenomen categorie 3.2 voor het landbouwmechanisatiebedrijf is niet te herleiden uit de VNG bedrijven en milieuzonering. Voor een landbouwmechanisatiebedrijf (SBI 016) geldt maximaal milieucategorie 3.1. Hetgeen op basis van een 'gemengd gebied' leidt tot een maximale richtafstand van 30 meter.

Amersfoortseweg 51a

Uit het vigerende bestemmingsplan blijkt dat de Amersfoortseweg 51a en 51b als één zijn genoemd, zie onderstaande afbeelding. Ter plaatse is maximaal 2.171 m² aan gebouwen en overkappingen toegestaan.

Afbeelding 5: Uitsnede artikel 8 vigerend bestemmingsplan

Artikel 8 Bedrijf - Landelijk				
8.1 Bestemmingsomschrijving				
De voor 'Bedrijf - Landelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:				
a. bedrijven, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij een adres, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen afschermdende en andere groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen:				
Adres	Nadere bestemming	Max. aantal bedrijfswoningen	Max. oppervlakte gebouwen en overkappingen ¹⁾ in m ²	Milieu- categorie ²⁾
Amersfoortseweg 164a	Hoveniersbedrijf	1	1.000	3.1
Amersfoortseweg 51a, 51b	Landbouwmechanisatiebedrijf	2	2.171	3.2

Op basis van luchtfoto's blijkt dat de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen aan de Amersfoortseweg 51a reeds aanwezig is. In de volgende afbeelding is eveneens te zien dat de bedrijfsbebouwing zich achter op het terrein bevinden en aan de voorzijde van het terrein een woning aanwezig is.



Afbeelding 6: Oppervlakte aanwezige bebouwing Amersfoortseweg 51a



De afstand tussen de bedrijfsactiviteiten aan de Amersfoortseweg 51a en de bestaande woning aan de Amersfoortseweg 51b bedraagt circa 75 meter. Gezien de gebouwen en het feit dat de activiteiten op nr. 51a zonder aanpassing van het bestemmingsplan niet uitgebreid mogen worden, is het op basis van de werkelijke afstand tot aan de bedrijfsactiviteiten geen hinder te verwachten bij de Amersfoortse weg 51b.

Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat ten aanzien van de milieubelastende bestemming aan de Amersfoortseweg 51a niet voldaan kan worden aan de richtafstand. Echter gezien de planologisch toegestane situatie en de huidige bedrijfsactiviteiten en bebouwing aan de Amersfoortseweg 51a is er binnen het plangebied in de huidige- en toekomstige situatie geen hinder te verwachten. De overige bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied leiden per definitie niet tot hinder binnen het plangebied. Eveneens worden de bedrijven in de omgeving niet belemmerd door de realisatie van de milieugevoelige functies.



5. CONCLUSIES

Het plan bestaat uit de realisatie van twee nieuwe woningen en de omzetting van een bedrijfswoningen naar een burgerwoning aan de Amersfoortseweg in Nijkerkerveen.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als “gemengd gebied”. Dit doordat in de omgeving van het plangebied diverse bestemmingen voorkomen (wonen, bedrijf-landelijk, bedrijf-niet agrarisch en agrarisch met waarden). De richtafstanden voor milieubelastende bestemmingen uit de VNG-bundel “Bedrijven en Milieuzonering “(2009) zijn om die reden met één afstandstap verlaagd.

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat ten aanzien van de milieubelastende bestemming aan de Amersfoortseweg 51a niet voldaan kan worden aan de richtafstand. Echter gezien de planologisch toegestane situatie en de huidige bedrijfsactiviteiten en bebouwing aan de Amersfoortseweg 51a is er binnen het plangebied in de huidige- en toekomstige situatie geen hinder te verwachten. De overige bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied, leiden niet tot hinder binnen het plangebied. Eveneens worden de bedrijven in de omgeving niet belemmerd door de realisatie van de milieugevoelige functies.