



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Landschappelijke inpassing

'Amersfoortseweg 51a'
te Nijkerkerveen

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Colofon

Titel	Landschappelijke inpassing
Subtitel	Amersfoortseweg 51a, te Nijkerkerveen
Opdrachtgever	Van den Heuvel Holding B.V. Amersfoortseweg 51a 3864 NB Nijkerkerveen
Indirecte opdrachtgever	Prinsen Advies Arnhemseweg 100 3817 CK Amersfoort
Projectlocatie	Amersfoortseweg 51a, te Nijkerkerveen
Projectnummer	23EB01A-22
Datum	2 augustus 2022
Status	Concept
Veldonderzoek	S.T. Brouwer BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming Gecertificeerd Imker
Auteur(s)	S.T. Brouwer
Kwaliteitscontrole	G.R. Bouw Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een Eco consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten behoeve van de uitwerking van de Wet natuurbescherming hanteert FF Solutions de gedragscode 'Gedragscode soortbescherming gemeenten'. Deze gedragscode is opgesteld door Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland en goedgekeurd door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en biedt opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boom vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichting plannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Uitgebreidere informatie bevindt zich in bijlage 1.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Gebiedsbeschrijving	6
2.1	Topografische ligging	6
2.2	Slagenlandschap	7
2.2.1	Analyse; huidige staat van het landschap	7
3	Richtlijnen voor de inrichting van het landschap	8
3.1	Verwerking in het ontwerp	8
4	Samenvatting en conclusies	11

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Van den Heuvel Holding B.V. opdracht gekregen een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor de ontwikkeling 'Amersfoortseweg 51a', te Nijkerkerveen. Binnen de ontwikkeling bestaat het voornemen om het bouwperceel op Amersfoortseweg 51a uit te breiden met 10% ten behoeve van extra opslag. Het landschappelijk inpassingsplan wat aangeleverd wordt zal een meerwaarde bieden voor de landschappelijke inpassing van de kavel binnen de directe omgeving, waarbij de functionaliteit van het bedrijf niet in het geding komt.

Het landschappelijk inpassingsplan zal ingaan op het landschapstype waarbinnen de kavel zich bevindt, welke kenmerken dit landschapstype typeren en hoe deze kenmerken verwerkt worden in het ontwikkelingsplan. Hierbij zal tevens in gegaan worden op de inrichting van het aanwezige erf zodat deze inpast in de omgeving. Op deze manier wordt het huidige landschap ingepast binnen de kenmerken van het landschap zoals deze gewenst is te zijn.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Topografische ligging

De projectlocatie bevindt zich buiten de bebouwde kom van Nijkerkerveen, ten oosten van de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. De projectlocatie is hierbij gesitueerd aan het einde van een doodlopende weg en ligt, afgezien van bebouwde percelen aan dezelfde toegangsweg, landelijk. De ligging van de projectlocatie is te zien in Fig. 2.0 en Fig. 2.1.



Fig. 2.0 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 2.1 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

Vanuit het *Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018*¹ (hierna genoemd LOP) is bekend dat de kavel ligt binnen de grenzen wat wordt aangegeven als slagenlandschap. De locatie van de projectlocatie ten opzichte van landschappelijke deelgebieden is weergegeven in Fig. 2.2. De landschappelijke inpassing zoals beschreven binnen dit document zal hierom verder ingaan op het inpassen van de projectlocatie in het slagenlandschap.

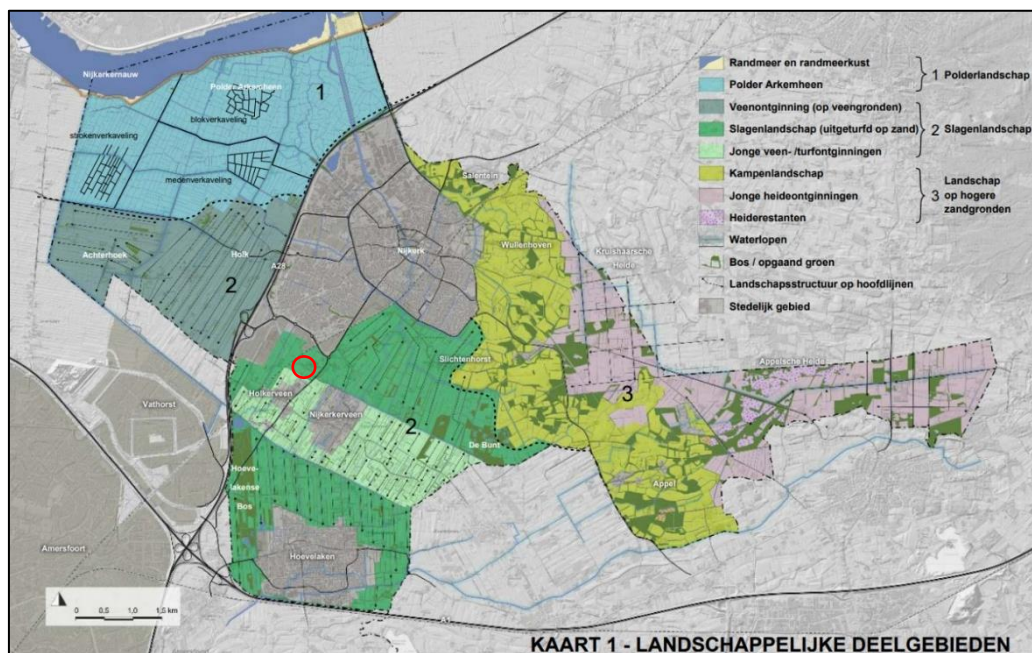


Fig. 2.2 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand) binnen landschappelijke deelgebieden (achtergrondbron: LOP Nijkerk)

¹ Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018 (31 januari 2019), Gemeente Nijkerk

2.2 Slagenlandschap

Vanuit het LOP worden diverse kenmerken genoemd die het slagenlandschap typeren. Onderstaand worden belangrijke landschappelijke kenmerken voor het slagenlandschap opgesomd;

Tab 2.3: Belangrijkste kenmerken slagenlandschap (bron: LOP Nijkerk)

Slagenlandschap
Relatief regelmatige langgerekte stroken- of slagenverkaveling en rechte lijnen (plaatselijk blokverkaveling)
Landschap met ruimte variatie aan openheid, halfopenheid en lange doorzichten en plaatselijk besloten gebieden
Grote verscheidenheid aan landschapselementen: boscomplexen, houtwallen, lanen, boomrijen, boomgaarden, solitaire bomen en erfrandbeplanting
Verspreide bebouwing en bebouwingslinten
Natuurgebieden en landgoederen
Onregelmatig wegenpatroon volgt het reliëf
Erven soms op grote afstand van de weg
Veenontginning met plaatselijke kernmerken van het kampenlandschap

2.2.1 Analyse; huidige staat van het landschap

Doormiddel van een veldbezoek aan de omgeving van de projectlocatie en de projectlocatie, maar ook door middel van bureauonderzoek, zijn kenmerken van het huidige landschap vastgelegd. Wat opvalt is dat, hoewel het slagenlandschap onder andere gekenmerkt wordt door relatief regelmatige langgerekte strokenverkaveling met bijvoorbeeld boomrijen, deze kenmerken in de nabijheid van de projectlocatie historisch gezien verdwenen zijn. In Fig. 2.4 is duidelijk te zien dat boomrijen in het verleden aanwezig zijn geweest op grenzen van percelen (zie kaart 1950), maar veldbezoek laat zien dat deze boomrijen in de nabijheid van de projectlocatie verdwenen of gedund zijn. Door schaalvergroting welke zich af heeft gespeeld in het verleden verdwijnen landschappelijke structuren, raken onderbroken en groen verdwijnt.

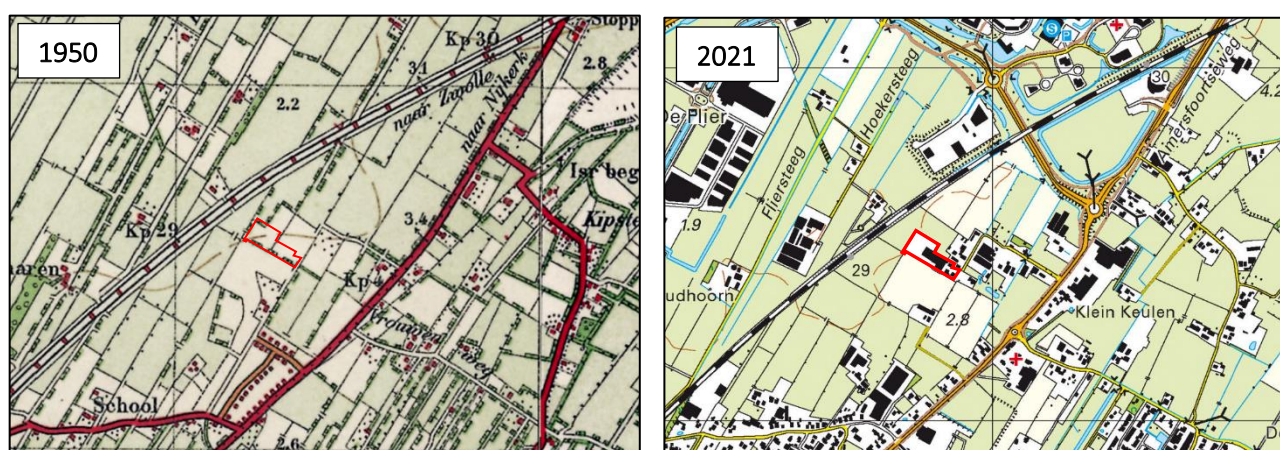


Fig. 2.4, Omgeving in respectievelijk 1950 en 2021, projectlocatie rood omrand (bron: <https://www.topotijdreis.nl>)

3 Richtlijnen voor de inrichting van het landschap

Om het landschap binnen de projectlocatie in te laten passen binnen het slagenlandschap dient er rekening gehouden te worden met diverse richtlijnen voor de inrichting zoals deze vermeld staan in het LOP. De punten waar rekening mee gehouden dient te worden zijn opgesomd in Tab. 3.0.

Tab 3.0: Richtlijnen voor landschappelijke inpassing (bron: LOP Nijkerk)

Richtlijnen voor landschappelijke inpassing			
Behoud en versterken van de boomsingels langs sloten	Behoud en versterking van laanbeplanting langs wegen	Behoud en versterking van de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen en aansluiten op al bestaande groenstructuren zoals boomsingels, smalle bospercelen en hakhout, rijen knotbomen	Inrichting van kleinschalige biotopen (kleine plas-dras gebieden, inheemse bessenstruiken en wilde fruitbomen, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceel randen door extensief beheer
Behoud van de relatief smalle kavelbreedte	Aandacht voor bermen, zoom- en slootvegetaties	Beken in dalvormige laagten herkenbaar maken	

Kansen liggen binnen de huidige staat van de projectlocatie in het herstellen en-/of versterken van boomsingels, maar ook het realiseren van kleinschalige biotopen met inheemse beplanting. Rekening dient hier echter gehouden te worden met de functionaliteit van het bedrijf en de ruimte welke nodig is voor het grote en zware materieel om zich te kunnen bewegen over het terrein. Vooral de ruimten langs de gebouwen en de open ruimte binnen het perceel zijn nodig om materieel van aanzienlijke lengte (eigenaar geeft aan tot 19 meter) te kunnen verplaatsen.

3.1 Verwerking in het ontwerp

Binnen het ontwerp zoals opgesteld door FF Solutions komen enkele richtlijnen zoals deze vermeld staan in Tab. 3.0 terug. Binnen dit hoofdstuk zal toegelicht worden hoe inzicht kan worden geven aan de toepassing van de richtlijnen en waarom het gemaakte ontwerp leidt tot een geschikte inpassing. In Fig. 3.2 is reeds het ontwerp op kleine schaal te zien, de tekening zal ook meegeleverd worden als bijlage bij dit document voor betere visualisatie.

Voorafgaand aan de omschrijving van hoe de richtlijnen verwerkt zijn in het ontwerp, is het van belang om stil te staan bij inheemse beplanting die typerend is voor het slagenlandschap. In Tab. 3.1 is per type beplanting opgesomd welk soort beplanting hiervoor geschikt is.

Tab 3.1: Elementen en bijpassende beplanting (bron: LOP Nijkerk)

Element	Soorten op het erf
Haag	Haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn.
Solitaire boom / kleine groep	Eik, paardenkastanje, berk
Oprit	Eén rij elzen, berken of eiken.
Sierstruiken	Sering, boerenjasmijn, struikrozen, bessen, hortensia.
Bosperceel / houtwal	Bomen: eik, ruwe berk, zwarte els en lijsterbes. Struiken: meidoorn, veldesdoorn, boswilg en hondroos.
Boomsingel langs beken en sloten	Zwarte els (hoofdboom), knotwilgen en (knot)essen.



Fig. 3.2, Landschappelijke inpassing (ook meegeleverd als bijlage) (bron: FF Solutions)

Vanuit het veldbezoek, maar ook vanuit kaarten, kan vastgesteld worden dat in de loop der jaren boomsingels langs sloten en kavelgrenzen langzaam verdwenen zijn uit het landschap of zijn gedund. Een boomsingel ten zuiden van de projectlocatie, bestaande uit zwarte elzen, is van derden. Maar, deze boomsingel kan, indien derden mee willen werken, versterkt worden. Door het versterken van deze boomsingel wordt het slagenlandschap geaccentueerd. Om openheid in het landschap te behouden, is er niet voor gekozen om een boomsingel in het verlengde van de kavel te realiseren in het westelijk gelegen weiland. De kavel is namelijk haaks geplaatst op de noord-zuid-verkaveling, waardoor bij het plaatsen van een boomrij in het verlengde van de kavel in de oost-west-richting de openheid en structuur van de verkaveling verloren gaat. Wel is er voor gekozen om de noord-zuid-verkaveling te benadrukken met een struweel. Dit wordt onderstaand verder beschreven.

De projectlocatie zelf is heden ten dage aan de west- en noordgrens afgeschermd met een coniferen haag bestaande uit *Thuja plicata* waar tussen op enige afstand van elkaar amberbomen (*Liquidambar styraciflua*) staan. Deze haag bestaat dus uit een uitheems soort, maar biedt wel als groot voordeel dat het erf, welke vanaf buiten rommelig kan ogen, gedurende het gehele jaar niet zichtbaar is vanaf de spoorzijde. FF Solutions ziet mogelijkheden om deze haag te behouden, maar wel het inheemse karakter te versterken. In het ontwerp is dit bereikt door het realiseren van een struweel voor de haag aan de westzijde bestaande uit Gelderse roos (*Viburnum opulus*), gewone hazelaar (*Corylus avellana*), éénstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*), hondsroos (*Rosa canina*) en sporkehout (*Rhamnus frangula*). Voorgaand genoemde inheemse beplanting bieden een grote ecologische waarde door hun bloei voor insecten en tevens vruchten en noten voor vogels en grondgebonden zoogdieren. De veelal rode vruchten welke aan de beplanting zullen groeien zullen in de winterperiode sierlijk afsteken tegen het lichtgroen van de *Thuja plicata* waardoor hun sierwaarde ook in de winterperiode wordt versterkt. Het realiseren van een struweel met hierachter een wintergroene haag biedt tevens meerwaarde voor broedende vogels. Om het struweel extra kracht bij te zetten, is er tevens voor gekozen en takkenril te

plaatsen binnen het struweel om kleine grondgebonden zoogdieren huisvesting te bieden. Als bijkomstigheid wordt hiermee ook het leefgebied voor de in de omgeving voorkomende steenuil verbeterd doordat voedselgelegenheid in de vorm van kleine grondgebonden zoogdieren toe zal nemen.

De conifeerhaag aan de noordzijde is aan de oostzijde onderbroken, hier wordt de haag doorgetrokken met liguster. Deze haag zal bloemen dragen welke voor insecten een meerwaarde zal bieden.

De amberbomen welke tussen de coniferen haag staan, zijn uitheems, maar bieden door hun groeikarakter meerwaarde voor vogels en vleermuizen. Amberbomen zijn gevoelig voor takbreuk waardoor in de loop van hun leven diverse takken af zullen breken. Op aanhechtingsplaatsen zal de breuk in gaan rotten waardoor holten ontstaan waarin vogels en vleermuizen zich kunnen vestigen. Het leefgebied van diverse soorten vogels en boombewonende vleermuizen zal hiermee verbeteren. Tevens wordt een solitaire paardenkastanje geplaatst om de erfgrans te benadrukken.

Op de perceelgrens in het zuiden is slechts beperkt ruimte beschikbaar wegens de doorrijdmogelijkheden van groot en zwaar materieel. Om toch een relatief dichte erfafscheiding te maken welke in verbinding staat met de omgeving is er voor gekozen om een wilgenschutting aan te leggen. Deze schutting zal beplant worden met hop, een plant welke zowel voor vogels als insecten meerwaarde biedt wegens zijn bloei en nestmogelijkheden.

4 Samenvatting en conclusies

FF Solutions heeft van Van den Heuvel Holding B.V. opdracht gekregen een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor de ontwikkeling 'Amersfoortseweg 51a', te Nijkerkerveen. Binnen de ontwikkeling bestaat het voornemen om het bouwperceel op Amersfoortseweg 51a uit te breiden met 10% ten behoeve van extra opslag. Het landschappelijk inpassingsplan wat aangeleverd wordt zal een meerwaarde bieden voor de landschappelijke inpassing van de kavel binnen de directe omgeving, waarbij de functionaliteit van het bedrijf niet in het geding komt.

Het voorgestelde landschappelijk inpassingsplan biedt een meerwaarde voor de versterking van het slagenlandschap zoals deze aanwezig is in de omgeving. De kavel zal door toepassing van het landschappelijk inpassingsplan diverse kenmerken van het slagenlandschap terugbrengen en het slagenlandschap hiermee versterken. Bij het inpassingsplan is rekening gehouden met kenmerken van het slagenlandschap zoals deze vermeld staan in het LOP en zoals deze terugkomen in de directe omgeving van de kavel. Boomsingels zullen versterkt en aangeplant worden in de omgeving van de kavel om zo boomsingels die in de loop der jaren verloren zijn gegaan weer terug te laten komen. Door gebruik te maken van inheemse beplanting die passen binnen het slagenlandschap en het toepassen van diverse kenmerken van het slagenlandschap, wordt eveneens een meerwaarde verwacht voor de aanwezige natuur in de omgeving.

Kortom, dit landschappelijk inpassingsplan herbergt diverse elementen die het slagenlandschap zullen versterken. Een meerwaarde zal hiermee ontstaan voor mens, natuur en het behoud van het slagenlandschap, zonder dat de functionaliteit van het bedrijf in het geding komt.

Naam ondertekenende.
Dhr. G.R. Bouw

Nijkerk, 2 augustus 2022
Handtekening.



Amersfoortseweg

Van den Heuvel B.V.

Leilindes met beukenhaag
(reeds aanwezig)

Versterken van boomrij derden

Ligusterhaag

Paardenkastanje
op erfgrans

Struweel met
takkenril

Takkenril

Visualisatie struweel
met Thuja plicata

Wilgenschutting met
hop (linksonder)