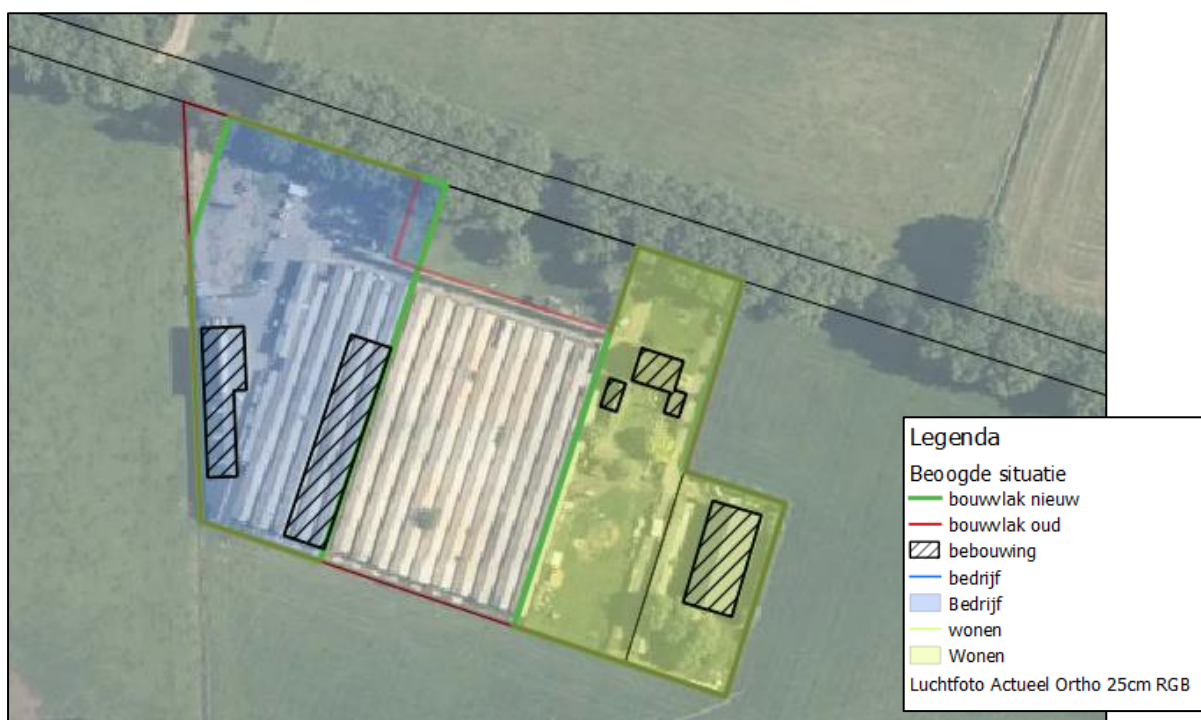


Omgevingsdialoog Nieuwe Voorthuizerweg 13a te Nijkerk – Herziening bestemmingsplan

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers (familie Bosch) zijn voornemens de bestemming aan de Nieuwe Voorthuizerweg 13a deels te wijzigen van 'Agrarisch met waarden-Landschappelijke waarden' naar 'Bedrijf-Niet agrarisch' en 'Wonen'. Op dit moment is het niet mogelijk de nertsenhouders voort te zetten, voornemens is om de voormalige nertsenhouders om te schakelen naar een bedrijvenbestemming waarbij de (voormalige) bedrijfswoning een reguliere woonbestemming ontvangt. Het nieuw te vestigen bedrijf betreft een innovatief bedrijf gericht op het ontwikkelen van energiebesparende middelen en technieken – zoals elektrische aandrijvingslijnen. Er is geen personeel in dienst en sporadisch is er business to business klantbezoek. De nertsensheds zullen worden gesloopt omdat deze ongeschikt zijn voor het gebruiken voor andere activiteiten. In de nieuwe situatie zal het gaan om één bedrijfsbestemming met een maximaal toegestaan oppervlakte bijgebouwen en overkappingen van 820 m². En het zal gaan om een reguliere bestemming 'Wonen', de bestaande bedrijfswoning met bijgebouw van 300 m².

Op onderstaande situatieschets is de gewenste situatie weergegeven.



Reactie van omwonenden:

De directe omwonenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van de beoogde ontwikkeling, weten de bewoners/eigenaren aan:

- Nieuwe Voorthuizerweg 9b
- Nieuwe Voorthuizerweg 11
- Nieuwe Voorthuizerweg 11a
- Nieuwe Voorthuizerweg 15
- Nieuwe Voorthuizerweg 15a
- Nieuwe Voorthuizerweg 26b
- Nieuwe Voorthuizerweg 26c
- Nieuwe Voorthuizerweg 28

De bewoners/eigenaren van bovenstaande locatie hebben aangegeven geen problemen te hebben met de beoogde ontwikkeling aan de Nieuwe Voorthuizerweg 13a te Nijkerk.

Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan:

Ter ondertekening: