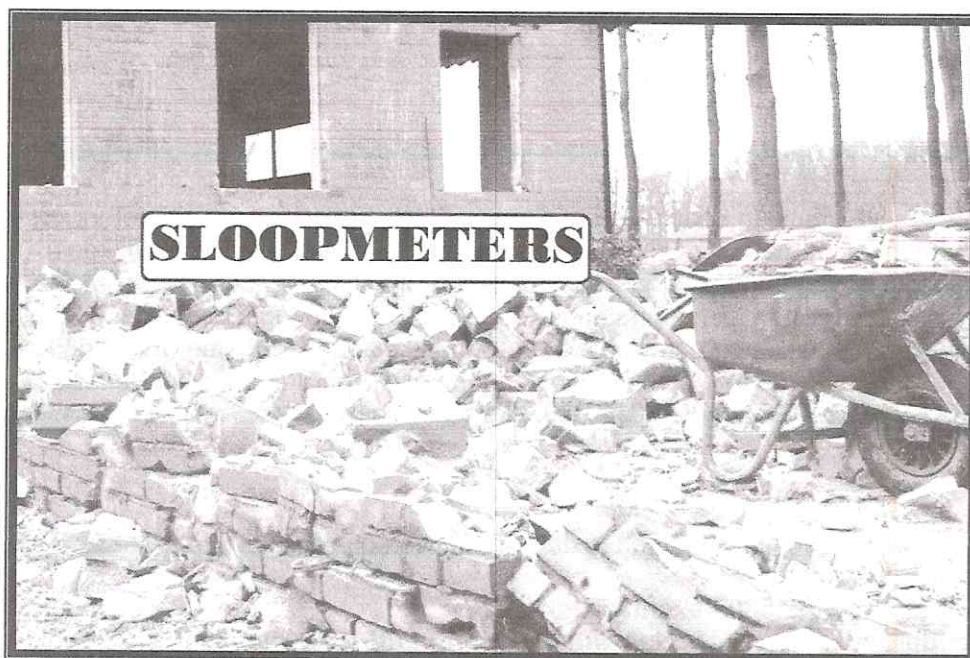


# Koopovereenkomst

## Sloopmeters



## KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden,

**D.H van den Hul Holding B.V.** statutair gevestigd te Putten, kantoorhoudend te 3881 LK Putten, Putterbrink 9A, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel Oost Nederland onder dossiernummer 11029133, te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer, Derk Hendrik van den Hul, wonende te 3881 LK te Putten, Putterbrink 9 A, geboren te Ede op 29-10-1966. Zich identificeert met rijbewijs nr.: 5231552027.

Hierna te noemen **verkoper**,

En

Dhr. Jan Bosch, Nieuwe Voortuizerweg 13 B, 3862 RV Nijkerk.  
Email: Bosch13b@gmail.com

Hierna te noemen **koper**,

Hebben op 04 Juli 2022 een koopovereenkomst gesloten betreffende sloopmeters. Het betreft **500 m²** inzetbare sloopmeters, die in het kader van Functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley 2016 en sanering/stoppersregeling nertsenhouderijen, door de voormalige agrarische bebouwing te slopen en na onherroepelijke bestemmingsplanwijziging inzetbare sloopmeters zijn. De te slopen agrarische bebouwing is staande en gelegen aan de Lange Heideweg 17- 19, 6731 EG te Otterlo, met bestemmingsplanwijziging zaaknummer 2021PV052-NL.IMRO.0228.BPW 2022 AGBG 0011-0201, Lange Heideweg 19.

Hierna tezamen te noemen Sloopmeters dan wel het verkochte,

Voor de prijs van: **€ 162.500,- exclusief 21% BTW;**  
Zegge: **honderdentweeënzestigduizend en vijfhonderd euro exclusief 21% BTW.**  
**Totaal inclusief BTW € 196.625,-**

Hierna tezamen te noemen de koopprijs

Paraaf verkoper(s):



Pagina 2 van 5

Koopovereenkomst: sloopmeters Lange Heideweg 19 te Otterlo

Paraaf koper(s):



En verklaren verder te zijn overeengekomen:

#### **Artikel 1 kosten, rechten en belastingen**

**1.1.** De kosten van de overdracht, de omzetbelasting, zijn voor rekening van koper.

#### **Artikel 2 betaling**

**2.1.** De betaling van de koopprijs, geschied na uitreiking van BTW factuur door verkoper aan koper, binnen 7 dagen door koper aan verkoper met een schriftelijke bevestiging van gemeente Ede dat de sloopmeters inzetbaar zijn.

**2.2.** Koper is verplicht het verschuldigde ( de koopprijs en omzetbelasting ) te voldoen binnen 14 dagen als het hiervoor genoemde, door creditering van de bank- en/of girorekeningen van verkoper.

#### **Artikel 3 hoofdelijkheid**

Indien meerdere personen als verkopers dan wel kopers betrokken zijn bij deze overeenkomst kunnen (ver)kopers slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen. Bij dezen verlenen (ver)kopers elkaar onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen. Voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn (ver)kopers hoofdelijk verbonden.

#### **Artikel 4 ingebrekestelling, ontbinding**

**4.1** Indien één van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.

**4.2.** Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling.

Bij ontbinding van de overeenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van **€ 16.250,- zegge: Zestienduizend tweehonderdenvijftig** euro verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.

**4.3.** Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in artikel 4.1 vermelde termijn van acht dagen voor elke sindsdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie pro mille van de koopsom, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.

Indien de wederpartij na verloop van tijd de overeenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke na afloop van de in 4.1 vermelde termijn van acht dagen verstreken dag tot aan de dag waarop de overeenkomst ontbonden is.

Paraaf verkoper(s):



Pagina 3 van 5

Koopovereenkomst: sloopmeters Lange Heideweg 19 te Otterlo

Paraaf koper(s):



4.4. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij toch gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

**Artikel 5 verkoper en echtgeno(o)t(e)/partner/medefirmant**

Verkoper verklaart voorzover nodig te handelen met toestemming van zijn echtgeno(o)t(e)/partner die als bewijs daarvan deze akte meeondertekend.

**Artikel 6 koper en echtgeno(o)t(e)/partner/medefirmant**

Koper verklaart voor zover nodig te handelen met toestemming van zijn echtgeno(o)t(e)/partner en dat laatstgenoemde heeft verklaard toestemming te geven om het verkochte te bezwaren en zich te onthouden van activiteiten die koper tegenwerken bij het verkrijgen van de benodigde vergunningen en/of financiering en/of toezeggingen en/of andere zaken.

**Artikel 7 identiteit partijen**

Koper en verkoper stemmen ermee in, dat indien een van partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs.

**Artikel 8 ontbindende voorwaarden**

Deze overeenkomst zal, mits met inachtneming van het navolgende, ontbonden (kunnen) worden in elk van de volgende gevallen:

8.1. Deze overeenkomst kan door partijen worden ontbonden indien verkoper ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten niet in staat is om de eigendom van het verkochte op de overeengekomen dag over te dragen. Verkoper is verplicht om zodra duidelijk is dat hij ingevolge genoemde wet niet (tijdig) aan zijn verplichting tot levering kan voldoen, koper daarvan schriftelijk op de hoogte stellen.

8.2. Deze overeenkomst kan worden ontbonden door koper, als niet voor 1 oktober 2022, de hier voornoemde sloopmeters onherroepelijk zijn vastgesteld en inzetbaar zijn. Partijen verklaren alsdan elkaar over en weer finale kwijting te verlenen zonder iets hoe ook genaamd van elkaar hebben te vorderen.

**Artikel 9 Nader overeengekomen**

9.1 Verkoper en koper komen het volgende overeen, dat verkoper voor zijn rekening en risico, de opstallen aan de Lange Heideweg 19 zal slopen binnen de gestelde termijn van het bevoegd gezag. Dat alle kosten voor het slopen van opstallen en bestemmingsplanwijziging aan de Lange Heideweg 19 voor rekening van verkoper zijn.

9.2 Verkoper en koper komen het volgende overeen dat een kopie van goedkeuring van inzetbaarheid van de sloopmeters van bevoegd gezag aan deze koopovereenkomst zal worden toegevoegd en hier onlosmakelijk mee is verbonden.

9.3 Verkoper en koper komen het volgende overeen dat beiden partijen al wat binnen hun vermogen en kunnen ligt, over en weer, medewerking zullen verlenen om het voornoemde te realiseren.

**Artikel 10 overige bepalingen**

Paraaf verkoper(s):



Pagina 4 van 5

Koopovereenkomst: sloopmeters Lange Heideweg 19 te Otterlo

Paraaf koper(s):



### Artikel 11 schriftelijke vastlegging

11.1. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend.

11.2. De partij die deze akte als eerste ondertekent, heeft het recht de overeenkomst te ontbinden wanneer hij niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de derde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### Artikel 12 Termijnen

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing

### Artikel 13 Bekendheid inhoud koopakte

Verkoper en koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopakte ondertekenen, zorgvuldig kennis hebben genomen van alle bepalingen en bijlagen en voldoende informatie hebben ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Aldus overeengekomen en ondertekend

Plaats en datum:

Purten 22-08-2022,

Plaats en datum:

Purten 22-08-2022

De verkoper,

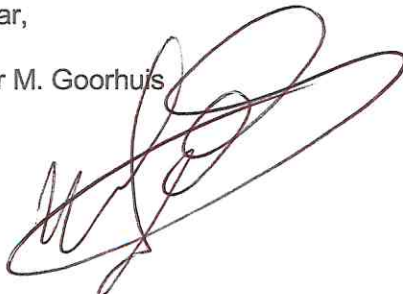
**D.H van den Hul Holding B.V.**

De heer D van den Hul



Makelaar,

De heer M. Goorhuis



De koper,

De heer J Bosch



Paraaf verkoper(s):



Pagina 5 van 5

Koopovereenkomst: sloopmeters Lange Heideweg 19 te Otterlo

Paraaf koper(s):



Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):