



Oosterdorpsstraat Hoevelaken

Concept gebouw A, B ,C & E

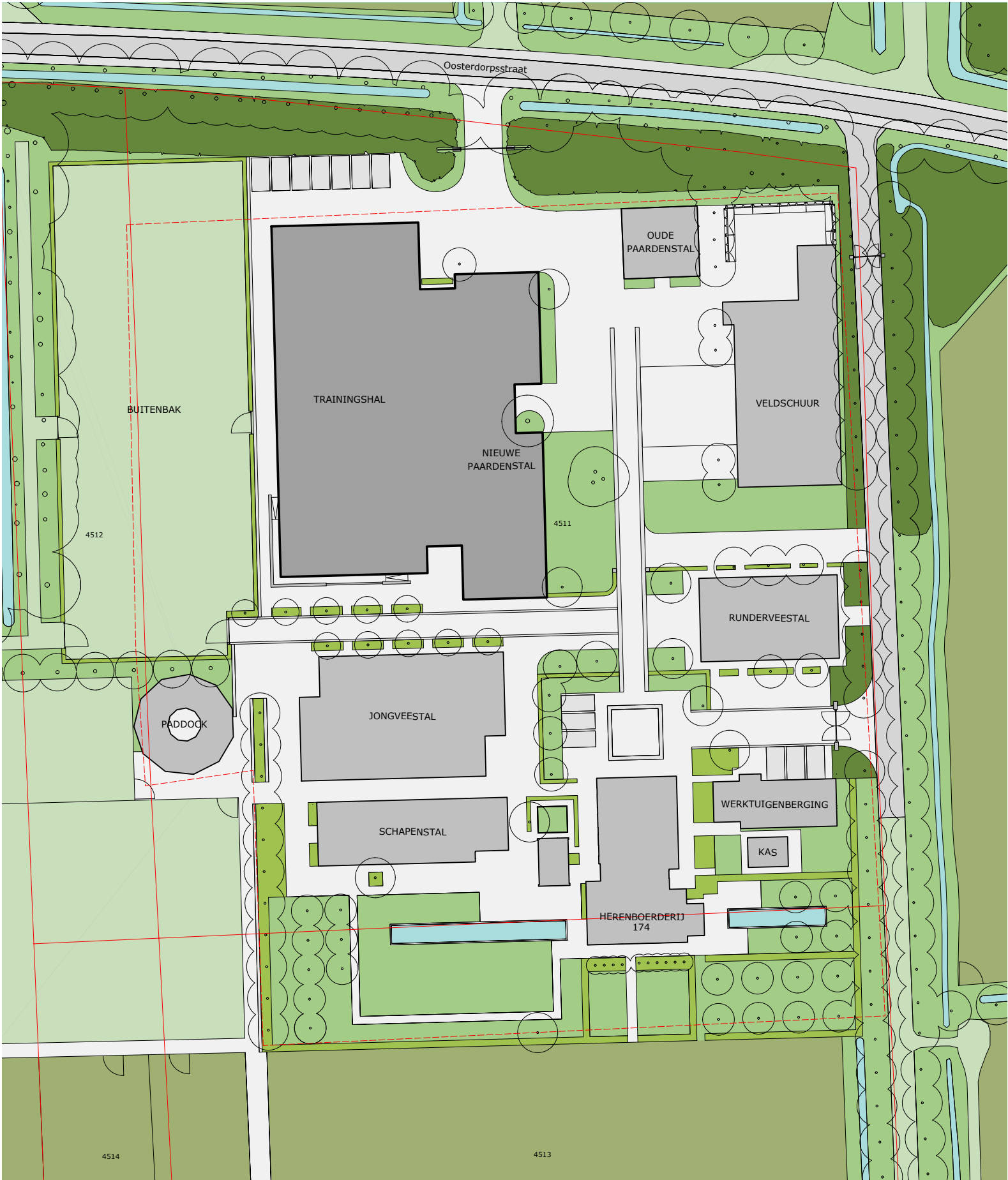
ARCOM

architectuur

bouwmanagement

1 juni 2023

INRICHTING BESTAAND LANDGOED



ZORGLANDGOED

VILLADEEL WORDT APART
VERKOCHT,
MAAKT GEEN DEEL UIT VAN HET
ZORGLANDGOED

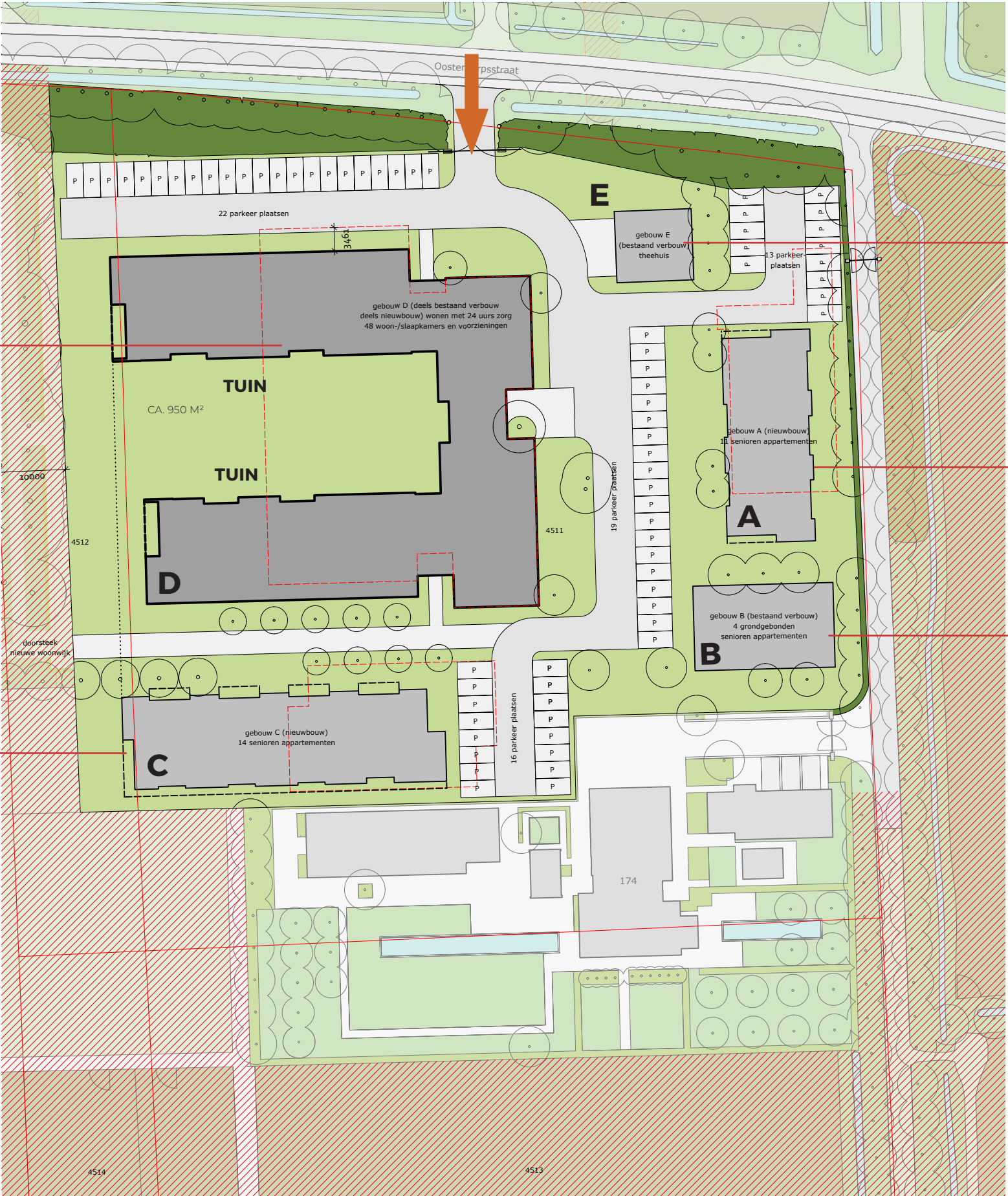


INRICHTING ALS ZORGLANDGOED

GEBOUW D;
INVULLING PAARDESTAL EN
VERVANGING BINNENBAK
DOOR
SENIORENHUISVESTING
MET 48 ZITSLAAPKAMERS
EN VOORZIENINGEN

GEBOUW C,
VERVANGING JONGVEESCHUUR
DOOR
14 APPARTEMENTEN IN TWEE BOUWLAGEN

TOTAAL 70 PP



GEBOUW E
THEEHUIS

GEBOUW A;
VERVANGING KAPSCHUUR
DOOR 11 APPARTEMENTEN
IN TWEE BOUWLAGEN IN ZELFDE VORM

GEBOUW B;
INVULLING RUNDVEESTAL
MET
4 GRONDGEBONDEN APPARTEMENTEN



VOGELVLUCHT TOTAALPLAN



Totaaltelling senioren-appartementen:
Gebouw A: 11 appartementen
Gebouw B: 4 grondgebonden woningen
Gebouw C: 14 appartementen





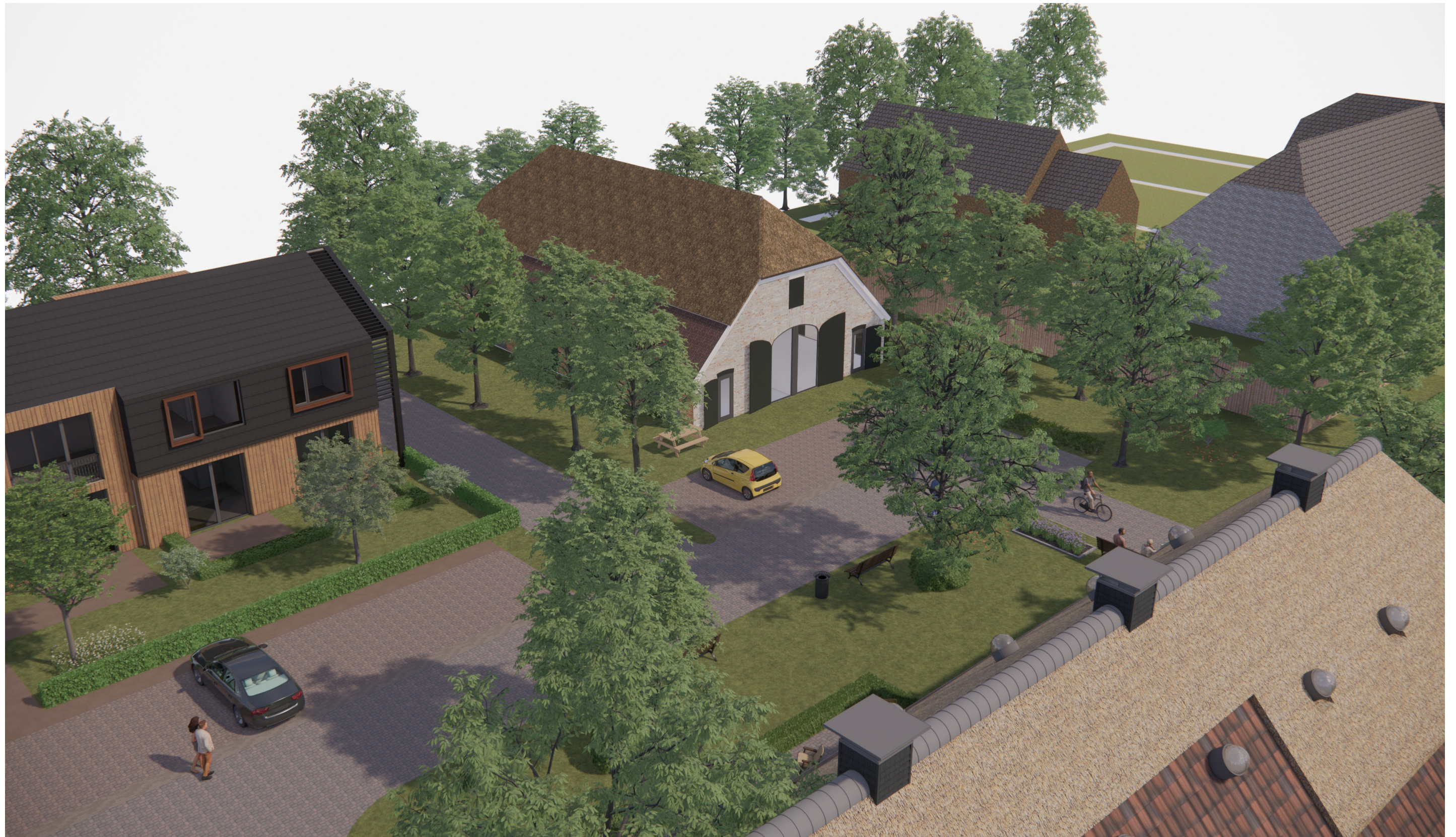


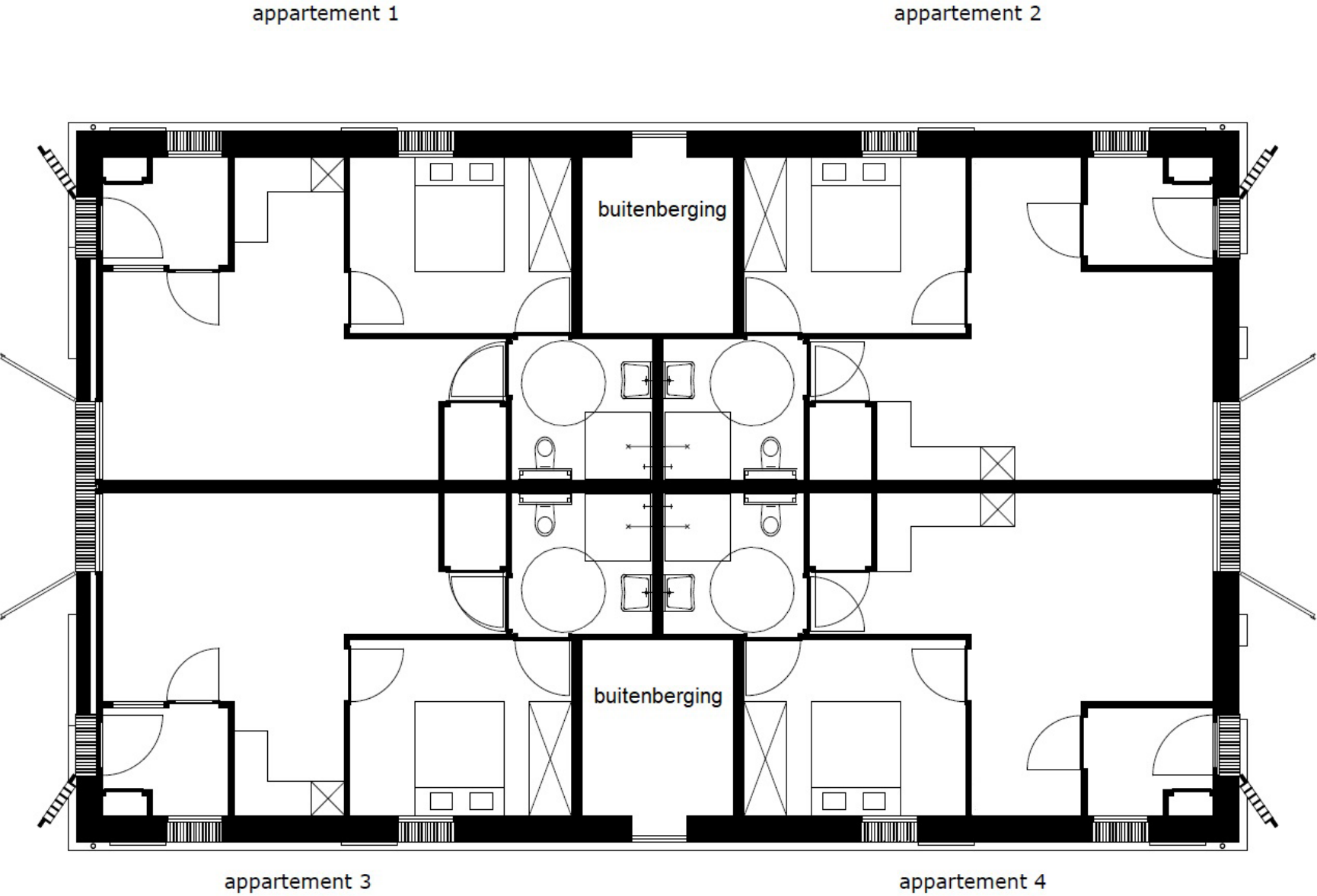
Oppervlakten appartementengebouw A			
		BVO	GBO
Begane grond			
App.	1	70,1	47,9
	2	65,7	44,9
	3	91,0	62,2
	4	81,2	55,5
	5	91,0	62,2
Verdieping			
	6	70,1	47,9
	7	59,4	40,6
	8	65,7	44,9
	9	80,2	54,8
	10	72,6	49,6
	11	80,2	54,8
Totaal		827,3	565,3

Er is een gezamenlijke buitenberging van 21 m2.
Per appartement is er $21/11 = 1,9$ m2 bij het GBO van elk appartement opgeteld

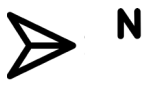








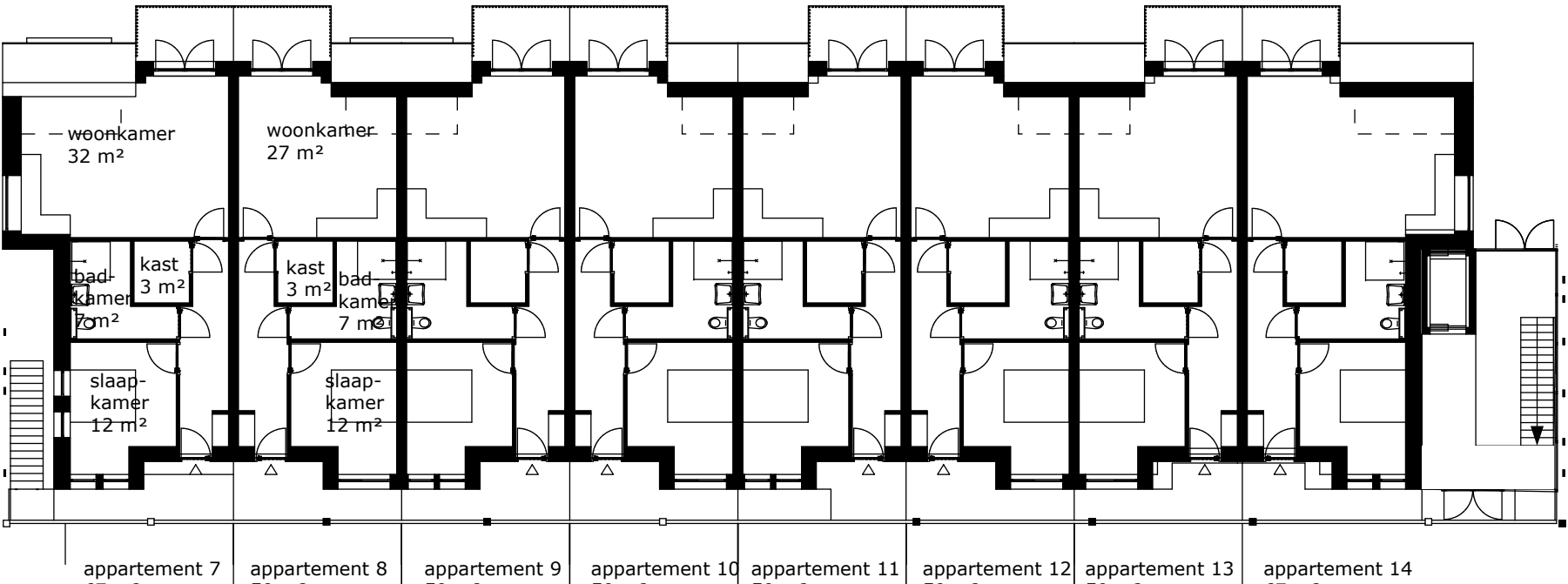
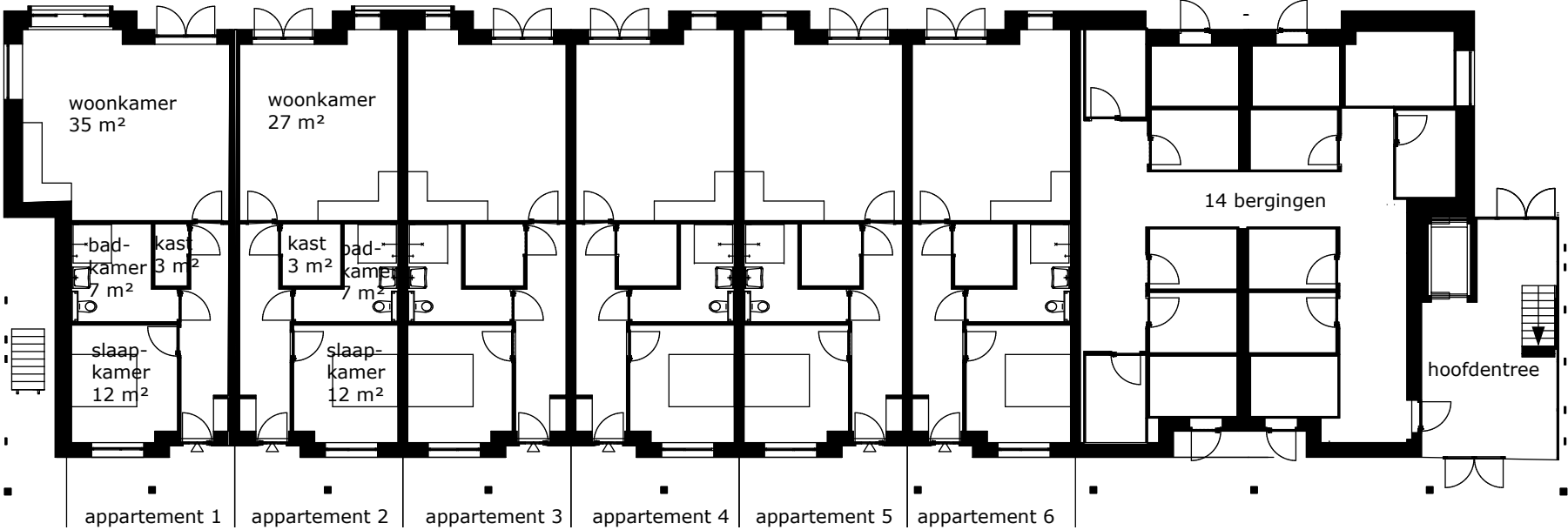
Oppervlakten appartementengebouw B				
		BVO	GBO	
Begane grond				
App.	1	64,7	53,4	
	2	64,7	53,4	
	3	64,7	53,4	
	4	64,7	53,4	
Totaal		258,8	213,5	



N
Er zijn twee gezamenlijke buitenbergingen, totaal 14 m2.
Per appartement is er $14/4 = 3,5$ m2 bij het GBO van elk appartement opgeteld







Oppervlakten appartementengebouw C

	BVO	GBO
Begane grond		
App.	87,0	65,3
2	80,2	60,2
3	80,2	60,2
4	80,2	60,2
5	80,2	60,2
6	80,2	60,2
Verdieping		
7	81,7	61,3
8	76,4	57,3
9	76,4	57,3
10	76,4	57,3
11	76,4	57,3
12	69,7	52,3
13	69,7	52,3
14	85,2	63,9
Totaal	1100,0	825,7

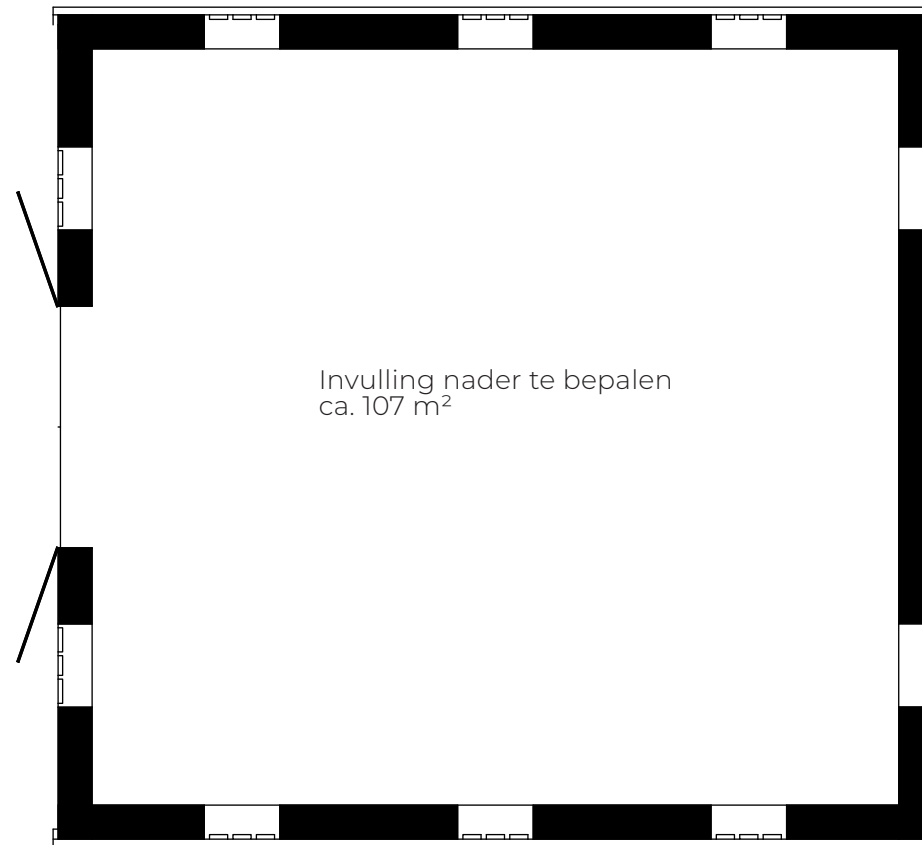
Elk appartement heeft een eigen buitenberging op de begane grond a 5 m2. Deze oppervlakte is bij de GBO van het appartement opgeteld.











colofon

Oosterdorpsstraat
Hoevelaken
Gebouw A, B & C

Projectteam

Jan IJsseldijk, bouwmanager
Gert Arkema, architect
Nina Vlasblom, architect

ARCOM

architectuur

bouwmanagement

Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal
T +31 (0)318 64 55 52
E info@arcombv.nl
I www.arcombv.nl