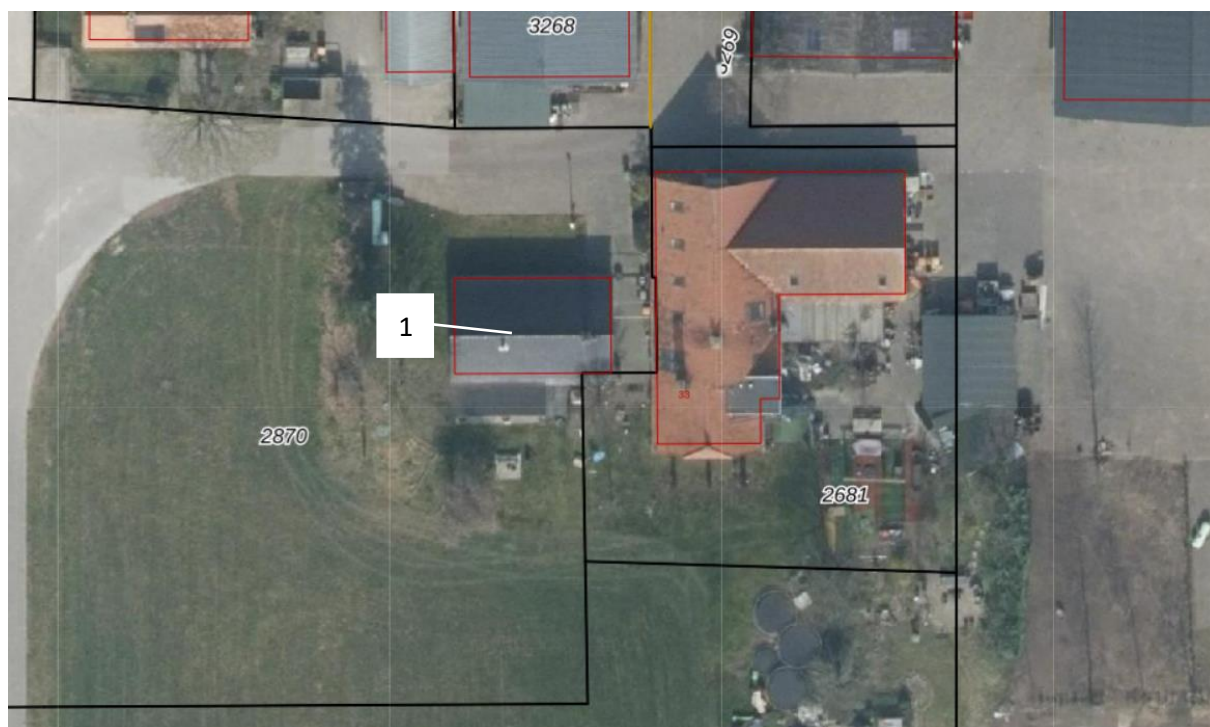




Gertjan Cozijnsen
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Kvk:85564753
Btw-id: NL004115333B71
Iban: NL61RABO0189385928
Tel: 0642926885
Email: info@cozijnsenflorafauaadvis.nl

VERKENNEND ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA AAN DE PRINSENWEG 33 TE NIJKERK



Opdrachtgever:	Van Westreenen Adviseurs
Contactpersoon:	Mevr. E. Haalboom
Kenmerk rapport:	23VC023
Datum veldbezoek:	13 februari 2023
Datum rapport:	15 februari 2023
Versie	1.0
Auteur	Gertjan Cozijnsen

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	2
1.1 AANLEIDING EN DOEL	3
1.2 OMSCHRIJVING GEBIED	3
2. OMSCHRIJVING PERCEEL	4
2.1 ALGEMEEN	4
2.2 BESCHRIJVING	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 OPZET	5
3.2 BRONNENONDERZOEK	5
3.3 VELDBEZOEK	5
4. NATUURWETGEVING EN BELEID	6 T/M 7
4.1 WET NATUURBESCHERMING	6
4.2 ZORGPLICHT EN VERBODSBEPALINGEN	6 T/M 7
5. EFFECTEN VAN HET PLAN / DE ACTIVITEITEN	8
5.1 INGREPEN	8
5.2 BESCHERMING HOUTOPSTANDEN	8
5.3 BESCHERMING VAN SOORTEN	8
5.4 FLORA	9
5.5 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	9
5.6 VLEERMUIZEN	10
5.7 VOGELS	10
5.8 AMFIBIEËN EN REPTIELEN	11
5.9 VISSSEN	11
5.10 INSECTEN, LIBELLEN EN ONGEWERVELDEN	11
5.11 EFFECTENBEOORDELING	12
5.12 GEBIEDSBESCHERMING	13 T/M 14
6. CONCLUSIE EN ADVIES	15
6.1 CONCLUSIE	15
6.2 ADVIES	15
7. BRONNEN	16
BIJLAGE 1 FOTO OVERZICHT	17
BIJLAGE 2 OVERZICHTSTEKENING	18 T/M 19
BIJLAGE 3 REGISTRATIEFORMULIE FLORA FAUNA INVENTARISATIE	20 T/M 21
BIJLAGE 4 TOELICHTING REGISTRATIEFORMULIER	22 T/M 23

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Westreenen Adviseurs heeft Cozijnsen flora fauna advies een QuickScan uitgevoerd aan de Prinsenweg 33 te Nijkerk, in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen plannen voor de sloop en vervangende nieuwbouw van een woning.

Deze QuickScan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen plannen gewijzigd worden dient voorliggend onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in deze QuickScan zijn drie jaar geldig.

Het doel van dit onderzoek is door middel van een oriënterend bronnenonderzoek en veldbezoek te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot overtredingen van de wet natuurbescherming (Wnb).



Bron: bewerkte versie kadastralekaart.com, woonhuis aangegeven in het rode vlak.

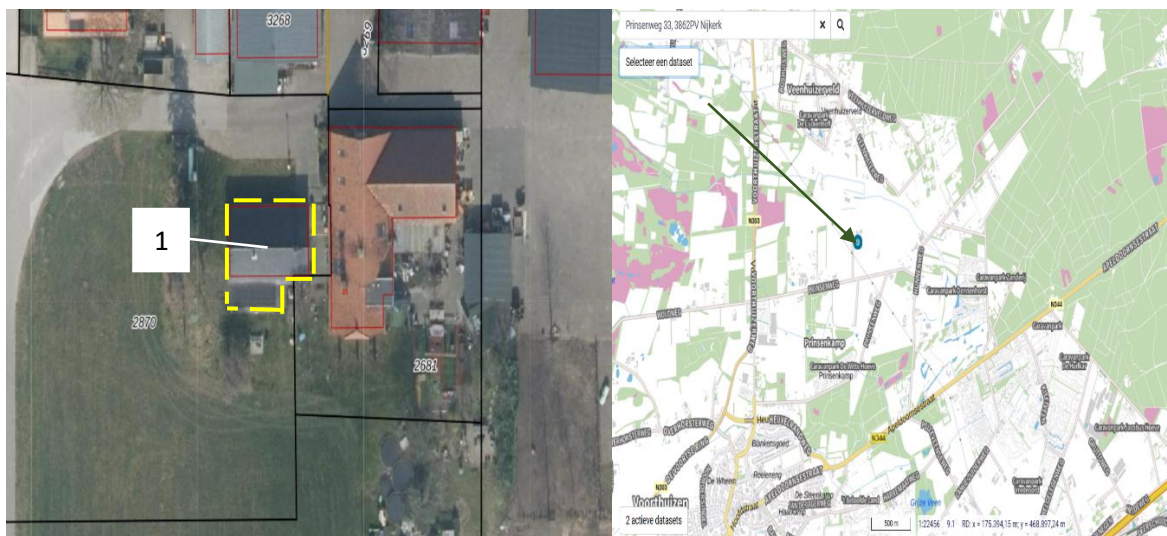
1.2 Omschrijving gebied

Het perceel bevindt zich in de Gelderse Vallei in het oostelijke deel van Nijkerk. Westelijk is Landgoed Gerven en Hell gelegen, noordelijk het buurtschap Veenhuizerveld en oostelijk De Veluwe. Op het terrein zijn meerdere woningen en agrarische bebouwing aanwezig.

2.Omschrijving perceel

2.1 Algemeen

Het plangebied is te vinden aan de Prinsenweg 33 te Nijkerk. Het perceel betreft een vrijstaande woning. Er zijn concrete plannen de woning te amoveren en een nieuwe woning te realiseren. De woning wordt hieronder aangegeven als (1) binnen de gele belijning.



Figuur 1: De bebouwing binnen de gele belijning zal geamoveerd worden.

Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: [PDOK Viewer](#).

2.2 Beschrijving

Het perceel is te bereiken via een verharde inrit. Het gebied rond de woning is grotendeels ingericht als tuin met straatverharding, gazon en een aantal solitaire bomen.

1 Woning

De woning heeft een pan gedekt dak, met strak sluitende pannen zonder kieren of holtes, aan de zuidzijde zijn de ruimtes onder de pannen (beperkt) toegankelijk via de goot zijde, de kantpannen zijn niet toegankelijk voor vleermuizen de dakranden zijn strak afgewerkt met glad materiaal. De gevels zijn opgetrokken met bakstenen potentiële invliegopeningen, zoals een open stootvoeg of andere gaten/kieren die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten in de spouw, ontbreken. Aan de woning zijn geen andere potentiële verblijfplaatsen, zoals een holle ruimte achter een windveer, gevelbetimmering, loodslab of vensterluik aangetroffen. Het dakbeschot op de zolder is geïsoleerd met plaat isolatie het dakbeschot heeft geen houte ruimte en de zolder is volledig afgesloten.

3.Onderzoeksmethode

3.1 Opzet

In dit verkennend onderzoek is de locatie onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plantsoorten en diersoorten. Voordat de locatie bezocht werd, heeft er eerst een bronnenonderzoek plaatsgevonden.

3.2 Bronnenonderzoek

Voordat de locatie is bezocht zijn de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en diverse andere verspreidingsatlassen geraadpleegd. Hierdoor is voorafgaand aan het locatieonderzoek een indicatief beeld gekregen of er beschermde soorten voorkomen in het te onderzoeken gebied.

3.3 Veldbezoek

De locatie is op 13 februari 2023 in de Ochtend bezocht. Tijdens het onderzoek is de omgeving en de locatie onderzocht op mogelijke soorten en/of sporen. Tijdens van het onderzoek was het droog en ca. 6°C.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten. Waarnemingen (zicht en geluid) en sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, holen, nesten, uitwerpselen, haren, beschermde plantsoorten e.d..

Het veldbezoek wordt met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd, echter is het niet per definitie uit te sluiten dat er bepaalde soorten voorkomen die niet in dit rapport genoemd zijn.

Het verkennend onderzoek is op 13 februari 2023 uitgevoerd door Gertjan Cozijnsen gecertificeerd Flora-Faunacontroleur en ruime ervaring in faunabeheer en natuurlijk landschap onderhoud en inrichting. Tijdens het onderzoek was een verrekijker, holtecamera en een zaklamp voorhanden.

4. Natuurwetgeving en beleid

4.1 Wet natuurbescherming

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren en planten die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn; de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier of plant. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

4.2 zorgplicht en verbodsbepalingen

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving.

In de Wet natuurbescherming bestaat uit een drietal hoofdstukken waarin de volgende zaken worden beschermd:

- Gebiedenbescherming (Natura 2000)
- Soortenbescherming
- Houtopstandenbescherming

In dit verkennend onderzoek wordt alleen getoetst aan het hoofdstuk soortenbescherming.

In de wet spreekt men van 'algemene zorgplicht'. Daarnaast bevat de wet een aantal verbodsbepalingen. Alleen de meest relevante verbodsbepalingen worden hieronder genoemd.

Artikel 2 de zorgplicht:

De Zorgplicht houdt in dat je schade aan Natura 2000-gebieden en in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving probeert te;

- a. Voorkomen
- b. Beperken
- c. Ongedaan maken.

Verboden soortbescherming:

In de wet natuurbescherming wordt onderscheidt gemaakt tussen soorten welke onder het beschermingsregime van de Europese soorten: Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de Nationale soorten: overige beschermde soorten vallen. Hiervoor gelden de volgende verboden:

Essentie van de verboden Wet Natuurbescherming

(in de kolommen achter de verboden staan de verwijzingen naar de wetsartikelen)

Europese soorten

Nationale
soorten

Het is verboden ...	Vogels	Dieren	Planten	Dieren	Planten
specifieke beschermde soorten te doden of te vangen	3.1.1	3.5.1		3.10.1a	
de voortplantingsplaats of rustplaats te beschadigen, vernielen of wegnemen	3.1.2	3.5.4		3.10.1b	
eieren te beschadigen, rapen of bezitten	3.1.3	3.5.3			
specifieke beschermde soorten te verstoren	3.1.4	3.5.2			
Specifieke beschermde planten te plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen, vernielen			3.5.5		3.10.1c

Om aantoonbaar invulling te geven aan de zorgplicht moet er aantoonbaar zorgvuldig gehandeld worden. Dit kan:

- Praktisch: voorkomen/beperken overtreden van de verbodsbepalingen.
- Juridisch: Inzet van het juiste instrument voor werkzaamheden op locaties met beschermde soorten (zie bijlage 3: Beschermde soorten van Ministerie van LNV)

De instrumenten zijn:

- Vrijstelling:
 - Provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen: Slechts de zorgplicht van toepassing. Geldt voor bepaalde soorten. Bron: provinciale verordening.
- Gedragscode:
 - Een specifieke vrijstelling voor het uitvoeren van beheer en/of ruimtelijke ontwikkeling, opgesteld door de branche/sector en goedgekeurd door de rijksoverheid en provincie.
- Ontheffing:
 - (specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie
- Omgevingsvergunning:

(specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie.

5. Effecten van het plan / de activiteiten

5.1 Ingrepen

De ingrepen zijn permanent van karakter en betreffen:

- * Amoveren van de bestaande woning
 - * Bouwrijp maken van het terrein
 - * Realiseren nieuwbouw
 - * Terrein inrichten
 - * Aanplanten beukenhagen, eikenbomen en boomgaard
-

5.2 Bescherming houtopstanden

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant. Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

Indien een of meerder bomen binnen de bebouwde kom worden geveld, is de gemeente het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal er dan een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. Dit is na te gaan op de gemeentelijke website.

5.3 Bescherming van soorten

Bij het onderdeel soortenbescherming is het uitgangspunt dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “andere soorten”. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen. Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer sprake is of kan zijn van een overtreding, dan dient er onderzocht te worden of een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn.

Verwachting en bureauonderzoek

Op basis van bronnenonderzoek, omgeving, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit de volgende groepen:

- Kevers
- Vissen
- Vaatplanten
- Libellen
- Dagvlinders
- Reptielen

Mogelijk komen de volgende soortgroepen in het gebied voor:

- vogels
- vleermuizen
- grondgebonden zoogdieren
- amfibieën

5.4 Flora

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: akkerogentroost 1-5km verder blaasvaren, dennenorchtis, kartuizer anjer en kluwenklokje in een straal van 5-10km.

Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Er zijn in het onderzoeksgebied geen beschermde soorten aangetroffen.

Het onderzoeksgebied bestaat grotendeels uit straatverharding en onderhouden tuin inrichting aan de achterzijde van het bedrijfspand.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het gebied tot een nagenoeg ongeschikte groeiplaats voor beschermde soorten.

5.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: egel, eekhoorn, boommarter, veldmuis, Rosse woelmuis, ree, vos, wezel en das deze komen voor in een straal van (1-5km).

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat grondgebonden zoogdieren een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het plangebied.

Het plangebied is grotendeels omheind en zal door de aanwezigheid van mensen en het gevoerde beheer door (grotere) grondgebonden zoogdieren gemeden worden. De inrichting en het gevoerde beheer maakt het tot een ongeschikt leefgebied voor kleine grondgebonden zoogdieren, zoals veldmuis, egel of steenmarter. Potentiële verblijfplaatsen (in gebouwen, bomen en omliggend perceel) zijn niet aangetroffen. Als gevolg van de voorgenomen plannen zal de geschiktheid van het perceel niet afnemen doordat het plangebied nu reeds intensief gebruikt wordt en reeds bebouwd is.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

5.6 Vleermuizen

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals :ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, en gewone grootoorvleermuis deze komen voor in een straal van 1-5km

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of verblijfplaats in het plangebied bezetten. De woning beschikt over bakstenen gevels maar potentiële invliegopeningen zijn hier niet aanwezig, de gevels van de woning zijn laag en sluiten strak op het dakbeschot aan. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, of gevelbetimmering.

Mogelijk foerageren vleermuizen incidenteel en kortstondig boven het groen aan de randen buiten het plangebied gedurende de actieve periode. Gelet op de inrichting en de oppervlakte heeft het plangebied een zeer beperkte betekenis als foerageergebied voor vleermuizen. Het plangebied vormt geen verbinding in een lijnvormig landschapselement. Het vormt daarom geen verbindende schakel in een vliegroute van vleermuizen.

Gelet op de inrichting, en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Er zullen geen essentiële onderdelen van een mogelijke vliegroute verdwijnen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

5.7 Vogels

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor kunnen komen zoals: de huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw, huiszwaluw, spreeuw, zwarte roodstaart, steenuil, kerkuil, ransuil, sperwer en de roek deze komen voor in een straal van (0-1 km).

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Er zijn geen nesten van beschermde, in bomen broedende soorten als roek, boomvalk, ransuil of ekster aangetroffen in de bomen rondom de planlocatie. Er zijn tijdens het onderzoek geen huismussen waargenomen, voor de gierzwaluw en de zwarte roodstaart is de bebouwing door het ontbreken van holtes niet geschikt.

Het dak en de gevels van de woning zijn strak en dicht, alleen via de goot zijde is er (beperkte) toegang tot onder het dak. Er is een folie rand tussen het dak en de pannen aanwezig, de ruimte tussen het dak en de dakpan is echter minimaal. Om met zekerheid nestlocaties uit te sluiten is het dak onderzocht op aanwezigheid van nesten door dakpannen te lichten. Er zijn geen nesten aangetroffen.

De planlocatie maakt geen deel uit van een belangrijk leefgebied van soorten door de huidige inrichting en de beperkte omvang van het perceel.

Negatieve effecten zijn met de voorgenomen activiteiten uit gesloten.

5.8 Amfibieën en reptielen

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: de bruine kikker, groene kikker, gewone pad en bastaardkikker deze komen voor in een straal van 0-1 km

Omdat amfibieën gedurende de wintermaanden in hun winterverblijfplaats verblijven, zijn deze niet aan de oppervlakte zichtbaar. Gelet op de inrichting en beheer van het plangebied, is het aannemelijk te stellen dat het plangebied niet tot het normale functionele leefgebied van amfibieën behoort. Mogelijk benutten soorten als gewone pad, of bruine kikker incidenteel de onverharde buitenruimte als foerageergebied tijdens de nachtelijke uren. Daarbij gaat het vermoedelijk om zeer lage aantallen (één of enkele individuen). Amfibieën bezetten geen vaste rust- of voortplantingslocatie in het gebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen amfibieën verwond of gedood en worden geen (winter)rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield.

5.9 Vissen

Binnen de planlocatie bevindt zich geen open water en/of sloten en er zijn daarom ook geen vissen waargenomen. Effecten op (beschermde) vissen zijn daarom per definitie uitgesloten.

5.10 Insecten, libellen en ongewervelden

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: Er wordt op groter afstand melding gemaakt van deze beschermde soorten 5-10 km

Er zijn slechts enkele libellensoorten die binnen de Wet natuurbescherming een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebieden te vinden zijn. Beschermde soorten zijn op deze locatie uit te sluiten. Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat, bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Geschikte waardplanten voor beschermde vlindersoorten ontbreken binnen het plangebied. Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden.

Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

5.11 Effectenbeoordeling

Invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep. In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling

De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar in een gebied rondom het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

Beschermde soorten

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het plangebied benutten als foerageergebied. Grondgebonden zoogdieren bezetten er geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën bezetten er een geen (winter)rustplaats. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats.

Algemene soorten

In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen dan zijn deze opgenomen in dit rapport.

Voor sommige algemene veel voorkomende soorten is er in de provincie geen ontheffing vereist en is nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht.

Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.12 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/ of Habitats vastgesteld. Het is verboden om zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die de instandhoudingsdoelstellingen kunnen schaden. Als een plan of project mogelijk negatieve effecten kan hebben op Natura 2000-gebied, vindt eerst een globale toetsing plaats, de voortoets. Als uit de voortoets blijkt dat er zeker geen negatieve effecten zijn, dan kan het betreffende plan worden vastgesteld, of geldt in het geval van een project geen vergunningplicht. Als de kans op significante effecten niet kan worden uitgesloten dan moet, conform artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling worden gemaakt.

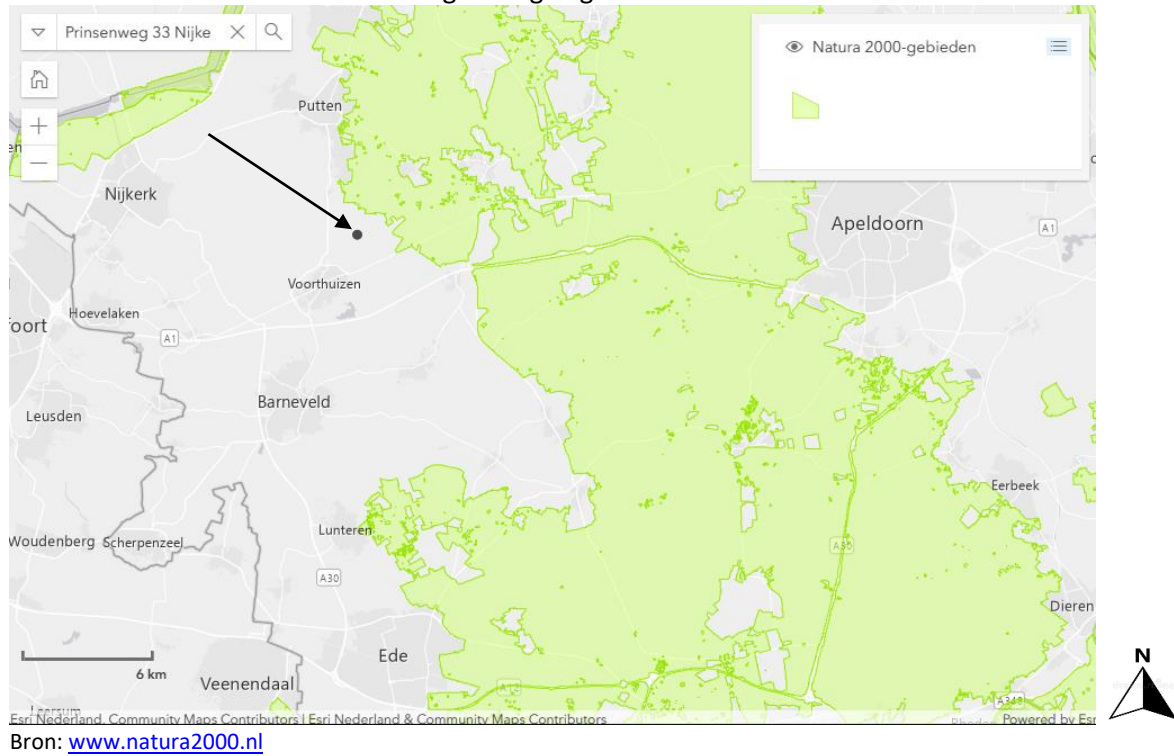
Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer een AERIUS berekening te laten opstellen voor de aanlegfase. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen.

Een berekening voor de gebruiksfase achten wij niet nodig, omdat de nieuwe bebouwing minder of niets uitstoot ten opzichte van de huidige bebouwing. De stikstofuitstoot zal daarom dalen. Een en ander zal vooraf overlegd moeten worden met bevoegd gezag.

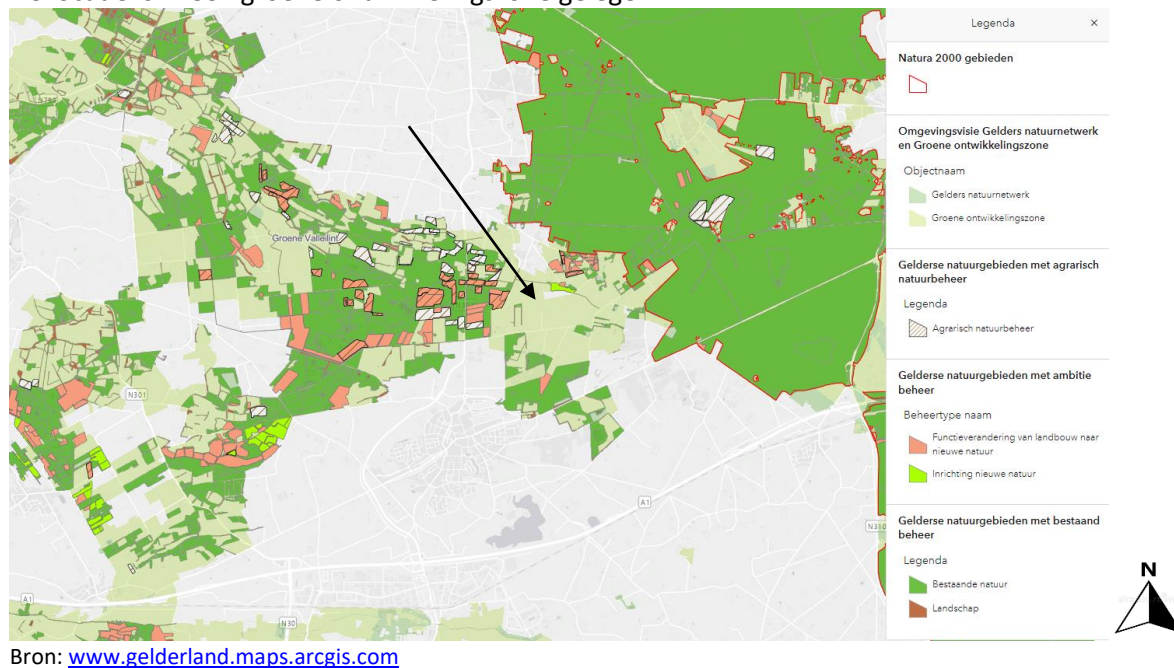
NNN gebieden

De Wet natuurbescherming draagt Gedeputeerde Staten op, om in hun provincie te zorgen voor een landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. Voor dit netwerk geldt, op basis van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, een 'nee, tenzij' - beschermingsregime. Activiteiten die de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk aantasten zijn niet toegestaan, tenzij er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Provincies dienen deze bescherming te regelen bij provinciale verordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.

De locatie is niet in een Natura2000 gebied gelegen



De locatie is in een groene ontwikkelingszone gelegen



6. Conclusie en advies

6.1 Conclusie

- *Er zijn geen nadelige gevolgen voor wat betreft streng en strikt beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats(Wnb-soorten).
- * Juridische borging door instrumenten; gedragscode, ontheffing of vrijstelling is niet noodzakelijk
- *Zorgplicht is altijd van toepassing.
- *Het onderdeel Wnb-houtopstanden zal nog afgestemd moeten worden met bevoegd gezag. Kappen van bomen.
- *Het plangebied ligt niet in een Natura2000 gebied.

6.2 Advies

- *Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de ZORGPLICHT. Dit houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
- *Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer een AERIUS berekening te laten opstellen voor de aanlegfase. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen.
- *Een berekening voor de gebruiksfase achten wij niet nodig, omdat de nieuwe bebouwing minder of niets uitstoot ten opzichte van de huidige bebouwing. De stikstofuitstoot zal daarom dalen. Een en ander zal vooraf overlegd moeten worden met bevoegd gezag.
- *Mits deze maatregelen in acht worden genomen kunnen negatieve effecten worden voorkomen, bij calamiteiten direct ecologisch deskundige inschakelen.
- *Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn. Ook het separaat toegezonden document gedragscode Soortenbescherming zal op de locatie aanwezig moeten zijn.
- *Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.

7. Bronnen

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.infomil.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.arcgis.com
www.waarneming.nl
www.bij12.nl
www.kadastralekaart.com
www.rijksoverheid.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.earth.google.com
www.vleermuisprotocol.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Cozijnsen Flora Fauna Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

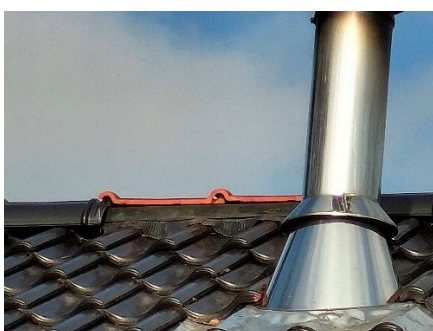
Bijlage 1 foto overzicht



Dak is strak afgewerkt



Achterzijde woning



Nok is volledig afgesloten



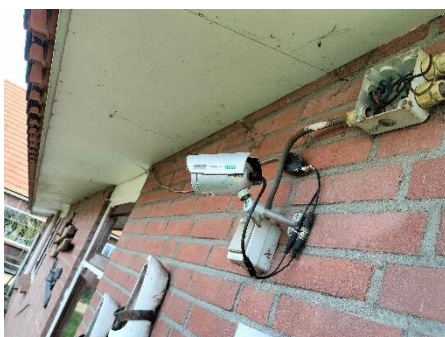
Er is een folie rand aanwezig tussen de pannen



Terras verharding



rondom onderhouden gazon

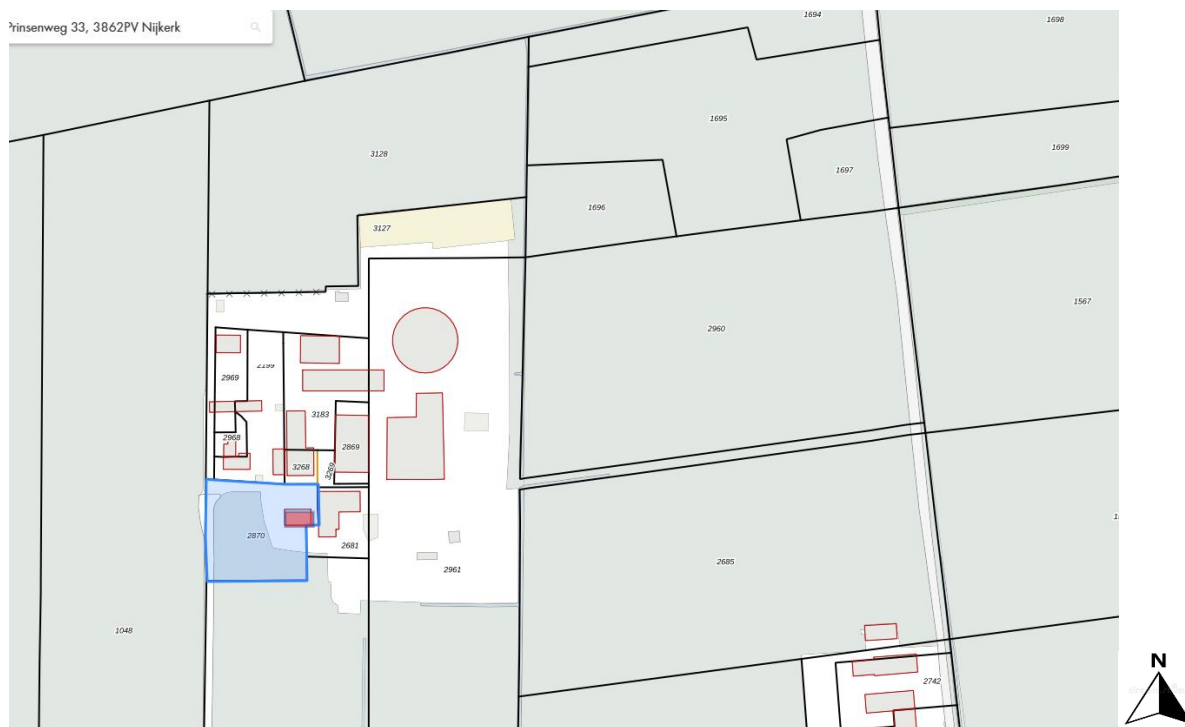


Gevels en dakranden zijn volledig afgesloten



uitzicht tuin

Bijlage 2 overzichtstekening



Bron: www.kadestralekaart.com bewerkte versie.



Bron : Westreenen adviseurs

Bijlage 3 Registratieformulier Flora Fauna inventarisatie

Registratieformulier Flora en fauna inventarisatie

Deel 1: (Vaste) rust en voortplantingsplaatsen (V)RVP, groeiplaatsen (GP) en geef de locaties op de kaart aan. Maak zo nodig een duidelijke schets op de achterzijde voor de locatie van de (V)RVP en GP> Benoem kort alle mogelijk gevonden kenmerken en geef zo nodig aan of inspectie nodig is.

Deel 2: Leefgebied, invoeren indien soort slechts is waargenomen of sporen aanwezig zijn en geen rust- en voortplantingsplaats is gevonden. Begrens het leefgebied op de kaart.

Gemeente: Nijkerk Straat: Prinsenweg 33 te Nijkerk

Nadere plaatsbepaling:

Deel 1: Vaste rust/ voortplantingsplaatsen en groeiplaatsen

Volg Nr:	Type (V)RVP of GP	plaats	Beheer groep	gebruik	Soortgroep	Soort	T-P	Opmerking/ Inspectie
1								☒ Geen..... ☐ Inspectie
2								☐ ☐ Inspectie
3								☐ ☐ Inspectie

2 Leefgebied

Code	Soortgroep	Soort	waarneming	Opmerking/Inspectie
A	V23	merel	Omgeving plangebied	☒ GEEN ☐ Inspectie
B	V30	kraai	vliegend	☒ GEEN ☐ Inspectie
C	V27	koolmees	tuin	☒ GEEN ☐ Inspectie
D	V13	houtduif	omgeving	☒ GEEN ☐ Inspectie
E				☐ GEEN ☐ Inspectie
F				☒ GEEN ☐ Inspectie
G				☐ GEEN ☐ Inspectie

Bijlage 4 Toelichting Registratieformulier

Toelichting Registratieformulier

Soortgroepen

Vogels

v1	Futen
v2	Aalscholvers
v3	Grote waadvogels
v4	Zwanen
v5	Ganzen
v6	Eenden
v7	Roofvogels
v8	Hoenders
v9	Rallen, Bleshoenders
v10	Steltlopers
v11	Meeuwen
v12	Sterns
v13	Duiven
v14	Uilen
v15	Nachtswaluw, Hop
v16	IJsvogel
v17	Spechten
v18	Leeuweriken
v19	Gierzwaluw
v20	Zwaluwen
v21	Piepers, Kwikstaarten
v22	Tapuiten, Roodstaarten, Rood- blauwborsten, Nachttegaal
v23	Lijsters
v24	Zangers
v25	Goudhaantjes, winterkoning,
v26	Boomkruiper, - klever
v27	Mezen, Staartmees, Baardmannetje
v28	Vliegenvangers, Klauwieren
v29	Eksters, Notenkrakers, Kauwen, Gaalen, Wielewaal, Spreeuw
v30	Kraaien
v31	Vinken
v32	Huismus, Heggenmus
v33	Gorzen

Landzoogdieren

lz1	Muizen
lz2	Vleermuizen
lz3	Marterachtigen
lz4	Hertachtigen
-	Egel
-	Haas
-	Konijn
-	Molmuis
-	Wild zwijn
-	Vos
-	Eekhoorn
-	Bever
-	Wilde kat
-	Lynx
-	Otter
-	Wolf
-	Hamster
-	Woelrat

Reptielen

r1	Slangen
r2	Hagedissen

Amfibieën

a1	Kikkers
a2	Padden
a3	Salamanders

Vissen

vis1	Vissen
------	--------

Vlinders

vl1	Dagvlinders
-----	-------------

Libellen

L1	Echte libellen
L2	Juffers

Kevers

K1	Landkevers
K2	Waterkevers

Kreeftachtigen

k1	Rivierkreeften
----	----------------

Planten

1	Dennenorchis
2	Dreps
3	Drijvende waterweegbree
4	Groenknolorchis
5	Groot spiegelklokje
6	Grote leeuwenklauw
7	Kartuizer anjer
8	Kluwenklokje
9	Korensla
10	Muurbloem

Toelichting Registratieformulier

Volgnummer: Een (vaste) rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats wordt afzonderlijk genummerd. Gebruik dit nummer op de kaart. Hierdoor is deze te herleiden en te lokaliseren.

Type (VRVP): (vaste) rust- en voortplantingsplaats

	Type	Omschrijving
1	Hol ondergronds	Door fauna gemaakte opening(en) met gangenstelsel
2	Hoop	Hoop organisch materiaal door fauna in gebruik.
3	Holte bovengronds	Holte of holle ruimte in een boom, gebouw of
4	Nest	Van organische materiaal gemaakt bouwwerk met een kom en eventueel dak
5	Nestkolonie	Idem aan nest, meerdere nesten bij elkaar
6	Slaapplaats/Roestplaats	Vaste plaats waar groepen van soorten slapen
7	Vaste migratieroute	Vaste trek- of verplaatsingsroute van soorten
8	Groeiplaats	Locatie waar een specifieke plantensoort groeit.
9	Voortplantingsplaats	Locatie waar soorten jaarlijks hun eieren afzetten.

Plaats	afkorting
• Maaiveld	mv
• Wateroppervlak	wo
• Onder water	ow
• Ruigte/rietstengels	rs
• Struiklaag	sl
• Boomstam	bs
• Boomkroon	bk
• Muur/Gevel van bouwwerk	mb
• Dak van bouwwerk	db
• In bouwwerk	ib
• Terrein inrichtingselement	te

Beheergroep: de beheergroep waar de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats zich in bevindt conform gedragscode Soortbescherming gemeenten.

1. Gebouwen en werken
2. Houtige begroeiingen
3. Kruidige begroeiingen en onbegroeid terrein
4. (Half)verhardingen en terreinmeubilair
5. Wateren en oevers

Gebruik: Is de rust- en voortplantingsplaats in gebruik ja/nee.

Soortgroep: Tot welke soortgroep behoort de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats?

Soort: Invullen wanneer de soort met zekerheid bekend is.

T-P: Tijdelijk in gebruik of Permanent (jaarrond of tijdelijk en terugkerend).

Inspectie: uitsluitend aankruisen als er relevante informatie van de vaste rust- en voortplantingsplaats ontbreekt.