

Notitie

Contactpersoon

[REDACTED]

Datum

11 december 2024

Kenmerk

1261464

Geuronderzoek Stadshaven Nijkerk fase 2

Inleiding

De gemeente Nijkerk heeft de ambitie om het gebied van de Havenkom om te vormen tot een aantrekkelijk stedelijk woon- en leefgebied. In Stadshaven Nijkerk zal een mix aan woningen gerealiseerd worden die aansluiten bij de actuele vraag. Voor het gebied is een visie vastgesteld (voorjaar 2023). Het plangebied valt in verschillende deelontwikkelingen uiteen. Deelgebied 1a betreft de huidige stadhuislocatie waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie is vastgesteld. Op deze locatie zijn woningen voorzien. Het bestemmingsplan voor fase 1a is reeds vastgesteld.

Binnenkort zal de bestemmingsplanprocedure voor fase 2 starten. In de volgende figuren is het plangebied weergegeven. In deze twee delen zijn ongeveer 550 woningen voorzien. De overgangszone zorgt voor een goede aansluiting op de bedrijvigheid ten noorden van het plangebied en bestaat uit de nieuwe stadshaven en een parkgebied.

In het kader van fase 2 is een geuronderzoek uitgevoerd waarin de effecten van de bestaande geurrelevante bedrijven ABZ en de Heus zijn meegenomen.



Figuur Plangebieden en illustratie ruimtelijke invulling van de gebieden

Uitgangspunten

Onderzoek fase 1a

Voor fase 1a is eerder een geuronderzoek uitgevoerd (TAUW; Onderzoek geur en luchtkwaliteit voor Havenkom te Nijkerk; 16 februari 2022). Dit onderzoek vormt de basis voor het geuronderzoek voor fase 2.

In de nabijheid van het plangebied zijn twee relevante bedrijven voor geur gelegen. De effecten van deze bedrijven is onderzocht. De verspreidingsberekeningen geur zijn op vergelijkbare wijze uitgevoerd als het onderzoek van 2022. In dit geuronderzoek zijn recente ontwikkelingen met betrekking tot de omgevingsvergunning van ABZ meegenomen. Over de berekeningen wordt het volgende opgemerkt:

- Sinds het onderzoek in 2022 beschikt ABZ over een nieuwe wijzigingsvergunning. Deze wijzigingen zijn meegenomen in dit onderzoek.
 - De wijzigingen betreffen het plaatsen van een vijfde productielijn en een wijziging van de samenstelling van het productiepakket. De emissiehoogte van lijn 4 wordt verhoogd tot 48 meter. Op de perslijnen 1, 2, 3 en 5 wordt koude plasma oxidatie als geurreducerende maatregel toegepast.

De vergunning is gebaseerd op het geuronderzoek van SPA WNP van april 2023. De gegevens van de nieuwe situatie bij ABZ zijn in de onderhavige berekeningen meegenomen.

Kenmerk 1261464

- In het plangebied wordt hogere bebouwing voorzien (tot 44 meter hoogte). In het onderzoek wordt het effect van de geur op verschillende hoogtes onderzocht in verband met het mogelijke effect van de schoorsteen van ABZ op grotere hoogte. Er zijn berekeningen gemaakt om de geurbelasting te berekenen op 10, 20, 25, 31, 34, 37, 41 en 44 meter hoogte.
- De overige bronkenmerken voor ABZ zijn overgenomen uit geurrapport behorende bij de onderliggende aanvraag van ABZ.
- Geen wijzigingen in de uitgangspunten voor de berekeningen van De Heus

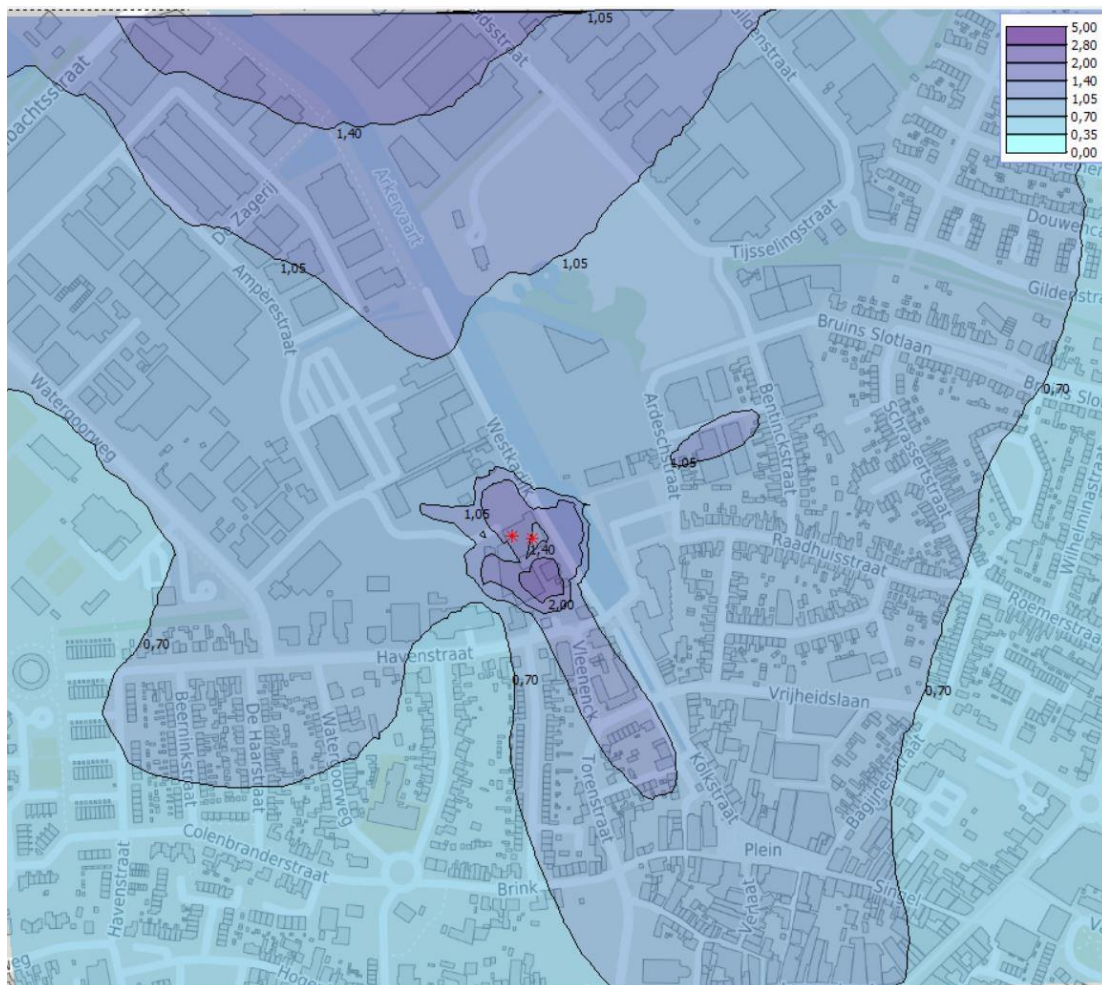
De belangrijkste bronkenmerken van ABZ en De Heus zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Model: Geur ABZ_cumulatief - dec 2024 - 10m Hoogteberekeningen - versie van Gebied - Gebied Groep: (hoofdgroep) Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G					
Naam	Omschr.	Hoogte	Int.diam.	Ext.diam.	Geur
S1235	S1235	48,00	1,30	1,40	50877,00
S4	S4	48,00	0,80	0,90	41500,00
DH p1	Schoorsteen perslijn 1	37,50	0,50	0,60	41364,00
DH p2	Schoorsteen perslijn 2	37,50	0,65	0,75	41364,00
DH p3	Schoorsteen perslijn 3	37,50	0,65	0,75	41364,00
DH p4	Schoorsteen perslijn 4	37,50	0,65	0,75	41364,00
DH hyglyn	Schoorsteen hygiënelijn	47,50	0,90	1,00	75702,00

Model: Geur ABZ_cumulatief - dec 2024 - 10m Hoogteberekeningen - versie van Gebied - Gebied Groep: (hoofdgroep) Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G					
Naam	Flux	Gas temp	Warmte	Geb.bron	Bedr. uren
S1235	15,370	325,0	0,848	Ja	6750,00
S4	5,130	325,0	0,283	Ja	6750,00
DH p1	2,465	323,0	0,129	Ja	8760,00
DH p2	5,987	323,0	0,314	Ja	8760,00
DH p3	5,165	323,0	0,271	Ja	8760,00
DH p4	5,165	323,0	0,271	Ja	8760,00
DH hyglyn	6,936	328,0	0,412	Ja	8760,00

Resultaten

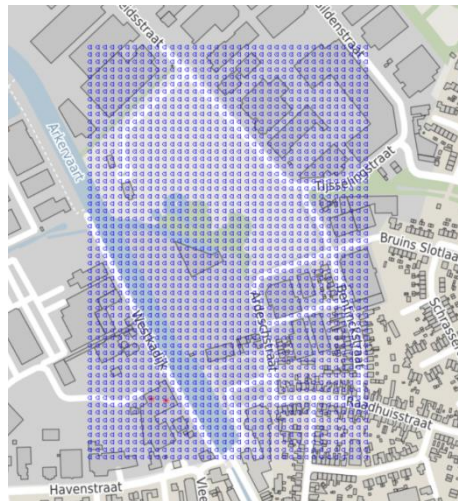
Uit het onderzoek van ABZ (april 2023) in het kader van de vigerende vergunning blijkt dat in het gehele plangebied op grondniveau geen gecumuleerde geurconcentraties worden berekend boven 1,4 OUE/m³ als 98 percentiel. De herberekeningen van TAUW geven hetzelfde beeld. De geurblootstelling op grondniveau is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur: Geurconcentraties (OUE/m³) als 98 percentiel op grondniveau

Aanvullend is in dit onderzoek de geurbelasting op grotere hoogte onderzocht. De resultaten zijn weergegeven in de figuren in de bijlage van deze notitie. De figuren zijn gemaakt door SAB op basis van de berekeningen van TAUW op verschillende hoogtes. De hogere gebouwen liggen allemaal in het rekengrid zoals weergegeven in de volgende figuur. In de figuren zijn telkens de gebouwen weergegeven welke ook de betreffende hoogte hebben. Hiermee ontstaat inzicht in de te maximaal te verwachte concentraties bij deze hogere gebouwen. In onderstaande tabel zijn de hoogste concentraties weergegeven.

Hoogte (m)	Maximale geurconcentratie (OUe/m ³ als 98-percentiel) in het rekengrid	Maximale geurconcentratie (OUe/m ³ als 98-percentiel) bij woningbouw
10	2,26	0,70 – 1,05
20	2,26	0,70 – 1,40
25	2,26	1,05 – 1,40
31	2,26	1,40 – 2,00
34	2,61	1,40 – 2,00
37	3,43	Ca 2,00
40	4,89	2,00 – 2,80
44	8,25	≥ 2,8 – 5,00



Beoordelingskader

Voor het antwoord op de vraag of de geurbelasting van het plangebied uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is, heeft de raad aansluiting gezocht bij de bestaande beoordelingskaders, in het bijzonder de Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland houdende regels omtrent geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland (hierna: 'het Gelders geurbeleid') en het informatiedocument diervoederindustrie (hierna: 'het Informatiedocument').'

In het algemene beoordelingskader van de Provincie worden voor de beoordeling van een individueel bedrijf dat minder hinderlijke geur' emitteert de volgende waarden gehanteerd (-) streefwaarde 0,5, (-) richtwaarde 1,5 en (-) grenswaarde 5 OUe/m³ als 98 percentiel. Uit het Gelders Geurbeleid volgt dat de geur van diervoederbedrijven op basis van de hedonische waarde als 'minder hinderlijk' wordt ervaren. Voor de diervoederindustrie mag in Gelderland in het kader van vergunningverlening gebruik worden gemaakt van het beoordelingskader uit het Informatiedocument Diervoederindustrie. Op basis van het informatiedocument Diervoederindustrie hanteren gedeputeerde staten de volgende beschermingsniveaus voor wonen: (-) streefwaarde 0,7, (-) richtwaarde 1,4 en (-) grenswaarde: 2,8 OUe/m³ als 98 percentiel.

In de onderhavige situatie gaat het om de cumulatieve beoordeling van de geur afkomstig van de twee diervoederbedrijven.

Als afwegingsgebied voor de beoordeling van de gecumuleerde geur hanteert de raad de uiterste grenzen volgend uit beide hierboven beschreven kaders: 0,5 - 5 OUe/m³ als 98 percentiel.

Beschouwing

De milieuvergunde situatie van de twee relevante bedrijven is het uitgangspunt voor de beoordeling van de geursituatie. Daarvoor is van belang dat ABZ een wijzigingsvergunning heeft aangevraagd. Deze vergunning is voor het onderdeel milieu in het najaar van 2024 vergund. Deze wijzigingen zijn meegenomen in het onderhavige geuronderzoek. De wijzigingen betreffen het plaatsen van een vijfde productielijn en een wijziging van de samenstelling van het productiepakket. De emissiehoogte van lijn 4 wordt verhoogd tot 48 meter. Op de perslijnen 1, 2, 3 en 5 wordt koude plasma oxidatie als geurreducerende maatregel toegepast.

Uit de eigen berekeningen van ABZ en het onderhavige geuronderzoek blijkt dat in het gehele plangebied op grondniveau geen gecumuleerde geurconcentraties worden berekend boven 1,4 OUe/m³ als 98 percentiel.

Aanvullend is in dit onderzoek de geurbelasting op grotere hoogte onderzocht. De resultaten leiden tot de volgende conclusies:

- tot en met een bouwhoogte van 40 m wordt een gecumuleerde geurconcentratie van maximaal 2,8 OUe/m³ als 98 percentiel berekend. In veruit het overgrote gedeelte van het plangebied wordt deze hoogte overigens niet gehaald. Deze waarde van maximaal 2,8 OUe/m³ als 98 percentiel wordt door de gemeente beoordeeld als een aanvaardbaar geurniveau. Zoals hierboven aangegeven ligt het afwegingsgebied voor de beoordeling van de gecumuleerde geur tussen 0,5 - 5 OUe/m³ als 98 percentiel. Maximaal 2,8 OUe/m³ als 98 percentiel valt binnen die bandbreedte en voldoet ook aan de grenswaarde van het Gelders geurbeleid.
- Op een enkele gevel van woningen boven de 40 m (toren aan de noord-westzijde van het nieuwe woongebied) komt de berekende geurbelasting boven 2,8 OUe/m³ maar onder de 5 OUe/m³ als 98 percentiel. Daar zullen in de planregels maatregelen voorgeschreven worden (geen ramen die open kunnen, geen ventilatie aan die zijde), die geurhinder voorkomen. Ook voor die woningen is er dus sprake van een aanvaardbaar geurniveau.

Overigens is de gemeente voornemens om in overleg met ABZ te bewerkstelligen dat op lijn 4 ook koude plasma oxidatie als maatregel wordt toegepast. Hiervoor heeft de gemeente in de exploitatieopzet geld gereserveerd. Daarmee zou het geurniveau nog verder naar beneden gebracht kunnen worden. Zo nodig en mogelijk worden in het milieuspoor specifieke voorschriften in de vergunning opgenomen.

Kenmerk 1261464

Figuren Geurconcentraties (OUe/m³) als 98 percentiel op verschillende hoogtes

