

NOTA PLANAAANPASSINGEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED NIJKERK 2017,
10^E HERZIENING DEUVERDENSEWEG 7

JUNI 2024

1. Behandeling zienswijzen

Inleiding

In voorliggende Notitie planaanpassingen zijn geen zienswijzen op genomen omdat er geen zienswijzen zijn ingediend bij het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7'. Deze nota maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7' van de gemeente Nijkerk.

Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7' heeft met ingang van donderdag 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad en desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op woensdag 13 december 2023 bekend gemaakt bij publicatie in de Stad Nijkerk, het gemeenteblad en op de gemeentelijke website. De stukken waren raadpleegbaar op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en in het gemeentehuis.

Zienswijzen

Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ontvangen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7'.

2. Planaanpassingen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanpassingen die worden voorgesteld door te voeren bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

2.1 Aanpassingen in het bestemmingsplan als gevolg van ingediende zienswijzen

Aanpassingen in de toelichting

1. Geen aanpassingen

Aanpassingen in de regels

2. Geen aanpassingen.

Aanpassingen op de plankaart/verbeelding

3. Geen aanpassingen.

2.2 Ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan

Aanpassingen in de toelichting

4. Geen aanpassingen.

Aanpassingen in de regels

5. Geen aanpassingen.

Aanpassingen op de plankaart/verbeelding

6. Aanpassing bestemmingsvlak nieuwe bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij':

- Sinds het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage is gelegd is er wens en noodzaak om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen om de volgende redenen:
 1. Per abuis was een groter bestemmingsvlak voor de nieuwe bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' opgenomen dan was beoogd:
 - Beoogd was een bestemmingsvlak van circa 9250 m²;
 - In het ontwerp was een bestemmingsvlak van circa 10.222 m² opgenomen;
 2. De uitbreiding was gewenst vanwege een paardenrijbak. Deze paardenrijbak is in de meest recente plannen verplaatst waardoor de noodzakelijke vergroting van het bouwvlak nog maar 18 m² betreft: in totaal circa 9068 m².
- Het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Paardenhouderij' is aangepast – zie volgende pagina.



LEGENDA

- plangebied
- Enkelbestemmingen
 - A-PH Agrarisch - Paardenhouderij
- Dubbelbestemmingen
 - WR-A Waarde - Archeologie
 - WR-L Waarde - Landgoed
- Gebiedsaanduidingen
 - milieuzone - hydrologische beschermingszone
 - overige zone - jonge heideontginningen met heiderestanten
- Functieaanduidingen
 - (swr-4) specifieke vorm van waarde - 4
- Bouwvlakken
 - bouwvlak
 - ondergrond



Verbeelding

Bestemmingsplan
"Buitengebied Nijkerk 2017, 10e herziening Deuverdenseweg 7"



Gemeente:	Nijkerk	voorontwerp:	...	datum:	20-03-2024
IMRO-code:	NL.IMRO.0267.BP0200-0002	ontwerp:	07-12-2023	getekend:	FH
Tekening nr:	1-A	vastgesteld:	...	schaal:	1:1000
		onherroepelijk:	...	formaat:	A3