



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Landschappelijke inpassing

'Slichtenhorsterweg 24'
te Nijkerk

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Colofon

Titel	Landschappelijke inpassing
Subtitel	Slichtenhorsterweg 24, te Nijkerk
Opdrachtgever	Dhr. B. van de Pol
Projectlocatie	Slichtenhorsterweg 24, te Nijkerk
Projectnummer	57EB01-21
Datum	24 mei 2022 (actualisatie 7 nov. 22)
Status	Concept
Veldonderzoek	S.T. Brouwer BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming Gecertificeerd Imker
Auteur(s)	S.T. Brouwer
Kwaliteitscontrole	G.R. Bouw Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een Eco consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten behoeve van de uitwerking van de Wet natuurbescherming hanteert FF Solutions de gedragscode 'Gedragscode soortbescherming gemeenten'. Deze gedragscode is opgesteld door Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland en goedgekeurd door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en biedt opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boom vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichting plannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Uitgebreidere informatie bevindt zich in bijlage 1.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Gebiedsbeschrijving	6
2.1	Topografische ligging	6
2.2	Slagenlandschap en kampenlandschap	7
3	Richtlijnen voor de inrichting van het landschap en erf	10
3.1	Verwerking in het ontwerp	10
3.2	Versterking natuurwaarde	14
4	Samenvatting en conclusies	15
5	Bijlagen	16
	Bijlage 1: Over FF Solutions	16

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Dhr. B. van de Pol opdracht gekregen een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor de ontwikkeling 'Slichtenhorsterweg 24', te Nijkerk. Binnen de ontwikkeling bestaat het voornemen om op aanwezig terrein opstanden te slopen ten behoeve van de verplaatsing en vergroting van een bestaande kleine woning. Tevens zal door middel van uitwisseling van land de kavel een rechthoekige vorm krijgen, waarbij er gedeeltelijk een bestemming natuur komt in het noordwesten van het kavel. Het landschappelijk inpassingsplan wat aangeleverd wordt zal een meerwaarde bieden voor de landschappelijke inpassing van de kavel binnen de directe omgeving.

Het landschappelijk inpassingsplan zal ingaan op het landschapstype waarbinnen de kavel zich bevindt, welke kenmerken dit landschapstype typeren en hoe deze kenmerken verwerkt worden in het ontwikkelingsplan. Hierbij zal tevens in gegaan worden op de inrichting van het aanwezige erf zodat deze inpast in de omgeving. Op deze manier wordt het huidige landschap ingepast binnen de kenmerken van het landschap zoals deze gewenst is te zijn.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Topografische ligging

De projectlocatie bevindt zich buiten de bebouwde kom van Nijkerk in Buurtschap Slichtenhorst, ten zuidoosten van de stedelijke omgeving van Nijkerk. De ligging van de projectlocatie is te zien in Fig. 2.0 en Fig. 2.1.



Fig. 2.0 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 2.1 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

Vanuit het *Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018*¹ (hierna genoemd LOP) wordt bekend dat de kavel ligt binnen de grenzen wat wordt aangegeven als slagenlandschap. De kavel ligt echter wel dicht op de overgang van slagenlandschap naar kampenlandschap. Vanuit luchtfoto's, kaarten en bezoeken aan de omgeving wordt echter duidelijk dat de directe omgeving rondom de kavel meer kenmerken vertoont van een slagenlandschap dan een kampenlandschap. Hier wordt in het vervolg van dit hoofdstuk verder aandacht aan besteed.

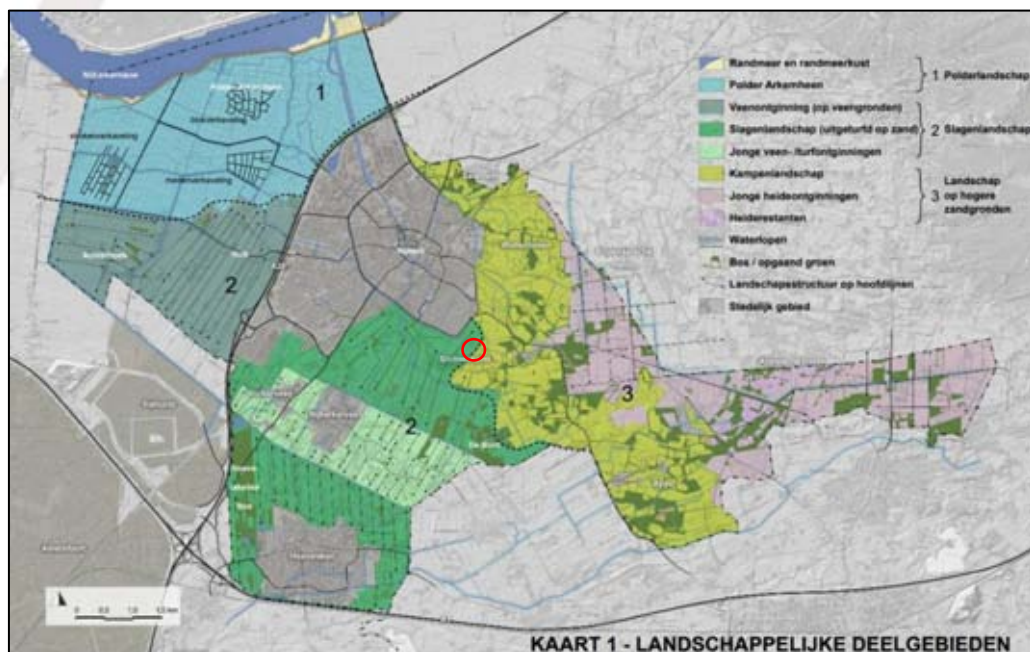


Fig. 2.2 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand) binnen landschappelijke deelgebieden (achtergrondbron: LOP Nijkerk)

¹ Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018 (31 januari 2019), Gemeente Nijkerk

2.2 Slagenlandschap en kampenlandschap

De kavel ligt zoals gezegd op de grens van twee typen landschap, dit betreft het slagenlandschap en kampenlandschap. Onderstaand worden belangrijke landschappelijke kenmerken voor beide typen landschap opgesomd zoals deze vermeld staan in het LOP;

Tab 2.3: Belangrijkste kenmerken slagen- en kampenlandschap (bron: LOP Nijkerk)

Slagenlandschap	Kampenlandschap
Relatief regelmatige langgerekte stroken- of slagenverkaveling en rechte lijnen (plaatselijk blokverkaveling)	Onregelmatige blokverkavelingen en organische structuren
Landschap met ruimte variatie aan openheid, halfopenheid en lange doorzichten en plaatselijk besloten gebieden	Kleinschaligheid landschap met grote ruimtelijke variatie aan openheid en beslotenheid
Grote verscheidenheid aan landschapselementen: boscomplexen, houtwallen, lanen, boomrijen, boomgaarden, solitaire bomen en erfrandbeplanting	Grote verscheidenheid aan landschapselementen: droge en vochtige boscomplexen, kleinschalige hakhoutbosjes, houtwallen, lanen, boomrijen, boomgaarden, solitaire bomen en erfrandbeplanting
Verspreide bebouwing en bebouwingslinten	Relatief weinig bebouwing
Natuurgebieden en landgoederen	Natuurgebieden en landgoederen
Onregelmatig wegenpatroon volgt het reliëf	
Ervan soms op grote afstand van de weg	
Veenontginning met plaatselijke kernmerken van het kampenlandschap	

Doormiddel van een veldbezoek aan de omgeving van het kavel zijn belangrijke kenmerken van het aanwezige landschap gefotografeerd. Deze kenmerken zijn te zien in Figuur 2.4 t/m 2.8.

Er is sprake van een elzenrij die ingezet wordt als laanbeplanting op de steeg/inrit naar het betreffende kavel waarvoor binnen dit document een inpassing voor wordt gemaakt (het kavel is niet zichtbaar op de foto, zie Fig. 2.4). Tevens zijn in de directe omgeving diverse knotwilgenrijen te zien die geplaatst zijn naast de aanwezige watergangen (zie Fig. 2.5). Naast knotwilgenrijen wordt er ook gebruik gemaakt van elzenrijen zoals reeds in Fig. 2.4 te zien, maar ook in Fig. 2.6. Bij een boerderij, zoals te zien in Fig. 2.7, is te zien dat deze aan zowel west- als oostzijde omringd is met een elzen- en wilgenrij, maar er is ook een bomengroep aanwezig aan de zuidzijde van het kavel. Naast bomenrijen worden ook (lage) hagen ingezet als erfrandbeplanting zoals te zien in Fig. 2.8. Tevens is in Fig. 2.8 te zien dat fruitbomen in de boomgaard worden ingezet.



Fig. 2.4 Elzenrij naast steeg/inrit naar kavel (bron: FF Solutions)



Fig. 2.5 Wilgenrij uit omgeving (bron: FF Solutions)



Fig. 2.6 Elzenrij in omgeving (bron: FF Solutions)



Fig. 2.7 Boerderij met wilgen- en elzenrij en bomengroep (bron: FF Solutions)



Fig. 2.8 (Lage) haag als erfrandbeplanting en fruitgaard (bron: FF Solutions)

De omgeving van het kavel, waaronder het gebied rondom de steeg/inrit, laat diverse elementen van het slagenlandschap zien zoals deze vermeld staan in Tab. 2.3. Tevens laten luchtfoto's en kaarten zoals in Fig. 2.0 en Fig. 2.1 duidelijk een langgerekte strokenverkaveling zien rondom de kavel zoals deze kenmerkend is voor het slagenlandschap. Er kan geconcludeerd worden dat het landschap nog steeds kenmerken laat zien van een slagenlandschap in de directe omgeving van de kavel, en minder van dat van een kampenlandschap. Het gebied ten oosten van de kavel op een iets grotere afstand laat wel kenmerken van het kampenlandschap zien. Hier is bijvoorbeeld sprake van onregelmatige blokverkavelingen en boscomplexen.

Hoewel de kavel dus op een grensgebied ligt tussen twee landschapstypen, vertoont de directe omgeving, samen met onder andere het gebied rondom de steeg/inrit, meer kenmerken van een slagenlandschap en zal voor de inpassing verder gekeken worden naar het slagenlandschap.

Vanuit topografische kaarten vanaf 1900 is goed te zien dat het kavel al vanaf minimaal deze tijd in landschap ligt waarin sprake is van langgerekte strokenverkaveling. Deze stroken verkaveling is te zien in 1900 (zie Fig. 2.9), maar ook in 1950 en 2020 (zie respectievelijk Fig. 2.10 en Fig. 2.11). Wel is zichtbaar op kaarten dat aanwezige groenstroken, in de vorm van boomsingels langs kavelgrenzen (zie Fig. 2.10), in de loop der tijd gedeeltelijk verdwenen zijn. Dit proces is volgens de opdrachtgever vanaf 2014 door bewoners rondom Slichtenhorsterweg 24 al stopgezet door aanplant en/of versterking van nieuwe singels. Dit zal de komende jaren voortgezet worden.



Fig. 2.9, Omgeving in 1900, projectlocatie rood omrand
(bron: <https://www.topotijdreis.nl>)



Fig. 2.10, Omgeving in 1950, projectlocatie rood omrand
(bron: <https://www.topotijdreis.nl>)



Fig. 2.11, Omgeving in 2020, projectlocatie rood omrand
(bron: <https://www.topotijdreis.nl>)

3 Richtlijnen voor de inrichting van het landschap en erf

Om het landschap binnen de projectlocatie in te laten passen binnen het slagenlandschap dient er rekening gehouden te worden met diverse richtlijnen voor de inrichting zoals deze vermeld staan in het LOP. De punten waar rekening mee gehouden dient te worden zijn opgesomd in Tab. 3.0.

Tab 3.0: Richtlijnen voor landschappelijke inpassing (bron: LOP Nijkerk)

Richtlijnen voor landschappelijke inpassing			
Behoud en versterken van de boomsingels langs sloten	Behoud en versterking van laanbeplanting langs wegen	Behoud en versterking van de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen en aansluiten op al bestaande groenstructuren zoals boomsingels, smalle bospercelen en hakhout, rijen knotbomen	Inrichting van kleinschalige biotopen (kleine plas-dras gebieden, inheemse bessenstruiken en wilde fruitbomen, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceel randen door extensief beheer
Behoud van de relatief smalle kavelbreedte	Aandacht voor bermen, zoom- en slootvegetaties	Beken in dalvormige laagten herkenbaar maken	

Naast de inrichting van het landschap zijn er ook specifieke kenmerken binnen het slagenlandschap die terug moeten komen in erven. De punten waar rekening mee gehouden dient te worden zijn opgesomd in Tab. 3.1.

Tab 3.1: Richtlijnen voor inrichting van erven (bron: LOP Nijkerk)

Richtlijnen voor inrichting erven		
Erven aan de weg hebben één inrit (de bestaande laanbeplanting behouden en aanvullen, geen bomen kappen)	Schuttingen en muren als erfbegrenzing zijn niet toegestaan	Gedeelte van de tuin als hoogstam-fruitgaarden of eikengaarden
Minder bestraat oppervlak door optimale indeling	Landschappelijke inpassing begeleidt het erf en de bebouwing	Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel (mogelijk knotbomen)
Erven hebben een tuinachtige representatieve sfeer aan de voorkant (naar de weg gericht)	Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 meter) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen, rododendron en/of exotische planten)	Boomsingel, houtwal of geometrisch bosperceel (eventueel rabatbos) aan de achterkant van het bouwblok
Zij- en achterkanten zijn informeel en landschappelijk ingericht	Een grote boom of een boomgroep op veilige afstand van de woning (mogelijk op erfrens als markering hiervan)	

3.1 Verwerking in het ontwerp

Binnen het ontwerp zoals opgesteld door FF Solutions komen de richtlijnen zoals deze vermeld staan in Tab. 3.0 en Tab. 3.1 terug. Binnen dit hoofdstuk zal toegelicht worden hoe ingezien kan worden dat deze richtlijnen toegepast zijn en waarom het gemaakte ontwerp leidt tot een geschikte inpassing.

Voorafgaand aan de omschrijving van hoe de richtlijnen verwerkt zijn in het ontwerp, is het van belang om stil te staan bij inheemse beplanting die typerend is voor het slagenlandschap. In Tab. 3.2 is per type beplanting opgesomd welk soort beplanting hiervoor geschikt is.

Tab 3.2: Elementen en bijpassende beplanting (bron: LOP Nijkerk)

Element	Soorten op het erf
Haag	Haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn.
Solitaire boom / kleine groep	Eik, paardenkastanje, berk
Oprit	Eén rij elzen, berken of eiken.
Sierstruiken	Sering, boerenjasmijn, struikrozen, bessen, hortensia.
Bosperceel / houtwal	Bomen: eik, ruwe berk, zwarte els en lijsterbes. Struiken: meidoorn, veldesdoorn, boswilg en hondroos.
Boomsingel langs beken en sloten	Zwarte els (hoofdboom), knotwilgen en (knot)essen.

Vanuit het veldbezoek, maar ook vanuit kaarten, kan ingezien worden dat in de loop der jaren boomsingels langs sloten en kavelgrenzen langzaam verdwenen zijn uit het landschap. Echter, volgens de opdrachtgever is dit proces reeds stopgezet door aanplant/versterking van boomsingels in de omgeving van Slichtenhorsterweg 24 door bewoners. Om deze boomsingels te versterken heeft FF Solutions in het ontwerp diverse boomsingels meegenomen langs watergangen en kavelgrenzen met bijpassende beplanting. De watergang die aan het zuiden van de projectlocatie aanwezig is zal in het bezit blijven van de boomsingel om de aanwezigheid van de watergang (beek) te benadrukken. Hierdoor wordt de beek in de laagte herkenbaar gemaakt.

Hoewel het kavel bij de voorgenomen ontwikkeling enkele meters breder wordt door landruil, blijft de kavel relatief smal in vergelijking met de kavels in de omgeving. Tevens wordt het extra land dat beschikbaar komt gebruikt om versterking te waarborgen van het slagenlandschap door de aanleg van een boomsingel met zoomvegetatie.

De aanwezige laanbeplanting op de steeg/inrit naar het kavel is eigendom van derden. Er is geen sprake van noodzaak tot versterking door deze andere partij. Wel wordt binnen de kavel zelf de oprit versterkt met laanbeplanting door het aanplanten van een bomenrij. Er zal sprake zijn van één oprit die toegang geeft tot een centraal erf en er zal door een optimale indeling zo min mogelijk bestrating binnen het kavel aanwezig zijn. De steeg/inrit heeft heden ten dage een onopvallende uitstraling doordat deze inpast binnen het landschap en hiermee valt de aanwezigheid van de steeg niet direct op. Deze onopvallendheid zal behouden blijven indien de laanbeplanting aanwezig is.

Een extensief maaibeleid zal daarnaast doorgevoerd worden onder de boomsingels die aanwezig zijn binnen het kavel om zo zoomvegetatie te creëren. Op deze manier wordt voldaan aan het inrichting van een kleinschalige biotoop waar aandacht is voor (wilde) vegetatie. De aanwezige boomgaard zal omringd worden met aan laag gesneden beukenhaag (max. 1.20 meter) welk overloopt in boomsingels. Hiermee wordt de voorkant van het kavel ingericht in een tuinachtige landelijke sfeer. Er worden tevens perken aangelegd binnen het kavel met (inheemse) boerenerfplanten die bestaan uit bijvoorbeeld boerenjasmijn, struikrozen, bessen of hortensia's. Verder zal de beukenhaag vanuit de boomgaard doorgetrokken worden over het erf naar de

achterzijde van het erf. Hierbij zal de haag in de noordzijde van het erf overlopen in een informele haag bestaande uit boerenjasmijn en eindigen bij een solitaire boom (eik/paardenkastanje/berk). De zij- en achterkanten van het kavel worden informeel en landschappelijk ingericht. Er zullen aan de zijkanten zoals reeds vermeld boomsingels van knotbomen komen in overeenstemming met typische kenmerken van het slagenlandschap. Aan de achterzijde van het kavel (noordzijde) zal tevens een solitaire boom als erfgrans worden aangeplant, tevens komt hier een boomsingel. Schuttingen en muren worden niet toegepast binnen het ontwerp als erfgrans.

3.1.1 Samenvatting

In Tab. 3.3 zullen de richtlijnen voor de inrichting van het landschap en erven worden samengevat. Tevens zal aangegeven worden welke elementen verwerkt zijn in het ontwerp. Er kan ingezien worden dat alle richtlijnen verwerkt zijn binnen het ontwerp voor de landschappelijke inpassing en dat hiermee het slagenlandschap weer hersteld en/of versterkt wordt binnen de projectlocatie.

Tab 3.3: Verzameltabel met richtlijnen voor inrichting van landschap en erven (bron: LOP Nijkerk)

Verzameltabel met richtlijnen			
Behoud en versterken van de boomsingels langs sloten	Verwerkt	Behoud en versterking van laanbeplanting langs wegen	Verwerkt
Behoud en versterking van de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (...)	Verwerkt	Inrichting van kleinschalige biotopen (...)	Verwerkt
Behoud van de relatief smalle kavelbreedte	Verwerkt	Aandacht voor bermen, zoom- en slootvegetaties	Verwerkt
Beken in dalvormige laagten herkenbaar maken	Verwerkt	Erven aan de weg hebben één inrit (de bestaande laanbeplanting behouden en aanvullen, geen bomen kappen)	Verwerkt
Schuttingen en muren als erfbegrenzing zijn niet toegestaan	Verwerkt	Gedeelte van de tuin als hoogstam-fruitgaarden of eikengarden	Verwerkt
Minder bestraat oppervlak door optimale indeling	Verwerkt	Landschappelijke inpassing begeleidt het erf en de bebouwing	Verwerkt
Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel (mogelijk knotbomen)	Verwerkt	Erven hebben een tuinachtige representatieve sfeer aan de voorkant (naar de weg gericht)	Verwerkt
Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 meter) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (...)	Verwerkt	Boomsingel, houtwal of geometrisch bosperceel (eventueel rabatbos) aan de achterkant van het bouwblok	Verwerkt
Zij- en achterkanten zijn informeel en landschappelijk ingericht	Verwerkt	Een grote boom of een boomgroep op veilige afstand van de woning (mogelijk op erfgrans als markering hiervan)	Verwerkt

In Figuur 3.4 is eveneens de situatie te zien rondom boomrijen in de omgeving. Aanwezige boomrijen binnen het erf zullen worden versterkt. Daarnaast wordt een nieuwe bomenrij aangelegd (grofweg) in het verlengde van de bestaande bomenrij naast de steeg/inrit. Direct in het verlengde van de elzenrij naast de steeg komt binnen het erf een beukenhaag.



Fig. 3.4, Bestaande boomrijen exclusief mogelijke versterking (groen omrand), nieuwe boomrijen (rood omrand)
 (bron: www.pdok.nl)

3.2 Versterking natuurwaarde

Er worden diverse elementen uit het slagenlandschap toepast binnen de landschappelijke inpassing van het kavel die zorgen voor een meerwaarde voor de natuur. Binnen dit hoofdstuk zal kort ingegaan worden op de meerwaarde die een aantal van de elementen te bieden hebben.

Binnen de landschappelijke inpassing worden diverse bomenrijen gerealiseerd. Deze bomenrijen bieden een grote meerwaarde aan aanwezige natuur doordat zij bijvoorbeeld dienen als verbindingszone voor kleine zoogdieren, vlinders en vleermuizen, maar ook doordat zijn voor leefgebied zorgen voor bijvoorbeeld de in de omgeving aanwezige steenuil. Onder de bomenrijen zal tevens een extensief maaibeeld worden doorgevoerd waardoor een gevarieerde kruidlaag zal ontstaan die voedsel verzorgt voor diverse insecten zoals bijen en hommels. De bomenrijen zorgen hiermee voor nieuw leefgebied voor verschillende soorten.

Naast bomenrijen wordt eveneens een hoogstam fruitboomgaard gerealiseerd binnen de inpassing. Hoogstamfruit biedt een zeer geschikt leefgebied voor veel insecten en vogels. Steenuilen die in de omgeving voorkomen kunnen daarnaast gebruik maken van holten in de bomen die ontstaan om te broeden, maar tevens bieden deze holten ook vestigingsplaatsen voor vleermuizen. Daarnaast bieden de stammen plaats aan (korst-)mossen om te vestigen.

De diverse hagen en heggen die gerealiseerd worden binnen de kavel bieden schuil- en foeragemogelijkheden voor diverse vogels, insecten en zoogdieren. Daarnaast zijn deze lijnvormige landschapselementen geschikt voor zoogdieren, amfibieën en vlinders om te gebruiken als verbindingszone tussen verschillende gebieden.

Zoomvegetaties die zullen ontstaan binnen de inpassing zullen diverse plantensoorten bevatten. Hier zullen mogelijk ook beschermde plantensoorten tussen zitten. Daarnaast biedt de zoomvegetatie schuil- en foeragemogelijkheden voor diverse insecten, vogels en zoogdieren. Kleine grondgebonden zoogdieren die zullen verblijven binnen de zoomvegetaties zullen op hun beurt weer als voedsel dienen voor aanwezige uilen in de omgeving, zoals de steenuil.

Kortom, het gekozen ontwerp biedt naast een inpassing in het slagenlandschap eveneens een meerwaarde voor de natuur en zorgt hiermee voor een versterking van diverse soorten in de regio.

4 Samenvatting en conclusies

FF Solutions heeft van Dhr. B. van de Pol opdracht gekregen een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor de ontwikkeling 'Slichtenhorsterweg 24', te Nijkerk. Binnen de ontwikkeling bestaat het voornemen om op aanwezig terrein opstanden te slopen ten behoeve van de bouw van een extra woning en bijgebouw. Tevens zal door middel van uitwisseling van land de kavel een rechthoekige vorm krijgen, waarbij er gedeeltelijk een bestemming natuur komt in het noordwesten van het kavel.

Het voorgestelde landschappelijk inpassingsplan biedt een meerwaarde voor de versterking van het slagenlandschap zoals deze aanwezig is in de omgeving. Het kavel zal door toepassing van het landschappelijk inpassingsplan diverse kenmerken van het slagenlandschap terugbrengen en het slagenlandschap hiermee versterken. Bij het inpassingsplan is rekening gehouden met kenmerken van het slagenlandschap zoals deze vermeld staan in het LOP en zoals deze terugkomen in de directe omgeving van het kavel. Boomsingels zullen versterkt en aangeplant worden in de omgeving van het kavel om zo boomsingels die in de loop der jaren verloren zijn gegaan weer terug te laten komen. Door gebruik te maken van inheemse beplanting die passen binnen het slagenlandschap en het toepassen van diverse kenmerken van het slagenlandschap, wordt eveneens een meerwaarde verwacht voor de aanwezige natuur in de omgeving.

Kortom, dit landschappelijk inpassingsplan herbergt diverse elementen die het slagenlandschap zullen versterken. Een meerwaarde zal hiermee ontstaan voor mens, natuur en het behoud van het slagenlandschap.

Naam ondertekenende.
Dhr. G.R. Bouw

Nijkerk, 24 mei 2022
Handtekening.



5 Bijlagen

Bijlage 1: Over FF Solutions

FF Solutions is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met diverse oplossingen op het gebied van Natuurbeschermingswetgeving, begeleiding uitvoeren plan van aanpak, landschappelijke inpassing bouwprojecten.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid en oplossingsgerichtheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, oplossingsgericht, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Wij zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal.

Bomen



Knot wilgen met ruige vegetatie strook

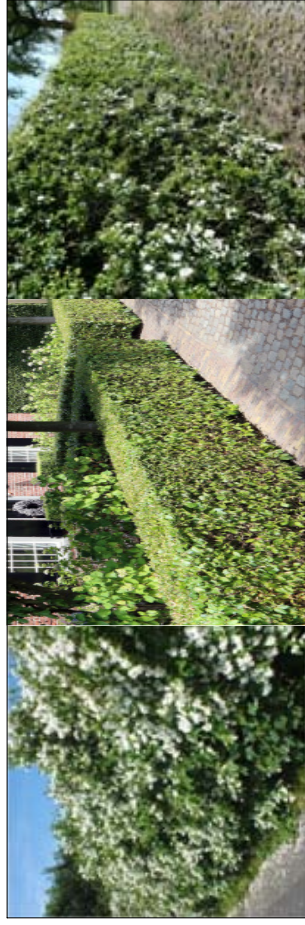
Zwarte els geknot

Grote kastanje boom

Hoogstam fruitboomgaard met natuurlijke bloemenweide



Hagen



Boerenjaarslijf

Groene beukenhaag

Meidoorn

Voorbeeld inheemse boerentuin beplanting



Natuurlijke bloemenweide

