

ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH ARKEL

NEER »

Steeg 27
6086 EJ NEER

NUENEN »

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK

RIJKEVOORT »

Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Out Living Real Estate B.V.
T.a.v. mevrouw H.J. van de Ridder-de Roder
Koppelweg 79
3704 GE ZEIST

Per e-mail : hetty@outliving.nl

Vestiging, datum : Arkel, 25 juni 2021

Ons Kenmerk : 2104/169/CW-03

Uw Kenmerk : -

Behandeld door : Coline de With

Telefoonnummer : 06 57 96 08 47

Gecontroleerd door : Frans van den Borne

Betreft : Waterparagraaf ontwikkeling Park Weldam ong. te Hoevelaken

Geachte mevrouw Van de Ridder-de Roder,

Voorliggende waterparagraaf is opgesteld ten behoeve van de juridisch-planologische procedure voor de ontwikkeling aan Park Weldam ong. te Hoevelaken, gemeente Nijkerk. Het planvoornemen betreft de bouw van een vrijstaande woning op het thans onbebouwde perceel kadastraal bekend gemeente Hoevelaken, sectie A, nummer 1662. In het kader van de procedure wordt het aspect water beschouwd. De waterparagraaf is als volgt opgebouwd:

1. beleid;
2. situatie plangebied;
3. compensatieopgave;
4. conclusie.

1. Beleid

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht.

Om de nieuwbouw hydrologisch neutraal te kunnen realiseren is onderhavige waterparagraaf opgesteld. Allereerst is gekeken naar het vigerend waterbeleid voor onderhavig plangebied. Hierbij zijn de belangen van het Rijk, Provincie Gelderland, waterschap Vallei en Veluwe, en de gemeente Nijkerk meegenomen.

Nationaal waterbeleid

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in

december 2000 voor het Waterbeleid 21e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21e eeuw richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te realiseren die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen in oppervlaktewater. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de Wet milieubeheer (Wm) en vallen inmiddels onder de omgevingsvergunning (Wabo).

Provinciaal beleid

De provincie Gelderland werkt aan nieuw waterbeleid waarin duidelijk wordt hoe zij de komende jaren gaan werken aan een watersysteem voor de toekomst. Op 20 april 2021 is het ontwerp Regionaal waterprogramma 2021-2027 vastgesteld en deze lag tot en met 21 juni 2021 ter inzage. De provincie hanteert hierin drie uitgangspunten:

- Het bodem- en watersysteem is een belangrijke basis voor onze fysieke leefomgeving en een sleutel naar duurzaamheid en klimaatbestendigheid. We werken aan herstel en we zorgen dat nieuwe functies en nieuwe ontwikkelingen het systeem versterken.
- Als ontwikkelingen verwachte negatieve effecten hebben op het bodem- en watersysteem, verwachten we van initiatiefnemers maatregelen om die te beperken en/of compenseren.
- Diverse grote maatschappelijke opgaven waaraan we met onze partners werken, vragen om een gebiedsgerichte aanpak.

De provincie verwacht dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen passen bij het bodem- en watersysteem en dat door toename van verhard oppervlak of ingrepen in de water- of bodemhuishouding de wateroverlast niet toeneemt in het afwateringsgebied.

Naast een waterprogramma heeft de provincie Gelderland de 'Omgevingsvisie Gaaf Gelderland' (vastgesteld op 19 december 2018) en de 'Omgevingsverordening Gelderland' (vastgesteld op 24 september 2014). Op basis van verbeeldingen behorende bij dit beleid is de planlocatie gelegen binnen een intrekgebied. Een intrekgebied betreft het gebied rondom een waterwingebied dat door Provinciale Staten is aangewezen ter bescherming van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwaterwinning. De planlocatie is verder niet gelegen binnen een

grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied, boringsvrije zone of nabij een Natura 2000-gebied.

Beleid waterschap

Waterschap Vallei en Veluwe is verantwoordelijk voor het waterbeheer en het waterbeleid in en om de gemeente Nijkerk. Het waterschap zorgt ervoor dat er voldoende water is en dat dit water een goede kwaliteit heeft. Om deze taak goed uit te kunnen voeren heeft het waterschap een beheerprogramma en een verordening opgesteld.

Het huidige Waterbeheerprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe loopt eind 2021 af. Er is een nieuw programma opgesteld met de naam 'Blauw Omgevingsprogramma' (BOP) voor de periode 2022-2027, deze zal in de loop van 2021 officieel worden vastgesteld. Het concept BOP bevat vier gebiedsprogramma's. Het plangebied ligt in deelgebied Eemland. Binnen dit deelgebied zijn drie blauwe sleutelgebieden te onderscheiden waar kansen liggen. Op het plangebied is het sleutelgebied 'verstedelijkingsopgave regio Amersfoort' van toepassing, waarbinnen waterinclusieve ontwikkelingen worden beoogd. Er wordt met de inwoners gewerkt aan een klimaatbestendige omgeving.

Naast het waterbeheerprogramma heeft Waterschap Vallei en Veluwe een verordening; de Keur en de Legger. De Keur bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater, die gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van waterschap Brabantse Delta. Hierin wordt het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld (bijvoorbeeld betreffende onderhoudsstroken) en is aangegeven wanneer een vergunning nodig is of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. De legger (kaart behorende bij de Keur) geeft weer waar de waterstaatwerken liggen, wat de afmetingen zijn en wie onderhoudsplichtig is.

Doel van de keur is het behouden van de bestaande bergingscapaciteit van het betreffende afwateringsgebied. Voor het wijzigen of dempen van oppervlaktewater geldt een vergunningplicht. In de nieuwe situatie moet verloren bergingscapaciteit in polder- en stedelijke gebieden geheel worden gecompenseerd. Dit kan door het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of door het verbreden van een bestaand oppervlaktewaterlichaam.

Bij het bepalen van de bergingscapaciteit houdt het waterschap rekening met de uitgangspunten dat:

1. de omgeving qua afvoer niet zwaarder mag worden belast dan voorheen en
2. het watersysteem in het plangebied moet voldoen aan de normen voor wateroverlast zoals die zijn vastgelegd in de provinciale Waterverordening waterschap Vallei en Veluwe en het Waterbeheerplan; in bebouwd gebied is de norm $T=100$ (waarbij de kans op het buiten zijn oeveren treden kleiner is dan 1/100 per jaar) en in landelijk gebied $T=10$ (idem maar dan kleiner dan 1/10 per jaar). De aanvrager moet zelf aantonen hoe aan deze criteria wordt voldaan. Daarbij moet de aanvrager gebruik maken van de meest recente KNMI scenario's voor neerslag.

Het waterschap hanteert in het beleid uitgangspunten voor stedelijke uitbreidingen. Bij het bepalen van de toename van verhard oppervlak zijn de volgende punten van belang:

- sportvelden of kunstgrasvelden worden niet als verhard oppervlak aangemerkt;
- (half)open verharding bij parkeerplaatsen wordt niet als verhard oppervlak aangemerkt;
- vegetatiedaken (met voldoende opvangcapaciteit) worden niet aangemerkt als verhard oppervlak;

- tuinen op particuliere percelen worden voor 50% toegerekend aan verhard oppervlak.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Nijkerk is op het gebied van water verantwoordelijk voor het inzamelen en afvoeren of verwerken van stedelijk afvalwater en regenwater. In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2018 t/m 2022 is aangegeven wat de gemeente op dit gebied doet. Daarnaast is aangegeven dat bewoners en bedrijven zelf verantwoordelijk zijn voor de regenwaterriolering of andere hemelwatervoorzieningen op hun perceel. De gemeente sluit in hun beleid aan bij het beleid van het waterschap.

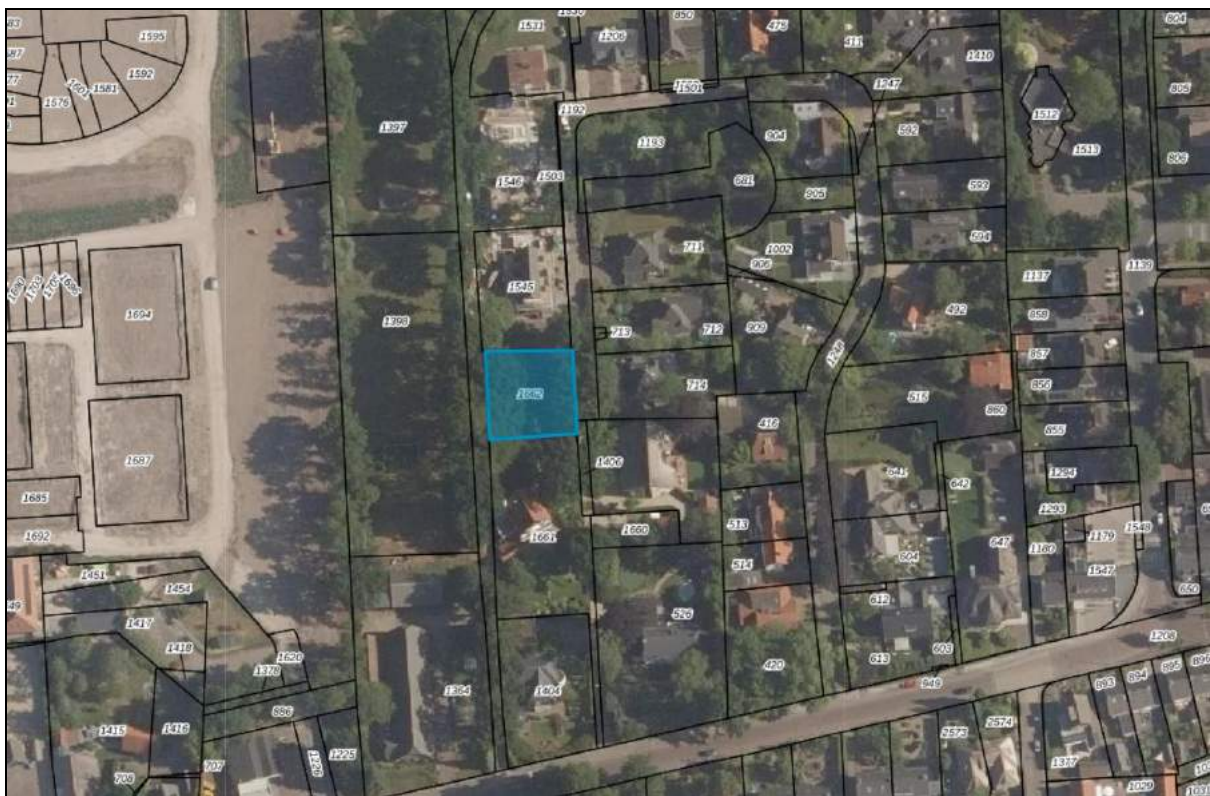
Bij in- en uitbreidingsplannen is de initiatiefnemer verplicht om duurzame hemelwatervoorzieningen aan te leggen. Er moet tenminste gezorgd worden voor:

- Gescheiden hemelwatervoorzieningen;
- Berging van hemelwater van waaruit het vertraagd mag worden afgevoerd naar de gemeentelijke watervoorzieningen in de openbare ruimte. Waar mogelijk moet het water geïnfiltreerd worden om verdroging te voorkomen;
- Vloerpeilen van minimaal 0,20 - 0,35 meter boven de kruin van de weg.

De gemeente hanteert een richtlijn voor de ontwateringsdiepte onder de kruin van de weg van tenminste 90 cm.

2. Situatie plangebied

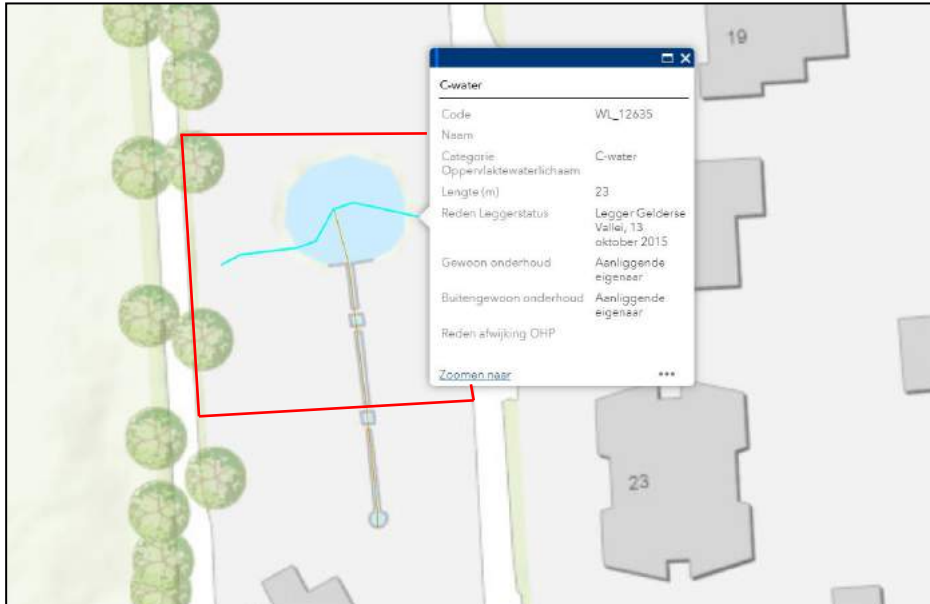
Het plangebied is gelegen aan de rand van Hoevelaken aan de doodlopende straat Park Weldam. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hoevelaken, sectie A, nummer 1662 en heeft een oppervlakte van ca. 687 m². Het planvoornemen betreft de bouw van een vrijstaande woning op het nu nog onbebouwde perceel.



Figuur 1: Ligging plangebied (blauw omlijnd).

Oppervlaktewateren

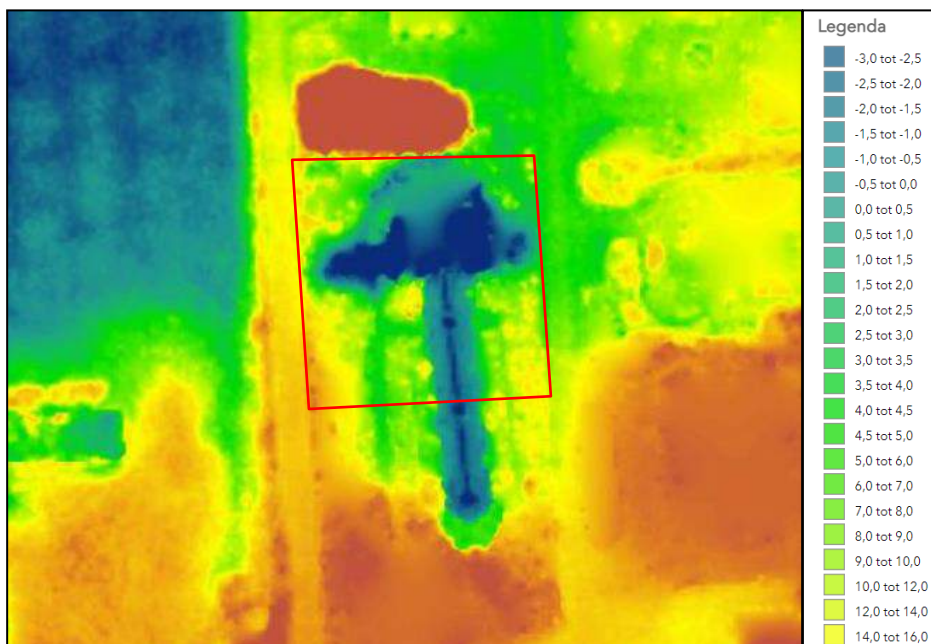
Binnen het plangebied zijn waterstaatswerken gelegen, namelijk twee categorie C-wateren (Figuur 2), met een lengte van ca. 23 m en 32 m. De eigenaar van het perceel is in principe verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan. Echter zal dit water, ten behoeve van het planvoornemen, gedempt worden. Het dempen (wijzigen) van waterstaatswerken is op basis van artikel 3.2 lid 2 uit de Keur Waterschap Vallei en Veluwe 2013 vergunningplichtig. In paragraaf 3 wordt hier verder op ingegaan onder het kopje 'Compensatie demping'.



Figuur 2: Uitsnede legger Waterschap Vallei en Veluwe (globale ligging plangebied rood omlijnd).

Bodem

De globale hoogteligging van het plangebied (maaiveldhoogte) is af te leiden uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (Figuur 3) en ligt rond de 3,00 m boven NAP.

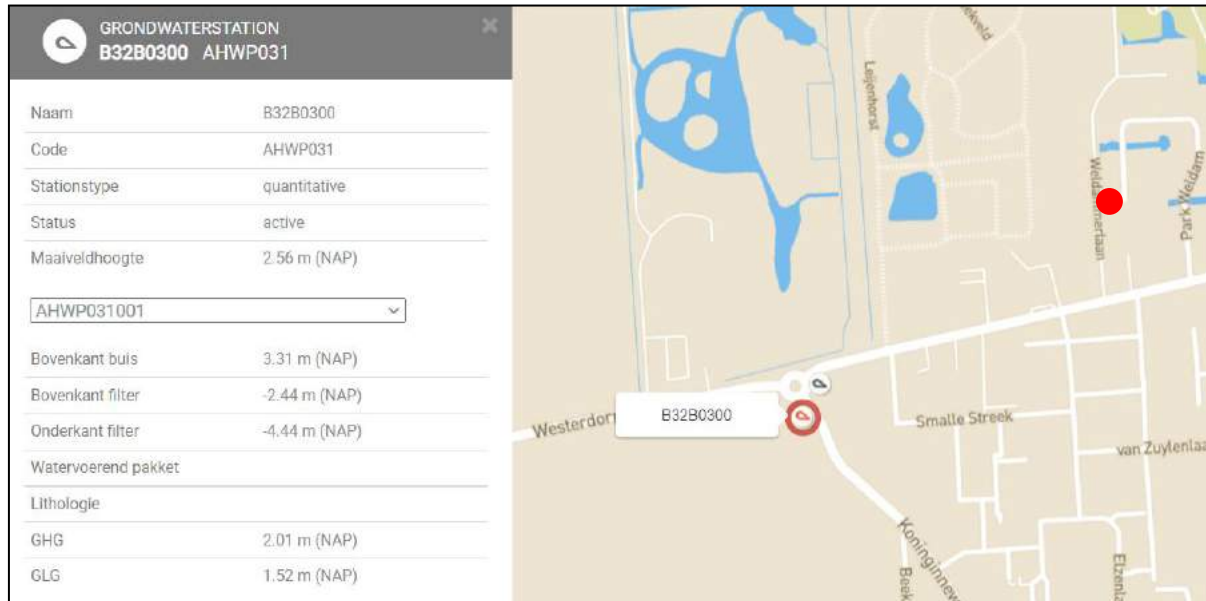


Figuur 3: Uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland (globale ligging plangebied rood omlijnd).

Op basis van de bodemkaart van Nederland (uit de Basisregistratie Ondergrond (BRO)) komen in de omgeving van het plangebied veel dekzandruggen voor. Daartussen bestaat de bodem uit dalvormige laagtes en verspoelde dekzanden of löss. De waterdoorlatendheid van een zandbodem is over het algemeen goed.

Grondwater

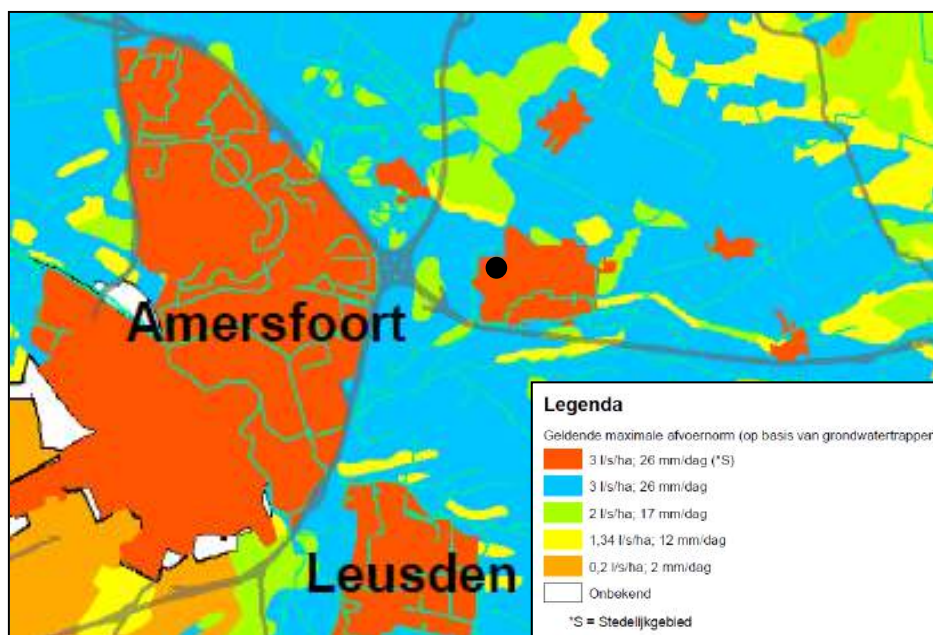
Uit een meetpunt van Waterbedrijf Vitens in de buurt van het plangebied, ter hoogte van de Koninginneweg en Westerdorpstraat, blijkt een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 2,01 m boven NAP en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van 1,52 m boven NAP.



Figuur 4: Gegevens nabij gelegen grondwaterstation (plangebied aangegeven met rode stip).

Afvoernorm

Op basis van de beleidsregels van Waterschap Vallei en Veluwe geldt een maximale afvoernorm in het plangebied van 3 l/s/ha.



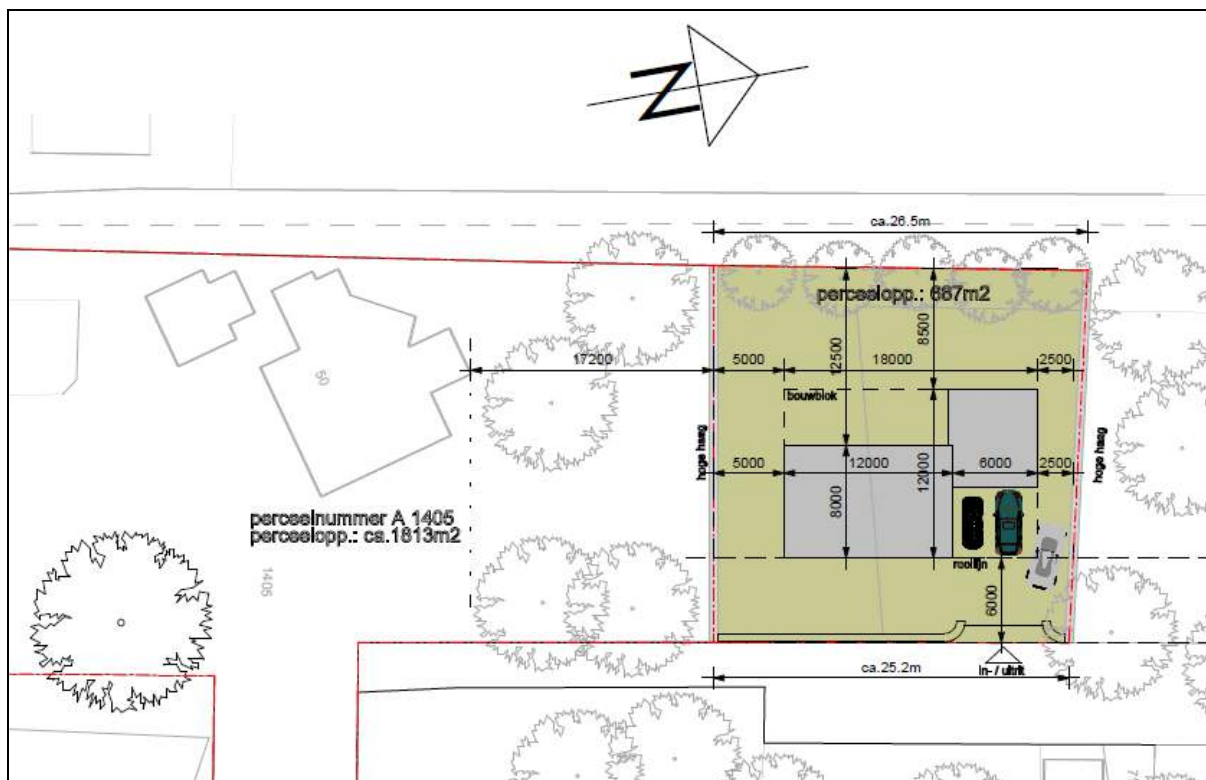
Figuur 5: Geldende maximale afvoernorm (plangebied aangegeven met zwarte stip).

3. Compensatieopgave

Compensatie verhard oppervlak

Het planvoornemen behelst de ontwikkeling van een vrijstaande woning met garage aan Park Weldam te Hoevelaken (Figuur 5). Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 687 m² en is in de huidige situatie onbebouwd. De woning met garage krijgt een oppervlakte van ca. 138 m². Daarnaast moet er van worden uitgegaan dat ook een deel van de tuin zal worden verhard in verband met de aanleg van bijvoorbeeld een oprit of een terras. Het uitgangspunt van waterschap Vallei en Veluwe is dat tuinen op particuliere percelen voor 50% worden toegerekend aan verhard oppervlak.

Uit vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de totale verharding zal toenemen met ca. 412 m². Er moet worden voldaan aan de zorgplicht uit de Keur (artikel 3.8), wat inhoudt dat er maatregelen moeten worden getroffen om het negatieve effect op het watersysteem door toename van verhard oppervlak te voorkomen. Omdat de toename van verharding minder is dan 1500 m² is er echter geen vergunning nodig voor de compensatie van de toename van het verhard oppervlak (zie algemene regels Keur Waterschap Vallei en Veluwe 2013).



Figuur 6: Planvoornemen.

Als er wordt uitgegaan van een hevige regenbui waarbij 60 mm neerslag valt, dan dient de bergingscapaciteit op basis van de toename van verharding minimaal 24,72 m³ te bedragen. Bij waterberging in de bodem moet er rekening worden gehouden met de GHG van 2,01 m boven NAP, de voorziening moet hierboven gerealiseerd worden. Gezien een maaiveldhoogte van ca. 3,00 meter is er bijna een meter bergingsruimte mogelijk.

Compensatie demping

Omdat er voor de realisatie van het planvoornemen twee categorie C-wateren zullen worden gedempt is de beleidsregel 'dempen oppervlaktewater', behorende bij de Keur van waterschap Vallei en Veluwe, van toepassing. Een gedeelte van een categorie C-water ligt op het naastgelegen perceel (Park Weldam 50). Dit gedeelte blijft gehouden, het betreft dus enkel de demping van de wateren binnen de perceelsgrens.

In de beleidsregel staat dat het op grond van artikel 3.2 lid 2 van de keur verboden is om zonder vergunning van het bestuur een waterstaatswerk te wijzigen of aan te leggen. Een demping dient te worden gecompenseerd door vooraf vervangend wateroppervlak (uitgedrukt in m²) te graven in hetzelfde peilgebied. Het te graven oppervlak is minimaal gelijk aan het te dempen oppervlak.

In uitzonderingsgevallen kan worden afgeweken van de regel dat moet worden gecompenseerd met open water. In de praktijk blijkt dat het niet altijd mogelijk is extra oppervlaktewater ruimtelijk in te passen. Alternatieve waterberging door meervoudig ruimtegebruik in de vorm van ondergrondse waterberging zou dan uitkomst kunnen bieden. Hiervoor moet een goede motivering worden gegeven. De Beleidsregel 'ondersteunende kunstwerken' van het waterschap is daarbij van toepassing.

Ondersteunende kunstwerken zijn objecten die zich niet altijd in oppervlaktewaterlichamen bevinden maar wel ten dienste staan van het watersysteem, zoals beduikeringen, overkluizingen, stuwen en ondergrondse vormen van waterberging. Laatstgenoemde werken kunnen worden aangelegd als alternatief voor de aanleg van open water en hebben als doel verminderde waterberging te compenseren.

Er zijn veel technieken voor alternatieve waterberging: infiltratiekratten, IT-riool, groene gevels, watervasthoudende plantenbakken, regentonnen, enzovoort. Voorts kan gebruik worden gemaakt van een intensief groen dak. Het regenwater kan hierin langer worden vastgehouden en door directe en indirecte verdamping (via planten) stroomt er tevens minder water van het dak af naar het oppervlaktewater. Vegetatiedaken (met voldoende opvangcapaciteit) worden vanuit het waterschapsbeleid niet aangemerkt als verhard oppervlak. Uiteraard kan er ook voor een combinatie van oplossingsrichtingen worden gekozen. Geborgd dient te worden dat de toegepaste alternatieve bergingstechniek effectief, duurzaam en zonder veel onderhoud functioneert.

Hemelwaterafvoer

Eigenaren van percelen zijn zelf verantwoordelijk voor de regenwaterriolering of andere hemelwatervoorzieningen op hun perceel. Bij in- en uitbreidingsplannen is de initiatiefnemer verplicht om duurzame hemelwatervoorzieningen aan te leggen. Er moet in ieder geval gezorgd worden voor gescheiden hemelwatervoorzieningen. Daarnaast geldt bij het afkoppelen van hemelwater de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. Het afvalwater zal worden aangesloten op de gemeentelijke rioleringsvoorziening.

De opvang van regenwater kan gecombineerd worden met de compensatie van de te dempen C-wateren. Dit kan door te zorgen voor voldoende bergingscapaciteit in de vorm van oppervlakte water (wadi/vijver) of door middel van de eerder genoemde mogelijkheden voor alternatieve waterberging. Daarnaast kan hergebruik overwogen worden, maar is geen strikte eis. Het eventueel hergebruiken van hemelwater voor toiletspoeling vraagt een hoge investering.

Aandachtspunten

Extreme neerslag

Wateroverlast vanwege extreme buien wordt voorkomen door bij het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe woningen te zorgen voor het hiervoor noodzakelijke hoogteverschil met de omliggende infrastructuur. Extreme neerslag zal dan niet meteen tot natte voeten leiden. De gemeente Nijkerk hanteert een vloerpeil van minimaal 0,20 - 0,35 meter boven de kruin van de weg. Als hier niet aan kan worden voldaan kan in overleg met de gemeente en het Waterschap gekeken worden naar een oplossing, bijvoorbeeld het ophogen van het maaiveld.

Materiaalgebruik

De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlogende materialen als zink en lood.

In het afwateringssysteem van de daken moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijken achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben na verloop van tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen.

Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken. Het is in beperkte mate toegestaan tijdens gladheid door bevriezing of sneeuwval zout als gladheidsbestrijdingsmiddel op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan bijvoorbeeld zand zijn.

Regelmatig onderhoud van de aanvoorzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat het systeem blijft functioneren. Ook dienen standleidingen op de juiste manier te worden toegepast zodat voldoende beluchting en ontluchting van de binnenriolering is gewaarborgd en mogelijk stankoverlast wordt voorkomen.

4. Conclusie

Het planvoornemen betreft de bouw van een vrijstaande woning op het thans onbebouwde perceel kadastraal bekend gemeente Hoevelaken, sectie A, nummer 1662. De totale verharding zal toenemen met ca. 412 m². De opgave is om de aanleg van nieuw verhard oppervlak te compenseren via extra waterberging in de vorm van open water. De te bergen hoeveelheid hemelwater bedraagt 24,72 m³ (op basis van een hevige regenbui waarbij 60 mm neerslag valt). Het perceel ligt echter in een stedelijk gebied en biedt niet veel ruimte voor de aanleg van oppervlakte water, alternatieve waterberging is dan een optie. Omdat de toename van verharding minder is dan 1500 m² is er geen vergunning nodig.

Er geldt wel een vergunningplicht vanuit het waterschap voor het dempen van oppervlaktewater. In het plangebied liggen twee C-wateren die zullen verdwijnen. Het dempen van oppervlaktewater dient te worden gecompenseerd door vooraf vervangend wateroppervlak (uitgedrukt in m²) te graven wat minimaal gelijk is aan het te dempen oppervlak. Ook hiervoor geldt een voorkeur voor de aanleg van open water, als dit niet mogelijk is, is alternatieve waterberging een optie.

De planlocatie is gelegen in een gebied met zandgronden. Gezien de hoogteligging van het plangebied van ca. 3,00 m boven NAP (op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland) en een gemiddeld hoogste grondwaterstand van ca. 2,01 m boven NAP (meetpunt van Waterbedrijf Vitens ter hoogte van de Koninginneweg en Westerdorpstraat) is het gebied geschikt voor infiltratie en de

aanleg van oppervlaktewater in vorm van bijvoorbeeld een wadi of vijver. In een wadi kan regenwater worden opgevangen waarna het vertraagd in de bodem kan infiltreren. Het planvoornemen biedt echter niet veel ruimte voor de aanleg van open water. Daarom kan het beste gecompenseerd worden met alternatieven zoals infiltratiekragen en een groen dak, aangevuld met regentonnen. Er kan ook gekozen worden voor een combinatie, waarbij een deel wordt gecompenseerd door middel van een wadi of verlaging in de tuin en de overige benodigde compensatie via alternatieve waterberging.

Om het planvoornemen te kunnen realiseren ligt er voor het aspect water een grote compensatieopgave, de C-wateren dienen 1 op 1 gecompenseerd te worden en voor de compensatie van de toename van verhard oppervlak is een bergingscapaciteit van 24,72 m³ benodigd. In overleg met de initiatiefnemer zal nader onderzoek gedaan moeten worden om de compensatie verder te kunnen dimensioneren. Voor een exacte berekening van de benodigde bergingscapaciteit wordt geadviseerd de waterdoorlatendheid van de bodem te onderzoeken en dient de capaciteit van de aanwezige C-wateren te worden gemeten. Bij de aanvraag van een watervergunning, in verband met de te dempen C-wateren, kunnen deze gegevens gebruikt worden en dient gemotiveerd te worden aangegeven op welke wijze gecompenseerd wordt.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. C. de With
Projectleider Ruimtelijke Ordening

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.