

Bijlage plan zichtbeplanting Westerdorpsstraat/Park Weldam

Versie: 1.3

Versiedatum: 13-11-2023

Kenmerk: 0267-44-T01

Projectnummer: 0267-44

Huidige situatie

De bomen langs de Weldammerlaan en Park Weldam, die op het perceel staan, leveren een belangrijke bijdrage aan de beeldvorming en dienen daarom te worden gehandhaafd. Deze bomen maken onderdeel uit van het oorspronkelijke slagenlandschap en behoren zodoende tot de groene hoofdstructuur van Hoevelaken. Drie van deze bomen zijn monumentaal en staan daarom op de zogenaamde bomenlijst van de gemeente Nijkerk.

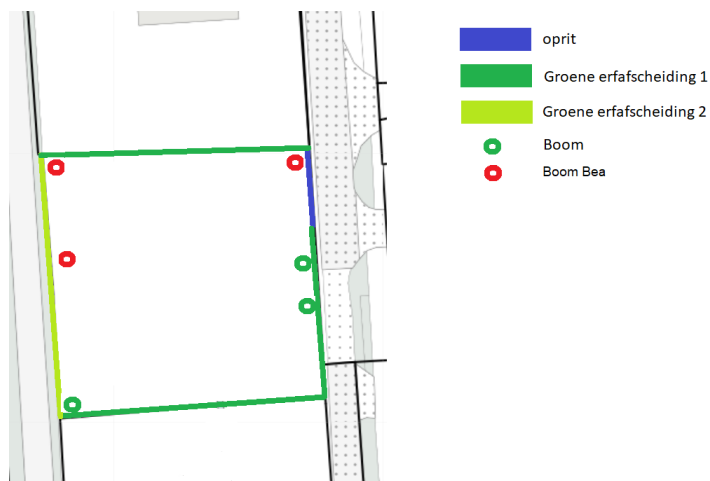
Op de kavel bevindt zich een grote vijver, die wordt gedempt. Het waterschap heeft hier reeds een vergunning voor afgegeven. De erfafscheidingen bestaan deels uit prikkeldruiken, overwoekerd met onkruid en een stuk dode buxus. Aan de zijde van de Weldammerlaan groeit onkruid. Deze begroeiing heeft geen landschappelijke waarde.

Nieuwe situatie

Met name de beeldvorming vanaf het openbaar gebied is van belang. De bomen op het perceel, die langs de perceelsgrens staan met de Weldammerlaan en met Park Weldam, behoren (zoals hiervoor aangegeven) tot de waardevolle groene hoofdstructuur en moeten behouden blijven. Dit geldt dus niet uitsluitend voor de monumentale bomen.

De woning wordt met de voorgevel op (de straat) Park Weldam gericht. Vanuit het gemeentelijke groenbeleid wordt een groene erfafscheiding voorgeschreven. Net als bij andere woningen plaatst de eigenaar van het perceel een haag op de perceelsgrens. Aan de zijde van de Weldammerlaan komt met het oog op de privacy een hogere erfafscheiding voorzien van groen. Dit is ook het geval bij het naastgelegen perceel.

Om een eenheid in de omgeving te houden, vindt de realisering van de erfafscheidingen plaats in overleg met de (directe) burens. Met verschillende aangrenzende burens bestaat al overeenstemming over de erfafscheiding. Eén daarvan is reeds gerealiseerd.



Groene erfafscheiding 1

Groene haag van de beplanting: (Portugees) Laurier, (haag)beuk, Rododendron, Gelderse roos, Meidoorn, Sleedoorn, Hondсроos, Veldesdoorn, Kardinaalsmuts of krent.

Groene erfafscheiding 2

Erfafscheiding aangeplant met groene klimplant. Dit kan zijn Hedera, gelijk aan naastgelegen percelen. Of aangeplant met bovengenoemde beplanting.

Te nemen maatregelen ter bescherming bestaande bomen

- Geen grondverhogingen binnen de kroonprojectie van de 2 eiken en de Es;
- Bronbemaling voor dempen vijver met retourbemaling en hierbij de bronbemaling zo kort mogelijk in werking te stellen;
- Geen zwaar verkeer onder de kroonprojectie van de desbetreffende bomen (indien niet mogelijk om buiten de kroonprojectie te blijven gebruikmaken van zware stalen rijplaten om grondverdichting te voorkomen);
- Plaatsen van Boombescherming rondom de stammen van de bomen.