



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Natuurversterkingsplan

Ter plaatse van Domstraat 65 en 69, en westelijk van perceel
Domstraat 63, te Nijkerkerveen

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Colofon

Titel	Natuurversterkingsplan
Subtitel	Ter plaatse van Domstraat 65 en 69, en westelijk van perceel Domstraat 63, te Nijkerkerveen
Opdrachtgever	Cumela Nijverheidsstraat 13 3861 RJ Nijkerk
Projectlocatie	Domstraat 65 en 69 (e.o.), te Nijkerkerveen
Projectnummer	118EB01A-21
Datum	3 november 2022
Status	Concept (actualisatie aug. 2023)
Veldonderzoek	 BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming Gecertificeerd Imker
Auteur(s)	
Kwaliteitscontrole	 Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die zich bij ruimtelijke ontwikkelingen en beheersmaatregelen kunnen voordoen. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling en/of beheersmaatregel zal er rekening moeten worden gehouden met eventuele beschermde soorten, gebieden en/of houtopstanden. Onze ecologen brengen de risico's van de voorgenomen activiteit in kaart en bieden een passende oplossing ten aanzien van de te beschermen soorten, gebieden en/of houtopstanden. Ons uitgangspunt is de natuur respecteren, zorgvuldig handelen en de ruimte te zoeken om het voorgenomen project doorgang te laten vinden.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boomvraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op peil gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichtingsplannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuur- en cultuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Ligging ten opzichte van GO en werkzaamheden in GO	6
2.1	Werkzaamheden in GO	6
3	Bepaling van verlies- en impactfactor	7
3.1	Verliesfactor	7
3.2	Impactfactor	8
4	Bepaling van versterkingsmaatregelen	11
4.1	Kernkwaliteiten van de GO	11
4.2	Locatie versterkingsmaatregelen	11
4.3	Te nemen versterkingsmaatregelen	12
5	Beheerparagraaf	15
5.1	Beheer plas-dras zone (poel): L01.01	15
5.2	Beheer struweelhaag of scheerhaag: L01.05 en L01.06	15
5.3	Beheer rij knotwilgen: L01.08	16
5.4	Beheer droge natuurgraslanden: N11.01	16
5.5	Beheer natuurlijk bos: N15	16
6	Samenvatting en conclusies	17
7	Bijlagen	18
	Bijlage 1: Voorgenomen ontwikkeling, met versterkingsmaatregelen	18
	Bijlage 2: Ingevulde rekentabellen	19

1 Inleiding

Ter plaatse van Domstraat 65 en 69 en westelijk van het perceel Domstraat 63, te Nijkerkerveen, bestaat het voornemen om een ruimtelijke ontwikkeling uit te voeren. Een deel van deze projectlocatie is gelegen binnen een Groene ontwikkelingszone (GO). Als een initiatiefnemer iets wil bouwen in een GO moet er gelijktijdig gewerkt worden aan het versterken van de kernkwaliteiten van de GO door natuur- en landschapselementen aan te leggen. Op 30 mei 2022 hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland regels voor de Groene ontwikkelingszones vastgesteld, welke in zijn gegaan op 10 juni 2022. Deze regels helpen bij het bepalen hoe en waar versterking binnen de ruimtelijke ontwikkeling plaats moet vinden.

FF Solutions heeft van Cumela opdracht gekregen een natuurversterkingsplan op te stellen ten behoeve van de ontwikkeling van Domstraat 65 en 69 en het perceel westelijk van Domstraat 63 te Nijkerkerveen. Het voorliggende natuurversterkingsplan heeft als doel om concreet te maken hoe de natuur tijdens de ruimtelijke ontwikkeling versterkt wordt en waarom dit bijdraagt aan de kernkwaliteiten van het desbetreffende GO. FF Solutions zal hierbij gebruik maken van het landschappelijk inpassingsplan, inclusief de bijbehorende landschappelijke inrichtingstekening (projectnummer 202304OV-EIJVA, d.d. 04-05-2023). Binnen het natuurversterkingsplan wordt tevens gebruik gemaakt van de richtlijnen voor de inrichting van landschappen zoals besproken in *Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018* van gemeente Nijkerk. De maatregelen die genomen worden ten behoeve van de GO zullen namelijk tevens bijdragen aan de landschappelijke inrichting zoals vereist door gemeente Nijkerk. Het voorliggende natuurversterkingsplan en het landschappelijke inpassingsplan, waarin de landschappelijke inrichtingstekening is opgenomen, vormen samen één geheel. Zij moeten hierom in onderlinge samenhang worden gelezen.

2 Ligging ten opzichte van GO en werkzaamheden in GO

Het zuidelijke deel van de projectlocatie¹ is gelegen binnen de grenzen welke aangegeven staan als Groene ontwikkelingszone (zie Fig. 2.0). Een deel van de voorgenomen werkzaamheden vallen binnen het GO en dienen meegenomen te worden in de bepaling wat de verlies- en impactfactor is binnen en op het GO. Ontwikkelingen buiten het GO worden niet meegenomen in deze verlies- en impactfactor.



Fig. 2.0, Ligging projectlocatie ten opzichte van GO (achtergrondbron: Kaartviewer Gelders Natuurnetwerk)

2.1 Werkzaamheden in GO

Een gedeelte van de projectlocatie is gelegen binnen de GO (zie Bijlage 1 voor de voorgenomen plannen en tevens ook de versterkingsmaatregelen). Werkzaamheden (los van versterkingsmaatregelen) welke binnen de grenzen van de GO vallen, zijn verzameld in Tab. 2.1.

Tab. 2.1, Verzameltabel met werkzaamheden binnen de GO (achtergrondbron: Landschappelijke inpassing VanWestreenen)

Werkzaamheden binnen de GO	
Bouw van twee woningen (incl. één gezamenlijk bijgebouw), totale oppervlakte 0,0349 hectare	Aanleg gezamenlijk erf bij twee nieuwe woningen met een oppervlakte van 0,0488 hectare
Verwijderen vier bolbomen	Aanleg van een deel van nieuw fietspad en toegangsweg

¹ Als projectlocatie is het gebied aangehouden waarbinnen landschaps- en natuurelementen worden toegevoegd.

3 Bepaling van verlies- en impactfactor

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op de verlies- en impactfactor als gevolg van de ontwikkeling binnen de GO. Per factor zal een beschrijving worden gegeven welke keuzes gemaakt zijn in de rekentabellen². In het vervolg van dit document zal kortweg verwezen worden naar 'de rekentabellen'. De rekentabellen zijn ook terug te vinden in Bijlage 2.

3.1 Verliesfactor

Binnen de ontwikkeling verdwijnen vier (kleine) bolbomen langs de oprijlaan. Deze bomen staan op een afstand van 40 à 50 meter van elkaar en kunnen gezien worden als solitaire bomen. Deze bomen zijn hierbij niet beschermd door de Wet natuurbescherming (Wnb).

De leeftijd van de bomen wordt, gezien de grootte van de bomen, geschat op een leeftijd van minder dan 25 jaar. De oppervlakte van het houtige element welke zal verdwijnen wordt, conform *Handleiding voor invullen tabel versterking GO* (prov. Gelderland), bepaald door de kroonprojectie en indien aanwezig de oppervlakte natuurgericht beheer van de ondergroei of zoom. De bolbomen welke aanwezig zijn hebben een diameter van rond 2 meter, waarmee de kroonprojectie neer komt op ongeveer 3,14 m² ($A = \pi r^2$) per boom. In totaal zal dus 12,56 m² (0,001256 ha.) aan solitaire bomen verdwijnen.

Tijdens de voorgenomen ontwikkeling zullen binnen de GO geen verdere elementen verdwijnen zoals besproken in de rekentabel voor de verliesfactor. In Fig. 3.0 is de berekening van de verliesfactor weergegeven. Er is een verlies van 3,768 punten als gevolg van de ontwikkeling.

1. Verliesfactor					
categorie	voorbeelden van beheertypen	punten / eenheid	oppervlakte (ha)	punten	
Natuurvriendelijke oever, poel, zoete plas	L01.15, L01.01, N04.02	4000	0	0	
Houtwal, houtsingel, elzensingel, bomenlaan, rij knotwilgen, solitaire bomen (niet Wnb beschermd hout opstand)	L01.02, L01.03, L01.07, L01.08	leeftijd < 25 jaar	0,001256	3,768	
		leeftijd 25-100 jaar	4000	0	0
		leeftijd >100 jaar	5000	0	0
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	4000	0	0	
Hoogstamboomgaard	L01.09	2700	0	0	
Moeras, rietland	N05.04	2700	0	0	
Nat schraalland / vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000	0	0	
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000	0	0	
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000	0	0	
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000	0	0	
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000	0	0	
Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn	N14, N15, N16 en N17	leeftijd < 25 jaar	3000	0	0
		leeftijd 25-100 jaar	4000	0	0
		leeftijd >100 jaar	5000	0	0
VERLIESPUNTEN				3,768	0,00 opp. (ha)

Fig. 3.0, Berekening verliesfactor (achtergrondbron: rekentabel, prov. Gelderland)

² De rekentabellen kunnen worden gevonden op <https://www.gelderland.nl/themas/omgevingsvisie/regels-groene-ontwikkelingszone>

3.2 Impactfactor

Binnen de ontwikkeling zullen, zoals besproken in hoofdstuk 2.1, diverse werkzaamheden uitgevoerd worden in de GO welke impact zullen hebben op deze zone. Binnen dit hoofdstuk zal per categorie uit de rekentabel voor de impactfactor worden weergegeven welke ontwikkelingen vallen onder deze categorie. Per ontwikkeling zal hierbij toegelicht worden wat het aantal eenheden en-/of hectares is. Categorieën uit de rekentabel welke niet van toepassing zijn op de ontwikkeling, worden niet behandeld.

Woningen:

Binnen de GO zullen twee nieuwe woningen worden gebouwd. Bij deze woningen hoort een gezamenlijk erf met bijgebouw met een grondoppervlak van 488 m². De nieuwe woningen en het bijgebouw zullen een totale oppervlakte hebben van 349 m². Oppervlakten zijn overgenomen uit de landschappelijke inrichtingstekening (projectnummer 202304OV-EIJVA, d.d. 04-05-2023).

Parkeerterrein:

Bij de twee nieuwe woningen die worden gebouwd, zal een gezamenlijk erf worden aangelegd. Dit erf zal, naast groenelementen, bestaan uit erfverharding. Binnen de berekening van de impactfactor is de erfverharding opgenomen als parkeerterrein. De totale oppervlakte erfverharding is conform de landschappelijke inrichtingstekening (projectnummer 202304OV-EIJVA, d.d. 04-05-2023) gelijk aan 0,0488 hectare.

Wegen <80 km/uur:

Binnen de GO zal tevens een wijziging optreden in de toegangsweg tot het bedrijventerrein buiten het GO. Momenteel bestaat deze toegangsweg uit een weg met een oppervlakte van 0,064 hectare (gemeten binnen GO). Deze weg zal wijzigen naar een toegangsweg voor wegverkeer exclusief fietsers, en een vrijliggend fietspad. Conform de landschappelijke inrichtingstekening (projectnummer 202304OV-EIJVA, d.d. 04-05-2023) zal het nieuwe fietspad uitkomen op een oppervlakte van 0,04 hectare (breedte 2,5 meter) en de nieuwe toegangsweg zal een oppervlakte hebben van 0,056 hectare (breedte 3,5 meter) (gemeten binnen GO). De wijziging in het aantal hectare wegen (<80 km/uur) binnen de Groene ontwikkelingszone bedraagt hierom:

$$\text{Wijziging hectare wegen (< 80 km p. uur)} = (0,04 + 0,056) - 0,064 = 0,032$$

Hiermee is een toename van 0,032 hectare wegen (<80 km/uur) aan de orde in de Groene ontwikkelingszone.

Bij de berekening van de impactfactor dient tevens gekeken te worden naar de toeslagfactoren. Onderstaand wordt per toeslagfactor een korte beschrijving gegeven.

Nieuwe functie op deze locatie:

Conform *Handleiding voor invullen tabel versterking GO* (prov. Gelderland) wordt een ontwikkeling als uitbreiding beschouwd als op het perceel dezelfde functie al op kleinere schaal plaatsvindt, of als het perceel direct grenst aan percelen met dezelfde functie. Als dit niet het geval is, spreken we van een nieuwe ontwikkeling.

Wat betreft woningen is bekend dat op het perceel ten oosten van het toekomstig perceel waarop woningen gerealiseerd worden reeds woningen aanwezig zijn (zie Fig. 3.1). Het perceel grenst dus aan een perceel waarop reeds dezelfde functie aanwezig is. Hierbij is ook reeds

erfverharding aanwezig. De ontwikkeling, kijkend naar de bouw van de woningen met bijbehorende erfverharding en bijgebouw, is hiermee dus geen nieuwe functie op de locatie.



- Nieuw perceel met woningen en erfverharding
- Bestaand perceel met woningen en erfverharding

Fig. 3.1, Perceel met bebouwing en erfverharding, ten oosten van perceel waarop nieuwe woningen worden gerealiseerd (achtergrondbron: www.pdok.nl)

De verandering in de toegangsweg is eveneens geen nieuwe functie op de locatie doordat reeds een toegangsweg aanwezig is, welke eveneens door fietsers te gebruiken is. Er wordt enkel een wijziging in de vorm van de toegangsweg aangebracht.

Doordat er geen nieuwe functies zijn binnen de GO, wordt de toeslagfactor voor 'nieuwe functie op deze locatie' niet verhoogd en blijft dus één.

Open landschap:

Uitgaande van de kaart *Landschap: Open gebieden* (prov. Gelderland) wordt duidelijk dat de GO niet in een open landschap gelegen is. De toeslagfactor voor 'open landschap' wordt niet verhoogd en blijft dus één.

Aardkundige waarden:

Uitgaande van de kaart *Aardkundig waardevolle gebieden* (prov. Gelderland) wordt duidelijk dat de GO niet in aardkundig waardevol gebied gelegen is. De toeslagfactor voor 'aardkundige waarden' wordt niet verhoogd en blijft dus één.

Ligging in EVZ:

Uitgaande van *Kernkwaliteiten Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone* (prov. Gelderland) wordt duidelijk dat binnen het gebied 'Nijkerkerveen (nr. 128)' geen ecologische verbinding met EVZ-model is. De toeslagfactor voor 'ligging in EVZ' wordt niet verhoogd en blijft dus één.

Indien het aantal eenheden en hectaren, maar ook de toeslagfactoren, worden meegenomen in de berekening, wordt een hoeveelheid impactpunten van 167 punten veroorzaakt door de ontwikkeling binnen de GO. In Fig. 3.2 is de berekening van de impactfactor weergegeven.

categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap	indien van toepassing factor verhogen	aardkundige waarden voor zover BUITEN open landschap	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Impactpunten basis	incl. toe- slagen
woningen	wooneenheid	20	2	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	40	40
	ha. woonbestemming	400	0,0349	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	13,96	13,96
woonwijk	wooneenheid	25	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
	ha. woonwijk	600	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
windturbine *	aantal turbines	600	0	1,5	1	1	1	1	1	1,25	1	0	0
	verstoringsafstand (m)		0										
	verstoringsgraad (%)		0%										
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	600	0	1,5	1	1,5	1	1,25	1	1,25	1	0	0
parkeerterrein	ha. verharding of halfverharding	1000	0,0488	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	48,8	48,8
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000	0,032	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	64	64
middel 80-99 km/uur	ha. verharding	3000	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen >= 100 km/uur	ha. verharding	4000	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
IMPACTPUNTEN												167	0,12
windturbine *												excl. wind- turbine	
Impact = 600 x aantal windturbines x verstoringsafstand(m) x verstoringsafstand(m) / 10000 x pi x verstoringsgraad %													

Fig. 3.2, Berekening impactfactor (achtergrondbron: rekentabel, prov. Gelderland)

4 Bepaling van versterkingsmaatregelen

Binnen de voorgenomen ontwikkeling dient gewerkt te worden aan het versterken van de kernkwaliteiten van de GO door natuur- en landschapselementen aan te leggen. In dit hoofdstuk wordt weergegeven welke versterkingsmaatregelen worden toegepast en hoe deze bijdragen aan de kernkwaliteiten van het relevante GO. Met inachtneming van de toegepaste versterkingsmaatregelen, wordt bepaald wat de balans is ten opzichte van te ondervinden verlies- en impactfactoren van de ontwikkeling.

4.1 Kernkwaliteiten van de GO

In *Kernkwaliteiten Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone* (prov. Gelderland) worden de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het gebied 'Nijkerkerveen (nr. 128)' duidelijk. Onderstaand een opsomming van deze kwaliteiten en doelen;

Tab. 4.0, Kernkwaliteiten GO (achtergrondbron: prov. Gelderland)

Kernkwaliteiten 'Nijkerkerveen (nr. 128)'	
o	Kleinschalig veenontginningslandschap met hoge bebouwingsgraad;
o	Leefgebied kamsalamander en ringslang;
o	Hoevelakense Bos: vochtig bos met waterpartijen en graslandjes.

Tab. 4.1, Ontwikkelingsdoelen GO (achtergrondbron: prov. Gelderland)

Ontwikkelingsdoelen 'Nijkerkerveen (nr. 128)'	
o	Ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones;
o	Verminderen barrièrewerking A28 en A1 en spoorlijn Zwolle-Amersfoort.

4.2 Locatie versterkingsmaatregelen

In *Besluit, regels versterking Groene ontwikkelingszone (d.d. 31 mei 2022)* van Gedeputeerde Staten van Gelderland wordt toegelicht waar versterkingsmaatregelen toegepast dienen te worden. Dit wordt gedaan op basis van de volgende prioritering:

1. Binnen het plangebied, grenzend aan het Gelders natuurnetwerk;
2. Grenzend aan het plangebied en aan het Gelders natuurnetwerk, binnen de Groene ontwikkelingszone;
3. Nabij het plangebied, binnen of grenzend aan de Groene ontwikkelingszone.

Bij deze prioritering gelden de volgende voorwaarden:

- o De locatie van de versterkingsmaatregelen draagt zoveel mogelijk bij aan de samenhang van de Groene ontwikkelingszone en het Gelders natuurnetwerk.
- o Als de nieuwe activiteit of ontwikkeling in een ecologische verbindingszone ligt, dragen de versterkingsmaatregelen bij aan de invulling van dezelfde verbindingszone. De versterkingsmaatregelen leiden niet tot een aantasting van de kwaliteit van natte landnatuur.
- o De versterkingsmaatregelen vinden zo veel mogelijk plaats:
 - Buiten verstoringszones van de nieuwe activiteit of ontwikkeling;
 - Buiten verstoringszones van activiteiten die al in de nabije omgeving aanwezig zijn;
 - Binnen verstoringszones van de nieuwe activiteit of ontwikkeling als de versterkingsmaatregelen expliciet bijdragen aan het beperken van het verstorende karakter van de activiteit of ontwikkeling.

Afgaande op de prioritering dient allereerst gekeken te worden of versterkingsmaatregelen binnen het plangebied, grenzend aan het Gelders natuurnetwerk (GNN) kunnen worden uitgevoerd. Het plangebied ligt echter nergens op de grens van het GNN (zie Fig. 2.0). Ook punt 2 van de prioritering is niet aan de orde bij de planlocatie, wederom omdat er geen GNN naast het plangebied is. Hierom wordt het 3^e punt van de prioritering het gekozen punt omtrent de locatie van de versterkingsmaatregelen.

Kortom, versterkingsmaatregelen worden uitgevoerd 'nabij het plangebied, binnen of grenzend aan de Groene ontwikkelingszone'.

4.3 Te nemen versterkingsmaatregelen

In de landschappelijke inrichtingstekening (projectnummer 202304OV-EIJA, d.d. 04-05-2023) worden diverse ontwikkelingen aangestipt die uitgevoerd gaan worden tijdens de voorgenomen ontwikkeling (zie Bijlage 1). In tabel 4.2 zal een opsomming van de ontwikkelingen worden ingevoegd, tevens zal hierbij gespecificeerd worden om hoeveel hectare het hier gaat en hoe deze berekening tot stand komt.

Tab. 4.2, Versterkingsmaatregelen binnen en grenzend aan de GO (achtergrondbron: Landschappelijke inrichtingstekening d.d. 4 mei 2023)

Versterkingsmaatregelen	Hectare	Toelichting
Aanplant van knip- of scheerhagen	0,0475 ha	Er worden diverse knip- of scheerhagen aangelegd. In totaal gaat het om een lengte van 475 meter, waarbij hagen bestaan uit <i>Fagus sylvatica</i> . Binnen de berekening van de versterkingsmaatregelen wordt uitgegaan van een haag met een breedte van 50 centimeter.
Aanplant van struweelhagen	0,0315 ha	Er worden diverse struweelhagen aangelegd. In totaal gaat het om een lengte van 315 meter, waarbij struweelhagen bestaan uit inheemse beplanting (<i>Crataegus monogyna</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Prunus padus</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Ligustrum</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Rosa villosa</i> , <i>Viburnum opulus</i> , <i>Acer campestre</i>). Binnen de berekening van de versterkingsmaatregelen wordt uitgegaan van een struweelhaag met een breedte van gemiddeld 2,5 meter (afgaande op het inrichtingsplan).
Aanplant boomgroep (ingedeeld in de categorie 'Alle typen natuurlijk bos')	0,15708 ha	Er wordt een boomgroep aangeplant bestaande uit 10x <i>Tilia cordata</i> en 10x <i>Carpinus betulus</i> . Deze bomen worden 7 meter uiteen geplaatst (h.o.h.). Binnen de berekening van de versterkingsmaatregelen wordt, conform <i>Handleiding voor invullen tabel versterking GO</i> (prov. Gelderland), als oppervlakte een strook grond met een breedte van (maximaal) 5 meter van de stam genomen per boom. Binnen de berekening wordt hierom gerekend met de kroonprojectie per boom, waarbij de boom een radius van 5 meter heeft.
Aanleg van bloemrijk grasland (ingedeeld in de categorie 'Droge natuurgaslanden')	0,025 ha	N.v.t.
Aanplant van knotbomenrijen bestaande uit <i>Salix alba</i>	0,093 ha	Er worden diverse knotbomenrijen aangeplant bestaande uit <i>Salix alba</i> . In totaal gaat het om een aantal van 62 bomen. Conform <i>Handleiding voor invullen tabel versterking GO</i> (prov. Gelderland) wordt een oppervlakte van 15 m ² per knotwilg aangehouden.
Aanleggen plas-dras zone (ingedeeld in de categorie 'Poel')	0,041 ha	Er zal een oppervlakte van 410 m ² aan plas-dras zone worden aangelegd.

De in Tab. 4.2 te nemen versterkingsmaatregelen dragen allen bij aan de versterking van de kernkwaliteiten van de GO, hierbij is eveneens rekening gehouden met de eisen vanuit gemeente Nijkerk (besproken in *Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018*, hierna genoemd: LOP) omtrent de inrichting van het landschap om het aanwezige veenontginnings-/slagenlandschap te versterken. In Tab. 4.3 wordt per onderdeel kort toegelicht waarom de versterkingsmaatregelen bijdragen aan de GO.

Tab. 4.3, Versterkingsmaatregelen en hun bijdrage aan GO

Versterkingsmaatregelen	Toelichting
Aanplant van knip- of scheerhagen	Het kleinschalig veenontginningslandschap (met hoge bebouwingsgraad) betreft een kernkwaliteit van de GO. Dit landschap heeft van oorsprong kenmerkend ingerichte erven. Heggen en hagen kunnen hierbij voorkomen rondom de voortuin, moestuin, boomgaard of als perceelscheiding of scheiding tussen weilanden (bron: Stichting Landschapsbeheer Gelderland). Het aanleggen van de knip- of scheerhagen op enkele van voorgaand genoemde plaatsen op het erf, draagt bij aan de kenmerkende uitstraling van het kleinschalig veenontginningslandschap en hiermee dus ook aan de kernkwaliteiten van de GO.
Aanplant van struweelhagen	Zoals reeds (bovenstaand) genoemd worden hagen eveneens als scheiding tussen weilanden aangeplant. In het weiland kwam van oudsher meidoorn of een gemengde doornhaag voor. Binnen de ontwikkeling zal het merendeel van de struweelhaag bestaan uit (eenstijlige) meidoorn, aangevuld met overige inheemse beplanting. Zowel de plantkeuze als locatie draagt bij aan de kenmerkende uitstraling van het kleinschalig veenontginningslandschap en hiermee dus ook aan de kernkwaliteiten van de GO.
Aanplant boomgroep (ingedeeld in de categorie 'Alle typen natuurlijk bos')	Het kleinschalig veenontginningslandschap wordt eveneens gekenmerkt door een ruimtelijke variatie aan openheid, halfopenheid en lange doorzichten met plaatselijk besloten gebieden (bron: LOP 2018, Gemeente Nijkerk). Deze besloten gebieden kunnen hierbij bestaan uit onder andere boscomplexen of smalle bospercelen. De aan te planten boomgroep draagt bij aan deze plaatselijke beslotenheid in een verder (half)open landschap. Dit draagt bij aan de kenmerkende uitstraling van het kleinschalig veenontginningslandschap en hiermee dus ook aan de kernkwaliteiten van de GO.
Aanleg van bloemrijk grasland (ingedeeld in de categorie 'Droge natuurgraslanden')	Het kleinschalig veenontginningslandschap heeft, conform het LOP van Gemeente Nijkerk, eveneens aandacht voor flora en de hierbij horende kleinschalige biotopen. Kruidenrijke (bloemrijke) graslanden zijn een onderdeel van de kleinschalige biotopen waarbij aandacht is voor flora. De aanleg van het bloemrijke grasland past hiermee in de richtlijnen voor de inrichting van het landschap en draagt bij aan de kenmerkende uitstraling van het kleinschalig veenontginningslandschap, en hiermee dus ook aan de kernkwaliteiten van de GO.
Aanplant van knotbomenrijen bestaande uit <i>Salix alba</i>	Knotbomen vormen al eeuwenlang een vertrouwd beeld in het Nederlandse cultuurlandschap (bron: Stichting Landschapsbeheer Gelderland). Knotbomen van o.a. <i>Salix alba</i> zijn in het kleinschalig veenontginningslandschap te vinden langs sloten en (voormalige) perceelranden. De aanplant van knotboomrijen op dergelijke voorgaand genoemde plekken draagt bij aan de kenmerkende uitstraling van het kleinschalig veenontginningslandschap en is eveneens in lijn met de richtlijnen voor de inrichting van het landschap zoals vermeld in het LOP. In dit LOP wordt genoemd dat het behoud en versterken van boomsingels langs sloten en de behoud en versterking van de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen als boomsingels aan te planten een actiepunten is. Tevens draagt de aanplant van houtsingels in de vorm van knotboomrijen ook bij aan de ontwikkelingsdoelen van de GO.
Aanleggen plas-dras zone (ingedeeld in de categorie 'Poel')	Het kleinschalig veenontginningslandschap heeft tevens als landschappelijk kenmerk dat er waardevolle (seizoensgebonden) plas-dras gebieden aanwezig zijn (bron: LOP 2018, Gemeente Nijkerk). Het LOP van de Gemeente Nijkerk stipt aan dat bij de inrichting van het landschap aandacht geschonken dient te worden aan een dergelijk kleinschalige biotoop als een plas-dras zone. Het opnemen van de plas-dras zone in de uitvoering draagt hiermee bij aan de kenmerkende uitstraling van het kleinschalig veenontginningslandschap en hiermee dus ook aan de kernkwaliteiten van de GO. Tevens draagt de aanleg van een plas-dras zone (moeraszones) ook bij aan de ontwikkelingsdoelen van de GO.

Aan de hand van de te nemen versterkingsmaatregelen, kan de rekentabel verder ingevuld worden om het aantal versterkingspunten te bepalen. In Fig. 4.4 is de berekening van de versterkingspunten weergegeven. Uit de rekentabel volgt eveneens of de balans, ten opzichte van de vereiste versterking, positief of negatief is. Uit de berekening volgt dat in deze situatie de balans positief is. Hiermee wordt duidelijk dat er voldoende geïnvesteerd wordt in een passende natuurversterking.

categorie	voorbeelden van beheertypen	basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Verster- kings- punten	incl. toeslagen
Natuurvriendelijke oever	L01.15		3000	0,7	1	1,25	1	0	0
Poel (max. 0,3 hectare per stuk)	L01.01		3000	0,041	0,7	1	1,25	1	123
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03		3000		0,7	1	1,25	1	0
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06		3000	0,079	0,7	1	1,25	1	237
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07		3000		0,7	1	1,25	1	0
Rijknotwilgen	L01.08		3000	0,093	0,7	1	1,25	1	279
Hogstamboomgaard	L01.09		2000		0,7	1	1,25	1	0
Zoete plas	N04.02		2000		0,7	1	1,25	1	0
Dynamisch moeras	N05.04		2000		0,7	1	1,25	1	0
Nat schraalland / Vochtighooiland	N10.01 en N10.02		2000		0,7	1	1,25	1	0
Vochtighooiland	N13.01		1000		0,7	1	1,25	1	0
Weidevogelgrasland									
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03		1000	0,025	0,7	1	1,25	1	25
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05		1000		0,7	1	1,25	1	0
Ruigteveld of -zoom	N12.06		1000		0,7	1	1,25	1	0
Alle typen natuurijk bos	N14, N15, N16 en N17		2000	0,15708	0,7	1	1,25	1	314,16
Speciale elementen									
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten		5000		0,7	1	1,25	1	0
Takkenrij/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten		5000		0,7	1	1,25	1	0
Nestkast steen-, bos- of kerkuil			10		0,7	1	1,25	1	0
Bijenhotel	per m2 functioneel oppervlak		10		0,7	1	1,25	1	0
Kleine zoogdier tunnel	das, bever, kleine marters e.a.		100		0,7	1	1,25	1	0
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën		300		0,7	1	1,25	1	0
Boombrug	marters, eekhoorn		100		0,7	1	1,25	1	0
"Hop-over"	vleermuizen, vlinders en vogels		100		0,7	1	1,25	1	0
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren		100		0,7	1	1,25	1	0
VERSTERKINGSPUNTEN								978,16	opp. excl. speciale elementen
VERBODTE VERSTERKING			170,528	BALANS				807,632	0,40

Fig. 4.4 Berekening versterkingspunten en balans (achtergrondbron: rekentabel, prov. Gelderland)

5 Beheerparagraaf

Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden natuur- en landschapselementen aangelegd zoals uiteengezet in Hoofdstuk 4. In het kader van het beheer van deze elementen zal in voorliggend hoofdstuk ingegaan worden hoe beheer op deze elementen wordt uitgevoerd. Het beheer is afgestemd op richtlijnen en adviezen die zijn opgesteld door BIJ12³.

5.1 Beheer plas-dras zone (poel): L01.01

De plas-dras zone wordt op onderstaande wijze beheerd:

- Minimaal de helft van het natte oppervlakte van de plas-dras zone bestaat in de lente uit open water. Voor behoud van voldoende open water wordt het element periodiek opgeschoond. Incidenteel mag het element in de zomerperiode droogvallen;
- Vertrapping van de oevers bij het gebruik van het element als veedrinkpoel wordt voorkomen. Bij het gebruik als veedrinkpoel is minimaal de helft van de oeverlengte uitgerasterd;
- Maximaal 25% van de oeverlengte is begroeid met inheemse bomen en/of struiken;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Er mogen geen vissen of andere dieren (zoals eenden en ganzen) worden uitgezet of gekweekt;
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element;
- Maai- en schoningswerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 september en 15 oktober.

5.2 Beheer struweelhaag of scheerhaag: L01.05 en L01.06

De struweelhagen of scheerhagen worden op onderstaande wijze beheerd:

- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart bij knip -of scheerhagen, en in de periode tussen 1 oktober en 15 maart bij struweelhagen. Hierbij wordt in acht genomen dat eventuele actieve nestplaatsen van vogels ook buiten deze periode voor kunnen komen en beschermd moeten worden in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Indien snoeiwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd, wordt geen klepelmaaier gebruikt.

³ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/landschapselementtypen/>

5.3 Beheer rij knotwilgen: L01.08

De rijen knotwilgen worden op onderstaande wijze beheerd:

- Knotwilgen worden in een cyclus van éénmaal per 3-8 jaar geknot. Indien mogelijk wordt geadviseerd knotten om en om plaats te laten vinden, zodat niet alle knotbomen in één jaar tegelijk geknot worden;
- Er mag geen snoeihout verbrandt worden in de directe omgeving van de knotboom;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee;
- Knotwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Hierbij wordt in acht genomen dat eventuele actieve nestplaatsen van vogels ook buiten deze periode voor kunnen komen en beschermd moeten worden in het kader van de Wet natuurbescherming.

5.4 Beheer droge natuurgraslanden: N11.01

Het droge natuurgrasland wordt op onderstaande wijze beheerd:

- Maaien wordt één keer per jaar uitgevoerd om bovengrondse delen van de vegetatie te verwijderen. Het maaien vindt plaats in de periode 1 oktober tot 15 maart.
- Maaien wordt niet uitgevoerd met een klepelmaaier, maar met een schotelmaaier of messenbalk om hoge sterfte van fauna te voorkomen.
- Maaisel wordt altijd goed afgevoerd.
- Indien noodzakelijk wordt opslag, zoals zaailingen van bomen en struiken, uitgestoken of uitgetrokken.

5.5 Beheer natuurlijk bos: N15

Het natuurlijk bos wordt op onderstaande wijze beheerd:

- De beheerder dient het natuurlijk bos in stand te houden. Bij verlies aan bomen, bijvoorbeeld als gevolg van windworp, dient het bos herstelt te worden.

6 Samenvatting en conclusies

Ter plaatse van Domstraat 65 en 69 en westelijk van het perceel Domstraat 63, te Nijkerkerveen, bestaat het voornemen om een ruimtelijke ontwikkeling uit te voeren. Een deel van deze projectlocatie is gelegen binnen een Groene ontwikkelingszone (GO). Gedurende de ontwikkeling zal hierom gelijktijdig gewerkt worden aan het versterken van de kernkwaliteiten van het GO, met inachtneming van de door Gedeputeerde Staten gestelde regels.

FF Solutions heeft van Cumela opdracht gekregen een natuurversterkingsplan op te stellen ten behoeve van de voorgaand genoemde ontwikkeling. Het natuurversterkingsplan heeft als doel om concreet te maken hoe de natuur tijdens de ruimtelijke ontwikkeling versterkt wordt en waarom dit bijdraagt aan de kernkwaliteiten van het desbetreffende GO. Het natuurversterkingsplan is mede tot stand gekomen met behulp van het landschappelijk inpassingsplan, waarin een landschappelijke inrichtingstekening is opgenomen (projectnummer 202304OV-EIJVA, d.d. 04-05-2023). Binnen het natuurversterkingsplan is tevens gebruik gemaakt van de richtlijnen voor de inrichting van landschappen zoals besproken in *Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018* van gemeente Nijkerk. De maatregelen die genomen worden ten behoeve van de GO zullen namelijk tevens bijdragen aan de landschappelijke inrichting zoals vereist door gemeente Nijkerk. Het voorliggende natuurversterkingsplan en het landschappelijke inpassingsplan, waarin de landschappelijke inrichtingstekening is opgenomen, vormen samen één geheel. Zij moeten hierom in onderlinge samenhang worden gelezen.

De uitvoering van voorliggend natuurversterkingsplan zal leiden tot een positieve balans in het kader van versterking. De verliezen en impact van de ontwikkeling zal opgeheven worden door een toereikende natuurversterking. Deze versterking wordt uitgevoerd op een relevante locatie (nabij het plangebied, binnen of grenzend aan de Groene ontwikkelingszone) waarbij rekening is gehouden met de prioritering omtrent de locatiebepaling. Tevens zal de natuurversterking bijdragen aan de kernkwaliteiten van de GO, waarbij de kenmerkende uitstraling van het kleinschalig veenontginningslandschap door elementen als knotwilgen en knip- of scheerhagen wordt bereikt.

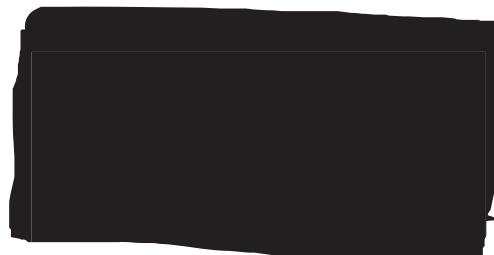
Kortom, dit natuurversterkingsplan en het landschappelijk inrichtingsplan, inclusief de landschappelijke inrichtingstekening, herbergen samen veel elementen die de kernkwaliteiten van de GO in de toekomst zullen versterken. Een meerwaarde zal hiermee ontstaan voor mens en natuur.

Naam ondertekenende.



Nijkerk, 3 november 2022
(actualisatie aug. 2023)

Handtekening.



7 Bijlagen

Bijlage 1: Voorgenomen ontwikkeling, met versterkingsmaatregelen



Bijlage 2: Inge vulde rekentabellen

1. Verliesfactor

categorie	voorbeelden van beheertypen	punten /eenheid	opper-vlakte (ha)	punten
Natuurvriendelijke oever, poel, zoete plas	L01.15, L01.01, N04.02	4000	0	0
Houtwal, houtsingel, elzensingel, bomenlaan, rij knotwilgen, solitaire bomen (niet Wnb beschermd hout opstand)	L01.02, L01.03, L01.07, L01.08	leeftijd < 25 jaar 3000 leeftijd 25-100 jaar 4000 leeftijd >100 jaar 5000	0,001256 0 0	3,768 0 0
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	4000	0	0
Hoogstamboomgaard	L01.09	2700	0	0
Moeras, rietland	N05.04	2700	0	0
Nat schraalland / vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000	0	0
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000	0	0
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000	0	0
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000	0	0
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000	0	0
Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn	N14, N15, N16 en N17	leeftijd < 25 jaar 3000 leeftijd 25-100 jaar 4000 leeftijd >100 jaar 5000	0 0 0	0 0 0
VERLIESPUNTEN				3,768
				opp. (ha) 0,00

Tabel 2 IMPACTFACTOR

categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren						ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Impactpunten	
				nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap	indien van toepassing factor verhogen	aardkundige waarden voor zover BUITEN open landschap	indien van toepassing factor verhogen			basis	incl. toe- slagen
woningen	wooneenheid	20	2	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	40	40
	ha. woonbestemming	400	0,0349	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	13,96	13,96
woonwijk	wooneenheid	25	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
	ha woonwijk	600	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
windturbine *	aantal turbines	600	0	1,5	1	1	1	1	1	1,25	1	0	0
	verstoringafstand (m)		0										
	verstoringgraad (%)		0%										
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	600	0	1,5	1	1,5	1	1,25	1	1,25	1	0	0
parkeerterrein	ha. verharding of half verharding	1000	0,0488	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	48,8	48,8
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000	0,032	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	64	64
middel 80-99 km/uur	ha. verharding	3000	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen >= 100 km/uur	ha. verharding	4000	0	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
IMPACTPUNTEN												167	0,12

 opp. (ha)
 excl. wind-
 turbine

windturbine * Impact = 600 x aantal windturbines x verstoringafstand(m) x verstoringafstand(m) / 10000 x pi x verstoringgraad %

Tabel 3. VERSTERKINGSMaatregelen									
categorie	voorbeelden van beheertypen	basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Verster- kings- punten	
								basis	incl. toeslagen
Natuurvriendelijke oever	L01.15		3000	0,7	1	1,25	1	0	0
Poel (max. 0,3 hectare per stuk)	L01.01		3000	0,041	0,7	1	1,25	1	123
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03		3000	0,7	1	1,25	1	0	0
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06		3000	0,079	0,7	1	1,25	1	237
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07		3000	0,7	1	1,25	1	0	0
Rij knotwilgen	L01.08		3000	0,093	0,7	1	1,25	1	279
Hoogstamboomgaard	L01.09		2000	0,7	1	1,25	1	0	0
Zoete plas	N04.02		2000	0,7	1	1,25	1	0	0
Dynamisch moeras	N05.04		2000	0,7	1	1,25	1	0	0
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02		2000	0,7	1	1,25	1	0	0
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01		1000	0,7	1	1,25	1	0	0
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03		1000	0,025	0,7	1	1,25	1	25
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05		1000	0,7	1	1,25	1	0	0
Ruigteveld of -zoom	N12.06		1000	0,7	1	1,25	1	0	0
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17		2000	0,15708	0,7	1	1,25	1	314,16
<i>Speciale elementen</i>									
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten		5000	0,7	1	1,25	1	0	0
Takkenrij/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten		5000	0,7	1	1,25	1	0	0
Nestkast steen, bos- of kerkuil			10	0,7	1	1,25	1	0	0
Bijenhotel	per m2 functioneel oppervlak		10	0,7	1	1,25	1	0	0
Kleine zoogdier tunnel	das, bever, kleine marters e.a.		100	0,7	1	1,25	1	0	0
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën		300	0,7	1	1,25	1	0	0
Boombrug	marters, eekhoorn		100	0,7	1	1,25	1	0	0
'Hop-over'	vleermuizen, vlinders en vogels		100	0,7	1	1,25	1	0	0
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren		100	0,7	1	1,25	1	0	0
VERSTERKINGSPUNTEN								978,16	opp. excl. speciale elementen
VERBODTE VERSTERKING			170,528	BALANS				807,632	0,40