



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Landschappelijke inpassing

Ter plaatse van Domstraat 65 en 69, en westelijk van perceel
Domstraat 63, te Nijkerkerveen

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Colofon

Titel	Landschappelijke inpassing
Subtitel	Ter plaatse van Domstraat 65 en 69, en westelijk van perceel Domstraat 63, te Nijkerkerveen
Opdrachtgever	Cumela Nijverheidsstraat 13 3861 RJ Nijkerk
Projectlocatie Projectnummer	Domstraat 65 en 69 (e.o.), te Nijkerkerveen 108EB01-21
Datum Status	13 januari 2022 Concept (actualisatie aug. 2023)
Veldonderzoek	 BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming Gecertificeerd Imker
Auteur(s)	
Kwaliteitscontrole	 Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die zich bij ruimtelijke ontwikkelingen en beheersmaatregelen kunnen voordoen. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling en/of beheersmaatregel zal er rekening moeten worden gehouden met eventuele beschermde soorten, gebieden en/of houtopstanden. Onze ecologen brengen de risico's van de voorgenomen activiteit in kaart en bieden een passende oplossing ten aanzien van de te beschermen soorten, gebieden en/of houtopstanden. Ons uitgangspunt is de natuur respecteren, zorgvuldig handelen en de ruimte te zoeken om het voorgenomen project doorgang te laten vinden.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boomvraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op peil gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichtingsplannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuur- en cultuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Uitgebreidere informatie bevindt zich in bijlage 1.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Gebiedsbeschrijving en landschapstype	6
2.1	Slagenlandschap	7
3	Inrichting van het landschap, richtlijnen en toepassing	10
3.1	Verwerking in de landschappelijke inrichtingstekening	10
4	Samenvatting en conclusies	14
5	Bijlagen	15
	Bijlage 1: Over FF Solutions	15
	Bijlage 2: Landschappelijke inrichtingstekening	15

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Cumela opdracht gekregen een toelichting te geven bij de landschappelijke inrichtingstekening (projectnummer 202304OV-EIJVA, d.d. 04-05-2023). In deze toelichting, die het landschappelijk inpassingsplan vormt met de naam 'Landschappelijke inpassing Domstraat 65 en 69 te Nijkerkerveen', wordt de landschappelijke inrichtingstekening besproken en aangegeven waarom deze een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van het landschap rondom Domstraat 65 en 69. Hiervoor zal allereerst beschreven worden binnen welk landschapstype de projectlocatie valt en welke kenmerken dit landschapstype typeren. Op deze manier ontstaat een onderbouwing waarom met de landschappelijke inrichtingstekening het huidige landschap geschikt inpast binnen de kenmerken van het landschap zoals deze gewenst is te zijn.

FF Solutions heeft tevens een natuurversterkingsplan (*Natuurversterkingsplan, Domstraat 65 en 69, te Nijkerkerveen*, projectnummer 118EB01A-21) opgesteld welke in gaat op hoe de natuur binnen de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling versterkt wordt en hoe dit bijdraagt aan de kernkwaliteiten van de Groene ontwikkelingszone binnen de projectlocatie. Dit natuurversterkingsplan laat hierbij dus tevens zien welke natuurwaarde het inpassingsplan heeft voor de natuur in de omgeving van de projectlocatie. Het voorliggende landschappelijke inpassingsplan, waarin de landschappelijke inrichtingstekening is opgenomen, en het natuurversterkingsplan vormen één geheel. Zij moeten hierom in onderlinge samenhang worden gelezen.

2 Gebiedsbeschrijving en landschapstype

Het gebied waarvoor de landschappelijke inpassing is gemaakt bevindt zich buiten de bebouwde kom van Nijkerkerveen, ten oosten van de snelweg A28. De ligging van de projectlocatie is te zien in Fig. 2.0 en Fig. 2.1.



Fig. 2.0, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 2.1, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

Vanuit het *Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018*¹ (hierna genoemd LOP) wordt bekend dat de projectlocatie ligt binnen de grenzen wat wordt aangegeven als slagenlandschap, zoals te zien in Fig. 2.2. Voor de landschappelijke inpassing zal hierom verder gekeken worden naar het slagenlandschap zoals deze beschreven staat in het LOP.

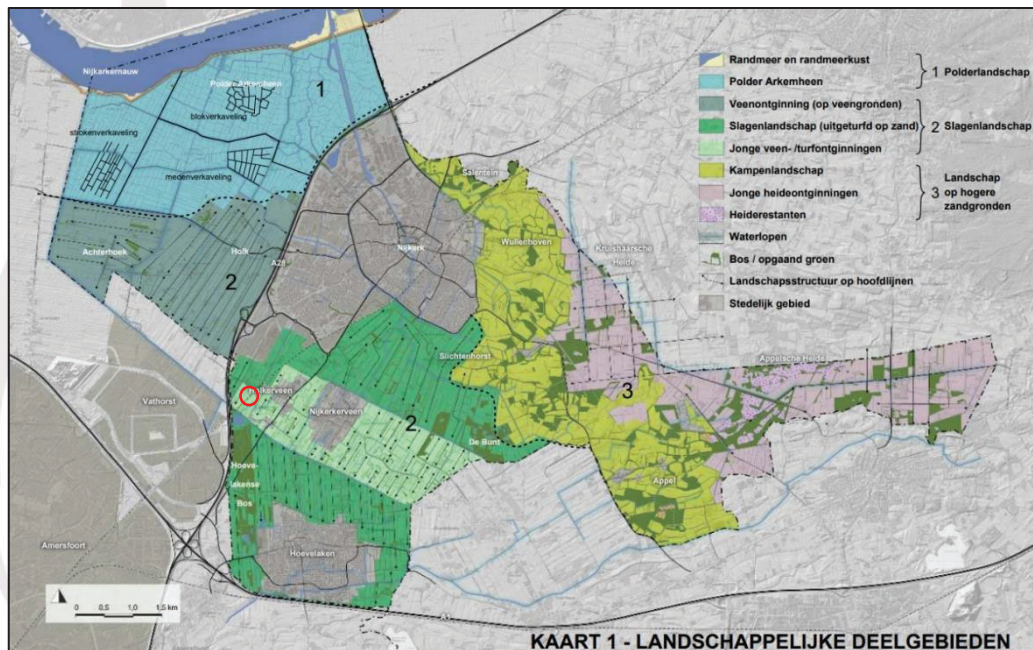


Fig. 2.2, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand) binnen landschappelijke deelgebieden (achtergrondbron: LOP Nijkerk)

¹ Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk 2018 (31 januari 2019), Gemeente Nijkerk

2.1 Slagenlandschap

Vanuit het LOP worden diverse kenmerken genoemd die het slagenlandschap typeren. Onderstaand worden belangrijke landschappelijke kenmerken voor het slagenlandschap opgesomd;

Tab 2.3, Belangrijkste kenmerken slagenlandschap (bron: LOP Nijkerk)

Slagenlandschap
Relatief regelmatige langgerekte stroken- of slagenverkaveling en rechte lijnen (plaatselijk blokverkaveling)
Landschap met ruime variatie aan openheid, halfopenheid en lange doorzichten en plaatselijk besloten gebieden
Grote verscheidenheid aan landschapselementen: boscomplexen, houtwallen, lanen, boomrijen, boomgaarden, solitaire bomen en erfrandbeplanting
Verspreide bebouwing en bebouwingslinten
Natuurgebieden en landgoederen
Onregelmatig wegenpatroon volgt het reliëf
Erven soms op grote afstand van de weg
Veenontginning met plaatselijke kernmerken van het kampenlandschap

Door middel van een veldbezoek aan de omgeving van de projectlocatie en de projectlocatie zijn kenmerken van het huidige landschap vastgelegd (zie Fig. 2.4 t/m 2.8).

Er is op een enkele plek rondom en binnen de projectlocatie sprake van elzenrijen, echter zijn deze in niet al te grote mate aanwezig. Voornamelijk ten zuiden van de projectlocatie zijn duidelijk elzenrijen te zien (zie Fig. 2.4). Tevens is zichtbaar dat de toegangsweg binnen de projectlocatie (zie Fig. 2.5) niet in het bezit is van een boomrij zoals dit binnen het slagenlandschap vaak voorkomt. Er zijn enkele bospercelen of boomrijen aanwezig binnen of nabij de projectlocatie (zie Fig. 2.6 en Fig. 2.8). De projectlocatie bevat grotendeels weilanden zoals deze te zien zijn in Figuur 2.7.



Fig. 2.4, Elzenrijen aan zuidgrens projectlocatie (bron: FF Solutions)



Fig. 2.5, Toegangsweg binnen projectlocatie (bron: FF Solutions)



Fig. 2.6, Bosperceel aan oostzijde projectlocatie (bron: FF Solutions)



Fig. 2.7, Weiland binnen projectlocatie (bron: FF Solutions)



Fig. 2.8, Bomenrij nabij projectlocatie (bron: FF Solutions)

De omgeving van de projectlocatie laat enkele elementen van het slagenlandschap zien zoals deze vermeld staan in Tab. 2.3. Tevens laten luchtfoto's en kaarten zoals in Fig. 2.0 en Fig. 2.1 duidelijk een langgerekte strokenverkaveling zien rondom de projectlocatie zoals deze kenmerkend is voor het slagenlandschap. Hoewel de projectlocatie dus binnen het slagenlandschap ligt, laat de projectlocatie zelf slechts enkele kenmerken van het slagenlandschap zien.

Op topografische kaarten vanaf 1900 is goed te zien dat de projectlocatie al vanaf minimaal deze tijd in landschap ligt waarin sprake is van langgerekte strokenverkaveling. Deze stroken verkaveling is te zien in 1900 (zie Fig. 2.9), maar ook in 1950 en 2020 (zie respectievelijk Fig. 2.10 en Fig. 2.11).

Hoewel er meer bebouwing binnen de projectlocatie is gekomen in de afgelopen jaren, zowel in de vorm van woningen als wegen, blijft de kavelstructuur zichtbaar. De voor het slagenlandschap kenmerkende groenstroken in de vorm van boomsingels langs kavelgrenzen en langs watergangen zijn in de loop der tijd verdwenen (zie Fig. 2.9 en Fig. 2.10). Dit is ook opgemerkt tijdens het veldbezoek waar duidelijk werd dat niet overal boomsingels aanwezig zijn langs sloten en kavelgrenzen. Met het landschappelijk inpassingsplan is er dus een goede mogelijkheid om het slagenlandschap weer terug te brengen binnen de projectlocatie en bijvoorbeeld deze boomsingels weer terug te brengen binnen het landschap.

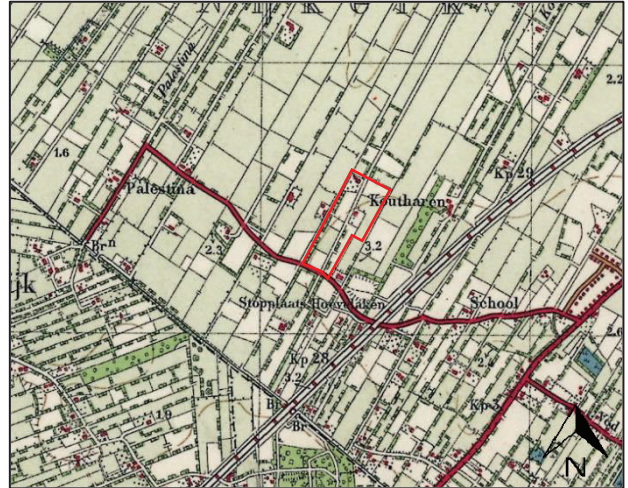


Fig. 2.10, Omgeving in 1950, projectlocatie rood omrand
(bron: <https://www.topotijdreis.nl>)

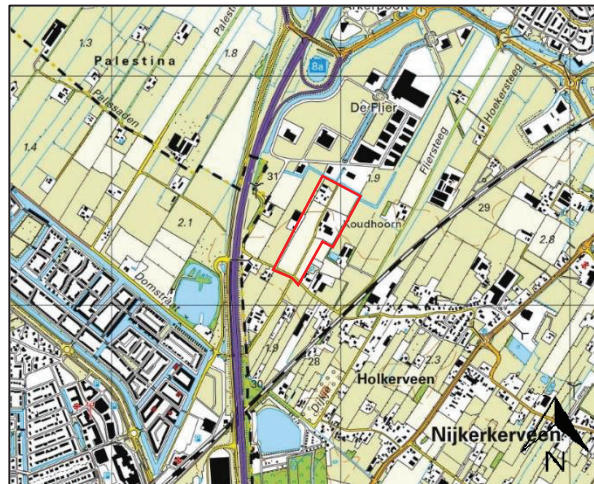


Fig. 2.11, Omgeving in 2020, projectlocatie rood omrand
(bron: <https://www.topotijdreis.nl>)

3 Inrichting van het landschap, richtlijnen en toepassing

Om het landschap binnen de projectlocatie in te laten passen binnen het slagenlandschap dient er rekening gehouden te worden met diverse richtlijnen voor de inrichting zoals deze vermeld staan in het LOP. De punten waar rekening mee gehouden dient te worden zijn opgesomd in Tab. 3.0.

Tab 3.0, Richtlijnen voor landschappelijke inpassing (bron: LOP Nijkerk)

Richtlijnen voor landschappelijke inpassing			
Behoud en versterken van de boomsingels langs sloten	Behoud en versterking van laanbeplanting langs wegen	Behoud en versterking van de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen en aansluiten op al bestaande groenstructuren zoals boomsingels, smalle bospercelen en hakhout, rijen knotbomen	Inrichting van kleinschalige biotopen (kleine plas-dras gebieden, inheemse bessenstruiken en wilde fruitbomen, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceel randen door extensief beheer
Behoud van de relatief smalle kavelbreedte	Aandacht voor bermen, zoom- en slootvegetaties	Beken in dalvormige laagten herkenbaar maken	

Naast de inrichting van het landschap zijn er ook specifieke kenmerken binnen het slagenlandschap die terug moeten komen in erven. De punten waar rekening mee gehouden dient te worden zijn opgesomd in Tab. 3.1.

Tab 3.1, Richtlijnen voor inrichting van erven (bron: LOP Nijkerk)

Richtlijnen voor inrichting erven		
Erven aan de weg hebben één inrit (de bestaande laanbeplanting behouden en aanvullen, geen bomen kappen)	Schuttingen en muren als erfbegrenzing zijn niet toegestaan	Gedeelte van de tuin als hoogstam-fruitgaarden of eikengaarden
Minder bestraat oppervlak door optimale indeling	Landschappelijke inpassing begeleidt het erf en de bebouwing	Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel (mogelijk knotbomen)
Erven hebben een tuinachtige representatieve sfeer aan de voorkant (naar de weg gericht)	Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 meter) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen, rododendron en/of exotische planten)	Boomsingel, houtwal of geometrisch bosperceel (eventueel rabatbos) aan de achterkant van het bouwblok
Zij- en achterkanten zijn informeel en landschappelijk ingericht	Een grote boom of een boomgroep op veilige afstand van de woning (mogelijk op erfgrans als markering hiervan)	

3.1 Verwerking in de landschappelijke inrichtingstekening

In het landschappelijk inpassingsplan, waarvan de landschappelijke inrichtingstekening deel uitmaakt, komen de richtlijnen uit Tab. 3.0 en Tab. 3.1 terug. Binnen dit hoofdstuk zal toegelicht worden hoe ingezien kan worden dat deze richtlijnen toegepast zijn en waarom de gemaakte landschappelijke inrichtingstekening leidt tot een geschikte inpassing. De landschappelijke inrichtingstekening is terug te vinden in Fig. 3.4 aan het einde van dit hoofdstuk, maar wordt ook meegeleverd als bijlage.

Voorafgaand aan de omschrijving van hoe de richtlijnen verwerkt zijn in de landschappelijke inrichtingstekening, is het van belang om stil te staan bij inheemse beplanting die typerend is voor het slagenlandschap. In Tab. 3.2 is per type beplanting opgesomd welke soort beplanting hiervoor geschikt is.

Tab 3.2, Elementen en bijpassende beplanting (bron: LOP Nijkerk)

Element	Soorten op het erf
Haag	Haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn.
Solitaire boom / kleine groep	Eik, paardenkastanje, berk
Oprit	Eén rij elzen, berken of eiken.
Sierstruiken	Sering, boerenjasmijn, struikrozen, bessen, hortensia.
Bosperceel / houtwal	Bomen: eik, ruwe berk, zwarte els en lijsterbes. Struiken: meidoorn, veldesdoorn, boswilg en hondroos.
Boomsingel langs beken en sloten	Zwarte els (hoofdboom), knotwilgen en (knot)essen.

Vanuit het veldbezoek, maar ook vanuit kaarten, kan ingezien worden dat in de loop der jaren boomsingels langs sloten en kavelgrenzen langzaam verdwenen zijn uit het landschap. Om deze boomsingels terug te brengen, zijn in de landschappelijke inrichtingstekening diverse boomsingels opgenomen langs watergangen en kavelgrenzen. De nieuwe boomsingels bestaan uit knotwilgen. Tevens worden watergangen waaraan de boomsingels komen behouden, en wordt één watergang versterkt met een plasdraszone van 410 m². Watergangen worden door het toepassen van naastgelegen boomsingels extra benadrukt.

Tevens zijn in de landschappelijke inrichtingstekening bestaande boomsingels, bospercelen en bomen langs opritten behouden. Het gaat hier om boomsingels bestaande uit knotessen, bospercelen bestaande uit onder andere eiken, en ook eikenrijen langs opritten. Deze reeds bestaande elementen in het landschap worden versterkt door de aanleg van onder andere nieuwe boomsingels bestaande uit knotwilgen. Hiermee wordt de kleinschaligheid in het landschap versterkt door het toepassen van landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen die aansluiten op reeds bestaande groenstructuren.

In de landschappelijke inrichtingstekening wordt de toegangsweg die leidt naar de bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning op Domstraat 65 versterkt met een bomenrij om laanbeplanting langs wegen te garanderen. De bomenrij zal bestaan uit knotwilgen welke langs de gehele toegangsweg aan oostelijke zijde geplaatst wordt. Er is sprake van slechts één toegangsweg. Bestaande beplanting die niet thuishoort binnen het landschap welke langs deze toegangsweg ligt, wordt verwijderd. Ten westen van de toegangsweg wordt een fietspad aangelegd die Domstraat verbindt met Riddererf, langs het fietspad wordt een greppel gerealiseerd worden.

De bebouwing op Domstraat 69 wordt geamoveerd en herplaatst langs de Domstraat, ten westen van Domstraat 63. Door bebouwing te clusteren, wordt een opener landschap gecreëerd. Hiermee wordt de langgerekte kavelstructuur beter zichtbaar. In combinatie met de herplant van boomsingels wordt deze langgerekte kavelstructuur extra versterkt.

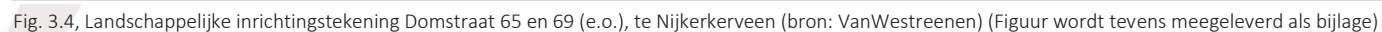
Het erf horend bij de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning op Domstraat 65, en het erf horend bij de nieuw te bouwen woningen ten westen van Domstraat 69, worden zodanig ingericht dat deze inpassen in het landschap. Er wordt één centraal erf aangelegd op beide locaties. Tevens zal door een optimale indeling het bestrate oppervlak zo laag mogelijk gehouden worden. Het erf rond de nieuw te bouwen woningen krijgt een landelijke uitstraling door het toepassen van een laag gesneden knip- of scheerbeukenhaag en door het realiseren van bloemrijk grasland. De aanwezige hagen lopen over naar boomsingels. De zij- en achterkanten van het erf van de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning worden informeel en landschappelijk ingericht door het behouden en/of versterken van reeds aanwezige boompercelen en/of boomsingels. Schuttingen en muren worden voor zo ver bekend bij FF Solutions niet toegepast als erfbegrenzing.

3.1.1 Samenvatting

In Tab. 3.3 zullen de richtlijnen voor de inrichting van het landschap en erven worden samengevat. Tevens zal aangegeven worden welke elementen verwerkt zijn in de landschappelijke inrichtingstekening. Er kan ingezien worden dat het overgrote deel van de richtlijnen verwerkt is binnen de landschappelijke inrichtingstekening voor de landschappelijke inpassing en dat hiermee het slagenlandschap weer hersteld en/of versterkt wordt binnen de projectlocatie.

Tab 3.3, Verzameltabel met richtlijnen voor inrichting van landschap en erven (bron: LOP Nijkerk)

Verzameltabel met richtlijnen			
Behoud en versterken van de boomsingels langs sloten	Verwerkt	Behoud en versterking van laanbeplanting langs wegen	Verwerkt
Behoud en versterking van de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (...)	Verwerkt	Inrichting van kleinschalige biotopen (...)	Verwerkt
Behoud van de relatief smalle kavelbreedte	Verwerkt	Aandacht voor bermen, zoom- en slootvegetaties	Verwerkt
Beken in dalvormige laagten herkenbaar maken	Verwerkt	Erven aan de weg hebben één inrit (de bestaande laanbeplanting behouden en aanvullen, geen bomen kappen)	Verwerkt
Schuttingen en muren als erfbegrenzing zijn niet toegestaan	Verwerkt, voor zover bekend bij FF Solutions	Gedeelte van de tuin als hoogstam-fruitgaarden of eikengaarden	Niet verwerkt
Minder bestraat oppervlak door optimale indeling	Verwerkt	Landschappelijke inpassing begeleidt het erf en de bebouwing	Verwerkt
Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel (mogelijk knotbomen)	Verwerkt	Erven hebben een tuinachtige representatieve sfeer aan de voorkant (naar de weg gericht)	Haag aanwezig, verder onbekend
Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 meter) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (...)	Haag aanwezig, verder onbekend	Boomsingel, houtwal of geometrisch bosperceel (eventueel rabatbos) aan de achterkant van het bouwblok	Verwerkt
Zij- en achterkanten zijn informeel en landschappelijk ingericht	Verwerkt	Een grote boom of een boomgroep op veilige afstand van de woning (mogelijk op erfgrans als markering hiervan)	Verwerkt



4 Samenvatting en conclusies

FF Solutions heeft van Cumela opdracht gekregen een toelichting te geven bij de landschappelijke inrichtingstekening (projectnummer 202304OV-EIJVA, d.d. 04-05-2023).

Het voorliggende landschappelijke inpassingsplan genaamd 'Landschappelijke inpassing Domstraat 65 en 69, te Nijkerkerveen', met daarin opgenomen een landschappelijke inrichtingstekening, biedt een meerwaarde voor de versterking van het slagenlandschap zoals deze aanwezig is in de omgeving. De landschappelijke inpassing van de projectlocatie zal door toepassing van het landschappelijk inpassingsplan diverse kenmerken van het slagenlandschap terugbrengen die in de loop der tijd verloren zijn gegaan. Bij het inpassingsplan is rekening gehouden met kenmerken van het slagenlandschap zoals deze vermeld staan in het LOP en zoals deze terugkomen in de directe omgeving van de projectlocatie. Boomsingels zullen versterkt en aangeplant worden binnen de projectlocatie om zo boomsingels die in de loop der jaren verloren zijn gegaan weer terug te laten komen. Eveneens worden boomgroepen aangelegd of versterkt en zullen diverse hagen en heggen worden aangeplant bij onder andere nieuw te ontwikkelen erven. Daarnaast wordt onder andere een plas-dras zone aangelegd en zal bloemrijk grasland worden aangelegd. Door gebruik te maken van inheemse beplanting die past binnen het slagenlandschap, wordt eveneens een meerwaarde verwacht voor de aanwezige natuur in de omgeving.

Kortom, het voorliggende landschappelijk inpassingsplan herbergt diverse elementen die het slagenlandschap zullen versterken en terug zullen brengen binnen de projectlocatie. Een meerwaarde zal hiermee ontstaan voor mens, natuur en het behoud van het slagenlandschap.

Naam ondertekenende.



Nijkerk, 13 januari 2022
(actualisatie aug. 2023)

Handtekening.



5 Bijlagen

Bijlage 1: Over FF Solutions

FF Solutions is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met diverse oplossingen op het gebied van Natuurbeschermingswetgeving, begeleiding uitvoeren plan van aanpak, landschappelijke inpassing bouwprojecten.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid en oplossingsgerichtheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, oplossingsgericht, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

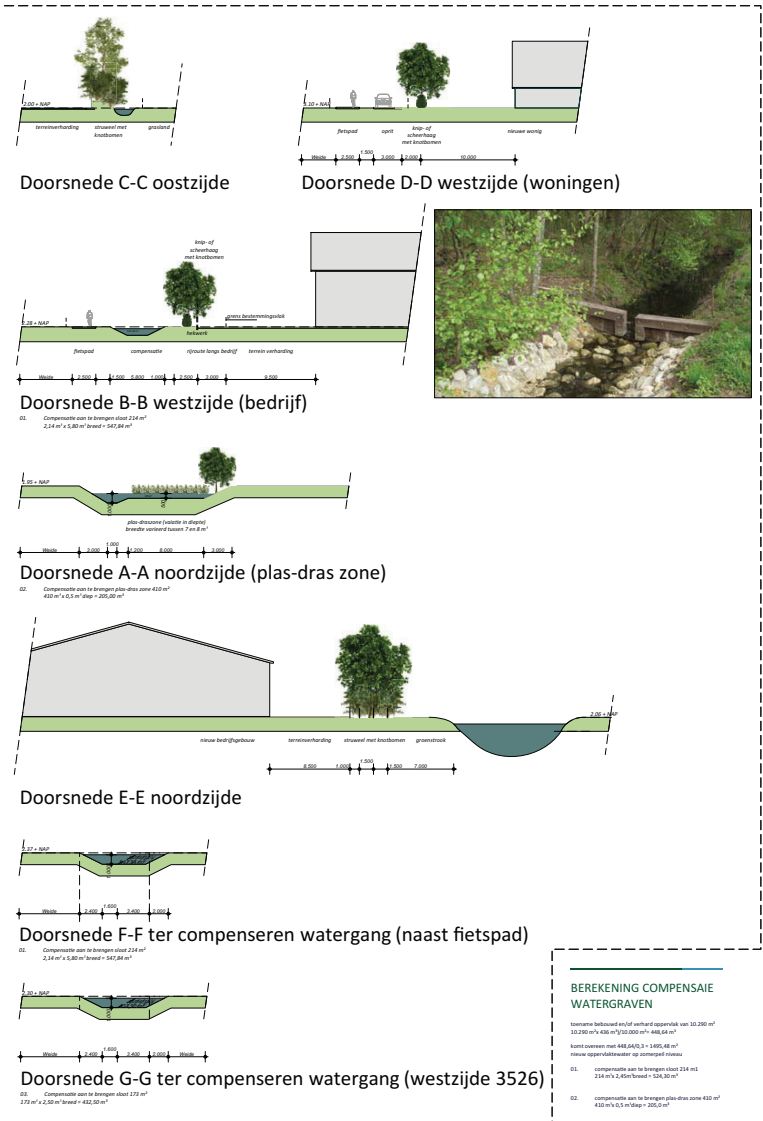
Wij zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal.

Bijlage 2: Landschappelijke inrichtingstekening

Deze bijlage zal separaat worden aangeleverd in pdf-formaat in verband met het verlies aan kwaliteit bij het toevoegen van de tekening aan voorliggend document.



BEPLANTINGSPLAN

Aanduiding	Lat. Naam	Ned. Naam	Houtsoort	Plantmaat	Plantverband
1. loop- of schreefweg	Fagus sylvatica	Geslacht Beuk	25 m²	60/80	entree (g) 60/80
2. loop- of schreefweg	Geslacht Beuk	Geslacht Beuk	200 m²	60/80	entree (g) 60/80
3. loop- of schreefweg	Fagus sylvatica	Geslacht Beuk	60 m²	60/80	entree (g) 60/80
4. loop- of schreefweg	Fagus sylvatica	Geslacht Beuk	180 m²	60/80	entree (g) 60/80
5. straatweg	Crataegus monogyna	Sterkvlugger meidoorn	200 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Crataegus monogyna	Houtkruis	10 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Prunus spinosa	Inheemse roos	10 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Carpinus betulus	Heugbeek	25 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Malus domestica	Heugbeek	25 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Rosa canina	Houtkruis	10 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Rosa alba	Vitruis	10 m²	12/14	entree (g) 12/14
6. straatweg	Crataegus monogyna	Sterkvlugger meidoorn	600 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Crataegus monogyna	Houtkruis	30 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Viburnum opulus	Gedulten roos	30 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Prunus spinosa	Inheemse roos	40 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Acer campestre	Witdool	30 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Carpinus betulus	Heugbeek	25 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Ligustrum	Geslacht Liguster	25 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Rosa canina	Houtkruis	10 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Rosa alba	Vitruis	10 m²	12/14	entree (g) 12/14
7. straatweg	Crataegus monogyna	Sterkvlugger meidoorn	20 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Crataegus monogyna	Houtkruis	10 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Carpinus betulus	Heugbeek	20 m²	12/14	entree (g) 12/14
	Fagus sylvatica	Geslacht Beuk	20 m²	60/80	entree (g) 60/80
	Viburnum opulus	Gedulten roos	10 m²	12/14	entree (g) 12/14
8. boomgroep	Tilia cordata	Wittevlinder	10 m²	12/14	n.a.h. 7 m²
	Carpinus betulus	Heugbeek	10 m²	12/14	n.a.h. 7 m²
9. boomgroep	Gleditsia	Gleditsia	10 m²	12/14	n.a.h. 7 m²
10. boomgroep	Sala alba	Schietwilg	10 m²	12/14	n.a.h. 8 m²
11. boomgroep	Sala alba	Schietwilg	10 m²	12/14	n.a.h. 10 m²
12. boomgroep	Sala alba	Schietwilg	10 m²	12/14	n.a.h. 10 m²
13. boomgroep	Sala alba	Schietwilg	10 m²	12/14	n.a.h. 10 m²
14. boomgroep	Sala alba	Schietwilg	10 m²	12/14	n.a.h. 10 m²

BEREKENING COMPENSATIE WATERGRAVEN

terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	01.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	02.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	03.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	04.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	05.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	06.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	07.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	08.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	09.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	10.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	11.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	12.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	13.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	14.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	15.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	16.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	17.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	18.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	19.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	20.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²

LEGENDA:

terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	01.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	02.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	03.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	04.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	05.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	06.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	07.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	08.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	09.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	10.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	11.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	12.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	13.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	14.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	15.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	16.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	17.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	18.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
terreinvulling en/of verhard oppervlakte van 10.280 m²	19.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²
20.280 m² x 0,001 = 20,28 m³	20.	compensatie aan te brengen naast 3526 m²



PROJECT: Ruimtelijke Ontwikkeling 3526 m²	SCHAAL: 1:1000
OPDRACHTGEVER: Gemeente Dordrecht	FORMAAT: A4
LOCATIE: Dorpsstraat 65 en omgeving	DATUM: 09-05-2023
ONDERDEEL: Landbouwrijke omgeving	WIDZIGING:
MAKEN VOOR DE AANVAARDING IN HET WERK CONTINUËRE	PROJECTNUMMER: 2023001-01