

Suggestie voor woningbouw Nieuwe Kerkstraat Nijkerkerveen



Uitgangspunten:

- inpassen maximaal drie woningen in de vorm van een nieuw erf, rekening houden met de agrarische omgeving, omliggende bebouwing en VNG richtlijnen ten aanzien van de afstand tot de voetbalvelden
- Oorspronkelijke verkavelingsrichting aanhouden bij situering gebouwen en groen
- relatief kleinschalige uitstraling, erfbebouwing, onderverdeling hoofdgebouw en bijgebouwen
- wisselende rooilijn, wisselende goothoogte (maximaal 4 meter), wisselende bouwhoogte (maximaal 8 meter)
- maximaal twee entrees, bebouwing rondom gezamenlijk erf
- groenstructuur (houtwal) aan randen perceel
- inrichtingsplan groen maakt onderdeel uit van bouwplan, streekgebonden beplanting gebruiken, verkavelingsrichting benadrukken, landschappelijke inpassing, houtwal tussen de twee percelen in stand houden of opnieuw in planten
- parkeren op eigen terrein
- functie manege met dienstwoning wegbestemmen
- planregels bestemmingsplan buitengebied aanhouden voor de nieuwe woningen en de bijgebouwen

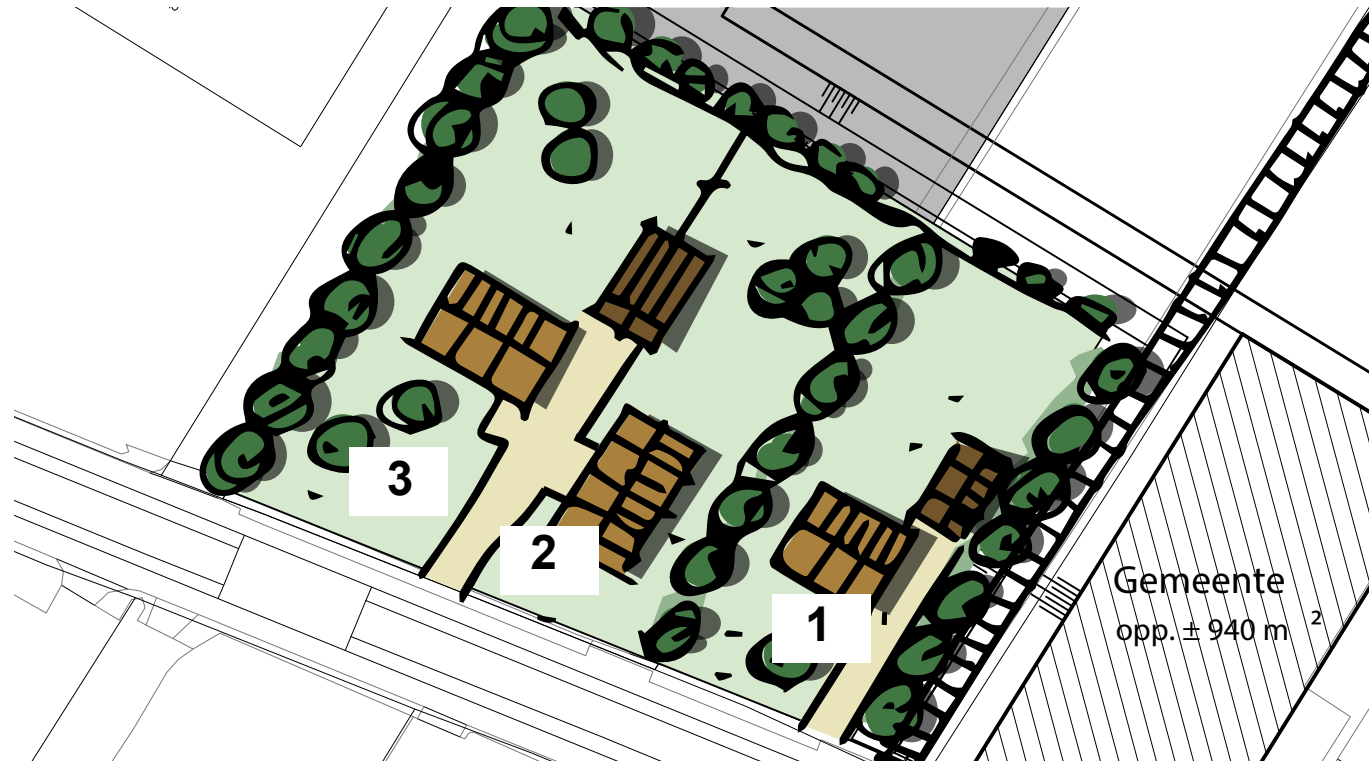
De tekening hiernaast geeft een indicatie hoe bovenstaande uitgangspunten kunnen worden toegepast. Uiteraard zijn andere opties mogelijk. Op de volgende pagina worden referenties gegeven voor de bebouwing. Er zal een kort en bondig beeldkwaliteitsplan voor de bebouwing en de inrichting van het perceel moeten worden opgesteld. Dat plan kan samen met het bestemmingsplan in procedure.

NIJKERKERVEEN

Let op : oppervlakte perceel G 4161 wijkt af
van de kadastrale oppervlakte (7560 m²)

Nieuwe Kerkstraat

Referenties



Woning 1:

hoofdgebouw, boerderijwoning, lage goot, forse kap, hoofdvorm en uitstraling van boerderij, gevelmateriaal is baksteen

Woning 2:

hoofdgebouw, boerderijwoning, lage goot, forse kap, hoofdvorm en uitstraling van boerderij, gevelmateriaal is baksteen. Kleinschalig bijgebouw, eventueel gecombineerd met bijgebouw van woning 3, bij voorkeur van (gepotdekseld) hout.

Woning 3:

(kap)schuurwoning, lage goot, forse kap, hoofdvorm en uitstraling ondergeschikt aan hoofdgebouw (woning 2), gevelmateriaal is hout. Kleinschalig bijgebouw, eventueel gecombineerd met bijgebouw van woning 2, bij voorkeur van (gepotdekseld) hout.

