

Memo

Datum 10 februari 2021
Locatie Nabij Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen
Betreft geurberekening ten behoeve van bestemmingsplan realisatie woning

In de voorliggende memo wordt een toelichting gegeven op de toetsing van geurhinder op de nieuw te bouwen woning ten noordoosten van de Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen.

Aanleiding

Ten behoeve van de nieuwbouw van een vrijstaande woning met bijgebouw wordt het bestemmingsplan aangepast. De beoogde woning komt ten noordoosten van de Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen, op dat adres worden met een milieutoestemming landbouwhuisdieren gehouden. Geuremissie is inherent aan het houden van die dieren en dus dient de geurbelasting op de nieuw te realiseren woning getoetst te worden om enerzijds te kunnen onderbouwen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en anderzijds dat dat er niet binnen de denkbeeldige geurhindercontour van de Van Dijkhuizenstraat 8 gebouwd wordt. Hieronder wordt ingegaan op de verschillende aspecten.

Van Dijkhuizenstraat 8

Op 1 augustus 2019 heeft de eigenaar van Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen een melding laten indienen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze melding werd op 20 augustus 2019 geaccepteerd door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijkerk. De melding omvat het volgende veebestand:

- 35 volwassen schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg. RAV-categorie B 1.100
- 1 volwassen paard (3 jaar en ouder). RAV-categorie K 1.100
- 1 volwassen pony (3 jaar en ouder). RAV-categorie K 3.100

Daarnaast is een opslag voor vaste mest gemeld voor 14 m³ mest.

Doordat de omvang beneden de drempelwaarde van 2.000 schapen en/of 100 paarden/pony's blijft, valt deze veehouderij van rechtswege onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Toetsing geur

Voor bedrijven die volledig onder het Activiteitenbesluit vallen, bevat paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenbesluit eisen voor geur van het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven. Geur is hiermee uitputtend geregeld.

Geurgevoelig object

Allereerst is het van belang om duidelijk te hebben waar geur op getoetst moet worden. In de hierna volgende artikelen wordt gesproken over een "geurgevoelig object". In artikel 1.1 van het

Activiteitenbesluit wordt het begrip als volgt geduid: *“geurgevoelig object als bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij”*.

Artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij beschrijft een geur gevoelig object als volgt: *“gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf”*

Dit houdt in dat een woning als geurgevoelig object beschouwd moet worden. Een bijgebouw is dat niet. Het gebouw dat reeds aanwezig is op het perceel van initiatiefnemer mag dan ook niet als geurgevoelig object worden gebruikt. De toetsing van geurhinder moet plaatsvinden op de gevel van de nieuw te bouwen woning. In onderhavige situatie is echter de omgekeerde werking als uitgangspunt gekozen. Waarbij de grens van eigendom en de grens van de locatie waar het geurgevoelige object gebouwd mag worden in oenschouw zijn genomen (worst case benadering).

Toetsing geurbelasting uit dierenverblijven met dieren met geuremissiefactoren

Artikel 3.115 van het Activiteitenbesluit schrijft voor hoe de geur getoetst moet worden van dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld op grond van artikel 10 van de Wet geurhinder en veehouderij. Op de Van Dijkhuizenstraat 8 betreffen dat de schapen. In bijlage 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij is voor deze diersoort een geuremissiefactor opgenomen van 7,8 Europese odour units die per seconde per dier (Oue/s). De totale emissie bedraagt 273 Oue/s. Vervolgens moet middels rekenmodel V-stacks vergunning de geurbelasting berekend worden welke voortvloeit uit deze geuremissie. In tabel 3.115 wordt de maximaal toegestane geurbelasting in odour units per kubieke meter lucht (Oue/m³) weergegeven welke ervaren mag worden op de gevel van een geurgevoelige object. Nijkerkerveen is gelegen in zogeheten concentratiegebied en de te bouwen woning ligt buiten de bebouwde kom en dus bedraagt de maximaal toegestane geurbelasting 14 Oue/m³. Artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit is niet van toepassing¹.

De berekening is uitgevoerd in V-stacks vergunning 2020, dit is de nieuwste versie van het rekenmodel. Voor wat betreft de invoer is uitgegaan van een natuurlijk geventileerde stal op de Van Dijkhuizenstraat 8, zoals weergegeven op de plattegrondtekening welke bij de melding Activiteitenbesluit hoort. Waarbij voor de emissiepunthoogte de defaultwaarde van 1,5 meter boven maaiveld is aangehouden aangezien er geen sprake is van de geleiding van stallucht. Het coördinaat van het emissiepunt is bepaald aan de hand van hetgeen is ingevoerd in de AERIUS-berekening welke bij de melding Activiteitenbesluit was

¹ Gemeente Nijkerk heeft een geurverordening vastgesteld als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij, echter wijzigt deze niet de maximaal toegestane geurbelasting in de omgeving van het initiatief.

gevoegd. De gemiddelde gebouwhoogte is bepaald aan de hand van de doorsnede welke te zien is op de plattegrondtekening behorend bij de melding Activiteitenbesluit. Er zijn 3 toetsingspunten bepaald op de rand van het gebied waar de beoogde woning met bijgebouw gerealiseerd zou kunnen worden. Hieronder zijn deze coördinaten weergegeven.



Weergave coördinaten welke zijn gebruikt als toetsingslocaties in de geurberekening.

Uit de geurberekening blijkt dat de hoogste geurbelasting 0,5 Oue/m³ bedraagt. Dit houdt in dat er sprake is van een zeer lage geurbelasting. Er wordt niet gebouwd binnen de geurhindercontour van de nabijgelegen veehouderij en er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Toetsing geurbelasting uit dierenverblijven met dieren

Artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit schrijft voor hoe de geur getoetst moet worden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld op grond van artikel 10 van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit zijn de zogeheten "vaste afstand dieren". Op de Van Dijkhuizenstraat 8 betreffen dat het paard en de pony. Ongeacht het aantal te houden dieren geldt hiervoor een minimaal in acht te nemen afstand van 50 meter (artikel 3.117, lid 1, sub b van het Activiteitenbesluit). Het bestemmingsplan is zo ontworpen dat het geurgevoelige object enkel gebouwd kan worden op minimaal 50 meter afstand van de rand van de eigendomsgrens. Dat betekent dat de eigenaar van Van Dijkhuizenstraat 8 zijn stal op grond van de bepalingen uit het Activiteitenbesluit nog zou kunnen verschuiven.

Toetsing gevel-gevel afstand

Naast artikelen 3.115 en 3.117 van het Activiteitenbesluit geldt ook artikel 3.119 van het Activiteitenbesluit. Lid 1, sub b van dit artikel bepaalt dat de minimaal in acht te nemen afstand tussen de gevel van een dierenverblijf 25 meter dient te bedragen. Gelet op bovenstaande verhandeling over artikel 3.117 kan worden gesteld dat de afstand minimaal het dubbele bedraagt.

Toetsing mestopslag en ruwvoer

Artikel 3.46 van het Activiteitenbesluit gaat in op de opslag van agrarische bedrijfsstoffen. Agrarische bedrijfsstoffen worden in de begripsbepalingen van het Activiteitenbesluit (artikel 1) als volgt gedefinieerd: *"Dierlijke meststoffen die niet verpompbaar zijn, kuilvoer, bijvoedermiddelen die niet verpompbaar zijn, gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong en restmateriaal afkomstig van de teelt van gewassen, voor zover geen sprake is van inerte goederen"*

Artikel 3.46 lid 1, sub b van het Activiteitenbesluit schrijft een minimaal in acht te nemen afstand van 50 meter voor. In het bestemmingsplan is zo ontworpen dat het geurgevoelige object enkel gebouwd kan worden op minimaal 50 meter afstand van de rand van de eigendomsgrens. Dat betekent dat de eigenaar van de Van Dijkhuizenstraat 8 zijn mestopslag altijd nog kan verplaatsen.

Hoewel de eigenaar van Van Dijkhuizenstraat 8 niet de opslag van ruwvoerders heeft gemeld, ligt het in de rede dat dit wel kan gebeuren op het perceel. Hier gelden artikel 3.46, leden 5 en 6 van het Activiteitenbesluit voor. Er dient een minimale afstand van 25 meter in acht genomen te worden tussen de plek waar het ruwvoer wordt opgeslagen en de gevel van het geurgevoelige object, met als voorwaarde dat het ruwvoer bedekt wordt behoudens de periode dat veevoeder aan de veevoederopslag wordt toegevoegd of onttrokken. Gebeurt dat niet dan geldt de afstand van 50 meter zoals bedoeld in het eerste lid van artikel 3.46. Getuige de omvang van veestapel en de luchtfoto's is het gebruik van folieballen het meest waarschijnlijk en geldt dus een afstand van 25 meter die in acht genomen moet worden. Er is echter een afstand van 50 meter aangehouden tussen de grens van eigendom en de plek waar het geurgevoelige object gebouwd mag worden. Dit is dus ruimschoots voldoende en biedt de eigenaar van de Van Dijkhuizenstraat 8 de mogelijkheid om een vrije keuze te maken ten aanzien van de opslag van ruwvoer.

Conclusie

Bij het ontwerpen van het plan is rekening gehouden met de belangen van de eigenaar van het nabijgelegen perceel. Tevens kan op basis van deze beoordeling gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nieuw te bouwen woning.

Bijlage:

- Berekening V-stacks vergunning 2020

Naam van de berekening: Geurbelasting op rand gebied ggo

Gemaakt op: 2021-02-10 12:16:12

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Van Dijkhuizenstraat 8

Berekende ruwheid: 0,323 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	160 875	468 466	1,5	0,5	0,40	273	3,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Toetsingslocatie 01	160 899	468 526	14,0	0,5
3	Toetsingslocatie 02	160 912	468 515	14,0	0,5
4	Toetsingslocatie 03	160 925	468 503	14,0	0,4

