

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Gemeente Nijkerk

projectnummer: 157.00.41.00.00

Van: BügelHajema Adviseurs, Aart Fransen

Onderwerp: Ontsluiting plangebied Nautenaseweg 2 te Nijkerk

Datum: 03-02-2020

1 INLEIDING

De gemeente Nijkerk is voornemens een aantal woningen te realiseren op het perceel van Nautenaseweg 2. Dit perceel ligt in de oksel van de Nautenaseweg, Holkerweg en Beekhoven (zie afbeelding 1). In totaal komen er acht vrijstaande woningen en een gebouw met drie appartementen.

Langs de Holkerweg komen twee nieuwe woningen, die op de Holkerweg georiënteerd zijn.

Aan de Beekhoven komt een nieuwe woning. De Beekhoven biedt tevens de toegang tot het nieuwe hofje op het scoutingterrein. Rondom een centraal groen pleintje komen een aantal vrijstaande woningen, alsmede enkele appartementen in een vrijstaand gebouw.



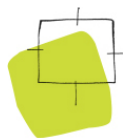
Afbeelding 1 – plangebied Nautenaseweg 2 in rood aangegeven

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Daarbij rijst de vraag hoe dit plangebied ontsloten dient te worden. In principe zijn hiervoor twee mogelijkheden:

- een ontsluiting op de Nautenaseweg;
- een ontsluiting op de Beekhoven.

Een directe ontsluiting op de Holkerweg moet als ongewenst worden beschouwd. De afstand tussen de aansluiting van de Nautenaseweg op de Holkerweg en de aansluiting van de Beekhoven is te klein om hier een goede aansluiting ten behoeve van het plangebied te realiseren.

2 VERKEERSGENERATIE PLANGEBIED

Het plan voorziet in de bouw van negen vrijstaande woningen. Aan de hand van CROW-publicatie 381 is de verkeersgeneratie van het gemotoriseerd verkeer van deze woningen berekend. Uitgaande van een “matig stedelijke” omgeving (volgens opgave CBS), woningen in de “rest bebouwde kom” moet rekening worden gehouden met 7,8 tot 8,6 ritten per etmaal bij vrijstaande woningen. Dit betekent een verkeersgeneratie van 70 tot 77 ritten per etmaal van het plangebied, waarvan 62 tot 69 via de Nautenaseweg of Beekhoven.

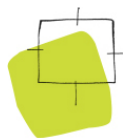
3 BESCHRIJVING BETROKKEN WEGEN

In het Gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan, Beleidsnota (DeelB) van de gemeente Nijkerk worden alle drie de wegen omschreven als een Erftoegangsweg B.

De erftoegangsweg is de laatste schakel in de hiërarchie van wegategorisering na de stroomweg en gebiedsontsluitende weg. Vanwege de vele bestemmingen zoals woningen, scholen enz. staat het verblijven in de gebieden met dit wegtype centraal. In Nijkerk wordt onderscheid gemaakt tussen erftoegangsweg A en B. De functie van een erftoegangsweg A is gelijk aan die van een erftoegangsweg B, echter hebben zij naast de toegang biedende functie ook nog een verzamel functie waardoor de intensiteiten hoger liggen dan op de gemiddelde straat in een woonwijk. Hierdoor kunnen aanvullende voorzieningen zoals bijvoorbeeld fietsstroken gewenst zijn. De maximum snelheid op dit soort wegen bedraagt 30 km/uur, een snelheid die alle drie de wegen kennen.

3.1 Nautenaseweg

De Nautenaseweg is een weg met een geringe breedte. De breedte bedraagt maximaal 3,15 meter. De weg heeft voor autoverkeer geen doorgaande functie. Dat is wel het geval voor voetgangers en (brom)fietsers. Aparte voorzieningen voor fietsers en voetgangers zijn niet aanwezig. Het fietspad waar de Nautenaseweg uiteindelijk in overgaat sluit aan de op de Willem van Harselaarlaan, waar-



mee het een belangrijke functie heeft voor de ontsluiting van de wijk Corlaer voor het langzaam verkeer.

De weg ontsluit 3 woningen. Ook hier uitgaande van 7,8 tot 8,6 ritten per woning (zie paragraaf 2) bedraagt de gemiddelde verkeersintensiteit op deze weg ongeveer 25 mvt/etmaal.

3.2 Holkerweg

De breedte van de Holkerweg bedraagt 6,00 tot 6,20 meter. Hoewel deze weg gecategoriseerd is als Erftoegangsweg B zijn er toch aanvullende voorzieningen getroffen in de vorm van fietsstroken met een breedte van 1,50 meter. Ter hoogte van de aansluiting met de Nautenaseweg is aan de noordzijde van deze weg voorzien in een afscheiding tussen de weg en de fietsstrook. De verkeersintensiteit op deze weg is voor een erftoegangsweg relatief hoog en bedraagt ongeveer 2.700 mvt/etmaal.

De vormgeving van deze weg sluit daarmee niet helemaal aan bij de wegcategorisering van de gemeente Nijkerk. De weg heeft meer de kenmerken van een erftoegangsweg A.

3.3 Beekhoven

De breedte van de Beekhoven bedraagt 5,15 tot 5,30 meter. Behalve aan weerszijden een voetpad zijn geen aanvullende maatregelen getroffen. De weg is vormgegeven als woonstraatje en wordt ook als zodanig gebruikt. De weg ontsluit ongeveer 25 woningen. Ook hier uitgaande van 7,8 tot 8,6 ritten per woning (zie paragraaf 2) en uitgaande van een gelijkmatige verdeling van het verkeer over de beide aansluitingen met de Holkerweg bedraagt de gemiddelde verkeersintensiteit op deze weg ruim 100 mvt/etmaal.

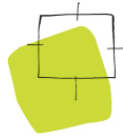
4 ONTSLUITING PLANGEBIED

Zoals in paragraaf 1 is aangegeven kan het plangebied worden ontsloten via de Nautenaseweg of via de Beekhoven. In deze paragraaf wordt niet ingegaan op de afwikkeling van het verkeer. De verkeersintensiteiten op de drie genoemde wegen zijn te laag om afwikkelingsproblemen te krijgen.

4.1 Nautenaseweg

Om het verkeer in twee richtingen te verwerken is de breedte te gering. De minimale breedte van een dergelijke weg bedraagt 4,80 meter (CROW publicatie Aanbevelingen voor stedelijke verkeersvoorzieningen). Dit houdt in dat de weg deels verbreed moet worden tot deze maat. Dit zal forse investeringen vergen. Bovendien vergt de combinatie van fietsroute en ontsluitingsweg nadrukkelijk aandacht bij de uitwerking van zo'n verbreding.

Komende vanuit de Nautenaseweg en gaande in westelijke of noordoostelijke richting op de Holkerweg is het zicht goed.



Komende vanuit het westen en rijdende over de Holkerweg is het zicht op de Nautenaseweg goed. Hetzelfde geldt voor het verkeer komende vanuit het noordoosten op deze weg.

Voor de links afslaande fietsers is er hier sprake van enige rugdekking door de aanwezigheid van de afscheiding tussen fietsstrook en de Holkerweg.

Aandachtspunt bij een ontsluiting via de Nautenaseweg is het afbuigen van de Nautenaseweg in oostelijke richting het plangebied in. Hier moet extra aandacht worden geschonken aan het ontwerp van de weg in relatie tot de overgang van de weg in het fietspad naar de Willem van Harselaarlaan.

4.2 Beekhoven

Komende vanuit de Beekhoven en gaande in westelijke of noordoostelijke richting op de Holkerweg is het zicht goed.

Komende vanuit het westen en rijdende over de Holkerweg is het zicht op de Beekhoven goed. Hetzelfde geldt voor het verkeer komende vanuit het noordoosten en rijdend op deze weg.

Aandachtspunt is de aansluiting van het plangebied op de Beekhoven. Doordat in de verkaveling (zie bijlage 1) de aansluiting van het plangebied op de Beekhoven versprongen ligt, kan onduidelijkheid ontstaan over de voorrangssituatie. Daarnaast vergt de aansluiting van de ontsluitingsweg op de inrit naar Beekhoven 26 aandacht.

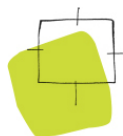
5 AFWEGING

Beide ontsluitingsmogelijkheden zijn in principe goed (mogelijk te maken). De verwachte verkeersintensiteiten ten gevolge van de realisatie van het nieuwe woongebiedje is zodanig laag, dat hiervan weinig problemen zijn te verwachten.

Bij de ontsluiting via de Nautenaseweg zal deze weg deels verbreed moeten worden en zal aandacht moeten worden geschonken aan de aansluiting van het fietspad naar de Willem van Harselaarlaan op deze verbrede Nautenaseweg. De combinatie van fietsroute en ontsluitingsweg is minder gelukkig, maar door de verwachte geringe intensiteiten op de weg is dat in het wegontwerp wel op te lossen.

Bij de ontsluiting via de Beekhoven is geconstateerd dat de aansluiting hierop in een bocht aandacht behoeft. Mede op basis daarvan wordt gedacht aan inrichting met een plateau in de weg/kruising. In combinatie met het 30 km/u regime ter plekke levert dit een aanvaardbare verkeerskundige situatie op.

Samengevat betekent dit dat een lichte voorkeur uitgaat naar een ontsluiting van het plangebied via de Beekhoven.



Bijlage 1 - Verkaveling



PROJECT: **HOLKERWEG**

ONDERDEEL: **Woningbouw voormalige scoutinglocatie
Verkaveling**

datum: 27-01-2020

get.: MW

status:

bestek:

schaal: 1:500

formaat: A2

tek. nr.: NKCOWE-F02-001



Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 14033