



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Opdrachtgever: Gemeente Nijkerk

projectnummer: 157.00.41.00.01

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Datum: 21-05-2020

1. Inleiding

AANLEIDING

De gemeente is voornemens op het voormalige terrein van twee scouting verenigingen woningen te realiseren.

M.E.R.-PROCEDURE

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen.

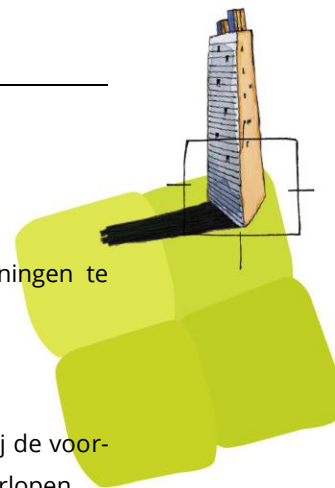
In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is. De activiteiten die boven de drempelwaarde van onderdeel D, maar beneden die van onderdeel C vallen, geldt niet een directe m.e.r.-plicht, maar een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het projectvoornemen is in te delen in categorie 11.2 uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. Hieronder valt de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Hiervoor moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het projectvoornemen betreft de realisatie van 12 woningen waarbij een oppervlakte van 0,8 hectare wordt gebruikt. Al deze waarden liggen onder de drempelwaarden welke in de alinea hierboven zijn weergegeven. Er is in deze zin geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten liggen ruimt beneden de genoemde drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.





VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Hoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling moet worden uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden gekeken of het project belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

De voorliggende notitie voorziet in de noodzakelijke 'aanmeldnotitie'.

De aanmeldnotitie moet een aantal aspecten behandelen die in het besluit zijn omschreven. Het gaat om de volgende:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

Artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is in feite een uitwerking van de bovengenoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder;
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
 - een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen indien:

- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;



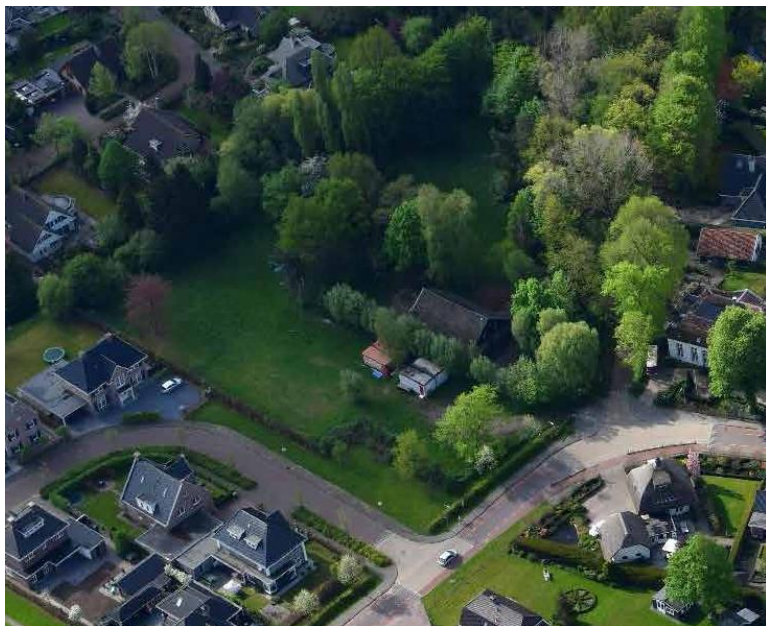
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

De notitie moet leiden tot een advies aan het college van Burgemeester en Wethouders omtrent de vraag of er een noodzaak bestaat tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure. Het college van Burgemeester en Wethouders neemt vervolgens een beslissing naar aanleiding van dit advies.

2. Kenmerken en plaats van de activiteit

BESTAANDE SITUATIE

Op het perceel bevond zich een gebouw van de scouting. Dit gebouw is inmiddels gesloopt. Er is nu geen bebouwing op het perceel aanwezig.



TOEKOMSTIGE SITUATIE

Er worden twaalf nieuwe woningen gerealiseerd, waarvan acht vrijstaand en vier gestapeld. In het midden van het perceel zal een hofje gerealiseerd worden. Er worden bij de woningen parkeerplaatsen gerealiseerd.



-  bestaande boom
-  bestaande boom (waardevol)
-  nieuwe boom
-  hoge haag / raster met klimop
-  lage haag
-  gras
-  bomen en struiken (ruig)

POTENTIËLE INVLOED OP KWETSBARE GEBIEDEN

Met kwetsbaar gebied wordt in dit kader bedoeld:

- gebied dat op grond van de Wet natuurbescherming is beschermd, zoals Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS);
- gebied dat bodemkundig, geomorfologisch of geologisch zeer bijzonder is (zoals de zogenaamde GEA-objecten) en dat als gevolg van belangrijke bodemingrepen gevaar zou kunnen lopen;
- gebieden die (grond)waterhuishoudkundig kwetsbaar zijn als gevolg van bijzondere kenmerken, zoals kwelgebieden waar zeer schoon en opwellend grondwater zorgt voor bijzondere groeiomstandigheden.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:



- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op water, luchtkwaliteit, bedrijven- en milieuzonering, bodem, beschermde flora en fauna en beschermde gebieden en archeologie.

1. WATER

Er heeft afstemming plaatsgevonden met het Waterschap. Daarbij is door het Waterschap aangegeven dat er verder geen maatregelen nodig zijn in het plan (los van afkoppelen hemelwater). Wel moet rekening worden gehouden met ruimte voor schouw van de watergang aan de oostzijde van het plangebied. Hier is in de opzet van het plan rekening mee gehouden.

2. LUCHTKWALITEIT

Er worden 12 woningen gerealiseerd. Hierdoor blijft de ontwikkeling onder de grens van een niet in betekenende mate (NIBM) verandering van de luchtkwaliteit. Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit kan in het kader van het bestemmingsplan daarom achterwege blijven. Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet van toepassing. De ontwikkeling van dit initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit initiatief.

3. BEDRIJVEN- EN MILIEUZONERING

In de nabijheid van het gebied bevinden zich geen bedrijven, waardoor er geen milieuzones aanwezig zijn. Daarnaast leidt het initiatief dus ook niet tot een beperking van de activiteiten van bedrijven. Concluderend kan worden gesteld dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor dit initiatief.



4. EXTERNE VEILIGHEID

In de buurt van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Ook zijn er geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de buurt. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit initiatief.

5. BODEM

Het plan maakt gevoelige functies mogelijk. Om deze reden is er een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen verontreinigingen zijn ter plaatse van het initiatief. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor dit initiatief.

6. GELUID

Het project voorziet in de realisatie van geluidgevoelige objecten. Om deze reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gekomen dat de geluidbelasting voor tien woningen onder de grenswaarden blijft, en twee woningen als er geluidwerende maatregelen aan de gevels worden genomen. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect geluid geen negatieve gevolgen ondervindt van dit project.

7. VERKEER EN PARKEREN

Voor de ontsluiting van het gebied is een verkeersonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn twee verschillende ontsluitingen onderzocht. Uit dit onderzoek is gebleken dat beide ontsluitingen mogelijk zijn, maar dat de ontsluiting op de Beekhoven de voorkeur heeft.

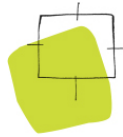
Met betrekking tot parkeren worden de parkeerplaatsen voor de gestapelde woningen geheel op het eigen terrein gerealiseerd. De vrijstaande woningen krijgen minimaal één parkeerplaats op eigen terrein, en de overige parkeerplaatsen worden in de openbare ruimte op het perceel gerealiseerd. Hiermee wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Concluderend kan er gesteld worden dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor het initiatief.

8. FLORA, FAUNA EN BESCHERMDE GEBIEDEN

Het initiatief bevindt zich niet in de buurt van een NNN-gebied of een Natura 2000-gebied. Daarnaast is een Aeries-berekening uitgevoerd, waaruit geen stikstofdepositie is gekomen.

In 2020 is een actualisatie van het ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat mogelijk negatieve effecten voor beschermde soorten optreden, namelijk roofvogels en kleine marters.

PM nader ecologisch onderzoek



9. ARCHEOLOGIE

In het plangebied zijn meerdere archeologische gebiedsaanduidingen aanwezig. Om deze reden is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er mogelijk archeologische resten aanwezig zijn en is een nader onderzoek uitgevoerd.

PM nader archeologisch onderzoek

4. Conclusie

In de voorgaande hoofdstukken zijn de gevolgen van de realisatie van 12 woningen aan de Nautenaseweg in Nijkerk besproken. Deze bespreking is vormgegeven aan de hand van relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit op het milieu.

Geconcludeerd kan worden dat het gezien de aard van het project en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. De milieugevolgen zijn in de toelichting voldoende in beeld gebracht. Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.