

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Achterduijst 2
Postcode, Plaats: 3861 MP NIJKERK

Opdrachtgever

Naam: V.O.F. Achterduijst
Adres: Achterduijst 2
Postcode, plaats: 3861 MP NIJKERK

Contactpersoon: De heer G.J. van Ingen (Landborg)
Telefoonnummer: 033-3031060

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2027051**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 17 juni 2020
Autorisatiedatum: 17 juni 2020

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
- 2. Foto's

1 **SAMENVATTING**

Soort onderzoek	Historisch onderzoek		
Aanleiding	aanvraag omgevingsvergunning		
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie		
Opzet	NEN 5725		
Locatie	Achterduijst 2		
	3861 MP NIJKERK		
Kadastraal bekend	Gemeente	NIJKERK GELDERLAND	
	Sectie	I	
	Nummer	1059	
Oppervlakte	7.900	m²	
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard		
Terreingebruik	Wonen / agrarisch		
Terreingebruik omgeving	Agrarisch		
Kaartcoördinaten	X =	155708	Y = 470852
Conclusie	De locatie is op basis van de historische informatie en locatie-inspectie als onverdacht aan te duiden.		

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklasssekaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevinden zich twee woningen en diverse schuren. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met klinkers verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (tuin, grasland). De aanleiding tot het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging waarbij het bouwvlak gewijzigd wordt. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van ± 7.900 m² (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Het voornemen is enkele schuren te slopen en een nieuwe paardenstal te realiseren.
Archief Grondvitaal BV	<u>Verkennd bodemonderzoek Achterduyst 3 Nijkerk, 974181, 25-09-1997</u> De aanleiding was een aanvraag bouwvergunning. Uit het historisch onderzoek zijn geen bijzonderheden bekend geworden. De grond was niet verontreinigd, het grondwater was licht verontreinigd met chroom, tolueen ethylbenzeen en xylene.
Omgevingsdienst De Vallei	Bodem <u>Verkennd bodemonderzoek Achterduijst 2 Nijkerk, Elementair, 031003, oktober 2003</u> De aanleiding was nieuwbouw van een woning met berging. Binnen het onderzoeksgebied waren een bovengrondse dieselolietank en een petroleumtank aanwezig in het verleden. De dieselolietank stond in een vloeistofdichte bak onder een overkapping (600 liter). De petroleumtank

	stond eveneens in een vloeistofdichte bak onder een overkapping (1.200 liter). Hiervoor is in 1991 vergunning verleend, in 2001 is de dieselolietank op de locatie van de petroleumtank gezet, de petroleumtank was in 1993 al verwijderd. Uit de resultaten blijkt dat de boven- en ondergrond licht verontreinigd is met lood, zink, PAK en EOX. Het grondwater was licht verontreinigd met zink. Bij de voormalige locatie van de dieselolietank werd een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Bij de locatie van de petroleumtank (huidige locatie dieselolietank) was de grond licht verontreinigd met minerale olie. Hinderwet-/Milieuarchief 03-07-1991 hinderwetvergunning voor een veehouderij met opslag van mest, dieselolie en petroleum. Locatie petroleumtank (1200 liter): nabij de woning. Locatie dieselolietank (600 liter): naast de wagenloods. Deze loods is gesloopt, hiervoor in de plaats is een de huidige loods gebouwd die deels buiten het bouwvlak staat. De daken van een overkapping over de petroleumtank, een kippenhok (niet meer aanwezig, westelijk buiten bouwvlak, de wagenloods (niet meer aanwezig) en een paarden-/pinkenstal bestonden (deels) uit golfplaten. Deze bebouwing is allemaal al gesloopt.
Bouwarchief gemeente Nijkerk	2004 bouw woning (zuidelijk van de bestaande woning). Hierbij is een gedeelte gesloopt van de bestaande woning en deels hierover gebouwd. 2005 bouw hygiënesluis tussen twee woningen.
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in de zone met klasse landbouw/natuur.
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Achterduyst 2 Verkennd onderzoek Elementair, 031003. Achterduyst 3 Bovengrondse hbo-tank sinds 1990. Verkennd onderzoek Grondvitaal B.V., 974181, september 1997.
Bodemloket provincie Gelderland	Voormalige Stortplaatsen (NAVOS) De locatie is ruim 3 km ten noordwesten gelegen van een voormalige stortplaats aan de Palestinaweg 1 (1975-1976). Locaties verontreinigingen Locatie GE026701393 Achterduyst 2, Verkennd bodemonderzoek bekend in het kader van een bouwvergunning. Asbestdakenkaart Volgens de asbestdakenkaart is één schuur mogelijk verdacht op asbesthoudende dakbedekking en is de overige bebouwing niet verdacht of gesloopt.
Luchtfoto's provincie Gelderland	Op luchtfoto's in de periode 2008-2018 is de huidige bebouwing en bestrating te zien. Er zijn geen bijzonderheden.
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Reeds op kaarten uit 1850 is op de locatie bebouwing aanwezig. De omgeving bestaat uit agrarisch gebied. Het pad naar Achterduyst 1 en 2 is reeds aanwezig. Rond 1960 is wat meer bebouwing aanwezig. In de jaren daarna is er meer bij gebouwd.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. De dakbedekking van de woning op de onderzoekslocatie bestaat uit dakpannen. De kas en de mestplaat zijn reeds verwijderd.

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.
Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	1,0 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	Ca. 1,5 m. –mv.
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	0,4 m -NAP
Grondwaterstromingsrichting	Noordwestelijk
Deklaag aanwezig?	Ja
Dikte van de deklaag	< 1 m
Dikte watervoerend pakket	10-15 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	De onderzoekslocatie ligt ten westen van een waterwingebied, nog buiten de boringsvrije zone.

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijkerwijs de uitvoering van de geplande bouw van een paardenstal zal plaatsvinden. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze bouwlocatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Door de opdrachtgever/contactpersoon is geen informatie verstrekt waaruit blijkt dat de bodem op enigerlei wijze is verontreinigd.

Bodemonderzoeken

Met betrekking tot de bouwlocatie zijn uit het vooronderzoek de volgende resultaten samengevat:

Bodem en grondwater

Uit een bodemonderzoek dat in 2003 op de locatie is uitgevoerd blijkt dat de grond en het grondwater licht verontreinigd waren met lood, zink, PAK en EOX. Bij de twee locaties van bovengrondse tanks was de grond licht verontreinigd met minerale olie.

Uit een bodemonderzoek op een naburige locatie blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in de zone met klasse landbouw/natuur.

Bedrijfsmatige activiteiten

Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan.

Olietanks

Uit een hinderwetvergunning van 1991 blijkt dat op de locatie twee olietanks aanwezig waren (petroleum en dieselolie). Deze lagen in lekbakken onder overkappingen. De tank bij de woning (petroleum) is in 1993 verwijderd en daar is in 2001 de dieselolietank geplaatst.

Uit de hinderwetvergunning blijkt dat enkele loodsen en stallen voorzien waren van (vermoedelijk) asbestcement golfplaten. Deze gebouwen zijn echter alle reeds gesloopt en vervangen. Over de locatie van de voormalige dieselolietank is de nieuwe, huidige loods gebouwd. De woning is in 2005 deels gesloopt waarna een tweede woning zuidelijk daarvan is gerealiseerd. Hierbij is ook over de locatie van de petroleumtank (later dieselolietank) gebouwd.

Asbest

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **onverdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**.

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

De onderzoekslocatie wordt als onverdacht beschouwd. Conform het gestelde door gemeente Nijkerk (zie onderstaande afbeelding) is derhalve een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

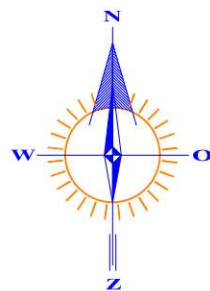
Onderzoeken

Voorts dient u ons een aantal onderzoeken te overhandigen, waarin wordt aangetoond dat er geen ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen zijn om aan het initiatief medewerking te verlenen. Het gaat om de volgende onderzoeken:

- Bodem
Het plan is om een stal te realiseren voor het houden en melken van paarden. In een dergelijke stal zullen langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. Een bodemtoets is in dat geval noodzakelijk. Er moet historisch bodemonderzoek (conform NEN 5725) worden uitgevoerd en als er sprake is van vermoeden van verontreiniging zal een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd moeten worden. Als stoffen boven een bepaalde waarde worden aangetroffen, is nader bodemonderzoek noodzakelijk om te bepalen of het een ernstig geval betreft van bodemverontreiniging en zal mogelijk een bodemsanering moeten worden uitgevoerd.
- Asbest in de bodem
Als verweerde asbesthoudende dakplaten zijn toegepast zonder dakgoot met afwatering op onverhard terrein is ter plaatse van de afwatering (druppelzone) een asbest in grond onderzoek (conform NEN5704) noodzakelijk.

BIJLAGE 1

**Terreinsituatie en gebouwen
Kadastrale situatie**



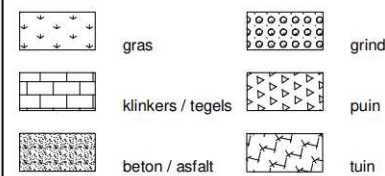
OUD BOUWVLAK

NIEUW BOUWVLAK

OVERZICHT LOCATIE

RENVOOI

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Gebouwen
- Te slopen bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Te bouwen paardenstal

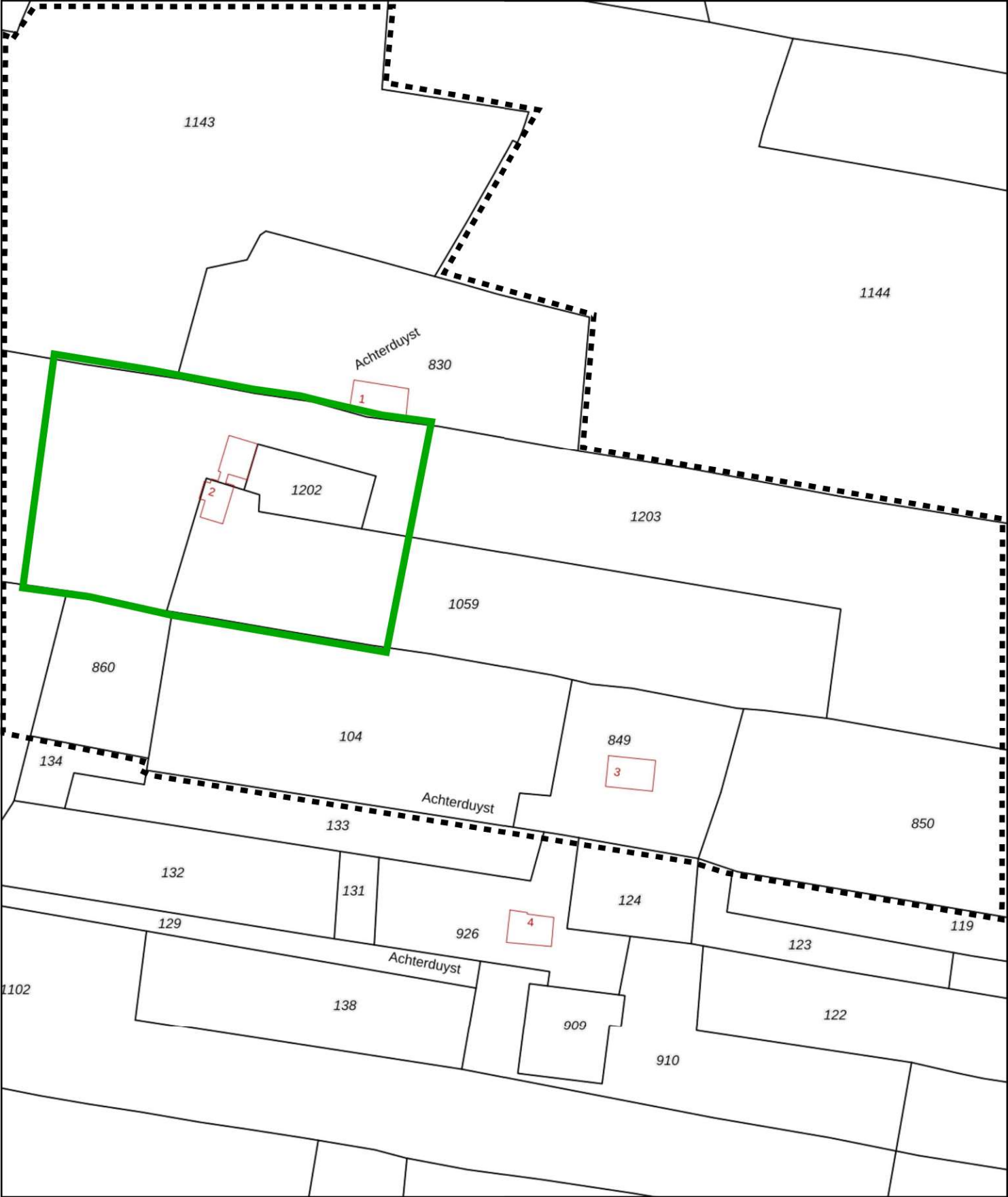


Te slopen/ verwijderen

- 01 = Romneyloods (blik/metalen dak)
- 02 = Stal (pannedak)
- 03 = Kippenhok (bitumen dak)
- 04 = Kas (glas, reeds verwijderd)
- 05 = Mestplaat (beton, reeds verwijderd)

0 5 m 25 m

GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 256	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		3881 SN PUTTEN	
Opdrachtgever:		V.O.F. Achterduijst	
Adres:		Achterduijst 2, 3861 MP NIJCKERK	
Locatieadres:		Achterduijst 2, 3861 MP NIJCKERK	
Datum:		juni 2020	Projectnummer: 2027051
GET.	MH	FORMAAT A3	SCHAAL: 1:500
			BIJLAGE 1



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland

Sectie I

Perceel 1059

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2 **Foto's**

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

