



 **Buro Ruiter**
ontwerp van tuin en landschap



FF SOLUTIONS
Flora en Fauna oplossingen binnen het wettelijk kader

Landschapsplan
Slichtenhorsterweg 67
Nijkerk

Bouwman & van Dijk
13-03-2020
Versie 7

INHOUD

INLEIDING

ANALYSE

VISIE EN UITGANGSPUNTEN

SCHETSONTWERP

BESTAANDE SITUATIE

GEWENSTE SITUATIE

TOEPASSING

PROJECT

2018-070

BETREFT

Slichtenhorsterweg 67, Nijkerk

OPDRACHTGEVER

Bouwman & Van Dijk

DATUM

13-03-2020

BURO RUITER

Hilbert Ruiter | Aart Knoppert

IN SAMENWERKING MET

FF-Solutions



INLEIDING

Buurtschap Slichtenhorst is gelegen aan de zuidzijde van Nijkerk en vormt de gemengde vestigingsplaats van ondernemingen, particuliere woonhuizen en agrarische bedrijven. Binnen deze omgeving is de onderneming Bouwman en Van Dijk VOF gevestigd op een perceel in samenwerking met een agrarisch bedrijf. De onderneming exploiteert binnen de locatie een handel in timmer- en rondhout. Het bedrijf heeft met toestemming van de gemeente Nijkerk de bedrijfshuisvesting mogen uitbreiden met een recent gebouwde schuur. Heden wordt er aan gewerkt om het bestemmingsplan aan te passen waardoor de activiteiten van het timmer- en rondhout kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan.

FF Solutions heeft in samenwerking met Buro Ruiter opdracht gekregen van Bouwman & van Dijk een landschapsplan op stellen om daarmee meerwaarde te bieden voor de landschappelijke inpassing van de bedrijfshuisvesting op de locatie Slichtenhorsterweg 67 te Nijkerk.

Het landschapsplan voor de locatie omvat een analyse van de historie, de bestaande groenstructuur en de huidige massa-ruimteverhoudingen. De kernpunten van het plan worden beschreven in de visie en de uitgangspunten. In een schetsontwerp wordt de visie uitgewerkt. Op deze manier wordt met respect het huidige gebruik landschappelijk goed ingepast in een historisch landschap.



ANALYSE



MASSA-RUIMTE

Op deze kaart is goed te zien hoe groot de erven in dit gebied zijn. Door schaalvergroting en functieveranderingen zijn de historische boerderijen omsloten door steeds grotere moderne stallen en loodsen. Deze zijn meestal niet goed in het landschap ingepast. De meest recente loodsen en schuren op de locatie zijn nauwelijks ingepast. De locatie leent zich er uitstekend voor om met enkele ingrepen het beeld van het (kampen) landschap te versterken.

GROEN

Het landschap ziet er aantrekkelijk uit en de meeste (boeren)erven zijn goed in het landschap opgenomen. Bomenstructuren en houtsingels zijn overwegend inheems en met veel diversiteit. De aanwezigheid van de Brede Beek wordt benadrukt door een sterk aanwezige houtsingel. Op het erf zijn bijzonder veel inheemse eiken te vinden en enkele parkbomen bij de woning. Ook de solitaire zomereik in het midden van het weiland springt in het oog. Toch is er ook (historisch) groen verdwenen (zie ook historische kaart). Door schaalvergroting en zijn veel structuren onderbroken en (erf)groen verdwenen.

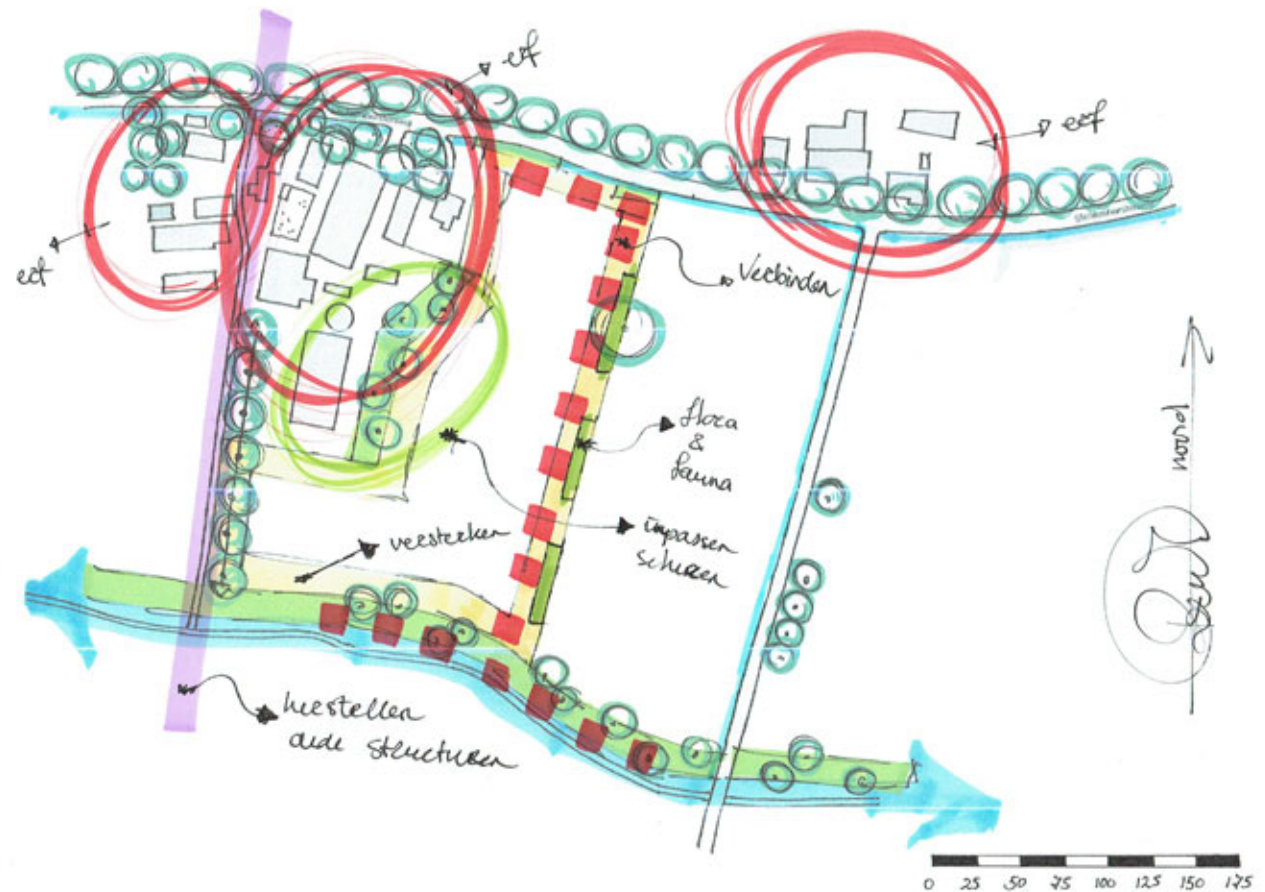
HISTORIE 1930

Deze historische kaart laat de overgang van het kampenlandschap naar het veenontginningslandschap perfect zien. Het plangebied ligt in de overgang hiervan. De oorspronkelijke boerderij stamt uit 1884. Het kampenlandschap kenmerkt zich door een afwisseling van gras- en akkerland waarbij de percelen omsloten zijn door houtsingels en wallen. Aan de westzijde veranderen de vormen van organische naar rechthoekige, door sloten afgescheiden, percelen.

VISIE EN UITGANGSPUNTEN

Het plangebied is omgeven door veel groene massa. Vanuit ruimtelijk oogpunt ontbreken deze juist op essentiële punten. Enkele schuren zijn zowel vanaf de Slichtenhorsterweg en de Blokhuissteeg erg zichtbaar. Aan de hand van de structuren van het kampenlandschap worden schuren alsnog goed ingepast. De massa's van de schuren hoeven niet compleet te verdwijnen, ze moeten alleen worden gebroken door het toevoegen van houtsingels met enkele bomen. Op deze manier wordt het erf verbonden met de omliggende gras- en akkerlanden.

Het is belangrijk dat het gebied de identiteit van het kampenlandschap behoud om deze herkenbaar en beleefbaar te houden. Door het toevoegen van specifieke groene structuren (op en rond erven en weilanden) wordt niet alleen het landschap herkenbaar maar worden gebieden ook met elkaar verbonden. De Brede Beek speelt hier een belangrijke rol in maar ook ruige akkerranden en diverse houtsingels verbinden het landschap. Dit komt niet alleen de mens en gebruiker ten goede maar ook de flora en fauna. Met de juiste soorten op de juiste plekken wordt dit nagestreefd.



SCHETSONTWERP

De meest belangrijke ingreep bevindt zich aan de oostzijde van het erf. Door het toepassen van een gemengde houtsingel wordt het zicht hierop ontnomen vanaf de Slichtenhorsterweg. Naast het inpassen van de schuren wordt de structuur van het kampenlandschap herkenbaar gemaakt en wordt er verbinding met omliggende singels gelegd.

Aan de zuidzijde van het erf is er ontbrekend historisch groen hersteld door het toevoegen van een enkele bomenrij die vanuit het erf doorloopt tot aan de Brede Beek.

Ook wordt er door middel van kruidenrijke akkerranden aandacht besteed aan de fauna. Hierdoor worden meer insecten aangetrokken die vervolgens ook weer diverse (weide)vogels lokken. Het beheer van de akkerranden bestaat uit de volgende maatregelen: bij beweiding wordt er een (tijdelijke) afrastering geplaatst zodat de grazers de akkerrand niet kaalgrazen, en wordt het gras geoogst, dan wordt de laatste vijf meter niet gemaaid.

Snoeiafval van houtsingels kunnen op rillen worden gelegd die voor kleine (zoog)dieren als schuil- en verblijfplaats kunnen dienen. Door het toepassen van al deze ingrepen wordt het landschap aantrekkelijker gemaakt voor mens, dier en plant.



BESTAANDE SITUATIE



GEWENSTE SITUATIE



TOEPASSING

De beplanting dient regionaal inheemse beplanting te zijn om optimaal aan te sluiten op het omliggende groen. Op deze manier wordt zowel qua beeldniveau als op ecologisch niveau het meest optimale nagestreeft. Denk hierbij aan onderstaande soorten:

Bomen:

Quercus robur
Alnus glutinosa
Salix alba

Houtsingel:

Corylus avellana
Crataegus monogyna
Acer campestre
Rosa canina
Rhamnus frangula
Viburnum opulus



COLOFON

OPDRACHTGEVER:

Bouwman & van Dijk
Slichtenhorsterweg 67
3862 NP Nijkerk

IN SAMENWERKING MET:

FF-Solutions
Dhr. G. Bouw (ecoloog)
Duifhuis 34
3862 JG Nijkerk
info@ri-buitenbouw.nl

AUTEURS:

Buro Ruiter
Dhr. H. Ruiter (landschapsontwerper)
Dhr. A. Knoppert (landschapsontwerper)
Rimpelerweg 45
3882 NK Putten
info@buroruiternl

