

Notitie zienswijzen en planaanpassingen

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED NIJKERK 2017:

4^E HERZIENING SLICHTENHORSTERWEG 41

1. Behandeling zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 4^e herziening Slichtenhorsterweg 41' heeft met ingang van donderdag 23 juli 2020 tot en met woensdag 2 september 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad en desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op 22 juli 2020 bekend gemaakt bij publicatie in de Stad Nijkerk, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De stukken waren raadpleegbaar op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en op het gemeentehuis.

Binnen de gestelde termijn is de volgende zienswijze ontvangen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Adres	Zaaknr. Brief	Verzenddatum	Datum ontvangst
1	Slichtenhorsterweg 43, Nijkerk	1066270	28 augustus 2020	1 september 2020

In dit eerste hoofdstuk wordt de ingediende zienswijze bij het ontwerpbestemmingsplan samengevat en voorzien van een reactie.

Ontvankelijkheid

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 4^e herziening Slichtenhorsterweg 41' heeft met ingang van donderdag 23 juli 2020 tot en met woensdag 2 september 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Binnen de gestelde termijn is de voornoemde zienswijze ingekomen. De ingediende zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en ontvangen en om die reden in behandeling genomen.

Zienswijze, samenvatting, beoordeling en antwoord gemeente

Onderstaand is allereerst de zienswijzen samengevat en/of ingekort. Vervolgens is de reactie van het College van burgemeester en wethouders te lezen. Tot slot is voor de zienswijze vermeld of deze aanleiding geeft tot het aanbrengen van wijzigingen in het antwoordbestemmingsplan (anders dan de ambtshalve wijzigingen).

1. Slichtenhorsterweg 43, Nijkerk

- a. Indiener heeft op zijn perceel direct naast het plangebied een agrarisch bedrijf waarbij de rundveestal op korte afstand naast de woning Slichtenhorsterweg 41 is gelegen. Vanuit de Wet geurhinder en veehouderij zijn er twee afstandseisen die voor het ontwerpplan relevant zijn aldus de indiener. Ten eerste, er dient een afstand van ten minste 25 meter te worden aangehouden tussen de gevel van de rundveestal en de gevel van enig geurgevoelig object. Ten tweede, er dient een afstand van ten minste 50 meter te worden aangehouden tussen het emissiepunt en de gevel van enig geurgevoelig object. Het enige, relevante, geurgevoelige object in de omgeving is de woning Slichtenhorsterweg 41 (hierna: de woning in het plangebied). Indiener stelt dat het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met zijn belangen nu het ontwerpplan door het betrekken van de deel het verkorten van deze beide afstanden tot gevolg heeft waarmee het indiener onmogelijk is gemaakt te voldoen aan de milieuwetgeving.

Beoordeling gemeente

- a. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), artikel 5, lid 1, onder b geldt de volgende eis: de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object bedraagt ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast geldt op basis van artikel 3, lid 1 van de Wgv tevens, de volgende eis: de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De huidige situatie voldoet aan de Wgv op het eerste punt, maar, niet op het tweede punt. Ten eerste, de bestaande melkveestal staat vanaf de gevel van de stal op 32 meter ten opzichte van de tussenmuur – tussen de deel en de woning in het plangebied – die in dit geval kan worden gezien als gevel van het geurgevoelig object. De deel maakt in de huidige situatie geen onderdeel uit van de woning in het plangebied. De situatie voldoet daarmee aan de eis uit artikel 5, lid 1 van de Wgv. Ten tweede, de afstand van het emissiepunt van de koeienstal tot aan de woning is 32 meter terwijl dit 50 meter zou moeten zijn. Hierdoor is er sprake van een geuroverbelaste situatie die niet voldoet aan artikel 3, lid 1 van de Wgv.

Die situatie is zo gegroeid en geldt als een vergund recht. Vanwege dit gebrek mag, op dit moment al, van geen enkele diercategorie zonder geuremissiefactor het aantal dieren toenemen. Echter, mocht dit ooit de wens zijn, dan bezit indiener in de bestaande situatie nog mogelijkheden om de bedrijfsvoering in overeenstemming met de Wgv te brengen. Dit kan door het luchtdicht maken van de gevel(s) en het deel van de nok dat zich binnen 50 meter van (de gevel van) de woning in het plangebied bevindt. Essentieel daarbij is dat gelijktijdig wordt voldaan aan de 25 meter tussen de gevel van de stal en de gevel van de woning in het plangebied.

De gemeente deelt de stelling van indiener dat bij de gemaakte belangenafweging die aan het ontwerpbestemmingsplan ten grondslag heeft gelegen onvoldoende rekening is gehouden met de Wgv. Het betrekken van de deel, waarin het ontwerpbestemmingsplan voorziet door middel van de aanduiding 'maatvoering – maximum volume: 1407 m³', verkort de afstand tussen de gevel van de melkveestal en de gevel van de woning in het plangebied van 32 tot 22 meter.

Ten einde te voorzien in een zorgvuldige belangenafweging wordt naar aanleiding van de zienswijze aan de regels van het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd dat de (nieuwe) gevel van het geurgevoelig object op ten minste 25 meter moet zijn gelegen. Op deze wijze behoudt indiener de mogelijkheid om zijn bedrijfsvoering in overeenstemming met de Wgv te brengen.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot wijzigen van het bestemmingsplan.

2. Planaanpassingen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanpassingen die worden voorgesteld door te voeren bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

2.1 Aanpassingen in het bestemmingsplan als gevolg van ingediende zienswijze

Aanpassingen in de Toelichting

- *Paragraaf 4.3.1* In deze paragraaf zal de toetsing aan de Wetgeurhinder en veehouderij worden toegevoegd.

Aanpassingen in de Regels

- *Artikel 3.4* In artikel 3.4 is toegevoegd dat de woning binnen 25 meter van de gevel van de stal op het perceel Slichtenhorsterweg 43 te Nijkerk niet op dusdanige wijze mag worden gebruikt dat dit kan worden aangemerkt als zijnde geurgevoelig object, zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij.

Aanpassingen op de Plankaart/Verbeelding

- Niet van toepassing.

2.2 Ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan

Aanpassingen in de Toelichting

- Niet van toepassing.

Aanpassingen in de Regels

- Aan artikel 3.2.2, onder c, is het volgende toegevoegd: “met dien verstande dat herbouw van de woning uitsluitend is toegestaan op de bestaande locatie;”. Gelet op de nabijheid van het naastgelegen agrarisch bedrijf is het niet wenselijk om eventuele herbouw zonder meer mogelijk te maken;

Aanpassingen op de Plankaart/Verbeelding

- Voor het perceel is de aanduiding toegevoegd: ‘maximum oppervlakte bijgebouwen: 282m². Argument is dat het niet wenselijk is om monumentale bebouwing onder het overgangsrecht te brengen. Onder het overgangsrecht is monumentale bebouwing niet voldoende beschermd tegen sloop.