

VISIE ERFINRICHTINGSPLAN SLICHTENHORSTERWEG 41 TE NIJKERK

Landschapstype en beplanting

- Slagenlandschap uitgeturfd op zand.
- Strokenverkaveling afwaterend op de Breede beek.
- Het landschap heeft een relatief open karakter.
- In het verleden werden de stroken gemarkeerd door elzensingels.
- Langs de Breede beek werden knotwilgen geplant.

LOP (Landschapsonwikkelingsplan) Nijkerk 2018 Het LOP stelt eisen aan de landschappelijke inpassing bij veranderingen in het landschap. Doel:

- Het LOP streeft naar een ruimtelijk afwisselend halfopen landschap met robuuste beplantingsstructuren passend bij de maat- en lijnvoering in het landschap.

Maatregelen uit het LOP die de basis vormen voor onze visie:

- Herstel van de boomsingels op de grens van de lange en smalle percelen.
- Versterken van de landschappelijke dragers met streekeigen beplanting.
- Er liggen kansen om wateroverlast te voorkomen door verbreding van de sloten.
- Oevers begeleiden door knotbomen.
- Aandacht voor bermen, zoom- en slootkantvegetatie.
- Hoogstam boomgaarden aanleggen met bomen in onregelmatige afstand.
- Planten van inheemse bessenstruiken en wilde fruitbomen voor bijen en vogels.
- Bloem- en kruidenrijke perceelranden met extensief beheer.

Visie - Erfinrichtingsplan

- Zichtlijnen in het landschap behouden.
- Ontwerpen met 'lange lijnen' passend in het landschap.
- Het ensemble van gebouwen met elkaar verbinden.
- Het traditionele voor- en achtererf beleven.
- Privé parkeren op het erf, bezoekers van Bed & Breakfast parkeren op grasbetonkeien ingezaaid met gras.
- Beeldbepalende en waardevolle bomen behouden zoals eik, els, es, linde en knotwilg.
- Appelbomen van slechte kwaliteit vervangen door nieuwe hoogstam boomgaard.
- Bestaande beplantingsstructuren behouden en versterken zoals de elzensingels, knotwilgen en bomenrijen.
- Boomgaard toevoegen met hoogstam fruitbomen op onregelmatige afstand.
- Enkele bomen met struweel toevoegen als erfafscheiding tussen huisnummer 41 en 43. Boomsoorten zoals aanwezig en struweel van onder andere meidoorn, liguster, hulst en haagbeuk.
- Deels gedempte watergang verleggen en aansluiten op Breede Beek.
- Bloem- en kruidenrijk gras toepassen op perceelranden langs verschillende watergangen.

Aanwezige beplantingsstructuren

- Een aantal knotwilgen langs de Breede beek.
- Twee beeldbepalende kastanjes uit ca. 1950 die de oude ingang markeerde.
- Diverse beeldbepalende eiken.
- Onderbroken boomsingels langs Oostelijke en Zuidelijke watergangen.

Bronnen:
LOP Nijkerk 2018