



Raadsvoorstel

Raadsnummer:	(2019-029)	Zaaknummer:	24417
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, eerste herziening ten behoeve van de 'bestuurlijke lus' Raad van State.		
Korte inhoud:	De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State draagt de gemeenteraad op binnen 26 weken een nieuw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 te nemen ten behoeve van het corrigeren van een vijftal fouten in voornoemd bestemmingsplan.		

Datum B&W:

Portefeuillehouder:

Wethouder Oosterwijk

Voorstel

U wordt voorgesteld:

1. in te stemmen met het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, eerste herziening dat er in voorziet een vijftal gebreken te repareren conform het vereiste uit de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
2. de direct betrokkenen per brief te informeren over uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, eerste herziening;
3. het vaststellingsbesluit toe te sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met het verzoek een einduitspraak te doen over het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017;
4. het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, eerste herziening op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Toelichting:

Inleiding

Op 23 januari 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in een achtal beroepen tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2019. In de uitspraak draagt de Afdeling u op om binnen 26 weken een vijftal gebreken in het vaststellingsbesluit van 30 mei 2017 bij het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2019 te herstellen met inachtneming van hetgeen over die gebreken in de uitspraak overwogen is.

Voor deze vijf gebreken geldt de uitspraak als een 'tussenuitspraak'. De einduitspraak volgt op het moment dat de Afdeling uw nieuwe vaststellingsbesluit heeft beoordeeld.

Om de vijf gebreken te herstellen leggen wij u om deze reden een nieuw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 voor. In deze herziening zijn de vijf gebreken in overleg met de direct betrokkenen, de eigenaren van de percelen, gecorrigeerd.

Uw nieuwe besluit delen wij mee aan de Afdeling en de direct betrokkenen en publiceren wij. De Afdeling doet op basis van uw nieuwe besluit een 'einduitspraak' over deze vijf zaken.

Beoogd effect

Met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk, eerste herziening herstelt u de vijf gebreken en komt u tegemoet aan het vereiste van de Afdeling om binnen 26 weken een nieuw besluit te nemen, de betrokken partijen hierover te informeren en het nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mee te delen.

Argumenten

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vereist dat u de vijf gebreken herstelt en hiervoor een nieuw besluit neemt. Het nieuwe besluit dient u binnen 26 weken na de datum uitspraak, 23 januari 2019, te nemen, aan de Afdeling en betrokkenen bekend te maken en te publiceren.

In het besluit dient u acht te nemen van de overwegingen die de Afdeling in de tussenuitspraak over de vijf gevallen aan u heeft mee gegeven. In de bij dit voorstel bijgevoegde Nota 'Bestuurlijke lus Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017' zijn de overwegingen van de Afdeling weergegeven.

In de afgelopen weken hebben wij met de direct betrokkenen overleg gevoerd over de tussenuitspraak, de gevolgen voor het perceel en voor de omgeving en het voorstel tot aanpassing van het bestemmingsplan met in achtneming van de tussenuitspraak.

De Nota 'Bestuurlijke lus Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017' bevat de concrete voorstellen tot aanpassing, waarbij is aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de overwegingen van de Afdeling en de uitkomsten uit het overleg dat wij met de direct betrokkenen in de afgelopen weken hebben gevoerd.

Kanttelingen

Relatie eerste herziening met eerste veegplan

Naast deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 ligt er een voorstel tot vaststelling van het eerste veegplan ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied. Tegen dit plan zijn enkele zienswijzen ingediend die rechtstreeks verband houden met de tussenuitspraak van de Afdeling. De voorstellen die betrekking hebben op één van de gebreken zijn uit het veegplan geschrapt en nu in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt. Dit is gedaan om te voorkomen dat appellanten in beroep gaan tegen dit onderdeel van het veegplan, terwijl de Afdeling nog geen einduitspraak heeft gedaan in het geschil. Immers, het veegplan dient na uw vaststelling nog voor beroep ter inzage te worden gelegd. Dit is niet aan de orde bij dit voorliggende besluit.

Einduitspraak

De Afdeling dient over uw nieuwe besluit tot herstel van de vijf gebreken nog een einduitspraak te doen. Ondanks het feit dat in de voorbereiding rekening gehouden is met de overwegingen in de tussenuitspraak en met de direct betrokkenen overleg is gevoerd, is niet uit te sluiten dat in de einduitspraak de Afdeling alsnog uw besluit over één van de vijf gevallen vernietigt. In dat geval volgt in het najaar een nieuw voorstel voor het perceel met in achtneming van de overwegingen in de einduitspraak.

Uitvoering motie Bunschoterweg 39, Oude school Holk

Op 30 mei 2017 heeft u bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied een motie aangenomen. In deze motie roept u het college op zich tot het uiterste in te spannen om de oude school Holk voor de toekomst te behouden en met een positieve grondhouding in gesprek te gaan met de eigenaren van Bunschoterweg 39 om te onderzoeken of een inpandige beheerders/ dienstwoning mogelijk gemaakt kan worden, met als doel het behoud van de oude school Holk. Bij dit onderzoek dienden wij nadrukkelijk de belangen van de omwonenden te betrekken.

Al op 31 augustus 2017 vond er een eerste overleg met de eigenaren van de oude school Holk en met omwonenden van de school plaats om de mogelijkheden van een inpandige dienstwoning af te tasten. Uit dit overleg bleek dat er vanuit de directe omgeving weerstand bestaat tegen de komst van een extra woning als inpandig dienstwoning in de school.

Aan het gesprek is na deze bijeenkomst geen vervolg gegeven om eerst de uitspraak in beroep van de Afdeling af te wachten. Eén van de appellanten had namelijk in het beroep de Afdeling verzocht het besluit tot vaststelling van de nieuwe bestemming voor het perceel van de voormalige school te vernietigen en een inpandige woning er niet toe te staan.

Uit de tussenuitspraak van de Afdeling blijkt nu dat het verzoek de inpandige woning niet toe te staan niet is gehonoreerd, omdat het besluit van 30 mei 2017 dit ook niet bij recht toestaat.

Wel heeft de Afdeling overwogen dat aan het perceel, gelegen naast het perceel van de voormalige school, een zwaardere milieucategorie moet worden toegekend.

Nu ligt er het concrete voorstel het perceel Bunschoterweg 41a/43 een hogere milieucategorie toe te kennen. Deze hogere milieucategorie maakt het vervolgens vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet mogelijk een inpandige dienstwoning in de voormalige school toe te staan.

Om deze reden stellen wij u voor met een brief de eigenaren van het perceel van de oude school Holk in kennis te stellen dat gelet op de gewijzigde omstandigheden geen medewerking kan worden verleend aan het verzoek een inpandige woning in de school toe te staan. Tevens stellen wij u voor motie 2 'Bunschoterweg 39' als uitgevoerd te beschouwen.

Communicatie

Zoals hiervoor al aangegeven hebben wij met alle direct betrokkenen overleg gevoerd over de uitkomsten en de gevolgen van de tussenuitspraak. Van de gesprekken zijn aantekeningen gemaakt. Ook is, voor zover relevant, enkele eigenaren gevraagd een voorstel te doen voor het herstel van het gebrek. Deze gegevens zijn gebruikt in de afwegingen om tot het eindvoorstel te komen dat nu ter vaststelling voorligt.

Uitvoering

Na besluitvorming in uw raad stellen wij de direct betrokken van uw besluit per brief in kennis. Uw besluit sturen wij tevens toe aan de Afdeling. De Afdeling doet vervolgens over deze vijf zaken een einduitspraak.

Uw besluit publiceren wij op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant en op gemeentelijke pagina. Tegen uw besluit staat geen beroep meer open.

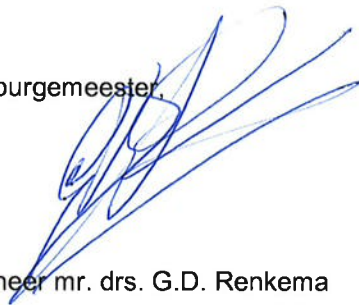
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer G. van Beek

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2019-029

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 2 april 2019;

gelet op de artikelen 8:80a en 8:80b Algemene wet bestuursrecht (Awb) in combinatie met artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, eerste herziening dat er in voorziet een vijftal gebreken te repareren conform het vereiste uit de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
2. de direct betrokkenen per brief te informeren over uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, eerste herziening;
3. het vaststellingsbesluit toe te sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met het verzoek een einduitspraak te doen over het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017;
4. het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, eerste herziening op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d.27 mei 2019,

de griffier,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de voorzitter,

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA