

datum 20-3-2019
dossiercode 20190320-10-20137

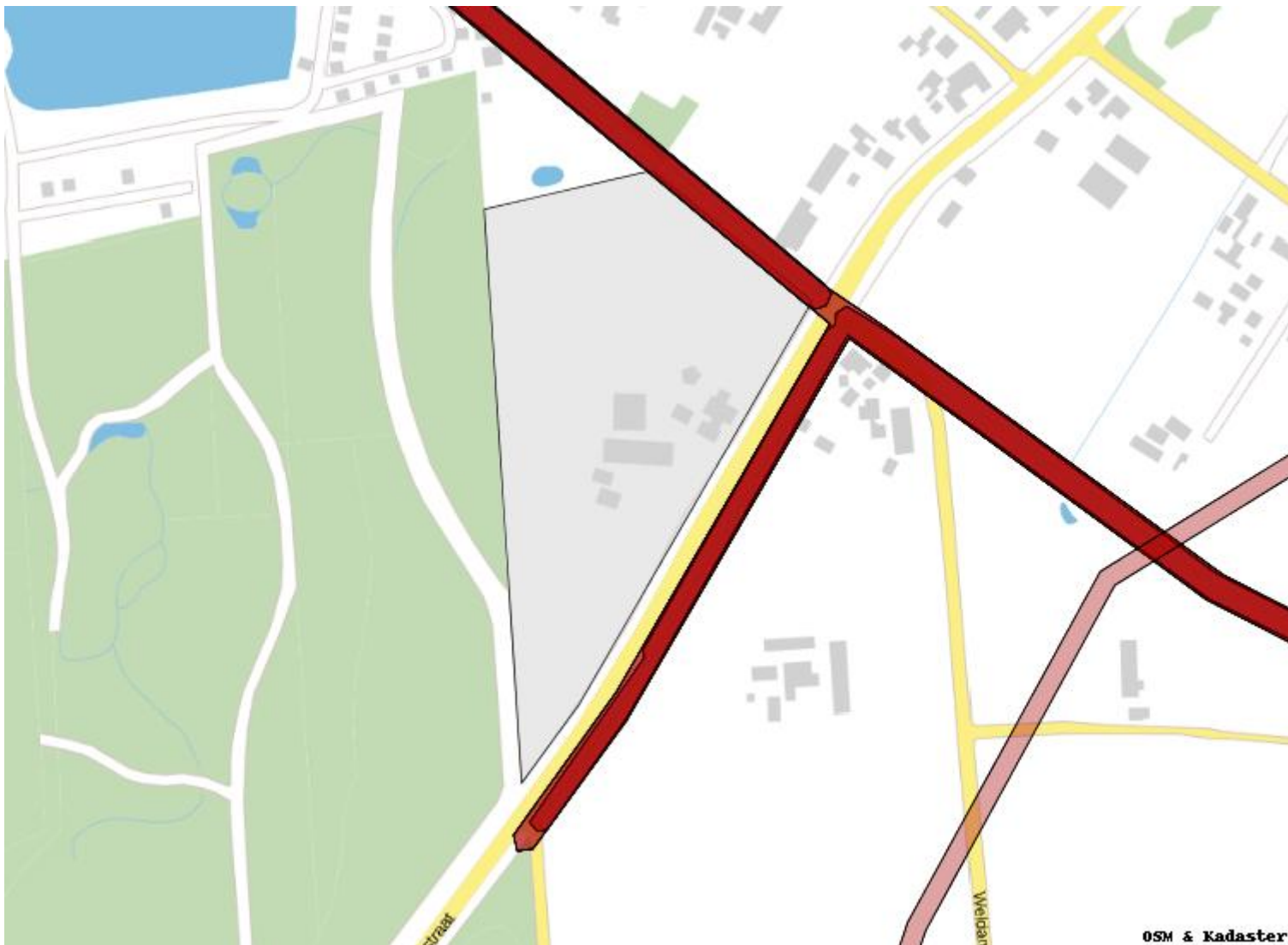
Afsprakennotitie voor ruimtelijke plannen met mogelijk een groot waterbelang (normale procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied liggen een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat mogelijk daarmee primaire waterbelangen worden geraakt.



In het specifieke geval van het plan "Bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47" gaat het om de belangen:

- Leggerwatergangen met beschermingszones

Over de hierboven genoemde primaire belangen wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan. Binnen 2 weken wordt u benaderd voor het plannen van een overleg.

Aandachtspunten

Naast de primaire waterbelangen, zullen in het overleg ook een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan de orde komen.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Tot slot

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Ruben de Groot

Van: Lingeman, Mandy <MLingeman@vallei-veluwe.nl>
Verzonden: woensdag 3 april 2019 14:59
Aan: Ruben de Groot
Onderwerp: RE: Watertoets bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47

Beste Ruben,

Dank voor de schets van het plangebied. De woning heeft inderdaad geen effect op de watergang en ook de toename van het verharde oppervlak is ruim onder de norm, dus wat betreft waterberging er zijn geen verplichte maatregelen.

De natuurlijke inrichting van het erf ziet er mooi uit, en kunnen we alleen maar toejuichen. Zie hier dan ook geen obstakels in.

Voor het waterschap is de watertoets daarmee akkoord, mochten er nog vragen zijn, horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

Mandy Lingeman

Waterschap Vallei & Veluwe
Beleidsadviseur planvorming

Tel. 06-11620947

Vrijdag afwezig



Van: Ruben de Groot <R.deGroot@bugelhajema.nl>
Verzonden: woensdag 3 april 2019 12:16
Aan: Lingeman, Mandy <MLingeman@vallei-veluwe.nl>
Onderwerp: RE: Watertoets bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47

Beste mevrouw Lingeman,

De bouwplannen grenzen inderdaad niet direct aan de watergang. De woning wordt in de directe nabijheid van de bestaande bebouwing gebouwd. In bijgevoegde pdf vindt u een situatieschets, de nieuwe woning is geel ingekleurd.

Wel wordt het omliggende erf ingericht met natuur. Dit is ook de voornaamste reden voor de situering van het plangebied. Ik ga er vanuit dat deze natuur geen belemmering vormt voor de watergang. Mocht dit wel zo zijn, dan verneem ik het graag.

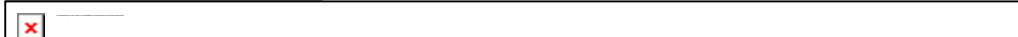
Alvast bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,
Ruben de Groot
Adviseur voor de leefomgeving



Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort

T: 033-4656545



Van: Lingeman, Mandy [<mailto:MLingeman@vallei-veluwe.nl>]

Verzonden: woensdag 3 april 2019 11:27

Aan: Ruben de Groot

Onderwerp: Watertoets bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47

Geachte heer de Groot,

Dank voor het invullen van de watertoets voor het bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47 in Nijkerk. Omdat het plangebied grenst aan de Laak (A-watergang) komt het bij ons als aandachtspunt naar boven, al verwacht ik dat de bouwplannen hier niet direct langs liggen. Kunt u iets meer informatie over het plan toesturen om dit te checken? Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

Mandy Lingeman

Waterschap Vallei & Veluwe
Beleidsadviseur planvorming

Tel. 06-11620947

Vrijdag afwezig



Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.



Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.