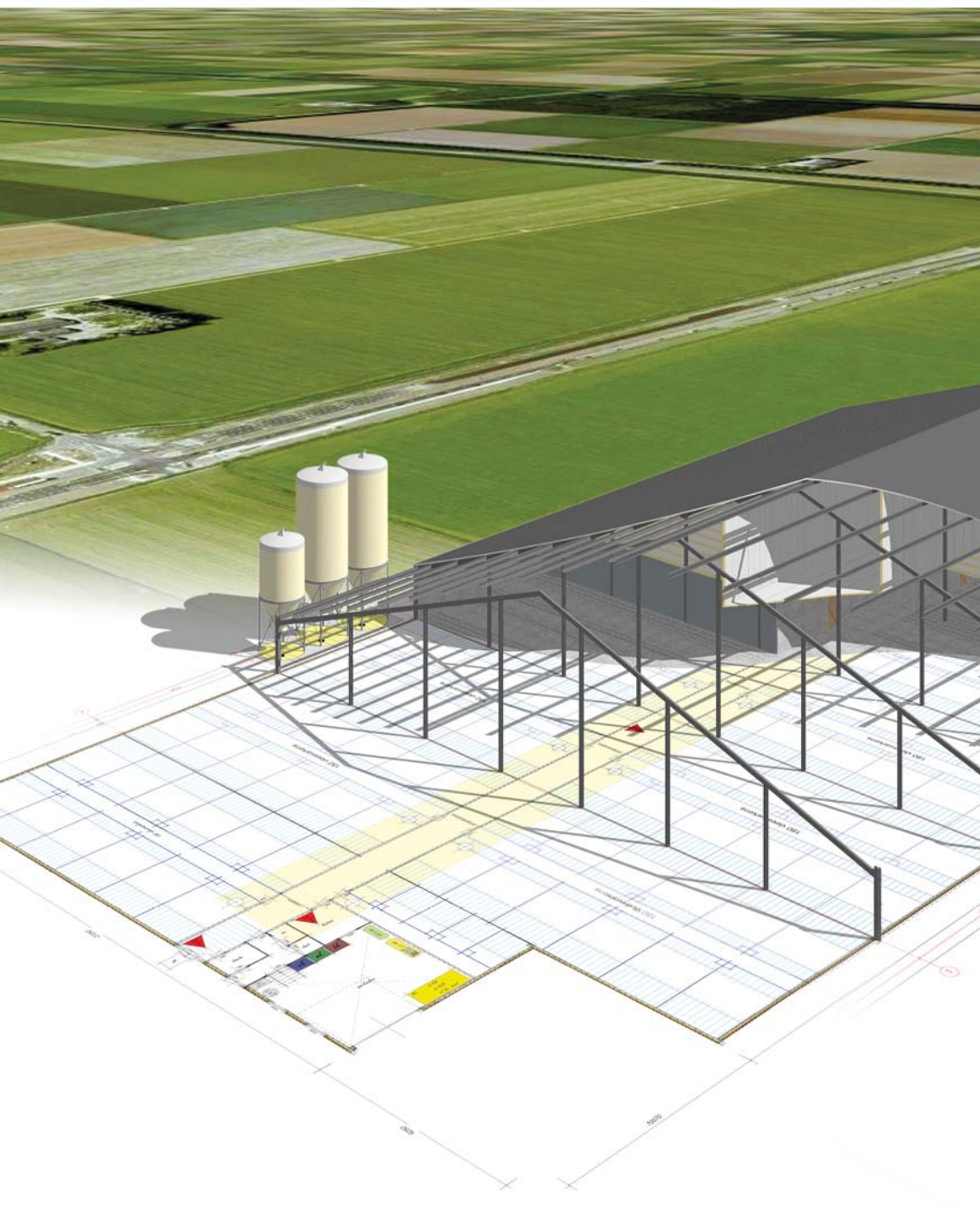


**Buitengebied
Nijkerk 2017,**

1e wijziging
Schoenlapperweg
17, Nijkerk



Buitengebied Nijkerk 2017, 1e wijziging Schoenlapperweg 17, Nijkerk

Locatie
Schoenlapperweg 17
3862 PL Nijkerk

Agra-Matic B.V.
Mark de Jong
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 27 oktober 2020
Status: Vastgesteld

INHOUD

1	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Leeswijzer	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Huidige situatie en noodzaak plan.....	4
2.2	Gewenste situatie	5
3	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
3.1.2	AMvB Ruimte.....	8
3.2	Provinciaal beleid.....	8
3.2.1	Omgevingsvisie Gelderland (geconsolideerde versie januari 2018).....	8
3.2.2	Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerde versie januari 2018)	9
3.3	Gemeentelijk beleid	10
3.3.1	Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030.....	10
3.3.2	Bestemmingsplan	11
4	Omgevingsaspecten	16
4.1	Archeologie	16
4.2	Cultuurhistorie en landschapelijke waarden	16
4.3	Waterparagraaf.....	17
4.3.1	Inleiding.....	17
4.3.2	Beleidskader	17
4.3.3	Uitgangspunten ruimtelijke ontwikkelingen.....	19
4.3.4	Verantwoordelijkheden	19
4.3.5	Watertoets	19
4.4	Natuur	20
4.4.1	Gebiedsbescherming.....	20
4.4.1	Kwetsbare gebieden	22

4.4.2	Wet natuurbescherming.....	22
4.4.3	Soortenbescherming.....	26
4.5	Landschappelijke inpassing.....	27
4.5.1	Beleid (Landschapsontwikkelingsplan 2019).....	27
4.5.2	Inpassing.....	30
4.6	Verkeer en parkeren.....	31
4.7	Externe veiligheid	32
4.8	Kabels en leidingen	32
5	Milieaspecten	33
5.1	Milieuzonering.....	33
5.2	Milieueffect rapportage	34
5.2.1	Onderzoek	34
5.3	Geur.....	35
5.4	Luchtkwaliteit	37
5.5	Geluid.....	39
5.6	Bodem.....	39
5.7	Duurzaamheid	40
5.8	Gezondheid	40
5.8.1	Diergezondheid.....	40
5.8.2	Volksgezondheid	41
6	Uitvoerbaarheid.....	45
6.1	Economische uitvoerbaarheid	45
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
6.2.1	Vooroverleg en inspraak.....	45
6.2.2	Verdere procedure	46
7	Juridische toelichting.....	47
7.1	Algemeen.....	47
7.1.1	De toelichting	47
7.1.2	De planregels.....	47
7.1.3	De verbeelding.....	47
7.2	De bestemmingen.....	48

Bijlage 1	Situatie tekening
Bijlage 2	Watertoets
Bijlage 3	Wnb beschikking + Aerius berekening
Bijlage 4	Aerius berekening aanlegfase
Bijlage 5	Quicksan flora & fauna.....
Bijlage 6	Landschappelijke inpassing.....
Bijlage 7	M.e.r.-beoordeling + besluit
Bijlage 8	Akoestisch rapport.....
Bijlage 9	Bodemonderzoek.....

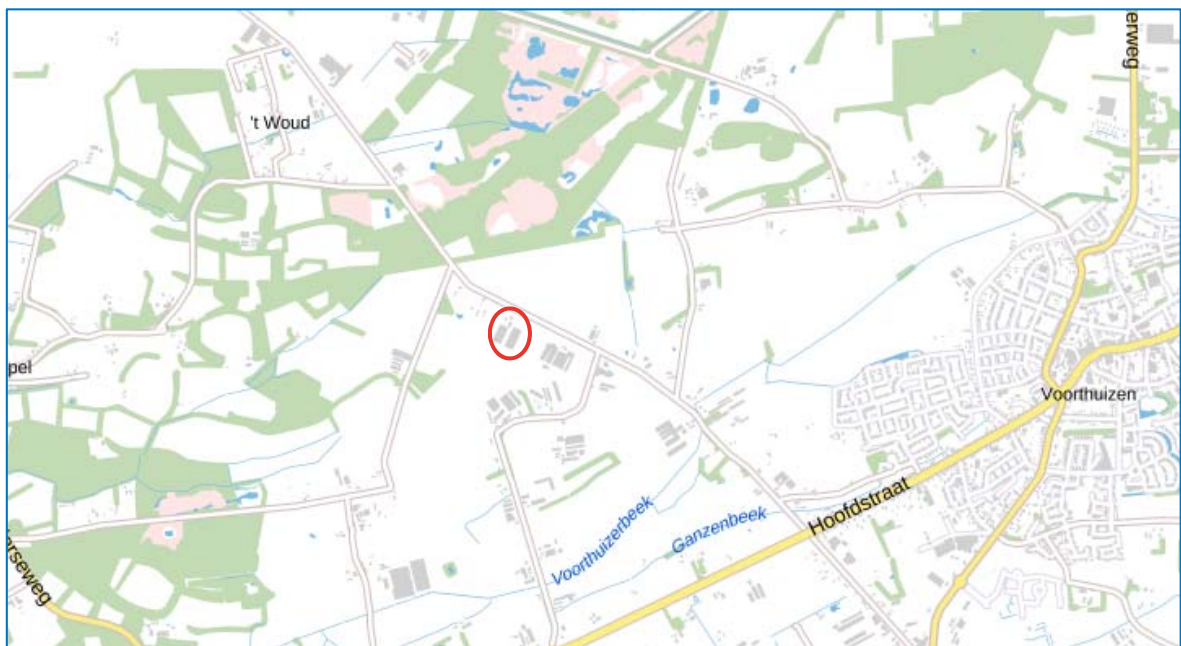
1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De voorliggende toelichting bij het wijzigingsplan: “Schoenlapperweg 17, Nijkerk” heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor de vormverandering van het bouwvlak van een niet-grondgebonden veehouderij aan de Schoenlapperweg 17 te Nijkerk. De initiatiefnemer wil het huidige zeugen/vleesvarkens bedrijf op deze locatie omzetten naar een volledig zeugenbedrijf. Om dit te realiseren is de wens om een nieuwe stal op te richten en de bestaande stallen te wijzigen. Ten behoeve van deze oprichting dient de vorm van het bouwvlak gewijzigd te worden. In hoofdstuk 2 wordt het initiatief toegelicht en daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

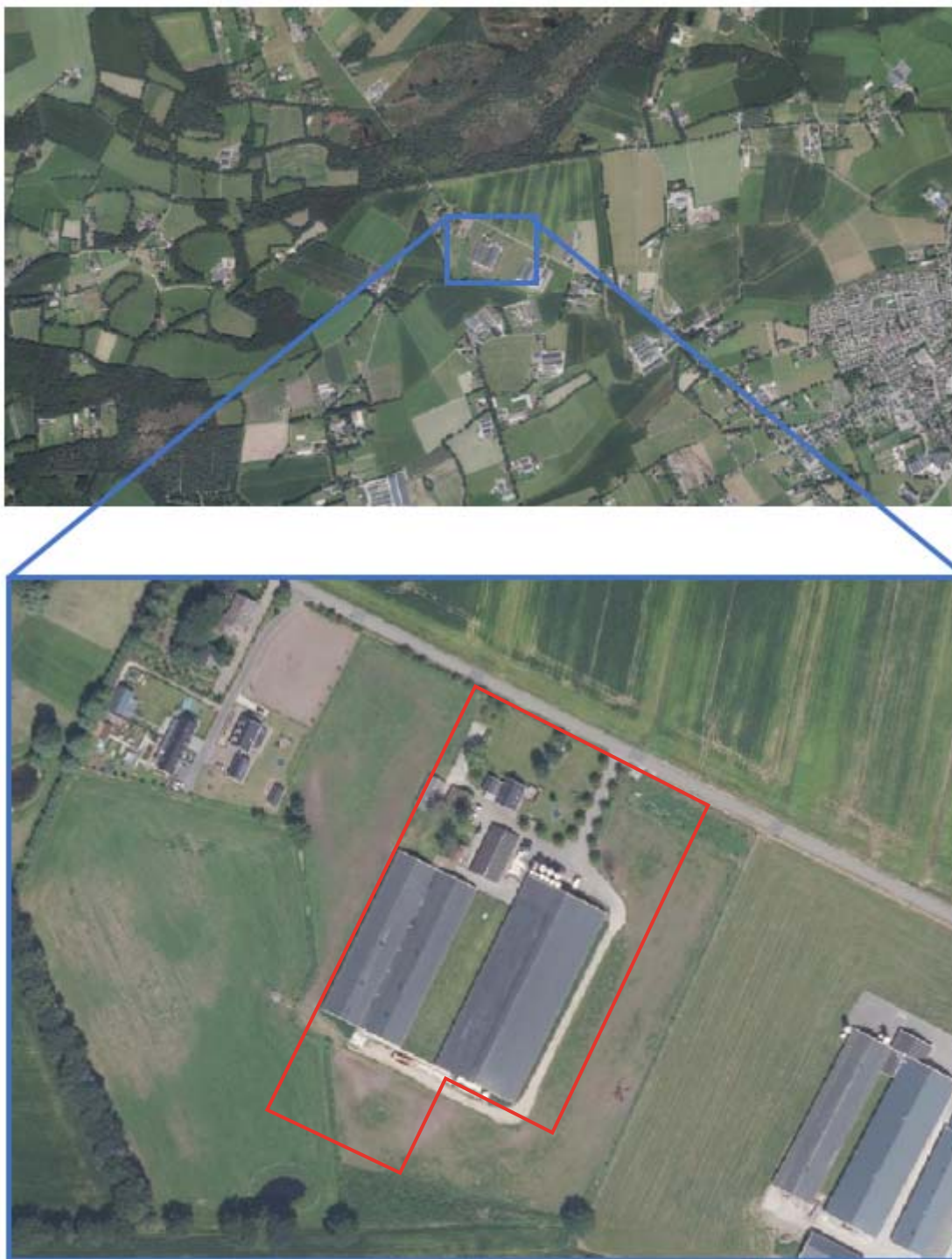
1.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Schoenlapperweg 17. Het plangebied ligt ten westen van het Gelderse dorp Voorthuizen op een afstand van ca. 1,3 kilometer van de bebouwde kom, zie figuur 1-1.



Figuur 1-1: Topografische kaart. ○ is plangebied. (Bron: Kadaster)

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Nijkerk, Sectie E en nummer 3097. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. De luchtfoto's op de volgende pagina in figuur 1-2 toont de ligging van het bedrijf in het buitengebied.



Figuur 1-2: Luchtfoto omgeving. Plangebied aangegeven met rode lijn. (Bron: Qgis)

1.3 LEESWIJZER

Het onderhavige wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van deze toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten vermeld.

De toelichting bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en van de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het vigerende beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de voor het bestemmingsplan relevante ruimtelijke aspecten. De relevante milieuaspecten worden in hoofdstuk 5 behandeld. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan. Hoofdstuk 7 bevat de juridische toelichting.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE EN NOODZAAK PLAN

Het agrarische bedrijf aan de Schoenlapperweg 17 is gelegen in het buitengebied, ten westen van de kern Voorthuizen. Op het bedrijf worden 180 kraamzeugen, 2688 gespeende biggen, 565 guste/dragende zeugen, 2 dekberen en 1936 vleesvarkens gehouden.

De aanvrager streeft een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. Uitgangspunt is dat er een bedrijf dient te ontstaan, waar zowel op maatschappelijk verantwoorde als op bedrijfseconomisch rendabele wijze dieren gehouden kunnen worden om te voorzien in een veilige productie van humane voeding.

Om een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf te realiseren het noodzakelijk om op deze locatie de omschakeling te maken naar een volledig zeugenbedrijf. De hier geproduceerde gespeende biggen worden vervolgens gehouden als vleesvarkens op het ander bedrijf van de familie Vernooij. Het doel is om het aantal gehouden zeugen en gespeende biggen uit te breiden naar 1.286 zeugen en 6.840 gespeende biggen. De uitbreiding in het aantal dieren heeft twee redenen. Enerzijds is dit familiebedrijf door efficiënter te werken in staat om meer biggen per gehouden zeug te produceren. Waar een aantal jaar geleden 27 biggen per jaar worden geproduceerd gaat dit aantal richting de 30 biggen per jaar. Anderzijds is groei van het aantal gehouden zeugen noodzakelijk om concurrerend te kunnen blijven ten opzichte van andere bedrijven. De beide bedrijfsmatige redenen worden kort nader beschouwd.

Meer biggen per gehouden zeug vraagt meer ruimte

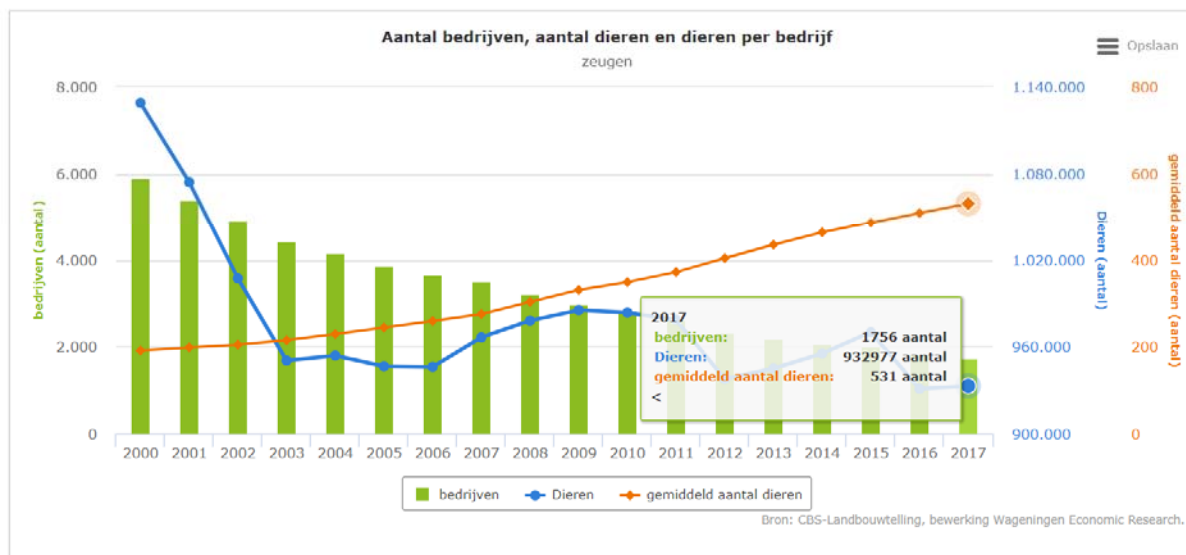
De initiatiefnemer streeft ten eerste naar een optimalisatie van zijn bedrijfsvoering richting een duurzame veehouderij. Het product dat dit bedrijf afzet is een goede, gezonde en vitale gespeende big. In uniforme, liefst grote koppels van dieren conform de wens van vleesvarkenshouders om steeds meer all-in all-out te gaan werken. De productietoename van het aantal gespeende biggen per gehouden zeug in de varkenshouderij zet onverminderd door. Daarnaast is er de vraag naar zwaardere biggen door de vleesvarkenshouders. Doordat de vleesvarkenshouders zwaardere en daarmee vitalere biggen willen, moeten de biggen langer op het zeugenbedrijf worden gehuisvest. Onder een vitale big wordt een gezonde big met een gemiddeld gewicht van 25 kilo verstaan. Om deze vitale biggen te kunnen leveren zijn extra dierplaatsen noodzakelijk, bovendien is hiervoor meer m² per dierplaats noodzakelijk. Dit levert voor deze zeugenhouder een probleem op gezien zijn aantal dierplaatsen voor gespeende biggen. Deze aantallen dierplaatsen zijn feitelijk in de bestaande situatie al onvoldoende en gezien de toename van de productiecapaciteit per gehouden zeug zal dit bestaande probleem alleen maar verder toenemen.

Schaalvergroting en dierenwelzijn (kwaliteit) vraagt meer ruimte

De initiatiefnemers streven een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. De omvang van het bedrijf met 745 zeugen is op dit moment nog bovengemiddeld. Het gemiddelde aantal zeugen op het bedrijf in 2017 is 531 zo blijkt uit figuur 2-1. Het is van belang dat dit bedrijf een bovengemiddelde omvang blijft hebben, ook over 10 jaar nog. Uit onderzoek (LEI, 2011) blijkt dat grotere bedrijven een betere concurrentiepositie hebben, beter en moderner zijn ingericht en arbeid efficiënter kunnen produceren.

Bedrijven en dieren

2018-10-09



Figuur 2-1 Figuur ter illustratie van de Schaalvergroting in de zeugenhouderij (Bron: <https://www.agrimatie.nl>)

Bovengemiddeld grote bedrijven kunnen daarnaast eerder investeren in de beste technieken inzake emissiereductie en innovatieve staltechnieken en dierenwelzijn. Bedrijvigheid wordt geconcentreerd hetgeen minder effect heeft op het landschap dan vele kleine bedrijfjes. Uit hetzelfde onderzoek blijkt dat de diergezondheid op grotere bedrijven gelijk is of beter is dan op kleinere bedrijven. Hetzelfde geldt voor het dierenwelzijn.

2.2 GEWENSTE SITUATIE

Het doel is om het aantal gehouden zeugen en gespeende biggen uit te breiden naar 1.286 zeugen en 6.840 gespeende biggen. Om dit te realiseren is de wens om een nieuwe stal C te bouwen en de bestaande stallen intern te verbouwen. In figuur 2-2 is een uitsnede van de gewenste situatie weergegeven. In bijlage 1 is de situatietekening opgenomen.

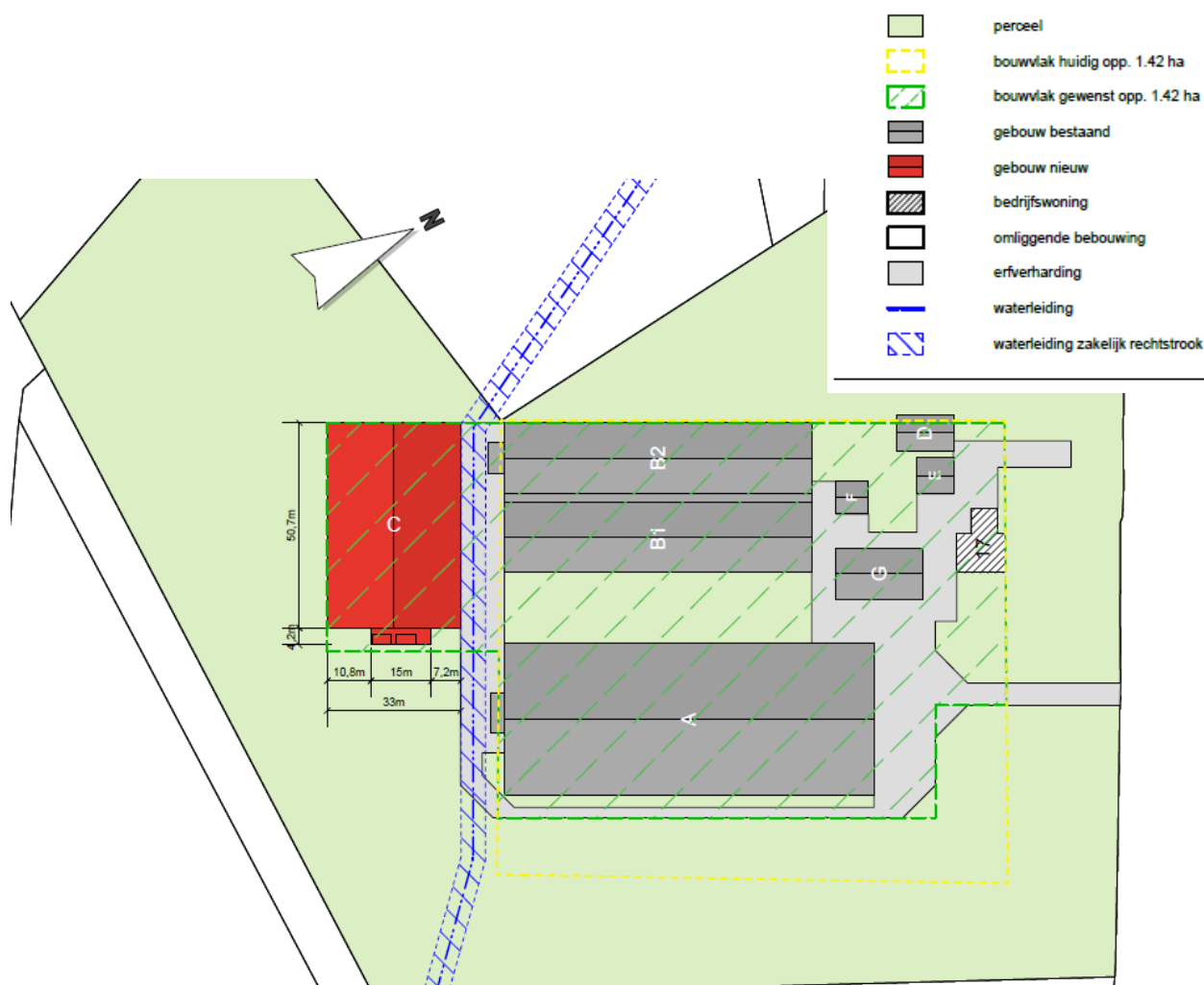
Zoals uit figuur 2-2 blijkt is de nieuwe stal niet binnen het bestaande bouwvlak gesitueerd. Aangezien het bouwvlak wel van voldoende omvang is wordt geen vergroting van het bouwvlak gevraagd maar om vormverandering van het bouwvlak.

SITUATIE

kadastrale gemeente: Nijkerk

sectie: E nr: 3097

schaal: 1 : 1000



Figuur 2-2 Situatietekening gewenste situatie

3 BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

Landelijk beleid in dit kader betreft met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale en regionale beleid.

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- ▶ het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ▶ het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ▶ het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- ▶ Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- ▶ Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en In stand houden

- ▶ Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- ▶ Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- ▶ Het in standhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- ▶ Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- ▶ Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- ▶ Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- ▶ Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- ▶ Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- ▶ Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4. Dit bestemmingsplan raakt wel het laatste belang: een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming. De gemeente doorloopt voor dit bestemmingsplan de uitgebreide procedure van de Wabo. Het staat eenieder vrij om gedurende de ontwerp ter inzagelegging een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

3.1.2 AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland (geconsolideerde versie januari 2018)

Provincie Gelderland streeft ernaar de grote sociaaleconomische betekenis van de sector voor het Gelders platteland ook in de toekomst te behouden. Bijna tweederde van de oppervlakte is in agrarisch gebruik. De land- en tuinbouw is direct en indirect verantwoordelijk voor 10% van de totale Gelderse werkgelegenheid en levert een belangrijke bijdrage aan de Gelderse agribusiness, waaronder de clusters Food en Health. De sector heeft groeipotentie en sterke relaties met andere maatschappelijke opgaven. De provincie wil de ontwikkeling in de sector koppelen aan de opgaven voor energietransitie, biobased economy, arbeidsmarkt, een vitaal platteland en natuur- en waterbeheer.

De provincie wil een economisch gezonde land- en tuinbouw bevorderen. De provincie wil stimuleren dat de sector een kleinere ecologische voetafdruk krijgt en een sector wordt en blijft die:

- ▶ bijdraagt aan een sociaal en vitaal landelijk gebied in Gelderland;
- ▶ goed is voor mens, dier en omgeving en die daarmee een breed maatschappelijk draagvlak heeft;
- ▶ de concurrentie op de wereldmarkt aan kan.

Op 9 juli 2014 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. Sindsdien is de omgevingsvisie diverse malen geactualiseerd. Belangrijke wijziging sinds 1 maart 2017 is de invoering van het zogenaamde 'Plussenbeleid'.

De provincie heeft als doel randvoorwaarden te creëren voor een duurzame niet-grondgebonden landbouw. Daarbij gaat het om maatschappelijk verantwoord ondernemen. Er is ruimte voor bestaande bedrijven om zich duurzaam te ontwikkelen. Met het Plussenbeleid wordt de maximale bouwvlakmaat losgelaten en moet groei 'verdiend' worden. De groeipotentie wordt afhankelijk van de plek waarin het bedrijf ligt. De duurzaamheidseisen zijn uitgewerkt in het Plussenbeleid. Aan gemeenten wordt gevraagd om deze voorwaarden in haar ruimtelijk beleid mee te nemen. Bedrijven die willen uitbreiden, krijgen vanaf dat moment extra eisen opgelegd. Voor bedrijven die qua oppervlakte agrarisch bouwperceel meer dan 500 m² groeien zijn dan een of meer 'maatschappelijke plussen' vereist. Het gaat om aanvullende maatregelen van ruimtelijke kwaliteit op het gebied van milieu, landschappelijke inpassing en/of fysieke maatregelen op het gebied van dierwelzijn.

Het voorliggende plan past binnen de kaders van het provinciale beleid, zoals dat is vastgelegd in de omgevingsvisie. Het beleid uit de omgevingsvisie is vertaald naar de regels, zoals deze zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland. Het voorliggende plan wordt in de volgende paragraaf concreet getoetst aan deze regels uit de verordening.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerde versie januari 2018)

In de omgevingsverordening van de provincie Gelderland is beleid neergelegd dat bindend is voor bestemmingsplannen en zogenaamde buitenplanse omgevingsvergunningen om te handelen in strijd met het bestemmingsplan (vroegere projectbesluiten).

Op 1 maart 2017 is de gewijzigde Omgevingsverordening vastgesteld. In de verordening is het zogenoemde 'Plussenbeleid' opgenomen (artikel 2.5.3.2). Het Plussenbeleid is van toepassing wanneer een plan meer bouwmogelijkheden voor de niet-grondgebonden veehouderij biedt, ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Van de mogelijkheden die een bestaand bestemmingsplan biedt (bestaand plan) mag gebruik gemaakt worden tot het vigerende bestemmingsplan wordt herzien.

In artikel 8.2.2 lid 1 is bepaald dat hetgeen in 'Hoofdstuk 2 Ruimte' van de verordening niet van toepassing is op reeds bestaande rechten ten tijde van de inwerkingtreding van de verordening. Onder artikel 8.2.2 lid 2 onder a is bepaald dat onder bestaande rechten in ieder geval een bestaand bestemmingsplan wordt gezien, dat voor inwerkingtreding van de verordening onherroepelijk is geworden. Het vigerende bestemmingsplan, inclusief de daarin opgenomen ontheffings-, wijzigings- en uitwerkingsmogelijkheden valt onder de definitie bestaande rechten zoals is opgenomen in artikel 8.2.2. Met ander woorden; het Plussenbeleid is niet van toepassing zolang gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheden die een bestaand bestemmingsplan biedt.

Om toch te garanderen dat er binnen een redelijke termijn stappen worden gemaakt met het Plussenbeleid, is in de Omgevingsverordening een implementatietermijn opgenomen. Binnen deze termijn moeten alle bestemmingsplannen in lijn zijn met het Plussenbeleid. Daar is in ieder geval sprake van bij het opstellen van een nieuw plan (daarmee worden een bestemmingsplan of een

buitenplanse afwijking bedoeld). Ook een herziening van een bestemmingsplan voor het buitengebied geldt als nieuw plan. Een wijzigingsplan dus niet.

Tot op heden heeft de gemeente Nijkerk het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017' niet herzien op dit punt. Hierdoor hoeft het bedrijf ook niet te voldoen aan het Plussenbeleid, aangezien er sprake is van een bestaand recht (bestaand bestemmingsplan) waarbij gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheden (wijzigingsplan) in het vigerende bestemmingsplan.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

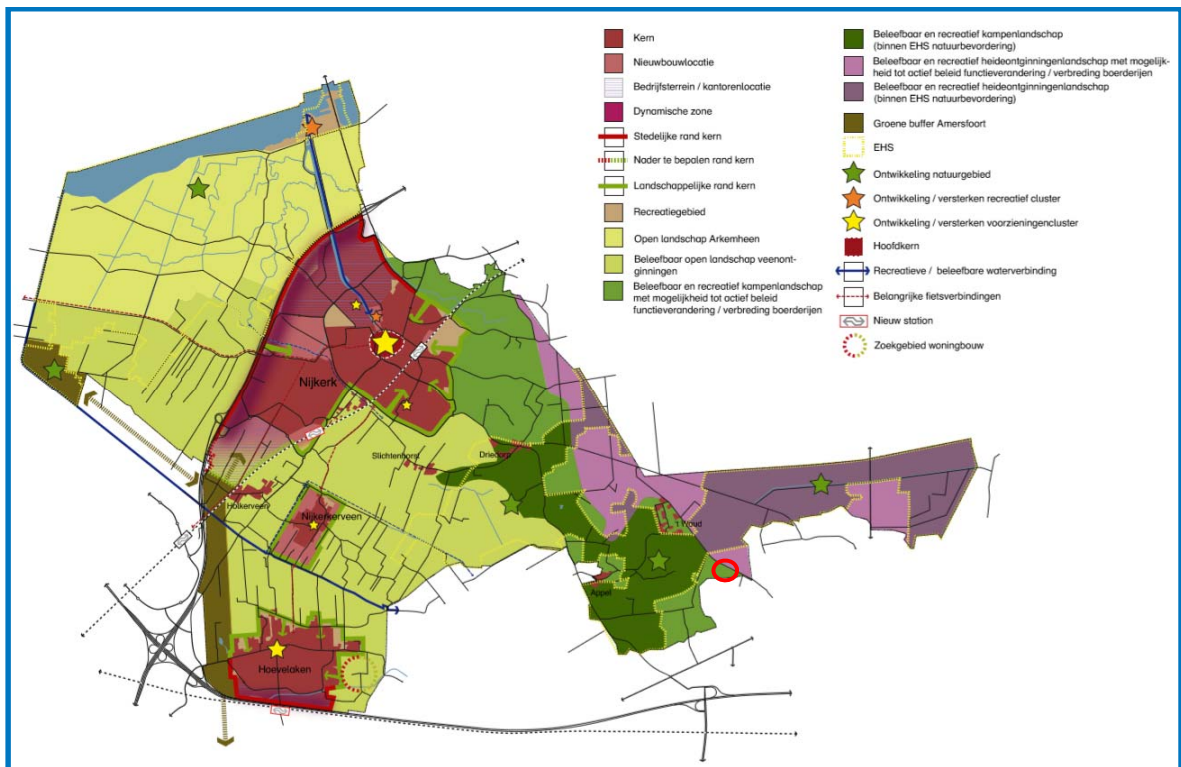
3.3.1 Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de "Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030" vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare, en door het landschap met elkaar verbonden, woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing, zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten. Verrommeling wordt zoveel mogelijk tegengegaan en na de ontwikkeling van de nieuwe bedrijventerreinen 'De Flier' en 'Arkerpoort' wordt ruimte voor nieuwe bedrijvigheid geboden door herstructurering.

De landbouw en agro-business leveren als geheel een substantiële bijdrage aan de economie. De landbouw heeft een belangrijke rol als economische motor en landschapsbeheerder. Daarnaast kan de landbouw binnen de kaders van landschap en milieu ruimte krijgen voor ontwikkeling. Deze ontwikkeling kan plaatsvinden in de vorm van uitbreiding, omschakeling naar bijvoorbeeld biologische bedrijfsvormen en/of verbreding.

Het plangebied is gelegen aan de Schoenlapperweg 17 te Nijkerk. Op de integrale toekomstvisiekaart, zoals weergegeven in figuur 3-1, staat voor het gebied aangegeven: 'Beleefbaar en recreatief kampenlandschap met mogelijkheid tot actief beleid functieverandering / verbreding boerderijen'.



Figuur 3-1 Integrale toekomstvisiekaart, O is plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Onderhavig plan, het uitbreiden van de veehouderij, voorziet in de ontwikkeling van de landbouw. Deze ontwikkeling vindt plaats binnen de kaders van landschap en milieu, zie hoofdstuk 4 en 5. Op basis hiervan is te concluderen dat onderhavig plan aansluit bij de beleidsambities uit de gemeentelijke structuurvisie.

3.3.2 Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijf is bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' zoals de gemeenteraad op 30 mei 2017 heeft vastgesteld. In figuur 3-2 is de bedrijfslocatie weergegeven. Uit het bestemmingsplan blijkt dat de locatie de enkelbestemming 'agrarisch met waarden – landschappelijke waarden' heeft. Daarnaast heeft een deel van het plangebied de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 8', de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 6' en de dubbelbestemming 'Leiding – Water'. Daarnaast heeft het plangebied de gebiedsaanduiding 'overige zone – Heideontginningenlandschap'.



Bestemmingsplan Buitengebied 2017

type plan	bestemmingsplan
eigenaar	gemeente Nijkerk
status	onherroepelijk (vastgesteld 30-05-2017)

Plekinfo

enkelbestemming: agrarisch met waarden - landschappelijke waarden	
dubbelbestemming: leiding - water	
dubbelbestemming: waarde - archeologie	
gebiedsaanduiding: overige zone - heideontginningslandschap	
bouwvlak	
functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij	
functieaanduiding: specifieke vorm van waarde - 8	

Figuur 3-2: Uitsnede bestemmingsplan (Bron: ruimtelijke plannen)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, het plan zodanig te wijzigen, om het bouwvlak te vervormen (artikel 7.6.1). De vervorming is enkel mogelijk als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. *het bouwvlak dient voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als ten tijde van het inwerkingtreden van het plan;*

Het bouwvlak wordt deels vervormd. In de huidige situatie heeft het bouwvlak een oppervlak van 1,41 hectare. De vervorming bedraagt 0,24 hectare. Ruim meer dan 50% van het bouwvlak blijft op dezelfde plaats liggen.

- b. *geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwvlak komen te liggen;*

Ter plaatse waar het bouwvlak wordt verkleind staan geen gebouwen

- c. *de oppervlakte van het bouwvlak, op de gronden welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij' of ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - polderlandschap', mag door het wijzigen met ten hoogste 50% worden vergroot;*

Het bedrijf heeft de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij'. De gebiedsaanduiding 'overige zone – heideontginningslandschap' is van toepassing op deze omgeving. Het bouwvlak mag dus niet worden vergroot.

- d. *vergroting van het bouwvlak ten behoeve van het houden van een of meer runderen van niet-grondgebonden (melk)rundveebedrijven is niet toegestaan;*

Deze bepaling is niet van toepassing aangezien het een varkenshouderij betreft.

- e. *Indien het bouwvlak van een grondgebonden veehouderij wordt gewijzigd, gelden de volgende aanvullende regels:*
1. *de oppervlakte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 1,5 ha;*
 2. *de uitbreiding dient ruimtelijk aanvaardbaar te zijn en er dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing;*
 3. *in aanvulling van het bepaalde onder 1 geldt voor een (melk)rundveehouderij dat:*
 - *er geen sprake is van omschakeling naar een niet-grondgebonden veehouderij;*
 - *aan de uitbreiding een grondgebruiksplan ten grondslag ligt;*

Deze bepaling is niet van toepassing. Het initiatief betreft geen grondgebonden veehouderij.

- f. *In geval een bouwvlak van een niet-grondgebonden veehouderij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij', is gelegen op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' mag de oppervlakte van het bouwvlak door het te wijzigen worden vergroot mits:*
1. *de extra bebouwing noodzakelijk is om voor de aanwezige dieren te kunnen voldoen aan de welzijnseisen; of*
 2. *het agrarische bedrijf een omvang heeft van 70 NGE waarvan minimaal 40 NGE voortkomend uit de niet-grondgebonden veehouderij en het bedrijf op het moment van vaststelling van de reconstructieplannen door Provinciale Staten van Gelderland (Gelderse Vallei op 1 maart 2005) reeds deze minimale bedrijfsgrootte van 70 NGE*

waarvan minimaal 40 NGE voortkomend uit de niet-grondgebonden veehouderij tak bezat;

3. *oppervlakte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 1,5 ha;*

De bepaling is niet van toepassing. Het initiatief voorziet niet in een vergroting van het bouwvlak en is niet in een extensiveringsgebied gelegen.

g. in geval een bouwvlak van een niet-grondgebonden veehouderij, ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij, niet is gelegen op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied', mag de oppervlakte van het bouwvlak door het wijzigen worden vergroot tot ten hoogste 1 ha, mits:

1. *de noodzaak van de verschuiving of vergroting wordt aangetoond, en*
2. *de inpassing van de voor niet-grondgebonden veehouderij ingerichte gebouwen in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt aan de hand van een deugdelijk inrichtings- en beheersplan, waarbij onevenredige aantasting van in de directe omgeving voorkomende natuurwaarden en van de waterhuishouding en waterkwaliteit ter plaatse zoveel mogelijk dient te worden voorkomen;*

Deze bepaling is niet van toepassing. Het initiatief voorziet niet in een vergroting van het bouwvlak

h. behoudens het bepaalde onder g mag bovenop de vergroting met 30%, de oppervlakte van het bouwvlak door het wijzigen worden vergroot ten behoeve van het voldoen aan eisen met betrekking tot het dierenwelzijn, mits het aantal dierplaatsen niet wordt uitgebreid;

Deze bepaling is niet van toepassing. Het initiatief voorziet niet in een vergroting van het bouwvlak

i. bestaande gebouwen in gebruik zijn ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf en bestaande legaal aanwezige ondergeschikte nevenactiviteiten;

Alle bestaande gebouwen zijn en blijven in gebruik voor de veehouderij.

- j. *de landschap- en natuurwaarden als bedoeld in artikel 33 lid 33.1, mogen door het wijzigen niet onevenredig worden aangetast;*

De positionering van de stal aan de zuidzijde van het perceel beperkt de landschappelijke invloed en geeft gevolg aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Er wordt hiermee voorkomen dat

bedrijven 'aan elkaar groeien' en ook de ruimte ten opzichte van gevoelige functies wordt hiermee gerespecteerd.

- k. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;

Ten behoeven van de planvorming zijn meerdere scenario's onderzocht. De vervorming van het bouwvlak aan de westzijde van het bedrijf is niet wenselijk gebleken omdat dan de belangen van nabijgelegen gebruikers zouden worden geschaad. Er wordt dus nadrukkelijk rekening gehouden met omliggende gebruikers. De omliggende gronden direct rondom het agrarische bedrijf zijn overigens in eigendom.

- l. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie.

Uit hoofdstuk 5 blijkt dat er geen onevenredige aantasting van de milieusituatie zal plaatsvinden.

Op basis van het voorgaande is de conclusie dat het voorgenomen initiatief voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming was in Nederland wettelijk verankerd de monumentenwet 1998, welke per 1 juli 2016 is overgegaan in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

In het bestemmingsplan is een zonering van het archeologiebeleid opgenomen. Hieruit blijkt dat er ter plaatse van de nieuw te bouwen stal sprake is van de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 6 en 8'. Hiervoor is in de regels (artikel 27.2.1) bepaald dat bouwwerken slechts toelaatbaar zijn wanneer de oppervlakte niet meer bedraagt dan de daarbij aangegeven oppervlakte en de benodigde bodemingreep niet dieper gaat dan de daarbij aangegeven diepte. Voor 'Waarde – 6' geldt een oppervlak van 1.000 m² en een diepte van 0,3 m. Voor 'Waarde – 8' geldt een oppervlak van 10.000 m² en een diepte van 0,3 m. In een plangebied met meerdere verwachtingszones is de ondergrens voor de hoogste verwachting van toepassing.

De te bouwen stal, inclusief luchtwasser, heeft een totaal oppervlak van 1.878 m². Circa 225 m² komt ter plaatse van 'Waarde – 6' en circa 1653 m² komt ter plaatse van 'Waarde – 8'. De bodemingreep gaat tot 1 meter diep.

De ondergrens voor de hoogste verwachting (1.000m²) wordt met de nieuwbouw overschreden. Afhankelijk van het type fundering en de exacte bodemverstoring is archeologisch onderzoek mogelijk noodzakelijk. De bouwtekeningen (funderingsplan, doorsnede e.d.) dienen tijdens de aanvraag getoetst te worden door de deskundige namens de bevoegde overheid (Centrum voor Archeologie Amersfoort). Op basis van deze toetsing wordt bepaald of, en zo ja welk type onderzoek noodzakelijk is.

4.2 CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAPELIJKE WAARDEN

In het bestemmingsplan is een zonering met betrekking tot het beleid van cultuurhistorie en landschappelijke waarden opgenomen. Hieruit blijkt dat er ter plaatse van de nieuw te bouwen stal sprake is van een gebiedsaanduiding 'overige zone – Heideontginningslandschap'. Uit artikel 33.1 blijkt dat ter plaatse van deze gebiedsaanduiding de gronden ook zijn bestemd voor het behoud, de bestemming, de ontwikkeling en/of herstel van de volgende cultuurhistorische en landschappelijke waarden:

- ▶ Rationele, rechthoekige verkaveling met zoveel mogelijk rechte wegen en rechte percelen;
- ▶ Open landschap met plaatselijke bomenlanen, houtsingels en bosstroken;

- ▶ Onverharde wegen en paden;
- ▶ Restanten van oorspronkelijk heidevelden.

De nieuwe stal wordt opgericht achter de bestaande stallen op cultuurgrond dat in gebruik is als grasland. Ten behoeve van de nieuwe stal hoeft geen opgaand groen zoals houtsingels en bosstroken verwijderd te worden, er dient wel een sloot verlegd te worden. Het initiatief heeft geen invloed op onverharde wegen, paden en restanten van oorspronkelijke heidevelden. Op dit moment en na het verleggen van de sloot is sprake van rationele, rechthoekige verkaveling met zoveel mogelijk rechte percelen. De nieuwe stal wordt landschappelijk ingepast. Waarbij rekening wordt gehouden met het behoud en herstel van het open landschap met plaatselijke bomenlanen, houtsingels en bosstroken (zie paragraaf 4.5).

4.3 WATERPARAGRAAF

4.3.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen, een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin staat de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan op de waterhuishouding. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding (waaronder grondwater en waterveiligheid). Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

4.3.2 Beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)

De "Europese Kaderrichtlijn Water" gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; emissies worden verbeterd; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Nationaal Waterplan

De hoofddoelstelling voor waterbeheer in Nederland is vastgelegd in het "Nationaal Waterplan (NWP): Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst". Het Nationaal Waterplan is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening en is opgesteld voor de planperiode 2016-2021.

Waterbeleid in de 21e eeuw (2000)

De hoge waterstanden in de rivieren in 1995 en 1996 en de klimaatscenario's waarin naast de zeespiegelstijging ook meer en heviger buien worden voorspeld hebben geleid tot vernieuwde aandacht voor water. Nederland is met zijn lage ligging en hoge verstedelijkingsgraad kwetsbaar voor wateroverlast en de veiligheid is in de toekomst in het geding. Maar ook door de drogere zomers is er het risico van watertekorten en verdroging. De commissie "Waterbeheer 21e eeuw" heeft in opdracht van de regering duidelijk gemaakt dat we anders moeten omgaan met water en ruimte.

Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen. Daarbij zijn de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' en 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' belangrijke uitgangspunten.

De trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms in een stroomgebied wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.

Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterplan provincie Gelderland

In het "Provinciaal Waterplan 2010-2015" staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provincie brede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd. Vanwege de Europese Kaderrichtlijn Water is voor bepaalde oppervlaktewateren vastgelegd of het een kunstmatig of sterk veranderd oppervlaktewater is. Ook zijn voor die oppervlaktewateren ecologische doelen geformuleerd. Voor verbetering van de grondwaterkwaliteit zijn maatregelen opgenomen.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

Het thema 'water als ordenend principe' loopt als een rode draad door het gehele plan. Dit houdt in dat, voordat er beslissingen worden genomen op ruimtelijk gebied, er wordt bekeken welke gevolgen die hebben voor watersystemen. Het rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven, hebben besloten maatregelen voor een doelmatiger waterbeheer overeen te komen in dit Bestuursakkoord Water. Het waterschap gaat zich inzetten voor een mooi, veilig, schoon, gezond en duurzaam beheer van het watersysteem en de waterketen. Het doel is om de kwaliteit van het beheer te vergroten tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. De burger laten zien wat wordt bereikt en transparant zijn over de kosten. Dat doen de partijen vanuit eigen verantwoordelijkheden waarbij we de expertise en deskundigheid met elkaar delen.

Waterbeheerprogramma Waterschap Vallei en Veluwe

In het "Waterbeheerprogramma 2016 – 2021" heeft Waterschap Vallei en Veluwe tactische doelen geformuleerd. Per jaarplan geven zij concreet invulling aan de daadwerkelijke realisatie van deze doelen.

Keur Waterschap Vallei en Veluwe

Op 1 januari 2014 is de nieuwe Keur met de Algemene- en Beleidsregels van Waterschap Vallei en Veluwe in werking getreden. Het waterschap stelt deze regels vast ter behartiging van de waterschapstaak en het bereiken van de doelstelling zoals genoemd in artikel 2.1 van de Waterwet. Alle handelingen in of nabij een waterstaatswerk worden hieraan getoetst.

4.3.3 Uitgangspunten ruimtelijke ontwikkelingen

Voor ruimtelijke ontwikkelingen gelden op basis van bovengenoemd beleid de hiernavolgende uitgangspunten:

- ▶ Hemelwater wordt op basis van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' zoveel mogelijk ter plaatse vastgehouden. Wanneer lozen in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is kan geloosd worden op oppervlaktewater. Lozen op de riolering is in principe niet toegestaan.
- ▶ Afvalwater niet zijnde 'schoon' hemelwater aansluiten op het riool.
- ▶ Houdt bij het ontwerp rekening met de gemiddelde hoogste grondwaterstand.
- ▶ De ontwikkeling dient in de gebruiksfase grondwaterneutraal te zijn. Structurele drainage of andere middelen om grondwater af te voeren zijn in principe niet toegestaan.
- ▶ Geen uitlogende materialen gebruiken op plaatsen die in contact kunnen komen met (grond)water.
- ▶ Mogelijk is een watervergunning of melding nodig. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater.

4.3.4 Verantwoordelijkheden

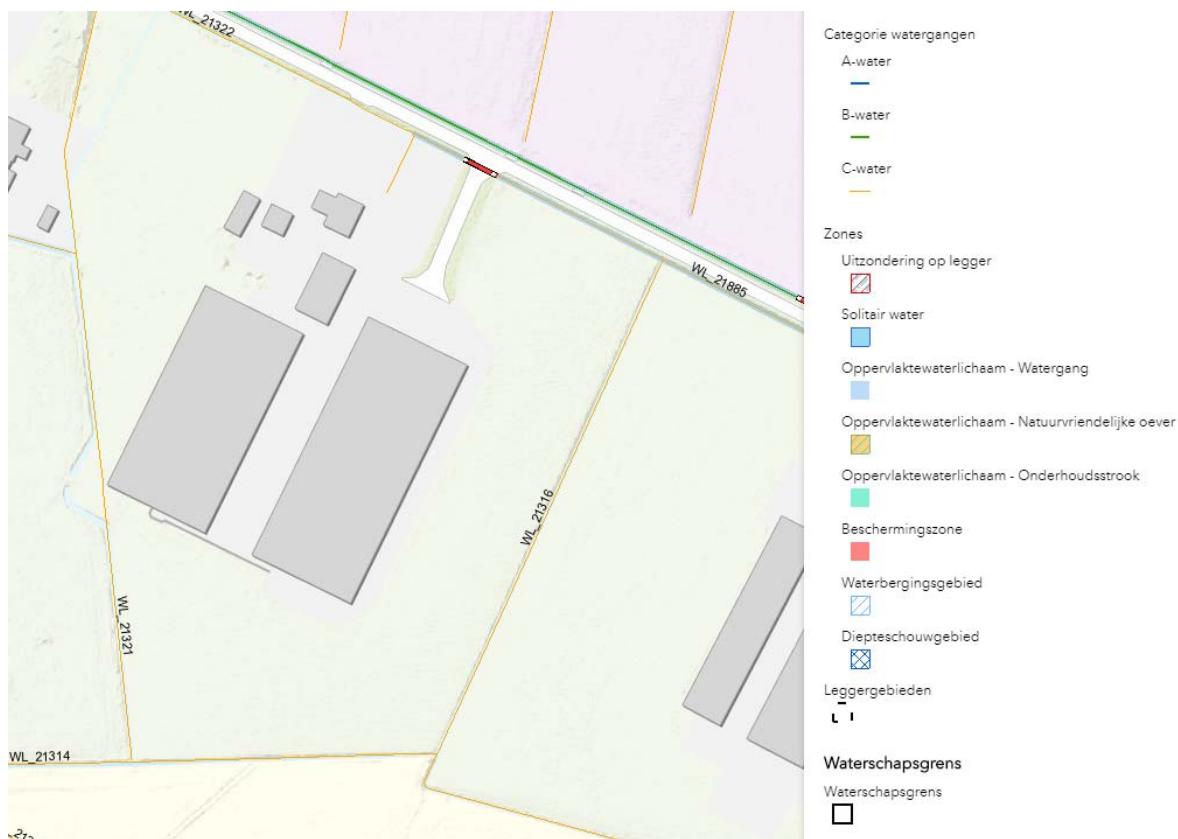
Een belangrijk principe is dat zoveel mogelijk van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) of representatieve hoogste grondwaterstand (RHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG/RHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het peilbeheer in regionaal oppervlaktewater. Daarbij heeft het waterschap de taak om het oppervlaktewatersysteem zo in te richten dat er geen inundatie plaatsvindt tot 1 maal per 100 jaar in stedelijk en 1 maal per 10 jaar in landelijk gebied.

4.3.5 Watertoets

Op 27 februari 2019 is een digitale watertoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat rondom het bedrijf C-watergangen gelegen zijn (zie figuur 4-1). De sloot ten zuidwesten (WL_21321) dient gedeeltelijk verlegd te worden. Daarnaast neemt de verharding toe met circa 3.000 m².



Figuur 4-1 Uitsnede legger watersystemen Waterschap Vallei en Veluwe

In bijlage 2 zijn de uitkomsten van de digitale watertoets opgenomen. Op basis van deze watertoets is overleg gevoerd met het Waterschap. Uit het overleg is naar voren gekomen dat geen compenserende waterberging nodig is voor de toename van verharding. De toename van verharding blijft onder de norm van 4.000 m² voor het landelijk gebied. Uit het overleg komt wel naar voren dat de te dempen sloot 1 op 1 gecompenseerd dient te worden. De sloot wordt voor circa 53 meter gedempt. In de nieuwe situatie wordt circa 72 meter sloot gegraven. De nieuwe sloot heeft hetzelfde profiel als de te dempen sloot. Op deze manier wordt de te dempen sloot minimaal 1 op 1 gecompenseerd. De nieuwe sloot is opgenomen in de landschappelijke inpassing, zie paragraaf 4.5. Voor de demping en het graven van de sloot wordt een vergunning aangevraagd.

4.4 NATUUR

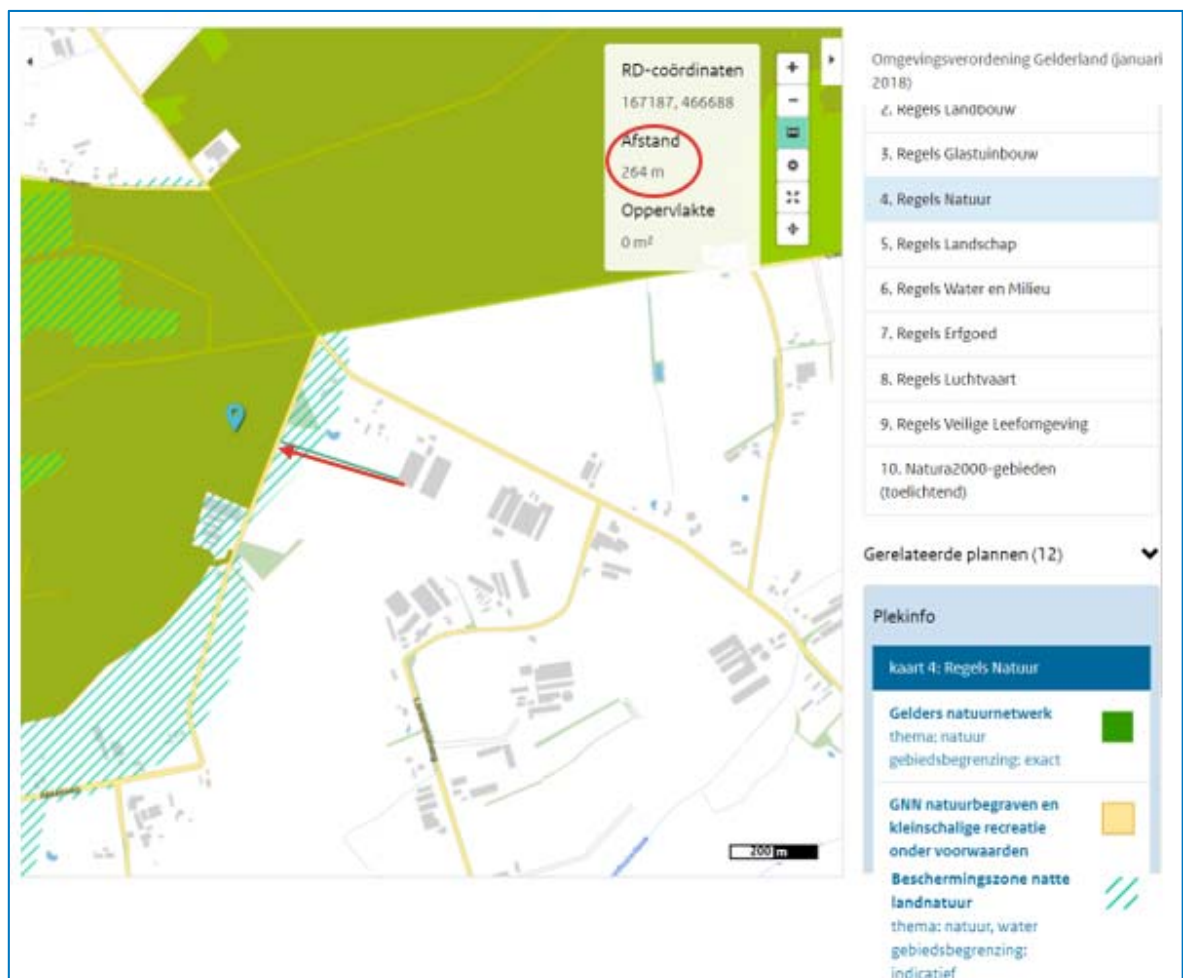
4.4.1 Gebiedsbescherming

Nationaal Natuur Netwerk

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijksema aan dat de overheid de naam *Nationaal Natuur Netwerk* gaat gebruiken in plaats van Ecologische Hoofdstructuur. De NNN bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de NNN is de instandhouding, verbinding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

NNN-gebieden worden beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. NNN-gebieden die zijn aangewezen onder de natuurbeschermende regelgeving worden in de desbetreffende paragraaf behandeld. Het bedrijf ligt niet in het NNN-netwerk. In de directe omgeving is een NNN-netwerk met aansluitend een beschermingszone natte landnatuur gelegen. Op ca. 264 meter is het dichtst bij zijnde NNN-netwerk gelegen, zie figuur 4-2. Dit gebied is niet aangewezen op grond van de natuurbeschermende regelgeving. Gezien de afstand tot het gebied > 250 meter zijn effecten zoals versnippering, trilling, geluid en licht uitgesloten.

De beschermingszone natte landnatuur is aangewezen ter bescherming van de natte natuur in het Natuurnetwerk. In deze zone zijn in beginsel geen ruimtelijke of waterhuishoudkundige ontwikkelingen mogelijk die door hydrologische beïnvloeding via het grondwatersysteem een negatief effect hebben op de natte natuurwaarden. Aangezien onderhavig locatie op een afstand van circa 175 meter van de beschermingszone natte landnatuur is gelegen vormt deze beschermingszone geen belemmering voor onderhavig ontwikkeling.



Figuur 4-2 Afstand bedrijf tot NNN-gebied (Bron: ruimtelijke plannen)

4.4.1 Kwetsbare gebieden

Kwetsbare gebieden zijn gebieden welke in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij zijn aangewezen als voor verzuring gevoelig. Op grond van een wijziging van deze wet zijn voor dit initiatief alleen de gebieden van belang die tevens binnen de NNN-gebieden zijn gelegen. Kwetsbare gebieden zijn voor een activiteit van belang wanneer zij binnen 250 meter van de locatie zijn gelegen. Op een afstand van ongeveer 286 meter van het dichtst bij zijnde dierenverblijf is een kwetsbaar gebied aanwezig, zie figuur 4-3. De nieuwe stal wordt gebouwd op een afstand van ongeveer 350 meter. De diervverblijven zijn niet binnen een straal van 250 meter van een kwetsbaar gebied gelegen en er is geen toename van ammoniak waardoor de kwetsbare gebieden geen belemmering vormen voor de gewenste ontwikkeling.



Figuur 4-3 Afstand tot kwetsbare gebieden. (Bron: provincie Gelderland)

4.4.2 Wet natuurbescherming

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die gericht is op gebiedsbescherming.

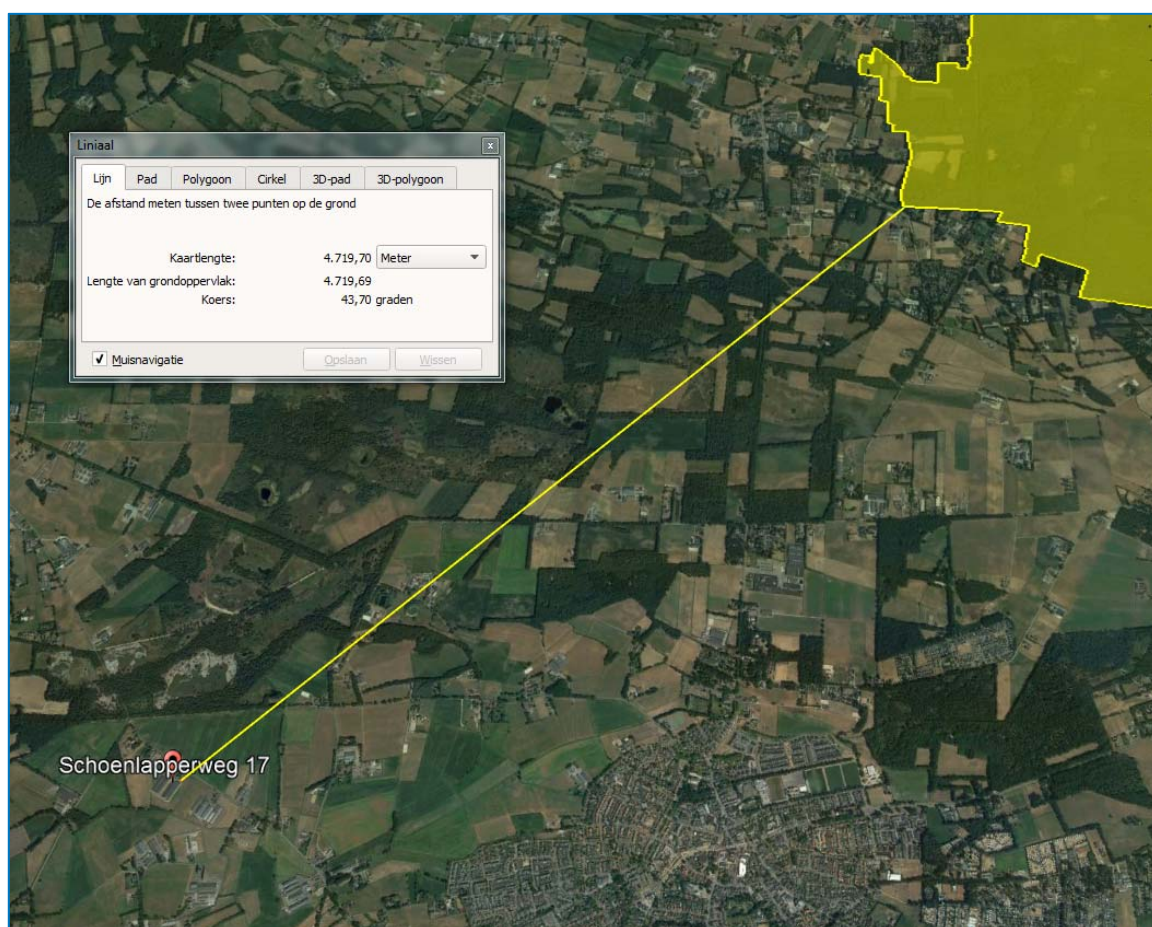
Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in de Natuurbeschermingswet geïmplementeerd. De PAS steunt op twee pijlers om de doelen van Natura 2000-gebieden zeker te stellen, daling van stikstofdepositie en ecologische herstelmaatregelen. Inmiddels is per 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998,

de Flora- en faunawet en de Boswet. In deze nieuwe Wet moet daarom niet alleen het effect vanuit de inrichting op de beschermde Natura 2000-gebieden worden getoetst, maar ook de beschermde natuur/soorten in en om de inrichting. Vrijwel elke veehouderij dient te beschikken over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. Het bevoegd gezag hiervoor is de provincie waarin het bedrijf is gelegen.

Gebiedsbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet zijn de Natuurbeschermingswet (waarin de PAS opgenomen was), de Flora en Faunawet en de Boswet opgenomen. Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Een tweede doel is het in standhouden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een derde doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten. Een vierde doel van de wet is het beschermen van bossen.

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, Veluwe, is gelegen op 4,7 kilometer (zie figuur 4-4) Dit is dermate ver vanaf de gebieden dat overige effecten behalve stikstofdepositie uitgesloten zijn, mogelijk significant negatieve effecten zoals door licht, geluid of trillingen zijn bij voorbaat uitgesloten.



Figuur 4-4 Afstand tot Natura 2000 gebied. (Bron: google earth)

Ten gevolge van de stikstofdepositie op natuurgebieden dient vrijwel elke veehouderij te beschikken over een vergunning Wet natuurbescherming. Het bevoegd gezag hiervoor is de provincie waarin het bedrijf is gelegen. Om de stikstofdepositie op de omliggende natuur te kunnen berekenen is sinds 1 juli 2015 het rekenprogramma Aerius calculator beschikbaar. Op basis van de gegevens van de diervverblijven, zoals het huisvestingssysteem, de ventilatie en het aantal dieren, wordt de stikstofdepositie op de omliggende natuur bepaald.

Het bedrijf aan Schoenlapperweg 17 beschikt voor het houden van dieren over een onherroepelijke Wnb-vergunning (d.d. 3 september 2015, kenmerk 2015006502). Op basis van deze vergunning mogen er 180 kraamzeugen, 2688 gespeende biggen, 565 guste/dragende zeugen, 2 dekberen en 1936 vleesvarkens. Inclusief de verkeersbewegingen en andere relevante stikstofemissies bedraagt de totale emissie 2.203,66 kg NH₃ en 21,04 kg NO_x per jaar.

In de gewenste situatie wordt een nieuwe stal met luchtwasser opgericht, wijzigen de dierbezetting van de bestaande stallen en wordt een op een bestaande stal ene luchtwasser aangesloten. In de beoogde situatie worden 298 kraamzeugen, 6.840 gespeende biggen, 988 guste/dragende zeugen, 2 dekberen en 192 opfokzeugen gehouden. De totale emissie (houden van dieren, verkeersbewegingen en andere relevante stikstofemissies) in deze beoogde situatie bedraagt 2.017,64 kg NH₃ en 25,81 kg NO_x per jaar.

Voor de gewenste bedrijfssituatie (gebruiksfase) is op 9 juli 2019 een aanvraag voor een vergunning Wet natuurbescherming ingediend. Deze aanvraag is ingediend voordat de Raad van State de PAS-uitspraak (29 mei 2019) heeft gedaan. Deze uitspraak heeft ertoe geleid dat het Programma Aanpak Stikstof niet meer gebruikt kan worden bij het verlenen van een vergunning. De onderliggende passende beoordeling waarop uitgifte van ontwikkelruimte was gebaseerd voldeed niet aan de Europese regels. Het resultaat is dat er geen vergunningen verleend kunnen worden voor projecten of andere handelingen die een toename van depositie veroorzaken op stikstofgevoelige habitatype.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State zijn door alle provincies nieuwe beleidsregels vastgesteld met betrekking tot de vergunningverlening in het kader van de Wet natuurbescherming. Provincie Gelderland heeft deze regels vastgesteld op 10 december 2019. Daarnaast is, naar aanleiding van de uitspraak, op 14 januari 2019 de nieuwe versie (2019.1) van het rekenprogramma Aerius Calculator beschikbaar gesteld. Op 28 januari 2019 is de Wnb-aanvraag aangevuld met een nieuwe berekening. Zoals uit de berekening, bijlage 3, blijkt is er op geen enkel beschermd habitatype een toename van depositie. Voor het bedrijf aan de Schoenlapperweg 17 is op 24 juli 2020 een definitieve vergunning Wet natuurbescherming verleend voor de gewenste situatie, zie bijlage 3. Onderhavig initiatief heeft geen significante negatieve gevolgen voor de instandhoudingdoelstellingen van een Natura-2000 gebied.

Ook dient onderzocht te worden of het initiatief in de aanlegfase negatieve gevolgen heeft voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. De aanlegfase duurt 6 maanden. Tijdens de bouw worden de materialen zoals, beton, spanten, prefab elementen, isolatie, dakplaten, luchtwassers, en stalinrichting aangevoerd middels 100 vrachtwagens (zwaar-vrachtverkeer) en wordt bouwafval afgevoerd middels 6 vrachtwagens (zwaar-vrachtverkeer). Ten behoeve van de werkzaamheden is er een kraan (zwaar- vrachtverkeer), is er 7 keer een graafmachine. Dit zijn in totaal 220 verkeersbewegingen in 6 maanden.

Tijdens de bouw komen ook personen (bouwvakkers, installateurs, elektriciens naar de locatie. Dit zullen 3 voertuig per werkdag zijn (licht verkeer). Ervan uitgaande dat er 5 werkdagen per week gewerkt wordt over een periode van 6 maanden (26 weken) bedraagt dit in totaal 780 verkeersbewegingen.

Tijdens de werkzaamheden is een kraan (mobiele kraan) aanwezig om de putten te storten en de wanden, spanten en dakplaten te plaatsen. Deze kraan is niet de gehele 6 maanden in gebruik. Uitgegaan wordt van de klasse Stage, 130 – 560 KW met bouwjaar 2006/01 Cat H. De verwachting is dat het brandstofverbruik maximaal 2000 liter zal bedragen.

Tijdens de werkzaamheden is 7 dagen een graafmachine (mobiele kraan) aanwezig om het grondwerk te verrichten. Uitgegaan wordt van de klasse Stage, 130 – 560 KW met bouwjaar 2006/01 Cat H. De verwachting is dat het brandstofverbruik maximaal 350 liter zal bedragen.

Bovenstaande verkeersbewegingen en brandstofverbruik zijn een worst-case inschatting van de activiteiten met betrekking tot de bouw.

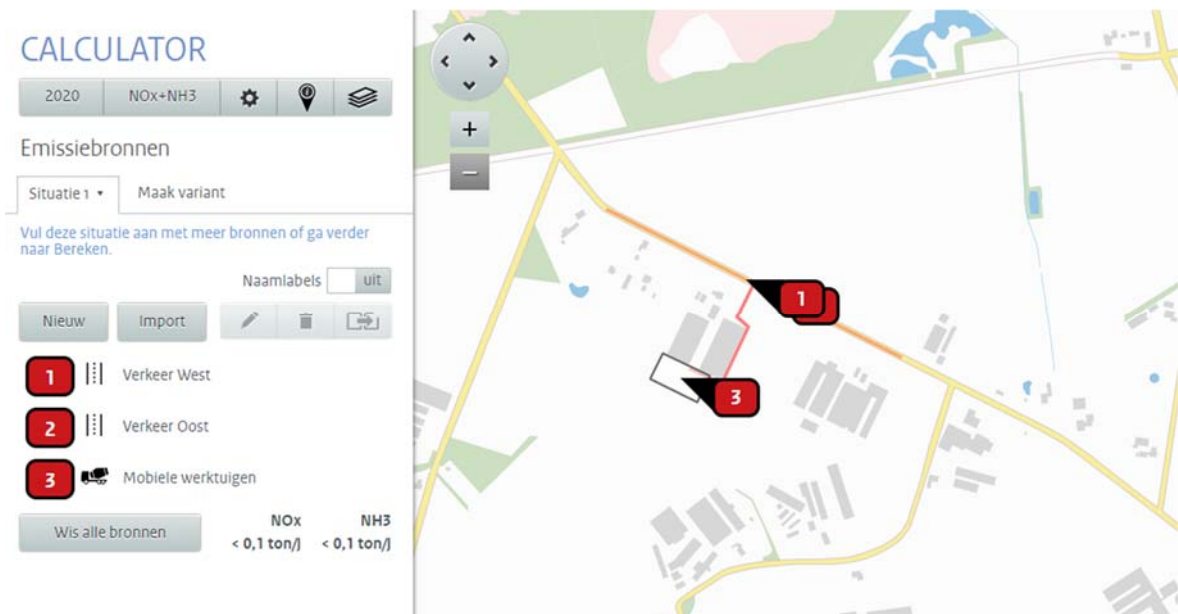
De ontsluiting van het verkeer vindt zowel in oostelijke als westelijke richting plaats via de Schoenlapperweg. Een criterium voor wanneer verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wordt gegeven in de instructie, namelijk: 'op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.' Het verkeer zal na 250 meter op de Schoenlapperweg 17 opgaan in het overige verkeer dat op deze weg aanwezig zal zijn.

In het programma Aeries Calculator zijn de emissiegegevens voor de aanlegfase ingevoerd. Het resultaat van het rekenprogramma is de depositie per jaar.

In het rekenprogramma zijn de volgende invoergegevens opgenomen:

Zwaar-vrachtverkeer:	38 verkeersbewegingen per maand
Lichtverkeer:	130 verkeersbewegingen per maand
Kraan:	2000 liter brandstofverbruik
Graafmachine:	350 liter brandstofverbruik

Het verkeer is door middel van een lijnbron gemodelleerd. De mobiele werktuigen (kraan en graafmachine) zijn als vlakbron gemodelleerd omdat deze werktuigen geen vaste werklocatie hebben. Het verkeer wordt beschouwd als wegverkeer buiten de bebouwde kom. In figuur 4-5 zijn de emissiebronnen voor het verkeer (bron 1) en de mobiele werktuigen (bron 2) weergegeven.



Figuur 4-5 Emissiebronnen aanlegfase

De berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase is opgenomen in bijlage 4. Uit de berekeningen blijkt dat er tijdens de aanlegfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Dit betekent dat als gevolg van onderhavig initiatief er ter plaatse van de stikstofgevoelige gebieden geen toename van stikstofdepositie is waardoor significant negatieve effecten in de bouwphase zijn uitgesloten.

4.4.3 Soortenbescherming

De nieuwe stal is gepland op gronden die in gebruik zijn als agrarisch cultuurgrond. De bouw van de stal is een 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' in het kader van de soortenbescherming. Er is daarom door een gespecialiseerd ecologisch bureau (De Groene Ruimte) een Quick Scan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. In deze paragraaf worden de belangrijkste bevindingen besproken. In bijlage 5 is de rapportage van de ecooloog opgenomen. De conclusies zoals getrokken in hoofdstuk 6 van de rapportage zijn als volgt:

Soortenbescherming

- Soorten met jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen of beschermd leefgebied zijn niet aanwezig en kunnen worden uitgesloten.
- Enkele soorten met een vrijstelling kunnen wel voorkomen in het plangebied. Hiervoor is de zorgplicht van toepassing.

Overig

Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat de werkzaamheden op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord.

- Versturende werkzaamheden dienen zo beperkt mogelijk te zijn (algemene zorgplicht). Ook materialenopslag, bouwketen etc. mogen geen versturend effect hebben binnen of buiten het plangebied.

Als de zorgplicht wordt nageleefd dan kunnen dan kunnen effecten voorkomen worden en is er geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

4.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

4.5.1 Beleid (Landschapsontwikkelingsplan 2019)

Op 31 januari 2019 is door gemeente Nijkerk het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het plan is een onderlegger voor het maken van keuzes over nieuwe ontwikkelingen. Het plan bevat concrete streefdoelen voor het landschap en ontwerprichtlijnen die aan een initiatiefnemer worden meegegeven. Met behulp van deze richtlijnen is een initiatiefnemer beter in staat in om rekening te houden met de inpassing van het plan op het perceel en in de omgeving en een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het landschap.

Het centrale doel in het LOP is het behouden en versterken van de kwaliteit van de aanwezige landschappen en bufferzones. Naast dit centrale doel zijn er drie subdoelstellingen:

- ▶ Bewustwording creëren door de diversiteit van het landschap (landschapstypen) duidelijk in beeld te brengen middels beeldmateriaal en beschrijvingen (landschapsindeling).
- ▶ De intrinsieke kwaliteiten van de verschillende landschapstypen begrijpelijk maken door deze te benoemen en uit te lichten.
- ▶ Behulpzaam zijn door de initiatiefnemer te begeleiden en te ondersteunen door middel van ontwerprichtlijnen en voorbeelden om mee aan de slag te gaan.

Jonge heideontginningen

Onderhavig initiatief is gelegen in het landschappelijk deelgebied jonge heideontginningen. Tot dit deelgebied worden landschappen gerekend die na circa 1900 zijn ontgonnen en die rond 1850 nog uit vochtige tot natte heide of onverdeelde broeklanden bestonden.

De heidevelden die halverwege de negentiende eeuw nog onontgonnen bleven, waren over het algemeen natter en moeilijker toegankelijk dan de eerder ontgonnen gebieden. Onder andere door de uitvinding van kunstmest en het toenemende gebruik van landbouwmachines vanaf het begin van de twintigste eeuw werd de ontginning van de armere gronden mogelijk. Het betrof grotere gebieden die voor de landbouw werden omgevormd tot heel regelmatige (soms vierkante) percelen.

De vele oude slingerende driftwegen over de heide zijn verdwenen en hebben plaats gemaakt voor nieuwe rechte zandpaden en wegen. De zandpaden zijn landschappelijk zeer waardevol door hun esthetische verschijning en door de bijzondere schrale randvegetatie (natuurwaarde). Karakteristiek is het wegenpatroon van de Appelscha en Kruishaarsche Heide met haakse structuren. Op de reliëfkaart is goed te zien dat veel van deze wegen verhoogd aangelegd zijn.

Het jonge heideontginningslandschap heeft een heldere geometrische en grootschaligere indeling. Het is een open, eenvoudig en sober/nuchter landbouwlandschap. Ook het reliëf is minder geaccentueerd. Dennenbossen, houtsingels en lanen (van Amerikaanse eiken, beuken en platanen langs de Nieuwe Voorthuizerweg) zijn karakteristieke kenmerken van het landschap.

Streefbeeld jonge heideontginningen

In de jonge heideontginningen is het landschap gekenmerkt door rechte lijnen en een geometrische opzet. Dit bijzondere contrast met het kampenlandschap mag niet vervagen. De uitstraling en het karakter van een agrarisch werklandschap in afwisseling met de heide-restanten en waardevolle

natuurgebieden is zeer waardevol en biedt een complementaire landschapsbeleving. Het lanenstelsel zou versterkt kunnen worden. Omdat in dit gebied grootschaligere landbouwbedrijven aanwezig zijn is de landschappelijke inpassing van bedrijfsbebouwing van groot belang.

Bijzondere landschapselementen in het gebied moeten gekoesterd en behouden blijven: zoals onverharde zandwegen, de heiderestanten, natte natuurgebieden, rabatbossen, wallen en greppels en in het bijzonder de Kruishaarderberg en zijn omgeving. In figuur 4-6 zijn de landschappelijke kenmerken, de bijzondere gebieden/elementen en de aandachtspunten van het deelgebied jonge heideontginningen weergegeven.

A. Landschappelijke kenmerken: ▪ Jonge ontginningen op natte heide / zandgronden ▪ Relatief vlak dekzandplateau met plaatselijk geaccentueerd reliëf (welingen en laagtes) ▪ Geometrisch wegpatroon met lange rechte lijnen ▪ Geometrische blokverkavelingen en rechte lijnen ▪ Landschap met ruimtelijke variatie aan openheid en beslotenheid ▪ Grote verscheidenheid aan landschapselementen: (geometrische) bospercelen, rabatbossen, houtwallen, lanen, boomrijen, boomgaarden (fruit / eiken), solitaire bomen en erfrandbeplanting ▪ Relatief weinig bebouwing, wel grootschaligere erven ▪ Natuurgebieden en nieuwe landgoederen	Bijzondere gebieden / elementen: ▪ Kruishaarder berg ▪ Prinsenkamp met waardevolle jonge natuur ▪ Heiderestanten 'Appelsche Heide' Aandachtspunten: ▪ Verdwijnen van landschapselementen zoals boomsingels ▪ Verdwijnen van zoom- en mantelvegetaties ▪ Achteruitgang van planten- en diersoorten ▪ Grootschalige bedrijven en recreatieterrein zonder passende landschappelijke inpassing ▪ Toenemend gebruik van niet passende bebouwingstypologieën en uitheemse beplanting
---	--

Figuur 4-6 Landschappelijke kenmerken jonge veenontginningen (Bron: gemeente Nijkerk)

Ontwikkelthema Landbouw

De landbouw speelt nog steeds een belangrijke rol in de vorming en het beheer van het landschap. Voor een afwisselend en aantrekkelijk buitengebied is de agrariër als beheerder een belangrijke partner. Landbouw is de meest voorkomende functie in het buitengebied van de gemeente Nijkerk. Aan de oostelijke zijde van de gemeente liggen voornamelijk gemengde bedrijven en in de westelijke polder vooral veehouderijen. Wet- en regelgeving en beperkte ontwikkelingsruimte zorgen er echter voor dat de hoeveelheid agrarische bedrijven afneemt. Veel bedrijven richten zich dan ook op nevenactiviteiten als aanvullende inkomst.

Ontwikkeling of verbreding

In de jonge heideontginningen hebben bestaande agrarische bedrijven de mogelijkheid om (onder voorwaarden) uit te breiden. De ontwikkelingsruimte kan bestaan uit reguliere uitbreiding binnen het bestemmingsplan. Ook zijn grootschalige agrarische uitbreidingen zoals omschreven in het Plussenbeleid en de Menukaart Regio Food Valley mogelijk. Daarbij gaat het om ontwikkelingen die op basis van het vigerend bestemmingsplan in beginsel niet mogelijk zijn. Maar mits de gewenste ontwikkelingen gepaard gaan met een substantiële kwaliteitsverbetering van het landschap en doelstellingen op het gebied van duurzaamheid of dierenwelzijn / volksgezondheid worden bereikt, ontstaan er wel degelijk mogelijkheden tot groei. Met het oog op een duurzame ontwikkeling van het buitengebied en een verantwoord toekomstig ruimtegebruik zal in de toekomst, meer dan nu het geval is, het landschap bepalend zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen. In plannen voor nieuwbouw wordt de sector gevraagd het grondgebruik af te stemmen op de waarden van het landschap (ontwerprichtlijnen). Dat kan beperkingen leveren maar ook kansen. Een houtwal kan een

belemmering vormen (schaduw) ten aanzien van de groei van gewassen. Daarentegen heeft de houtwal een wind brekend vermogen dat winderosie van de landbouwgronden beperkt. Bovendien zijn bij stormen de gewassen beter beschermd tegen windschade en heeft een houtwal een stabiliserende werking op het agro ecosysteem. Een houtwal met mantel- en zoomvegetatie neemt in hoogte geleidelijk af naar de randen toe en veroorzaakt een minder lange schaduwslag

Landbouw en landschap

De landbouw (agrarische bedrijven met akkers, graslanden, verschillende vormen van perceelsranden, schuren, opstallingen en erven) bepalen in grote mate het beeld van het landschap. Omdat landbouwbedrijven in de huidige tijd genoodzaakt zijn om op grotere schaal te produceren is de landschappelijke inpassing van de agrarische bedrijven van groot belang en ook wettelijk verplicht. Essentieel is hierbij het gebruik van streekeigen beplanting passend in het landschap. Behoud van waardevolle landschapselementen is belangrijk voor de herkenbaarheid en het karakter van de verschillende landschappen

Ontwerprichtlijnen – Jonge Heideontginningen

In figuur 4-7 zijn de richtlijnen voor de inrichting / inpassing van het erf weergegeven.

C. Richtlijnen voor de inrichting / inpassing van het erf: Voor de ruimtelijke rechten en bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het betreffende bestemmingsplan. Hieronder vindt u het toetsingskader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in dit landschapstype. Voor (agrarische) bedrijven gelden bij iedere uitbreiding de volgende randvoorwaarden: • Een compacte bouwblokvorm • Een zorgvuldige landschappelijke inpassing • Geen onacceptabele verkeersaantrekkende werking • Geen significante aantasting van ecologische waarden • Geen significant negatieve effecten op de natuurgebieden • Het moet voldoen aan milieunormen en emissiereducerende milieutechnieken die al zijn voorgeschreven • Het moet voldoen aan normen voor dierenwelzijn die al zijn voorgeschreven • Het moet voldoen aan wettelijke eisen gericht op bescherming van de volksgezondheid	Erfbeplanting: • Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 meter) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten) • Een grote boom of een boomgroep op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfgrens als markering hiervan) • Gedeelte van de tuin als hoogstam-fruitgaarden of eikengarden (bomen in onregelmatige afstand op gras) • Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, bomenrij of bosstrook • Dichte houtwal, boomsingel of geometrisch bosperceel aan de achterkant van het bouwblok														
Erfinrichting en oriëntatie: • Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn geometrisch van vorm (volg de regelmatige blokverkaveling) • Erven aan de weg hebben 1 inrit (de bestaande laanbeplanting behouden en aanvullen, geen bomen kappen) • Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf • Erven hebben een tuinachtige representatieve sfeer aan de voorkant (naar de weg gericht) • Zij- en achterkanten zijn informeel en landschappelijk ingericht • Schuttingen en muren als erfbegrenzing zijn niet toegestaan • Landschappelijke inpassing begeleidt het erf en de bebouwing (bebouwing hoeft niet helemaal 'verstopt' te worden)	<table> <tr> <th>Element</th><th>Soorten op het erf</th></tr> <tr> <td>Haag</td><td>Haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn</td></tr> <tr> <td>Solitaire boom / kleine groep</td><td>Eik, paardekastanje, berk</td></tr> <tr> <td>Oprit</td><td>Één rij elzen, berken of eiken</td></tr> <tr> <td>Sierstruiken</td><td>Sering, boerenjasmijn, struikrozen, bessen, hortensia</td></tr> <tr> <td>Bosperceel / Houtwal</td><td>Bomen: Eik, ruwe berk, zwarte els en lijsterbes Struiken: meidoorn, veldesdoorn, boswilg en hondsroos</td></tr> <tr> <td>Langs beken en sloten</td><td>Zwarte els (hoofdboom), knotwilgen en (knot)essen</td></tr> </table>	Element	Soorten op het erf	Haag	Haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn	Solitaire boom / kleine groep	Eik, paardekastanje, berk	Oprit	Één rij elzen, berken of eiken	Sierstruiken	Sering, boerenjasmijn, struikrozen, bessen, hortensia	Bosperceel / Houtwal	Bomen: Eik, ruwe berk, zwarte els en lijsterbes Struiken: meidoorn, veldesdoorn, boswilg en hondsroos	Langs beken en sloten	Zwarte els (hoofdboom), knotwilgen en (knot)essen
Element	Soorten op het erf														
Haag	Haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn														
Solitaire boom / kleine groep	Eik, paardekastanje, berk														
Oprit	Één rij elzen, berken of eiken														
Sierstruiken	Sering, boerenjasmijn, struikrozen, bessen, hortensia														
Bosperceel / Houtwal	Bomen: Eik, ruwe berk, zwarte els en lijsterbes Struiken: meidoorn, veldesdoorn, boswilg en hondsroos														
Langs beken en sloten	Zwarte els (hoofdboom), knotwilgen en (knot)essen														

Figuur 4-7: Ontwerprichtlijnen jonge heideontginningen (Bron: gemeente Nijkerk)

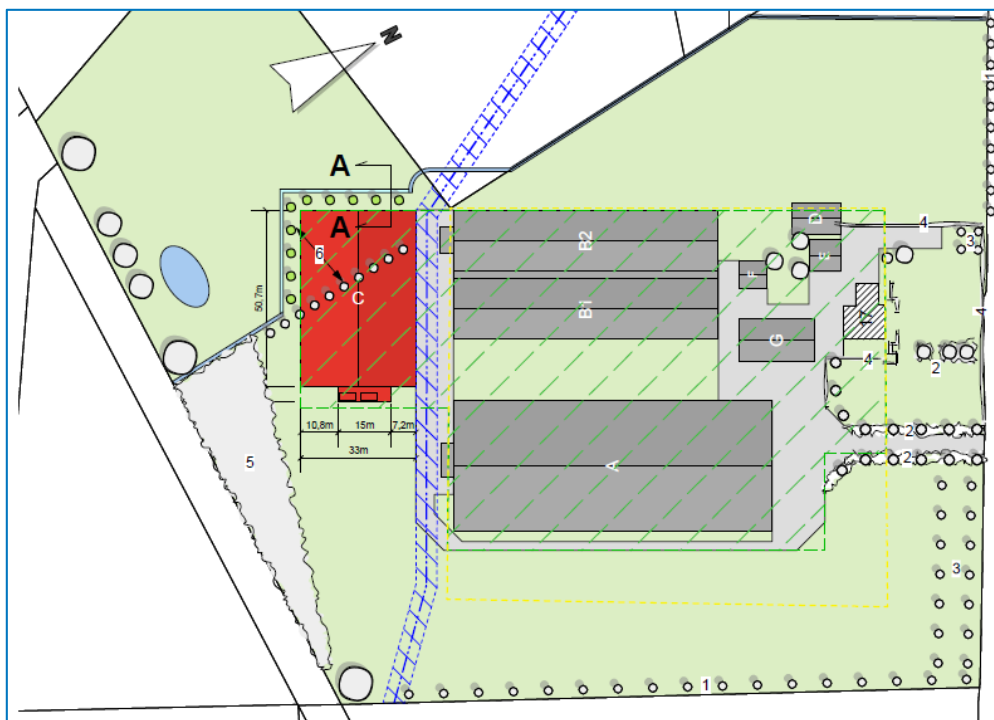
4.5.2 Inpassing

Op dit moment is sprake van een landschappelijke inpassing die aansluit bij de ontwerprichtlijnen voor Jonge-Heideontginningen. Het erf heeft 1 inrit met bestaande laanbeplanting over de gehele lengte van de inrichting. De zij- en achterkanten van het perceel zijn informeel ingericht zodat de landschappelijke inpassing het erf en de bebouwing begeleidt. De bebouwing is niet verstoort. De voorzijde van het erf heeft een tuinachtige representatieve sfeer. De voortuin heeft een lage gesneden haag. Daarnaast staan in de voortuin enkele grote bomen en een aantal hoogstamfruitbomen. Ook aan de voorzijde van het perceel, links van het bedrijf, is een dubbele rij van hoogstamfruitbomen aanwezig. In figuur 4-8 is foto weergegeven van het aanzicht van de voorzijde van het erf. Het zicht op het bedrijf zal door de gewenste ontwikkeling niet wijzigen. De nieuwbouw in de gewenste situatie is 'achter' de bestaande gebouwen gesitueerd.



Figuur 4-8 Aanzicht voorzijde bedrijf vanaf de weg (Bron: Google Streetview)

Ter plaatse van de nieuwbouw van de varkensstal staan 10 kleine bomen, deze worden verplaatst. Ook wordt ter plaatse van de nieuwbouw circa 53 meter sloot gedempt. Deze sloot wordt gecompenseerd, in de nieuwe situatie wordt circa 73 meter sloot gegraven. Het profiel van de nieuwe sloot komt overeen met het profiel van de gedempte sloot verwijderd en worden twee sloten gedempt. Ter vervanging van deze bomen worden nieuwe bomen geplaatst. Het landschappelijk inrichtingsplan waarin de bestaande en nieuwe elementen zijn opgenomen is opgenomen in bijlage 6. In figuur 4-9 is een uitsnede hiervan weergegeven.



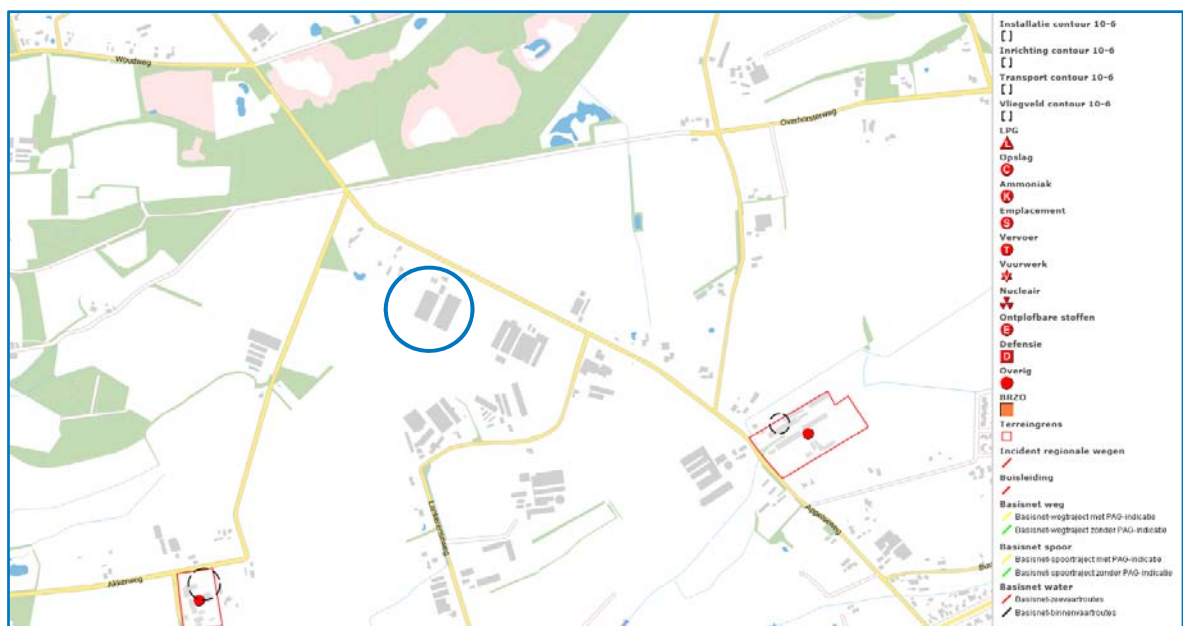
Figuur 4-9 Uitsnede landschappelijk inpassingsplan (Bron: Bijlage 6)

4.6 VERKEER EN PARKEREN

Binnen de inrichting zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig die zijn afgestemd op de parkeerbehoefte. Het voorgenomen initiatief zal leiden tot meer verkeersbewegingen. De geluidsbelasting als gevolg van de bij het bedrijf behorende verkeersbewegingen zijn meegenomen in het akoestisch rapport (zie paragraaf 5.5.) Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt gebruik gemaakt van de inrit vanaf de Schoenlapperweg. Deze inrit wordt gebruikt voor de aan- en afvoer van dieren en de aanvoer van voer en de afvoer van mest. De inrit loopt via de Schoenlapperweg, Appelsweg en Verbindingsweg naar de provinciale weg N303 welke aansluit op de rijksweg A1.

4.7 EXTERNE VEILIGHEID

Met de risicokaart van Nederland, worden de risico's met gevaarlijke stoffen die kunnen leiden tot rampen en ongevallen inzichtelijk gemaakt. In figuur 4-10 is een uitsnede van deze kaart opgenomen van de bedrijfslocatie met de directe omgeving. In de directe omgeving zijn een tweetal "risico's" aanwezig. Het dichtstbijzijnde risico is op circa 750 meter afstand gelegen. Deze aangemerkte risico's zijn beide een opslag van propaan in een propaantank. De risicokaart van Nederland laat geen risico's zien die een belemmering vormen voor de realisatie van het initiatief en ook vormt het initiatief geen (veiligheids) belemmering voor de omgeving.



Figuur 4-10 Risicokaart, O = bedrijfslocatie (Bron: Risicokaart Nederland)

4.8 KABELS EN LEIDINGEN

Op basis van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan loopt door het plangebied een waterleiding. Deze waterleiding is in het bestemmingsplan opgenomen met een dubbelbestemming. Deze waterleiding is in 2018 door de beheerder verlegd aangezien de waterleiding onder de bestaande stallen is lag. De nieuwe waterleiding is achter de bestaande stallen gelegd. Op de verbeelding behorend bij dit wijzigingsplan is de nieuwe locatie van de waterleiding weergegeven. De nieuwe stal wordt opgericht buiten de dubbelbestemming. Op basis van de regels in het wijzigingsplan (overeenkomstig de regels van het vigerende bestemmingsplan) omtrent de dubbelbestemming zijn er geen beperkingen voor het bouwen van de stal. Alleen wanneer binnen de dubbelbestemming wordt gebouwd dient advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder (artikel 4.3.1 wijzigingsplan en artikel 26.3.1 vigerende bestemmingsplan). Uit de overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de leidingbeheerder voor het omleggen van de waterleiding blijkt dat het niet is toegestaan op, in of boven de 'zakelijk recht strook' (aangeduid met de dubbelbestemming) bouwwerken op te richten. Buiten de 'zakelijk recht strook' zijn geen beperking met betrekking tot het oprichten van een bouwwerk.

5 MILIEASPECTEN

5.1 MILIEUZONERING

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- ▶ het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- ▶ het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een rustige ligging in het buitengebied met weinig verstoring. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype “rustige woonwijk”. Volgens de VNG-lijst valt het bedrijf van de aanvrager onder de omschrijving “Fokken en houden van varkens” (milieucategorie 4.1). De Richtafstanden zijn:

- | | | |
|----------------------------------|----|-----------|
| ▶ voor het aspect ‘geurhinder’ | => | 200 meter |
| ▶ voor het aspect ‘stofhinder’ | => | 30 meter |
| ▶ voor het aspect ‘geluidhinder’ | => | 50 meter |
| ▶ voor het aspect ‘gevaar’ | => | 0 meter |

De vormverandering van het bouwvlak en de oprichting van een nieuwe stal is een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Hiervoor moet een gemotiveerde integrale afweging worden gemaakt, ook met betrekking tot de milieuzonering.

De afstand tussen het maatgevende bouwvlak (Schoenlapperweg 15d) en het agrarische bedrijf aan de Schoenlapperweg 17 bedraagt in de gewenste situatie circa 45 meter. Deze afstand is onvoldoende om ten aanzien van de aspecten geluidhinder en geurhinder bij voorbaat te kunnen garanderen dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze woning kan worden gegarandeerd. In paragraaf 5.3 worden de uitkomsten van het geuronderzoek besproken. In paragraaf 5.4 worden de onderzoeken met betrekking tot fijn stof besproken. Hoewel niet verplicht vanuit de milieuzonering is dit wel een belangrijk aspect om goed te onderzoeken. Ten aanzien van fijn stof dient ook voldaan te worden aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarom is ook dit aspect uitgebreid onderzocht. In paragraaf 5.5 zijn de uitkomsten van het akoestisch onderzoek opgenomen.

5.2 MILIEUEFFECT RAPPORTAGE

De Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen, waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijke milieueffecten kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

5.2.1 Onderzoek

De uitbreiding en aanpassing van het bedrijf betreft een wijziging van in totaal 4.152 gespeende biggen, 118 kraamzeugen, 423 guste/dragende zeugen en 192 opfokzeugen. De beoogde bedrijfsaanpassing is ingevolge het Besluit milieueffectrapportage van 1994 een m.e.r.-beoordeling verplicht op basis van bijlage 1 onderdeel D.14, aangezien er meer dan 3.750 gespeende biggen wordt. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing een dergelijk rapport opgesteld. Deze rapportage wordt opgesteld aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (85/337/EEG). Op basis van dit rapport maakt het bevoegd gezag (College van Burgemeester en Wethouders) van de gemeente Nijkerk een zorgvuldige afweging omtrent de milieugevolgen van het initiatief. Op deze notitie wordt het besluit gebaseerd of een volledige m.e.r.-rapportage noodzakelijk is.

In het kader van het wijzigingsplan wordt middels de "Kruiswijk" methode (jurisprudentie Kruiswijk 201710183/3) dezelfde m.e.r.-beoordelingsnotitie gebruikt als voor de omgevingsvergunning milieu. Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie kan conform deze vaste jurisprudentie gezien worden als invulling van de m.e.r.-plicht in het wijzigingsplan. In bijlage 7 is de m.e.r.-beoordelingsnotitie opgenomen en het besluit hierop.

5.3 GEUR

De geuremissie van een veehouderij moet worden beoordeeld op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) om een aangenaam leefklimaat te behouden ter plaatse van omliggende woningen. Er is een minimale afstand van 25 meter vereist tussen een dierenverblijf en de gevel van een geur gevoelig object. Aan deze vereiste afstand wordt voldaan. De dichtstbijzijnde woning is Schoenlapperweg 15d en is gelegen op een afstand van circa 75 meter tot het dichtst bij zijnde dierenverblijf. De woning aan de Schoenlapperweg 15d betreft een 'ruimte voor ruimte' woning zodat op basis van artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij ook een minimale afstand van 50 meter tussen het emissiepunt en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet worden aangehouden. Ook aan deze afstandseis wordt voldaan.

Voor dieren met een geuremissiefactor geldt dat de belasting van geurgevoelige objecten binnen wettelijke normen moet blijven. Tevens is het gemeenten mogelijk gemaakt om regionale geurnormen te hanteren. Indien de gemeente hier uitvoering aan wil geven, stelt zij een geurverordening op waarin de geurnormen voor gebieden zijn vermeld. Gemeente Nijkerk heeft een geurverordening opgesteld welke van toepassing is op de omgeving van het bedrijf.

Met het rekenprogramma V-Stacks Vergunningen kan de verspreiding van geur vanuit een veehouderijbedrijf worden berekend. Het rekenresultaat is de geurbelasting op in de omgeving gelegen geurgevoelige objecten. Vervolgens toetst het programma of de berekende geurbelasting voldoet aan de norm die van toepassing is. Deze norm moet vooraf worden ingevoerd. Om de geurbelasting te berekenen worden gegevens ingevoerd over het bedrijf (bronnen) en de omliggende geurgevoelige objecten (receptoren). Het programma houdt rekening met de meteorologische gegevens van een heel jaar en met de ruwheid van de omgeving.

De geuremissie van het bedrijf neemt af van 61.578,5 Europese odeur units per seconde (oue/s) naar 60.667,4 oue/s. In bijlage 5 van de m.e.r.-beoordelingsnotitie zijn de resultaten van de geurverspreidingsberekening opgenomen. In de berekening zijn enkel de geurgevoelige objecten meegenomen waarvoor geen vaste afstanden gelden. De invoergegevens zijn in bijlage 1 van de m.e.r.-beoordelingsnotitie opgenomen.

GGO	Geurnorm	Geurbelasting
Schoenlapperweg 15	14,0	10,6
Lankerenseweg 25	14,0	4,2
Overhorsterweg 72	14,0	2,5
Wolfkammerslaan 10	3,0	0,9
Schoenlapperweg 14	14,0	3,3
Schoenlapperweg 16	14,0	4,0

Figuur 5-1: resultaten uit de geurberekeningen voor de voorgrondbelasting

De resultaten uit de berekeningen zijn getoetst aan de geurnormen op de geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. Uit figuur 5-1 blijkt dat de beoogde situatie ruim aan de gestelde geurnormen voldoet.

Woon- en leefklimaat

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en Leefklimaat. In figuur 5-2 zijn de bandbreedtes opgenomen die het RIVM hanteert om de milieukwaliteit te waarderen. Er is sprake van geurhinder, als iemand herhaaldelijk geur waarneemt, deze onaangenaam vindt, deze negatief is voor zijn welbehagen en hij er zich niet makkelijk aan kan onttrekken. Geurhinder wordt uitgedrukt als percentage. Een geurhinder van 25% betekent dat 25% van de inwoners aangeeft 'soms of vaak last van geur van stallen van veehouderijen' (Rijkswaterstaat, 2014). Het is belangrijk om deze geurhinderpercentages met voorzichtigheid te interpreteren, de percentages geven niet meer dan een indicatie.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden %
Zeer goed	< 5
Goed	5 – 10
Redelijk goed	10 – 15
Matig	15 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25
Slecht	25 – 30
Zeer slecht	30 – 35
Extreem slecht	35 – 40

Figuur 5-2 RIVM-kwaliteitscriteria woon- en leefomgeving

In figuur 5-3 is het woon- en leefklimaat van de omliggende geurgevoelige objecten beoordeeld op basis van de achtergrondbelasting. Hieruit blijkt dat er ten opzichte van de vergunde situatie een daling is van de geurbelasting. Deze daling van geuremissie resulteert op de locatie Lankerenseweg 25 in een verbetering van het woon- en leefklimaat. Op de andere locaties vindt geen wijziging in het woon- en leefklimaat plaats ondanks de afname van de geurbelasting. Onderhavig initiatief draagt bij aan de verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Locatie	Belasting vergund	Belasting aanvraag	Verschil	Leefklimaat vergund	Leefklimaat gewenst
Schoenlapperweg 15	21,600	20,830	-0,770	Tamelijk slecht	Tamelijk slecht
Lankerenseweg 25	20,147	19,930	-0,217	Tamelijk slecht	Matig
Overhorsterweg 72	14,241	14,139	-0,102	Matig	Matig
Wolfkammerslaan 10	7,938	7,904	-0,034	Redelijk goed	Redelijk goed
Schoenlapperweg 14	14,153	13,291	-0,862	Matig	Matig
Schoenlapperweg 16	15,061	14,863	-0,198	Matig	Matig

Figuur 5-3 Overzicht woon- en leefklimaat

5.4 LUCHTKWALITEIT

In de Wet Luchtkwaliteit worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid stof die zich in de lucht bevindt. Bij wijzigingen aan veehouderijbedrijven dient de luchtkwaliteit te worden beoordeeld. Hierbij wordt de concentratie van fijn stof (PM_{10}) beoordeeld. Sinds 1 januari 2015 dient tevens de concentratie voor $PM_{2,5}$ te worden beoordeeld.

Volgens de wettelijke normen mag de concentratie PM_{10} veroorzaakt door de inrichting op omliggende woningen van derden maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedragen en mag er maximaal 35 dagen sprake zijn van een overschrijding van de grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar. Bij toetsing van berekende concentraties fijn stof aan de grenswaarden, mogen de concentraties worden gecorrigeerd voor de aanwezigheid van zeezout in de lucht. De jaargemiddelde concentratie zeezout is per gemeente bepaald. De concentratie varieert van 5 microgram per m^3 voor een aantal kustgemeenten, tot 1 microgram per m^3 voor gemeenten in Limburg. De aftrek voor zeezout bedraagt in dit geval $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en 2 overschrijdingsdagen in de provincie Gelderland.

In de diertabel in bijlage 1 van de m.e.r.-beoordelingsnotitie is de fijn stofemissie van de vergunde situatie te zien en ook die van de voorgenomen activiteit. De fijn stofemissie neemt beperkt toe ten opzichte van de huidige situatie 448.723 gr. PM_{10} naar 462.604 gr. PM_{10} . Middels het programma ISL3a is een fijn stofverspreidingsmodel (PM_{10}) van de voorgenomen activiteit opgesteld. Dit verspreidingsmodel is in bijlage 6 van de m.e.r.-beoordelingsnotitie weergegeven. Uit figuur 5-4 blijkt dat de wettelijke norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschreden wordt, de concentratie is maximaal $23,70 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ook de drempelwaarde (35 dagen) voor het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar wordt niet overschreden, het aantal dagen betreft 13,2. Tevens is een berekening $PM_{2,5}$ gemaakt met het rekenprogramma ISL3a, deze berekening is in bijlage 6 opgenomen. Uit figuur 5-5 blijkt dat de concentratie maximaal $12,027 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt in de aangevraagde situatie. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor de berekening van de $PM_{2,5}$ zijn de emissies gehanteerd uit bijlage G van WUR rapport 496 d.d. maart 2012 {J. Mosquera & J.M.G. Hol}.

Te beschermen object	Concentratie PM ₁₀ µg/ m ³	Overschrijding dagen
Schoenlapperweg 12	23.57	12.6
Schoenlapperweg 14	21.86	9.8
Schoenlapperweg 16	21.86	9.8
Schoenlapperweg 15	23.57	12.8
Schoenlapperweg 15d	23.70	13.2
Schoenlapperweg 19	23.63	12.8
Lankerenseweg 25	23.53	12.6
Lankerenseweg 35	23.55	12.7
Lankerenseweg 39	23.56	12.6
Lankerenseweg 43	23.57	12.7
Akkerweg 22	23.55	12.9
Overhorsterweg 72	21.85	9.8
Wolfkammerslaan 10	21.84	9.8

Figuur 5-4 Resultaten PM₁₀

Te beschermen object	Concentratie PM _{2,5} µg/ m ³
Schoenlapperweg 12	12.021
Schoenlapperweg 14	11.938
Schoenlapperweg 16	11.938
Schoenlapperweg 15	12.020
Schoenlapperweg 15d	12.027
Schoenlapperweg 19	12.023
Lankerenseweg 25	12.018
Lankerenseweg 35	12.018
Lankerenseweg 39	12.019
Lankerenseweg 43	12.019
Akkerweg 22	12.020
Overhorsterweg 72	11.938
Wolfkammerslaan 10	11.938

Figuur 5-5 Resultaten PM_{2,5}

Op basis van de resultaten uit de berekeningen blijkt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

5.5 GELUID

Op het bedrijf zijn een aantal geluidbronnen te benoemen. Voorbeelden van geluidbronnen zijn verkeersbewegingen van voerwagens en veewagens, ventilatoren en activiteiten als het laden van de dieren of het lossen van voer. De geluidbelasting veroorzaakt door het bedrijf wordt zoveel mogelijk beperkt, zo zal er zoveel als mogelijk gebruik worden gemaakt van volle vrachten om het aantal verkeersbewegingen beperkt te houden. Voor het voorgenomen initiatief is een akoestisch rapport opgesteld, zie bijlage 8. Uit het rapport blijkt dat onderhavig initiatief op het aspect geluid vergunbaar wordt geacht. In figuur 5-6 zijn de resultaten weergegeven.

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht		Etenmaal
	L _{Ar} , L _T dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar} , L _T dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar} , L _T dB(A)	L _{Amax} dB(A)	
Richtwaarde	40	70	35	65	30	60	40
Schoenlapperweg 12	31	49	23	34	19	34	31
Schoenlapperweg 19	36	55	27	38	23	38	36
Schoenlapperweg 15d	32	49	29	36	24	36	34
Schoenlapperweg 15a	35	56	26	38	21	38	35
Schoenlapperweg 15b	28	49	26	27	20	27	31
Schoenlapperweg 15c	31	51	28	27	22	27	32
Schoenlapperweg 15	26	45	21	30	15	30	26
Lakerenseweg 43	22	40	19	28	12	28	24
Lakerenseweg 39	20	39	20	26	13	26	25
Lakerenseweg 35	17	36	18	23	12	23	23
Akkerweg 22	19	40	15	21	9	21	20

Figuur 5-1 Resultaten akoestisch onderzoek (Bron: bijlage 8)

5.6 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In het activiteitenbesluit zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Onderhavig initiatief, het oprichten van een varkensstal, betreft het oprichten van een gebouw met een gevoelig gebruik. Aangezien de locatie onverdacht is, is er geen bodemonderzoek nodig voor het wijzigen van het bouwvlak en later voor de omgevingsvergunning. Echter, voor de te dempen sloot is wel een verkennend waterbodemonderzoek (conform NEN 5720) noodzakelijk. Voor onderhavig initiatief is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In bijlage 9 is het rapport opgenomen. De conclusie zoals opgenomen in hoofdstuk 5 luidt als volgt:

“Gezien de resultaten van het bodemonderzoek kan de veronderstelling van onverdacht terrein van de bodem van de onderzoekslocatie worden gehandhaafd. De kwaliteit van de bodem is dusdanig dat bodemkundig milieuhygiënisch er geen beletselen zijn voor de geplande nieuwbouw op de onderzoekslocatie.”

5.7 DUURZAAMHEID

De ondernemer is middels voorgenomen initiatief voornemens een toekomstbestendig bedrijf te realiseren. Onderdeel van een toekomstbestendig bedrijf is het opwekken van eigen energie. Op de bestaande stallen zijn 1.100 zonnepanelen geïnstalleerd. Hiermee wordt al voldoende stroom opgewekt zodat het bedrijf in de gewenste situatie zelfvoorzienend is. Ook de nieuwe stal wordt voorzien van zonnepanelen waardoor het bedrijf energie terug levert aan het elektriciteitsnet.

De nieuwe stal wordt gebouwd volgens de eisen uit de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV). Dit betekent dat diverse bovenwettelijke maatregelen worden getroffen. De MDV bevordert duurzame innovaties in de veehouderij. Stallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen betrouwbaar aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen. Deze doelstellingen zijn uitgewerkt in concrete criteria op het gebied van ammoniak, dierwelzijn, diergezondheid, klimaat, fijnstof, brandveiligheid en omgeving. De nieuwe stal is duurzaam op alle criteria.

5.8 GEZONDHEID

5.8.1 Diergezondheid

Consequenties Veewetziekten voor de bedrijfsvoering

Over een langere periode bezien, zijn er diverse uitbraken van veewetziekten geweest waarbij regelmatig een vervoers- of exportverbod is ingesteld om verdere verspreiding van de dierziekte tegen te gaan. Ook de varkenssector kreeg daarmee te maken. In een dergelijke situatie is het belangrijk dat de gevolgen hiervan vooraf zijn ingeschat en maatregelen zijn getroffen waar nodig.

In het voorgenomen plan worden varkens van verschillende leeftijden op het bedrijf gehouden. Om deze reden worden extra maatregelen genomen om overdracht van ziekten onderling (tussen afdelingen) te voorkomen, zoals het volledig scheiden van de ventilatieluchtstromen en het verzorgen van de dieren in een vaste (leeftijds)volgorde. Tevens worden preventieve gezondheidsmaatregelen genomen, waaronder uitgebalanceerde voeding en behandelingen ter voorkoming van veelvoorkomende dierziekten. Doordat de overdracht van dierziekten binnen het bedrijf al sterk in de hand gehouden wordt, is de mogelijke overdracht naar varkens op grotere afstand nihil.

In de omgeving treffen we ook veehouderijbedrijven aan die dieren uit andere diercategorieën houden (b.v. melkvee en pluimvee). Dit betekent dat het bedrijf ook te maken kan krijgen met beperkingen door een vervoersverbod voor deze andere diersoorten. In geval van een varkensvervoersverbod mogen er geen dieren van het bedrijf worden afgevoerd en in sommige gevallen ook geen mest. Zodra het verbod wordt ingesteld (of als dit eerder wordt voorzien), wordt de aanvoer van dieren stilgelegd. Indien nodig kunnen dieren in de ziekenboeg en andere gebouwen worden gehuisvest. Op deze manier wordt ruimte gecreëerd voor de op het bedrijf aanwezige dieren die niet kunnen worden afgevoerd. Uitgaande van een periode van het vervoersverbod van enkele dagen is de opvang van dieren op deze wijze geen probleem. De mest kan voor zolang opgeslagen blijven in de mestkelders en -opslag. Bij langere perioden zullen aanvullende maatregelen moeten worden genomen.

Antibiotica gebruik in de veehouderij

Het gebruik van antibiotica in de veehouderij speelt een belangrijke rol bij de vorming van resistentie bij bacteriën. Volgens de Gezondheidsraad (2011) zijn de bacteriën die Extended Spectrum Bèta-Lactamase (kortweg ESBL) produceren het grootste probleem. Deze ESBL's zijn enzymen die bepaalde belangrijke antibiotica afbreken, waardoor de bacteriën ongevoelig worden voor deze antibiotica. De ESBL-producerende bacteriën zijn niet zo gevaarlijk voor gezonde mensen. Voor kwetsbare mensen (kinderen tot 5 jaar, zwangere vrouwen en zieke mensen met lage weerstand en ouderen) kunnen deze bacteriën wel gevaarlijk zijn. Bacteriën die ESBL's produceren komen zowel bij de mensen als de dieren voor. Het bedrijf zal de verspreiding van ziekten tegengaan door te werken volgens strikte hygiëneprotocolen. Onderdeel van deze hygiëneprotocolen zullen onder andere zijn:

- ▶ Goede reinigingsprotocolen
- ▶ Goede looplijnen
- ▶ Ongediertebestrijdingsprogramma

De initiatiefnemer is voornemens weinig gebruik te maken van antibiotica. Door de ziektedruk te verminderen, wordt de noodzaak tot het gebruiken van antibiotica nog lager. Er zal regelmatig overleg plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en de voerspecialist om het optimale rantsoen voor de dieren te bepalen. Hierdoor wordt de kans op darmstoornissen tot een minimum beperkt. Door continu te zorgen voor een optimaal stalklimaat zal getracht worden de dieren te helpen aan een hoge weerstand. Hierdoor zijn de dieren minder vatbaar voor ziektes. Door de stallen na elke ronde grondig te reinigen en te ontsmetten worden de nieuwe dieren in een schone stal gehuisvest.

Naast de ESBL-producerende bacteriën zijn er, volgens de Gezondheidsraad (2011), nog twee groepen resistente bacteriën die het grootste probleem vormen voor de volksgezondheid en waarbij zorg bestaat over een mogelijk oorzakelijk verband met het antibioticagebruik in de veehouderij. Dat zijn de vancomycineresistente enterococcen (VRE) en methicillineresistente Staphylococcus (MRSA). De problemen met VRE en MRSA spelen vooral bij ziekenhuizen en de nazorg in verpleeg- en verzorgingshuizen. Het verband tussen antibioticagebruik in de veehouderij en het optreden van VRE in ziekenhuizen is niet zo duidelijk. De vee gerelateerde MRSA in ziekenhuizen is nog goed te controleren, aldus de Gezondheidsraad 2011. Het voornemen om geen gebruik te maken van antibiotica ligt op één lijn met het advies van de Gezondheidsraad 2011.

5.8.2 Volksgezondheid

Zoönose

Een zoönose is een infectieziekte die kan worden overgedragen van dieren op mensen. Voorbeelden van bekende zoönosen zijn Boviene Spongiforme Encefalopathie (BSE) bij runderen en Q-koorts bij melkgeiten. Varkensgriep is een infectieziekte die voorkomt bij varkens. Hiervan zijn varianten bekend die ook overdraagbaar zijn van varken op mens. Zo kunnen mensen die veel in nauw contact staan met de dieren ziek worden.

Varkensgriep werd in 2009 vooral bekend door uitbraken in Mexico en de Verenigde Staten en is van mens op mens overdraagbaar. Ook zijn er mensen in de rest van de wereld besmet geraakt. Deze variant werd aanvankelijk niet bij varkens teruggevonden, vandaar de benaming Mexicaanse griep (de benaming varkensgriep is dan ook onterecht). In 2009 is in Canada wel een besmetting bij varkens vastgesteld.

Aangezien er in de directe omgeving van het bedrijf weinig mensen wonen (het bedrijf bevindt zich in het buitengebied) en deze mensen niet in direct contact met de dieren komen, is het risico dat deze mensen besmet raken met een varkensgriep zeer gering. Aan medewerkers wordt voldoende bescherming geboden. Bij bepaalde werkzaamheden en onder bepaalde omstandigheden is het dragen van mondkapjes verplicht.

Momenteel kunnen er geen wetenschappelijk onderbouwde uitspraken worden gedaan over het infectierisico van omwonenden van veehouderijen, met uitzondering van Q-koorts. Het is aangetoond dat omwonenden van melkgeitenbedrijven met Q-koorts, een verhoogd risico hebben om deze infectieziekte te krijgen. Voor de overige zoönose (infectieziekten die van dier op mens worden overgedragen) zijn onvoldoende gegevens beschikbaar over het risico in relatie tot de afstand tot veehouderijen, het bedrijfstype en de bedrijfsgrootte. Wel is bekend dat veehouders, medewerkers op veehouderijen en dierenartsen een verhoogd risico hebben om bepaalde zoönose op te lopen. Direct contact met dieren is daarbij vaak een risicofactor (RIVM, 2012). Laatstgenoemde zin is in lijn met het hetgeen eerder gesteld is in deze paragraaf.

In 2016 is het rapport "Veehouderij en gezondheid omwonenden (vanaf nu VGO-rapport)" gepubliceerd door Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. In dit rapport werden geen duidelijke consistente verbanden gevonden met bedrijven met bepaalde diersoorten (runderen, pluimvee, varkens). Dit wijst op een gemeenschappelijke factor die bij alle veehouderijen aanwezig is. In het VGO-rapport is tevens geconstateerd dat een groot aantal veehouderijen in een gebied bij dragen aan de verhoging van de blootstelling van omwonenden aan de fijn stof factor. De afstand tot het dichtstbijzijnde bedrijf, ongeacht het type bedrijf, is in het VGO-rapport niet duidelijk geassocieerd met de longfunctie. Omdat de splines aangeven dat pas bij hogere bedrijfsdichtheden (> 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter) associaties worden gevonden, leveren klassieke lineaire regressieanalyse of een inter-kwartiel analyse geen significante verbanden op.

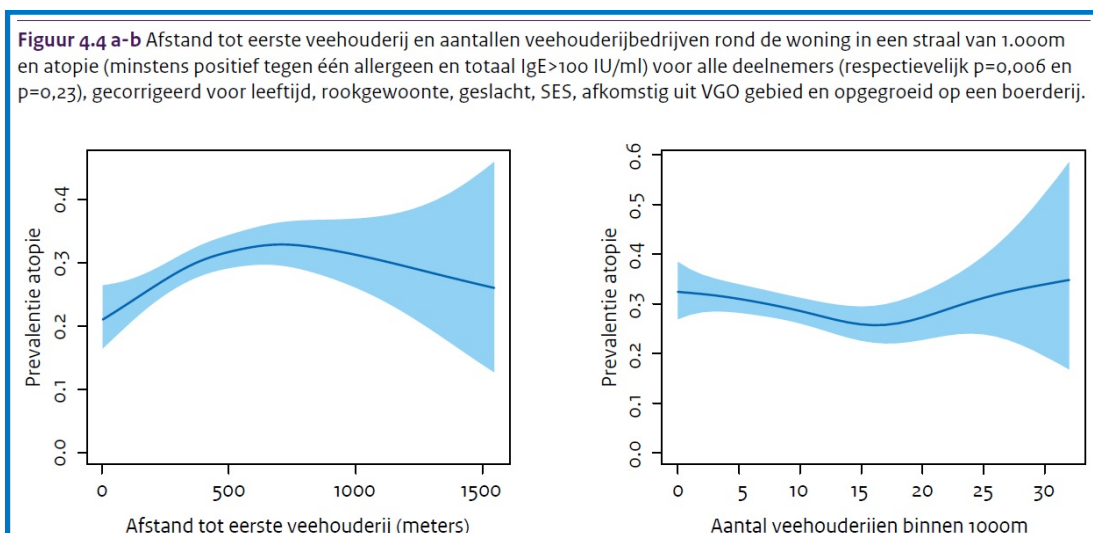
Er zijn 12 veehouderijen gelegen binnen een straal van 1 km om het bedrijf, wat lager is dan de gestelde > 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter. Dit betekent volgens het VGO-rapport dat er geen nadelige effecten verwacht worden voor omwonenden. Daarbij is gebleken dat er geen onderscheid gevonden is of het een groter of een kleiner bedrijf betreft. Het gaat hierbij om het door het bedrijf uitgestoten (fijn)stof, namelijk kunnen deze stofdeeltjes endotoxinen bevatten. Endotoxine vormt een onderdeel van de celwand van bepaalde, zogenaamde Gram-negatieve bacteriën en worden beschouwd als een algemene marker voor bacteriële blootstelling (Douwes et al., 2003). Het immuunsysteem van het lichaam kan namelijk op de endotoxinen reageren alsof het besmet is geraakt. De effecten die dan optreden zijn luchtwegklachten en in hogere dosis temperatuursverhoging en koortsachtige verschijnselen.

Fijn stof uit de dierhouderij slaat (Heederik, Universiteit Utrecht) vooral neer op een afstand van 50 tot 100 meter. Aangezien er in de directe omgeving van het bedrijf weinig mensen wonen (het bedrijf bevindt zich in het buitengebied en de eerste woning van derden bevindt zich op een afstand van 75 meter en betreft de Schoenlapperweg 15d), is het risico dat mensen besmet raken met zoönose virus gering. Concluderend kan worden gesteld dat de woningen binnen een straal van 1 km niet zijn gelegen in een hogere bedrijfsdichtheid, waarmee er geen ongunstig effect voor omwonenden verwacht wordt en dan het grootste gedeelte van het (fijn)stof neerdaalt om het bedrijf en de huizen van omwonenden niet bereikt.

Endotoxine

Stallen stoten via hun ventilatielucht stofdeeltjes uit. Deze stofdeeltjes kunnen endotoxinen bevatten. Endotoxine vormt een onderdeel van de celwand van bepaalde, zogenaamde Gram-negatieve bacteriën en worden beschouwd als een algemene marker voor bacteriële blootstelling (Douwes et al., 2003). In de voorgenomen situatie wordt uitstoot van de fijn stof stofemissie vanuit de inrichting beperkt door het toepassen van een luchtwassers

Wonen in de buurt van veehouderij lijkt volgens het VGO-rapport een beschermend effect te hebben op het ontwikkelen van atopie, vooral op heel korte afstand van een veehouderij (Figuur 5-6). Er wordt geen duidelijke relatie gevonden tussen atopie en het aantal veehouderijbedrijven in een straal van 1.000 meter rond de woning (Figuur 5-6). De resultaten wijzen op de ontwikkeling van een 'beschermende' immuunrespons bij omwonenden van veehouderijbedrijven mogelijk als gevolg van emissies afkomstig van veehouderijbedrijven of een hogere kans op diercontact bij direct omwonenden, maar vooral op korte afstand van die bedrijven. Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD, een chronische ziekte aan de longen. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die al COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben.



Figuur 5.6: tabel 4.3 a-b uit het VGO-rapport

Overige effecten

Overige effecten zijn geur en geluid. Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). De hinder gaat dan vergezeld van stressgerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij geen waarden of bandbreedten. Er wordt in het initiatief voldaan aan de geurnormen die gelden vanuit de Wet geurhinder en veehouderij.

De blootstelling aan geluid kan een aantal nadelige gezondheidseffecten veroorzaken. Naast het feit dat het als hinderlijk kan worden ervaren, kan ook verstoring van de slaap optreden. Daarnaast kan blootstelling aan geluid via lichamelijke stressreacties leiden tot een verhoogde kans op hoge bloeddruk en hart- en vaatziekten en de klachten doen verergeren bij mensen die al lijden aan een hart- en vaataandoening. Blootstelling aan geluid kan ook leiden tot een verminderd prestatievermogen bij kinderen (RIVM, 2011). Op afstanden die groot zijn ten opzicht van de afmetingen van de geluidsbron, neemt de geluidsintensiteit af met het kwadraat van de afstand: *in formule vorm* $I = I_0/D^2$ ¹. Hoe groter de (afgelegde) afstand tot de geluidontvanger, hoe lager de geluidintensiteit bij de ontvanger wordt. Met onderhavig plan verandert de geluidbelasting en is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dit rapport (bijlag 7) blijkt dat vanuit onderhavige inrichting geluidhinder niet wordt verwacht.

¹ Gebaseerd op gegevens uit bron: http://www.tonelly.nl/geluid/faq_geluid2.htm

6 UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de toelichting van een wijzigingsplan inzicht te geven over de uitvoerbaarheid van het plan.

6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie zal plaats vinden voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Overigens is het niet de verwachting dat planschade optreedt. De bedrijfsoprichting zorgt namelijk niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.2.1 Vooroverleg en inspraak

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan wordt vooroverleg gepleegd met de reguliere overlegpartners en is een zienswijzenperiode opgenomen voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. De reguliere vooroverlegpartners die in het kader van vooroverleg bij het plan zijn betrokken zijn:

- ▶ De provincie Gelderland;
- ▶ Waterschap Vallei en Veluwe;
- ▶ Omgevingsdienst de Vallei.

Al deze partijen zijn actief betrokken geweest omtrent de milieuaspecten (omgevingsdienst), landschappelijke inpassing en positionering van de gebouwen (provincie) en de wateraspecten (Waterschap). Uiteraard heeft de provincie Gelderland het wijzigingsplan ook getoetst aan de provinciale omgevingsverordening.

Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar wijzigingsplan. Tijdens de zienswijzeperiode (12 november 2020 tot en met 23 december) zijn geen zienswijze op het wijzigingsplan ingediend.

6.2.2 Verdere procedure

Het ontwerpwijzigingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft eenieder de kans om te reageren op het ontwerpwijzigingsplan. Zienswijzen worden samengevat in een nota van zienswijzen. Ingekomen zienswijzen kunnen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp. De gemeenteraad van de gemeente Nijkerk stelt het wijzigingsplan vast. Hierna is er een beroepsprocedure van 6 weken waarin er beroep kan worden aangetekend bij de Raad van State.

7 JURIDISCHE TOELICHTING

7.1 ALGEMEEN

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

7.1.1 De toelichting

De toelichting wordt opgesteld volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de toelichting moeten de volgende aspecten behandeld worden:

- ▶ een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
- ▶ een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- ▶ de uitkomsten van het vooroverleg ;
- ▶ de uitkomsten van verrichte onderzoeken;
- ▶ een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het wijzigingsplan zijn betrokken;
- ▶ de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

Centraal in de toelichting moet staan waarom de functies als opgenomen op de verbeelding, met de bijhorende regels, de mogelijkheden bieden en waarom dit past op die locatie.

7.1.2 De planregels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- ▶ De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- ▶ De 'Bestemmingsregels', die in dit wijzigingsplan te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- ▶ De 'Algemene regels', die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- ▶ De 'Overgangs- en slotregels', die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het wijzigingsplan afwijkt) en de naam waaronder het wijzigingsplan moet worden aangehaald.

7.1.3 De verbeelding

Op de bij het wijzigingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwd mogen

worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

7.2 DE BESTEMMINGEN

Voorliggend wijzigingsplan bevat de volgende bestemmingen en gebiedsaanduiding:

- ▶ Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden'
- ▶ Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'
- ▶ Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'
- ▶ Dubbelbestemming 'Leiding – Water'
- ▶ Gebiedsaanduiding 'Overige zone – Heideontginningslandschap'.

De regels in het wijzigingsplan zijn integraal overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2017. Aangezien het een kleiner plangebied betreft en er slechts een aantal bestemmingen zijn voorzien is het aantal regels beperkter dan in het vigerende bestemmingsplan. Dit heeft gevolgen voor de opgenomen begrippen in hoofdstuk 1 van de planregels. De niet relevante begrippen die verder niet terug komen in de regels zijn niet opgenomen in de regels bij dit wijzigingsplan. De bestaande begrippen, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, zijn letterlijk overgenomen

BIJLAGE 1 SITUATIE TEKENING

BIJLAGE 2 WATERTOETS

BIJLAGE 3 WNB BESCHIKKING + AERIUS BEREKENING

BIJLAGE 4 AERIUS BEREKENING AANLEGFASE

BIJLAGE 5 QUICKSCAN FLORA & FAUNA

BIJLAGE 6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BIJLAGE 7 M.E.R.-BEOORDELING + BESLUIT

BIJLAGE 8 AKOESTISCH RAPPORT

BIJLAGE 9 BODEMONDERZOEK