

Adviesverzoek van Planvorming aan OddV		Deadline advisering	22 mei 2018	Verzoek van			
Slichtenhorsterweg 47, Nijkerk				Wave	-	Verseon	1230716
Aspect	Archeologie	De beoogde nieuwbouw (schuur) valt deels in een zone met een hoge archeologische verwachting op basis van een historische kern (100m² en 30cm ondergrens), en deels in een zone met een algemene hoge verwachting (250m² en 30cm ondergrens). Een deel van het plangebied is eerder al archeologisch onderzocht (ADC rapport 4144, 2016). Hierbij is een deel van het beoogde nieuwbouwvlak reeds vrijgegeven van archeologisch vervolgonderzoek. Het deel van de beoogde nieuwbouw buiten dit reeds onderzochte vlak bedraagt circa 500m². Op basis van een door de regio-archeoloog uitgevoerde quickscan bestaat het vermoeden dat in dit deel echter geen archeologische waarden onevenredig worden verstoord door de beoogde nieuwbouw. Omdat archeologische resten niet met zekerheid zijn uit te sluiten binnen het dit plangebied, wordt de volgende voorwaarde verbonden aan de verleende vergunning: Inzake archeologie dient de aanvrager: a. de graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouwput/ fundering uit te voeren onder begeleiding van de regio-archeoloog van het Centrum voor Archeologie van de Gemeente Amersfoort; b. minstens 72 uur voor aanvang van de graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouwput/ fundering contact op te nemen met het Centrum voor Archeologie Amersfoort (033-4637797 / archeologie@amersfoort.nl); medewerkers van het Centrum voor Archeologie Amersfoort tijdens de bodemwerkzaamheden toegang te verlenen tot het werkgebied en hen, indien zij dit noodzakelijk achten, voldoende tijd en ruimte te geven voor het documenteren van eventueel aangetroffen archeologische resten of sporen. Dit komt voort uit de wettelijke meldingsplicht (Erfgoedwet, artikel 5.10) voor archeologische toevalsvondsten.					
Adviseur							
Advies gewenst	Ja ☒ Nee ☐						
Datum advies							
Aspect	Bodem	Voor deze deellocatie is een bodemtoets noodzakelijk. Er moet een historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 worden ingediend. Als blijkt dat het een verdachte locatie betreft is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 nodig. Als verweerde asbesthoudende dakplaten zijn toegepast zonder dakgoot met afwatering op onverhard terrein is ter plaatse van de afwatering (druppelzone) een asbest in grond onderzoek noodzakelijk. 22-11-2018: De situatie heb ik nogmaals bekeken en nu asbest geen issue is gaat het nog over de vraag of er per dag langer dan 2 uur mensen verblijven in de nieuwe kippenschuur. De aanvrager geeft zelf aan dat ze minder dan 2 uur per dag in de nieuwe kippenschuur verblijven en dat asbest nooit is toegepast in de bestaande aanpandige schuur. Om dat te bepalen of er langer dan 2 uur mensen verblijven, werken wij met een tabel, diersoort- en aantal, stalsysteem, welke is opgenomen in de "Beoordelingsrichtlijn Bodemkwaliteit bij bouwen Omgevingsdienst de Vallei". Bij de opgesomde stalsystemen ontbreekt alleen een uitloopsysteem. Het is redelijk om aan te nemen dat uitlooppkippen daadwerkelijk 2/3 van de tijd buiten lopen, zodat binnen minder tijd besteed hoeft te worden aan de kippen. Bovendien zullen (gelijk aan de bestaande schuur) de eieren via een					
Adviseur							
Advies gewenst	Ja ☒ Nee ☐						
Datum advies	18-9-2018						

		band worden verzameld bij de inpakruimte.
		Conclusie: In dit geval omdat het uitloopkippen betreft wijken wij af van de tabel en gaan we uit dat er minder dan 2 uur per dag dezelfde mensen verblijven in het bouwwerk. Een bodemonderzoek is in dit geval niet noodzakelijk.
Aspect	Ecologie (soorten)	Geen onderzoek nodig, wel check op broedvogels alvorens er gestart wordt met de werkzaamheden, dus zorgplicht opnemen!
Adviseur		
Advies gewenst	Ja ☐ Nee ☒	
Datum advies		
Aspect	Ecologie (Gebied)	Niet aan de orde.
Adviseur		
Advies gewenst	Ja ☐ Nee ☒	
Datum advies		
Aspect	Geluid, weg- en spoorweg	
Adviseur		
Advies gewenst	Ja ☐ Nee ☒	
Datum advies		
Aspect	Geluid, Inrichtingen	Geen akoestisch onderzoek noodzakelijk. De pluimveehouderij van A.J. Vos gaat uitbreiden met bijna 8000 legkippen. Aan de minimale afstandseis wordt voldaan en de verwachte extra toename van transport bewegingen door deze uitbreiding zal niet zorgen voor een onaanvaardbare geluidbelasting voor woningen in de omgeving van deze locatie. Geen akoestisch onderzoek noodzakelijk. De pluimveehouderij van A.J. Vos gaat uitbreiden met bijna 8000 legkippen. Aan de minimale afstandseis wordt voldaan en de verwachte extra toename van transport bewegingen door deze uitbreiding zal niet zorgen voor een onaanvaardbare geluidbelasting voor woningen in de omgeving van deze locatie. In de vigerende vergunning is het volgende opgenomen in de considerans, "Gelet op de aard en bedrijfsduur van de geluidrelevante activiteiten en bronnen en de afstand voor woningen van derden, kan redelijkerwijs worden voldaan aan de te stellen geluidgrenswaarden. Ondanks dat een uitbreiding plaats vindt van het bedrijf blijft deze redenering mijns inziens van kracht. Een onderzoek naar geluid kan daarmee achterwege blijven.
Adviseur		
Advies gewenst	Ja ☒ Nee ☐	
Datum advies	11-6	
Aspect	Agrarische zonering en geur	Er geldt een richtafstand van 50 meter. Daar wordt aan voldaan. Geen belemmeringen met betrekking tot dit punt.
Adviseur		
Advies gewenst	Ja ☒ Nee ☐	
Datum advies		



Aspect	Industriële milieuzonering	De inrichting betreft een agrarisch bedrijf en zal daardoor geen belemmeringen voor andere omliggende industriële bedrijven vormen doordat het geen gevoelig object is. Andersom zorgt dit bedrijf niet voor een industriële milieubelasting op omliggende gevoelige objecten (woningen). Vanuit het oogpunt industriële milieuzonering zijn er daardoor geen belemmeringen.
Adviseur		
Advies gewenst	Ja ☒ Nee ☐	
Datum advies		
Aspect	Geur, veevoederfabrieken	
Adviseur		
Advies gewenst	Ja ☐ Nee ☒	
Datum advies		
Aspect	M.E.R.-beoordeling	
Adviseur		
Advies gewenst	Ja ☐ Nee ☒	
Datum advies		

