

Aan de familie Daniels
Barneveldseweg 172
3862 PB Nijkerk



Advies landschappelijke inpassing

Betreft
Kwekerij Daniels

adviseur
C.M.H. Steentjes

Adres
Barneveldseweg 172 Nijkerk

datum advies
6 oktober 2016

De gemeente Nijkerk wil dat veranderingen in het buitengebied bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Daarom adviseert zij de ervenconsulent van het Gelders Genootschap in te schakelen voor advies.

Dit advies geeft uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ruimtelijk ontwikkelen van de locatie. Het vormt een kader bij de welstandsadvisering en de vergunningverlening door het gemeentebestuur. Het advies is opgesteld door de ervenconsulent van het Gelders Genootschap in overleg met de gemeente Nijkerk en de initiatiefnemer.

Opgave

De kwekerij Daniels is al lange tijd op de Barneveldseweg 172 gevestigd. Er worden lage gewassen en bloemen gekweekt. De oude boerderij (tweede bedrijfswoning) staat midden op de kavel en wordt in de toekomst verplaatst naar een locatie elders zodat het bedrijfsmatig een betere situatie ontstaat. Dit vraagt om een herinrichting van de kavel. De gemeente wil dat vooral de uitstraling richting de weg verbeterd wordt. Richting het landschap is het erf grotendeels ingeklemd door bossen en andere erven met vergelijkbare diepte. Langs de kwekerij en de woningen staat nu een laag groen gaashek.

De locatie ligt in het jonge heideontginningslandschap dat wordt gekenmerkt door rechte lijnen en openheid. De locatie ligt aan de rand van het meer kleinschalige kampenlandschap.

Uitgangspunten vanuit kwekerij, ter bescherming van gewassen en voorkomen ziekten:

- Transparant afscheiding zo dat er de wind er door kan waaien, schimmels en bacteriën waaien weg en gewassen worden sneller droog.
- Afscheiding dat konijnen en andere dieren buiten houdt en er voor zorgt dat planten niet door derden worden meegenomen.
- Geen groene afscheiding vanwege ziektedruk en schaduw.
- Veilige uitrit met goed zicht op weg en fietspad.

Uitgangspunten vanuit landschap:

- Behoud groene uitstraling Barneveldseweg.
- Versterken uitstraling woonerf en kwekerij.

Bestaande situatie

Het kwekerijdeel ligt aan beide zijden van de woonkavel lager dan de weg. Langs de gehele weg staat een laag groen hek. Door de geringe hoogte van het hek, de lage ligging en transparantie is het niet dominant in het straatbeeld.

Ter hoogte van de woningen de woningen staat het hek aan het fietspad. Langs het kwekerijgedeelte ligt er een sloot tussen hek en fietspad en wat verder van de weg. Ook voor de woningen staat het hek. De hiërarchie op het erf is daardoor niet duidelijk en geeft de gehele locatie een bedrijfsmatig aanzicht.

De Barneveldseweg heeft ter hoogte van de locatie een groene uitstraling door het bos en de laanbeplanting.



Schets huidige situatie

Advies toekomstige situatie

Ten noorden van woonkavel blijft de situatie het zelfde. Het lage hek staat langs de sloot en heeft daardoor enige afstand tot de weg.

De woonkavel wordt verkleind nadat de boerderij is afgebroken. De uitstraling van de woonkavel wordt versterkt door een beukenhaag langs de weg en inrit. Hier ligt geen sloot of berm tussen het fietspad en de haag. Enkele bomen in de voortuin benadrukken de status van het gebouw als woning.

Ter hoogte van voormalige boerderij wordt de kwekerij verder uitgebreid. Het hek dat hier aan de weg stond wordt gelijk getrokken met het hek langs de zuidelijk gelegen kwekerijdeel. De ontstane berm wordt groen ingericht met gras.

De positie van de woonkavel wordt met de haag aan de weg en de bomen in de voortuin versterkt. Het kwekerij gedeelte heeft enige afstand van de weg door de sloot en gras berm en daardoor een ondergeschikte positie ten opzichte van de woonkavel.



Schets toekomstige situatie

Namens Gelders genootschap,

Christel Steentjes

Adviseur ruimtelijke kwaliteit en landschap