



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Kamersteeg (sectie E, perceel 1749)

Nijkerk

kenmerk PJ Milieu BV: 1566701H



opdrachtgever: GulikerVanDijk bv te Nijkerk

datum rapport: 21 december 2015

kenmerk: 1566701H

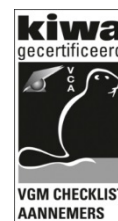
status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

rapporteur: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet

autorisatie: ir. H.J.R. van Dassel



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	4
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
3	VOORONDERZOEKSGBIED	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Bodeminformatie	7
3.3	Achtergrondgehalten.....	7
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
5	CONCLUSIES	9

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Documenten
- 4 | Foto's
- 5 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van GulikerVanDijk bv te Nijkerk is door PJ Milieu BV in december 2015 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie ligt nabij de Kamersteeg (sectie E, perceel 1749) te Nijkerk.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning, alsmede een aanvraag van een bestemmingsplanwijziging.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

² NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Kamersteeg (sectie E, perceel 1749) te Nijkerk. De bouwlocatie is momenteel in gebruik als boomkwekerij (sinds 1995). Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Kamersteeg (sectie E, perceel 1749) Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nijkerk, sectie E, perceel 1749*
Oppervlakte perceel	23.350 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.500 m ²
X-coördinaat	165.259
Y-coördinaat	467.174
Eigenaar	
Naam	De heer A.F. Daniëls
Adres	Barneveldseweg 172
Postcode en plaats	3862 PD Nijkerk

* = ten aanzien van dit perceel/deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 15 december 2015 is de locatie aan de Kamersteeg (sectie E, perceel 1749) geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De locatie is onverhard. Op of in de bodem zijn geen handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig.

Informatie opdrachtgever en gemeente

Bij de opdrachtgever zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van Kamersteeg (sectie E, perceel 1749) is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)*Verleende vergunningen*

Bij de gemeente Nijkerk zijn voor de Kamersteeg (sectie E, perceel 1749) geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Uit het historische kaartmateriaal blijkt dat de locatie sinds 1995 in gebruik is als boomkwekerij. De locatie heeft voor zover uit het kaartmateriaal blijkt altijd een agrarische bestemming gehad.

Bij de gemeente Nijkerk zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodem informatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw te realiseren (woning en opstallen) en de bestemming te wijzigen van agrarisch- kwekerij naar wonen en agrarisch-met landschappelijke waarden.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Agrarische bestemming
Westen	-	Agrarische bestemming
Oosten	-	Agrarische bestemming
Zuiden	Kamersteeg 1a	Agrarische bestemming

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Nijkerk zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Nabij de toekomstige bouwlocatie is een klein gebouwtje (pompput in het kader van de kwekerij) aanwezig, welke voorzien is van asbestverdachte golfplaten als dakbedekking. Deze verkeren echter in goede staat. Bij de gemeente zijn verder voor de omgeving geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeksrapporten bekend. Eén rapport is bij de gemeente / bij ons bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven. Relevante onderdelen van de rapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

Kamersteeg 1	
Type onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Tauw Milieu bv
Datum rapport	19 mei 1998
Kenmerk rapport	R3666107.D01
Aanleiding	De voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein.
Bijzonderheden	Het terrein betreft een boerderij met erf. Op het erf zijn onder andere een garage, een schuur, een paardenstal, een hooiopslag en een koeienstal gesitueerd. De onderzoekslocatie ligt westelijk grenzend aan een terrein dat in 1998 reeds is onderzocht (lees dossier R3645363.D01). In dit onderzoek is de grond en het grondwater onderzocht. Gebleken is dat de bodem dermate van kwaliteit is dat woningbouw is toegestaan.
Resultaten grond	In overleg met de gemeente Nijkerk is besloten op de huidige onderzoekslocatie het onderzoek te beperken tot de grond. Voor de kwaliteit van het grondwater wordt verwezen naar het hierboven vermeld onderzoek. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de bovengrondse olietank (in een lekbak) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie is gemeten tot boven de streefwaarde. In het mengmonster van de bovengrond tot 0,5 m -mv zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie en EOX gemeten. De gehalten aan PAK en minerale olie overschrijden de streefwaarde. In het mengmonster van de ondergrond is evenals in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan EOX gemeten ten opzichte van de detectiegrens. Alle overige onderzochte parameters zijn gemeten in gehalten beneden de streefwaarden.
Conclusies	Op basis van bovenstaande informatie kan ons inziens worden geconcludeerd dat de grond op de locatie dermate van kwaliteit is dat deze geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Nijkerk beschikt over een bodemkwaliteitskaart³. De locatie is gelegen binnen zone 6 'Overig (buitengebied)'. Voor deze zone zijn de in tabel 4 lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 4 Lokale achtergrondgehalten voor standaardbodem (in mg/kg d.s.)

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PCB	PAK
Bovengrond	152	0,65	12	46	0,19	2,1	21	69	211	0,01	4
Ondergrond	99	0,69	9	15	0,19	2,1	19	21	83	0,01	1

bovengrond = van maaiveld tot 0,5 meter min maaiveld
 ondergrond = alles vanaf 0,5 meter min maaiveld

³ Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 10 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 32 west, GWK 21) en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 5 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de 1^e scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 5 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
1 ^e WVP (freatisch pakket)	Zand, lokaal doorsneden door veen en/of leem	0 tot 20	-
1 ^e SL	Klei en veen	20 en dieper	-

1^e WVP = eerste watervoerende pakket
1^e SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2 m + NAP.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich, behalve afwateringssloten rondom de percelen, geen oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	N.v.t.
Archief Hinderwet	Ja	-	N.v.t.
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	N.v.t.
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	N.v.t.
Historische topografische kaart	Ja	-	21-12-2015
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	21-12-2015
Informatie gemeente	Ja	-	10-12-2015
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	21-12-2015
Luchtfoto	Ja	-	21-12-2015
Inspectie	Ja	-	15-12-2015
Toekomstig gebruik	Ja	-	21-12-2015
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	15-12-2015
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	21-12-2015
Informatie gemeente	Ja	-	10-12-2015
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	15-12-2015
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	21-12-2015
DINOloket	Ja	-	21-12-2015

Bijlage | 3

Documenten



VERANTWOORDING:

Titel: Verkennend bodemonderzoek Kamersteeg 1 te Nijkerk (Gld.)
Opdrachtgever: Midden Nederland Makelaars
Tel. nr.: 0342-423400
Adres: Postbus 95, 3770 AB te Barneveld
Auteur(s): dhr. N.L.A. Otten (doorkiesnummer: 0570-699799)
Uitvoering meet- en inspectiewerk: dhr. A.B. Berkelaar
Projectnummer: 3666107
Projectleider: dhr. A.J.A. Evers (doorkiesnummer: 0570-699571)

Handtekening:

Datum:

19 05 1998

COLOFON:

Tauw Milieu bv
Vestiging Deventer
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC DEVENTER
Telefoon 0570-699911
Fax 0570-699666

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Tauw Milieu bv beschikt over de volgende certificaten: NEN-EN-ISO 9001, VCA** en KOMO. De meet- en inspectiediensten van Tauw Milieu zijn geaccrediteerd (STERIN 1057). Deze accreditaties zijn op de werkzaamheden van toepassing tenzij in dit rapport anders is aangegeven.

ISO-9001 nr. 651023
VCA** nr. 650488
KOMO nr. 651286
STERLAB-register nr. L005:
Milieulaboratorium
STERIN-register nr. 1057:
Meet- en bemonsterings-
activiteiten bodem, water,
lucht en afvalstoffen



5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van de Midden Nederland Makelaars te Barneveld is door Tauw Milieu bv een verkennend onderzoek naar de grond uitgevoerd op de locatie Kamersteeg 1 te Nijkerk (Gld.). De locatie heeft een oppervlakte van circa 2.800 m². Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie voor verkennend onderzoek zoals weergegeven in de NVN-5740 (september 1991).

In overleg met de gemeente Nijkerk is besloten het onderzoek te beperken tot de grond. Gezien het feit dat reeds grondwater gegevens voor deze locatie voor handen is, is besloten het grondwater niet te onderzoeken.

Aanleiding tot het huidige onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein.

Doel van het verkennend onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vast te stellen.

Grond

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de bovengrondse olietank (in een lekbak) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie is gemeten tot boven de streefwaarde.

In het mengmonster van de bovengrond tot 0,5 m -mv zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie en EOX gemeten. De gehalten aan PAK en minerale olie overschrijden de streefwaarde.

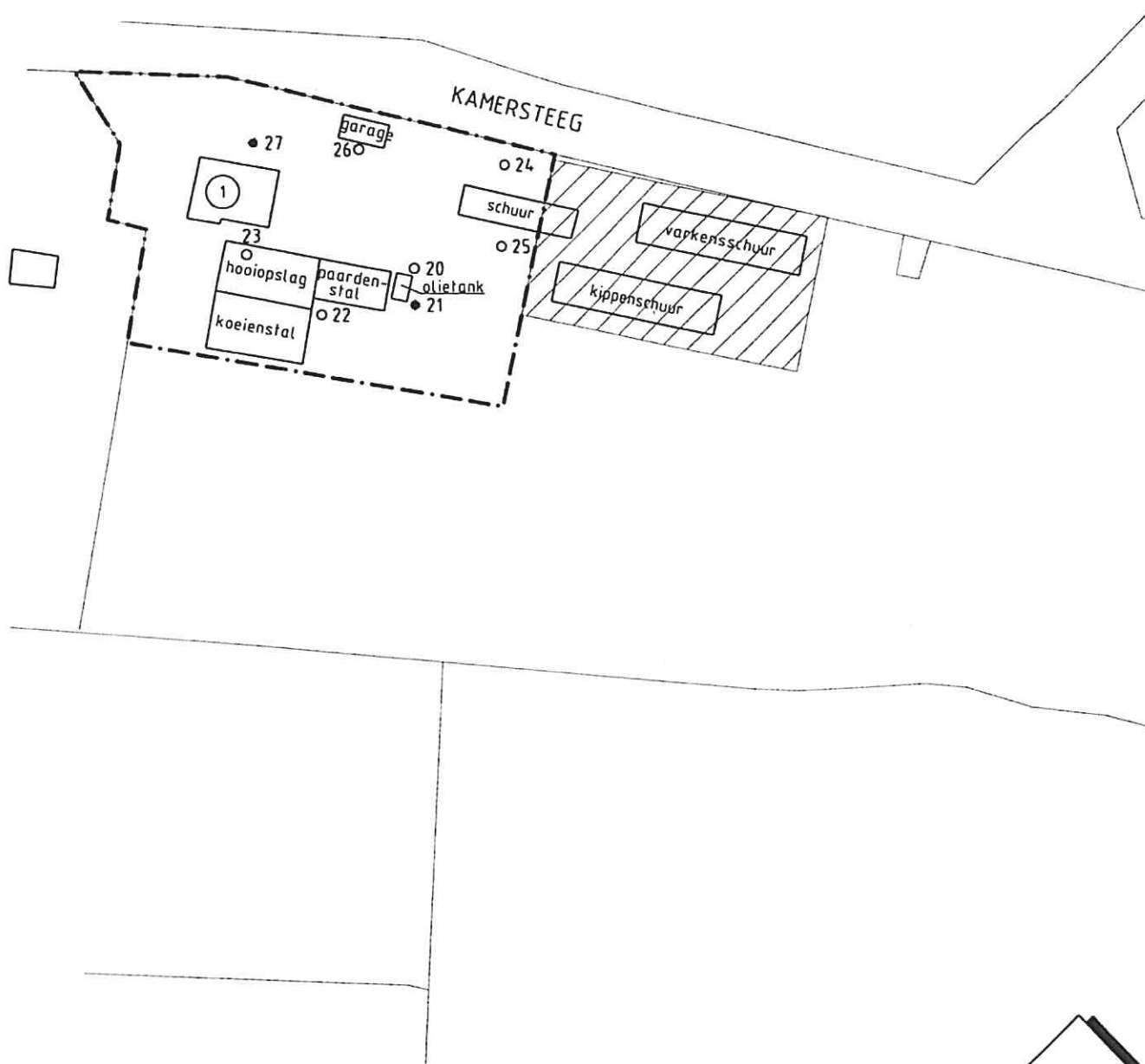
In het mengmonster van de ondergrond is evenals in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan EOX gemeten ten opzichte van de detectiegrens. Alle overige onderzochte parameters zijn gemeten in gehalten beneden de streefwaarden.

Conclusies

Resumerend kan worden gesteld dat op basis van de onderzoeksresultaten de grond op de locatie nagenoeg vrij is van verontreinigingen, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan minerale olie, PAK en EOX. De gemeten gehalten zijn echter dusdanig gering verhoogd dat ons inziens geen risico's voor de volksgezondheid of het milieu zijn te verwachten.

Op basis van bovenstaande informatie kan ons inziens worden geconcludeerd dat de grond op de locatie dermate van kwaliteit is dat deze geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Wel wordt opgemerkt dat zodra in, eventueel bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond, streefwaarden worden overschreden (hetgeen het geval is), deze grond formeel gezien niet meer voor onbeperkt hergebruik geschikt is. Verwerking of toepassing van deze grond buiten het terrein kan kosten met zich meebrengen.



Legenda

○ boring tot 0,5m-mv

● boring tot 2,0m-mv

--- locatiegrens

 reeds in februari 1998
onderzocht terrein (3645363)

0 25 50m

3 cm
2
1
0

Papierschaal 3 cm 2 1 0

Opdrachtgever	MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS	Schaal	1:1000	Formaat	A4p	Eenh.	Rev.
Project	NIJKERK KAMERSTEEG 1	Projectnr.	3666107				Her.
Onderdeel	SITUERING MONSTERPUNTEN	Datum	13/05/1998	Tekeningnr.	101		
		Getek.	MMO				
		Gewijz.	/ /				
		Gezien					

**Tmwm Milieu**

Postbus 133, 7400 AC Deventer

Bijlage | 4

Foto's



Foto 01



Foto 02



Foto 03



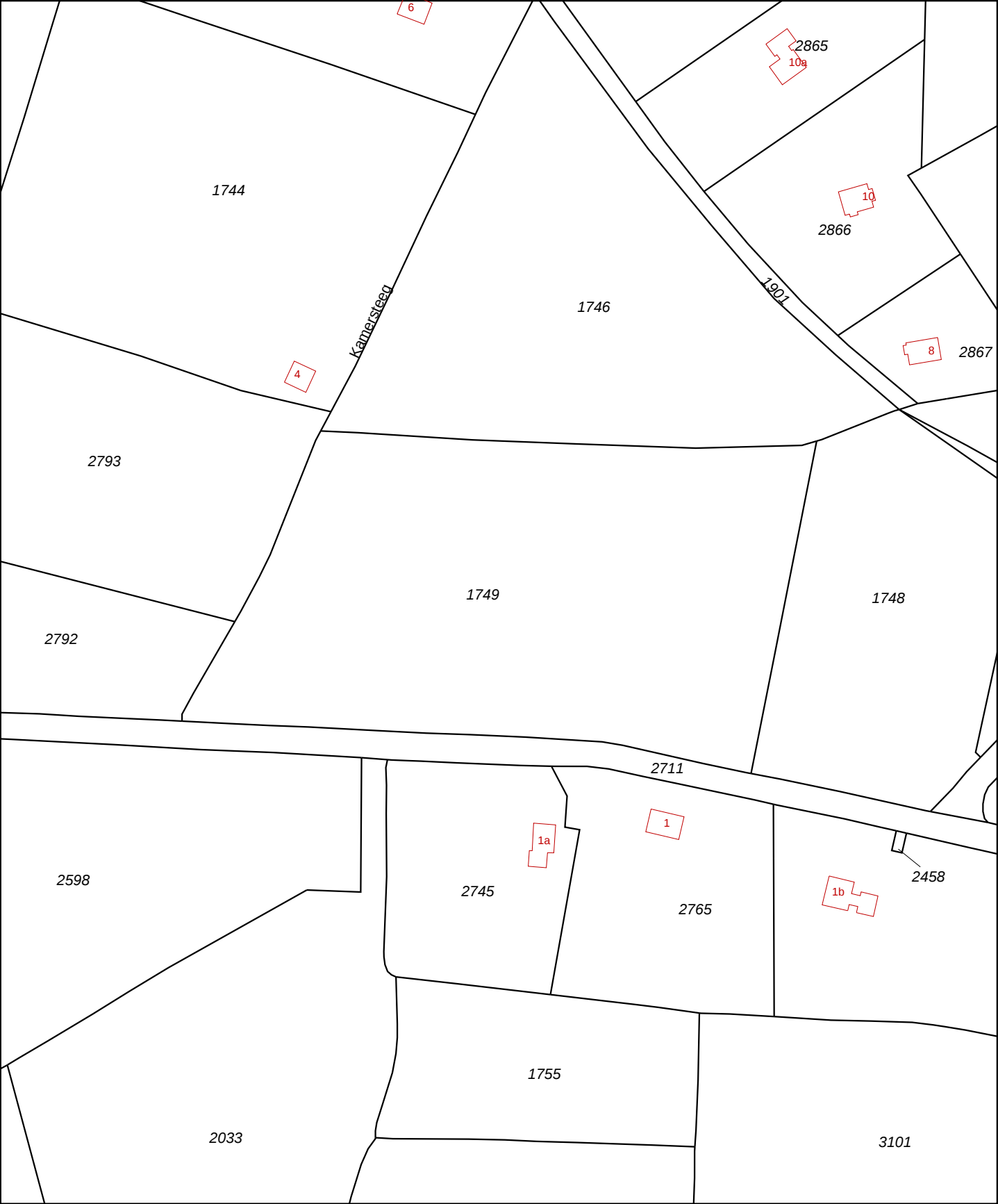
Foto 04



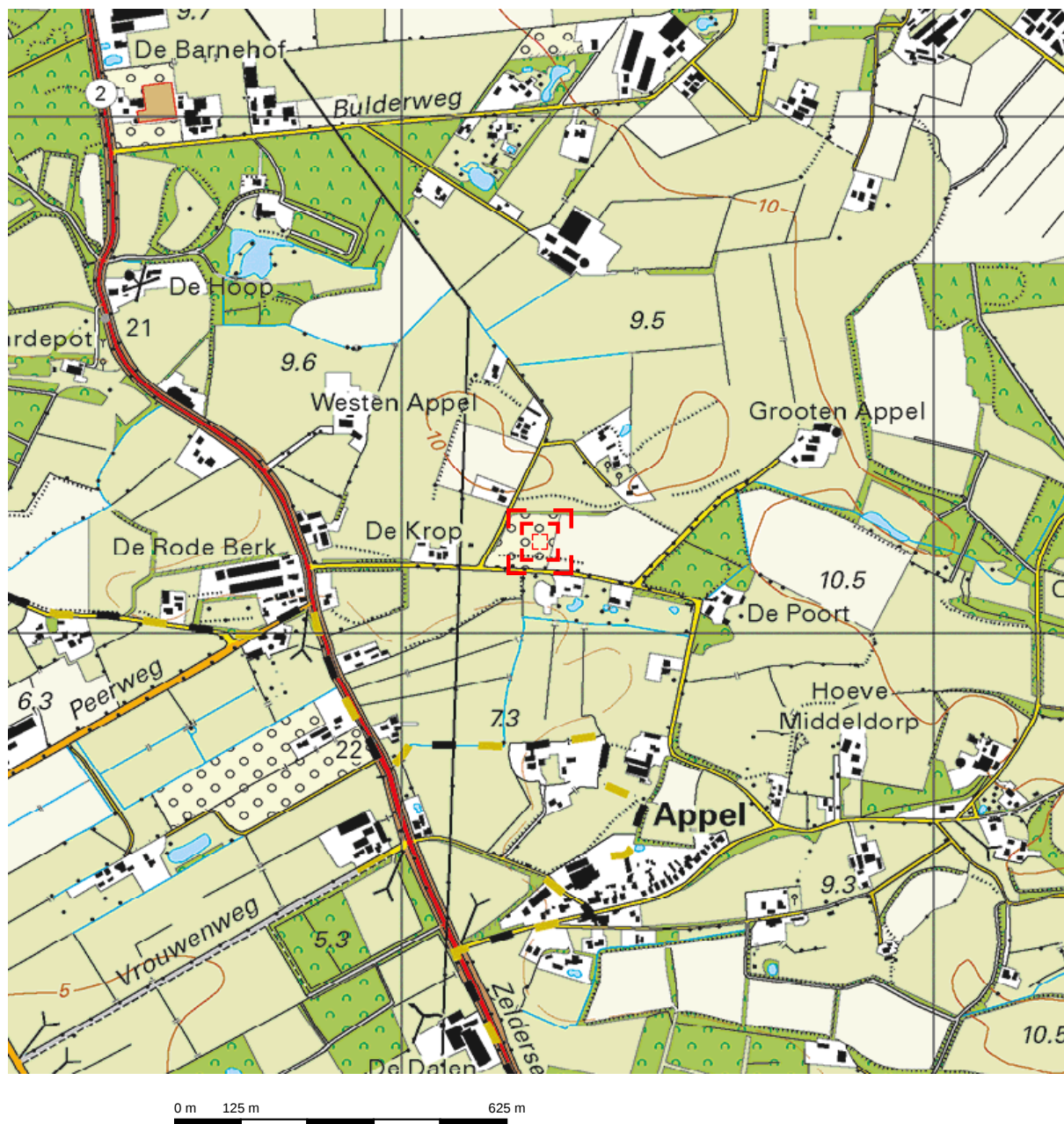
Foto 05

Bijlage | 5

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening



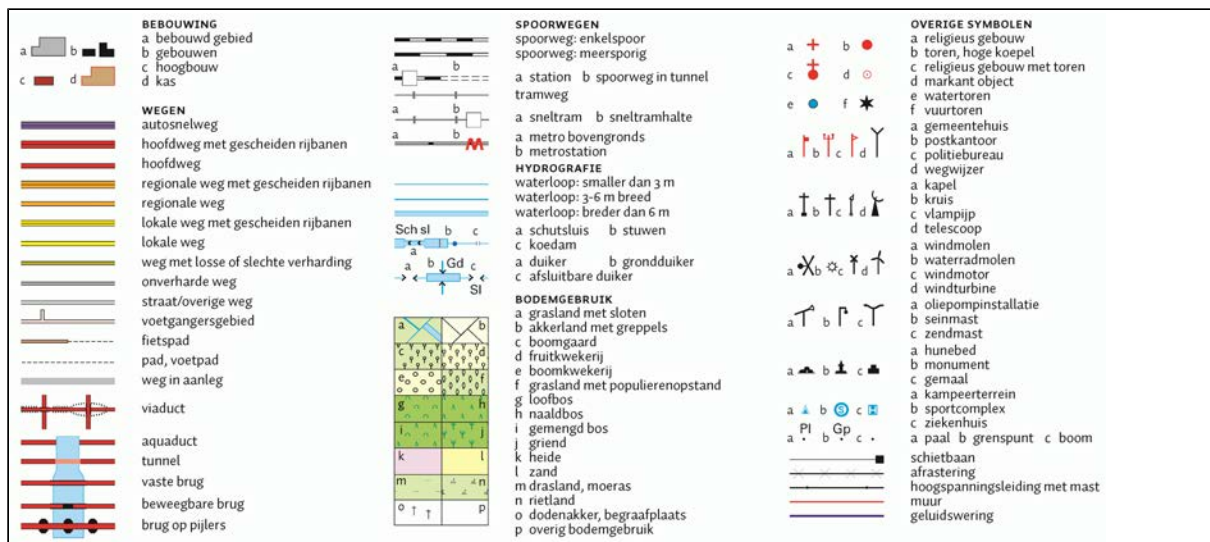
Deze kaart is noordgericht 12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel NIJKERK (GLD) E 1749 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	---



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) E 1749
Kamersteeg, NIJKERK GLD
CC-BY Kadaster.



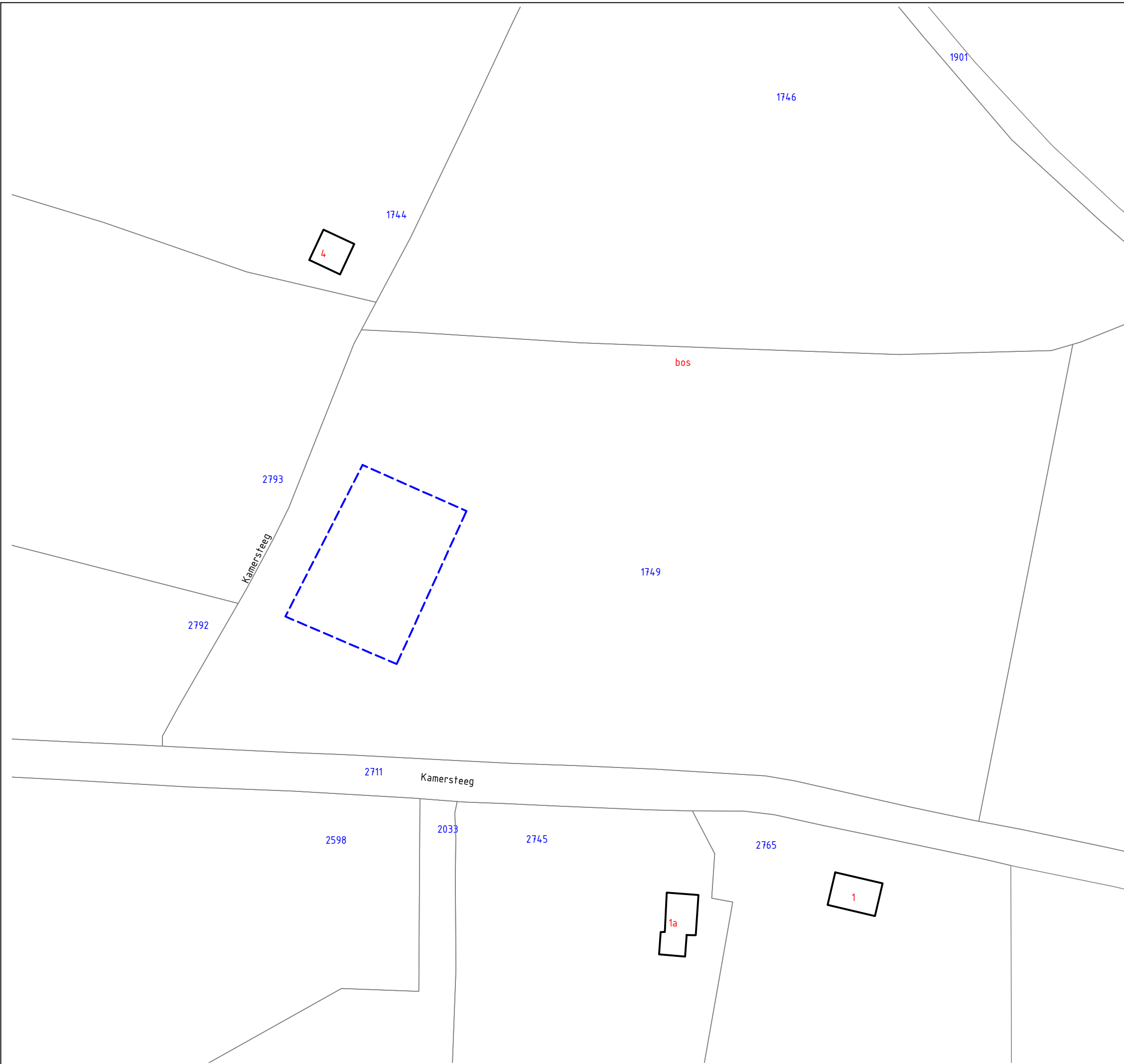


VERKENNEND BODEMONDERZOEK

KAMERSTEEG 1

TE NIJKERK

R3666107.D01



LEGENDA

1

Huisnummer

1749

Perceelsnummer (Nijkerk, sectie E)

Onderzoeksllocatie / bouwlocatie

Bebouwing (buitenmuur)

Perceelsgrens (Kadaster)

Locatie:			
Kamersteeg (sectie E, perceel 1749) te Nijkerk			
Type:			
Historisch (bodem)onderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:		Bestandsnaam:	
1566701H		1566701H	
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	J.S.	21-12-2015	1
Schaal:	0 10m 50m		
1:1000			
PJ Milieu BV			
Adres:	Nijverheidsstraat 21		
Telefoon:	3861 RJ Nijkerk		
E-mail:	033 - 245 85 11		
Internet:	info@pjmilieu.nl		
	www.pjmilieu.nl		