

Memo

Aan
Gemeente Nijkerk

Datum
mei 2017

Kenmerk
00778_OM_MS

Behandeld door
Dhr. M.Schoevaars

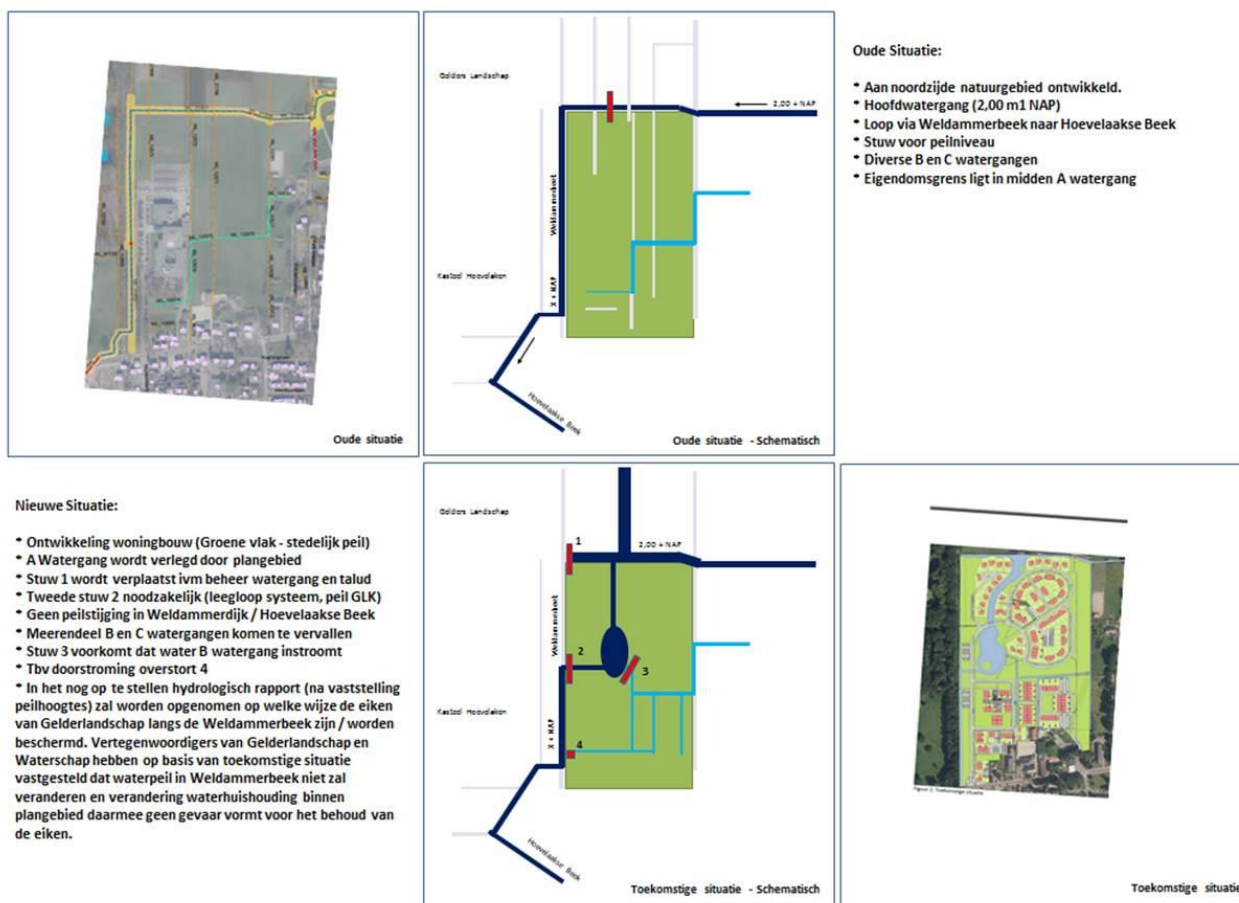
Onderwerp
Hydrologische beschouwing mbt eiken
Weldammerbeek Woonpark Hoevelaken

E-mail
m.schoevaars@bpd.nl

In de ontwikkeling van Woonpark Hoevelaken is er gedurende het planproces samengewerkt met alle betrokken stakeholders. Gezien de ligging naast Het Hoevelakense Bos, het door BPD aangelegde natuurgebied en de aanwezigheid van diverse (door het Waterschap beheerde) watergangen is het overleg met Het Geldersch Landschap en het waterschap vroegtijdig in het planproces betrokken. Na het ter visie leggen van het bestemmingsplan zijn er begin 2017 vanuit het Geldersch Landschap bedenkingen uitgesproken met betrekking tot de woningbouwontwikkeling Woonpark Hoevelaken. De zorgen waren met name gericht op het in stand houden van de eiken langs de Weldammerbeek.

Op de bedenkingen met elkaar te bespreken en te zoeken naar alle bevredigende oplossingen heeft er op 30 maart 2017 een overleg plaatsgevonden op locatie met mevrouw Bohmer van het Geldersch Landschap en de heer van de Sluis van het Waterschap. Tijdens overleg is bekeken of de voorgenomen waterhuishoudkundige aanpassing resulteert in een waterpeilwijziging en daarmee nadelige gevolgen oplevert voor de bestaande bomen. Ook is gesproken over de beoogde grondwerkzaamheden en wijzigingen maaiveld nabij de bomen.

Bij de planvorming is er altijd geopteerd voor aanpassingen welke niet resulteren in waterpeilwijzigingen in de naastgelegen beek.



De bovenstaande afbeeldingen zijn besproken en in het veld nagelopen.

In het overleg is geconstateerd dat met de beoogde maatregelen geen sprake is van grondwaterpeil wijziging en daarmee geen nadelig effect voor de bomen. Ook is aannemelijk gemaakt dat nabij de bomen geen ontoelaatbare grondwerkzaamheden zullen plaatsvinden.

Afgesproken is dat, zodra de maaiveld hoogten voor het ontwikkelingsgebied zijn vastgesteld er een nader hydrologisch/waterhuishoudkundig rapport zal worden opgesteld. In dit rapport zal de situatie rondom de te behouden eiken conform bovenstaande worden opgenomen. De bedenkingen van het Geldersche landschap zijn met de toelichting op de plannen en de toezegging ten aanzien van het hydrologisch plan weggenomen.

ing. M.C. Schoevaars
BPD Ontwikkeling