

COLLEGEBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 22 maart 2016 om het wijzigingsplan 'Buitengebied 2009, Slichtenhorsterweg 26' vast te stellen;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 29 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009';

besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied 2009, Slichtenhorsterweg 26', ongewijzigd vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

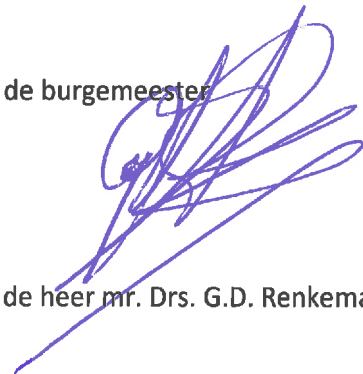
Aldus vastgesteld in de vergadering
van het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Nijkerk
d.d. 5 april 2016,

de loco-secretaris,



De heer G. van Beek

de burgemeester



de heer mr. Drs. G.D. Renkema

Advies aan college

Reg. Nummer: **575739**

Datum: 22 maart 2016

Bijlage(n): 2

Afdeling: Planologie

Steller: Mw. T.J. de Ruijter

Portefeuillehouder: Wethouder Van Veelen

Deadline besluitvorming: Nee

Advies openbaar: Ja

College: 5 april 2016

Agendacommissie:

Gemeenteraad:

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan 'Buitengebied 2009, Slichtenhorsterweg 26'

Ontwerpbesluit:

Het college:

1. stelt het wijzigingsplan 'Buitengebied 2009, Slichtenhorsterweg 26' vast;
2. ziet af van het vaststellen van een exploitatieplan.

Parafering:

Afdelingsmanager:

Secretaris:

Paraaf	Burgemeester	Wethouder Van der Hurk	Wethouder Klein	Wethouder Van Veelen	Wethouder Aboyaakoub
Akkoord					
Bespreken					
Datum	29/3/16	30/3/16	4-4-2016	29/3/16	31/03/16

Besluit:

- ☒ Conform ☐ Conform met aanvulling:
☐ Niet conform, zie afzonderlijk besluit

Besluit openbaar: ☒ ja ☐ nee

Datum besluit: 05-04-16 B&W-nummer: 2

Secretaris,

Inleiding

Op 2 februari 2016 heeft uw college besloten om het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied 2009, Slichtenhorsterweg 26' ten behoeve van een functiewijziging op het perceel Slichtenhorsterweg 26 in Nijkerk, ter inzage te leggen.

Op het perceel Slichtenhorsterweg 26 was een agrarisch bedrijf gevestigd. De nieuwe eigenaar van het perceel gaat de voormalige bedrijfsbebouwing slopen en daarvoor in de plaats een tweede woning bouwen op het perceel. De bestemming van het perceel wordt gewijzigd naar een woonbestemming, met de mogelijkheid om een nieuwe (extra) woning te realiseren op basis van het functieveranderingsbeleid.

De functiewijziging voldoet aan de wijzigingsbevoegdheid van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009'.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening voor het buitengebied van de gemeente Nijkerk.

Argumenten

1.1 Het geen zienswijze tegen wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 11 februari tot en met 23 maart 2016 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt dan ook voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1.2 Afzien van het vaststellen van een exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat uw college in specifieke gevallen een exploitatieplan vaststelt bij het vaststellen van een wijzigingsplan. Op grond van het bepaalde in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening betreft een wijzigingsplan waarmee de bouw van één of meer woningen mogelijk wordt gemaakt een dergelijk plan. Met het vaststellen van het voorliggende wijzigingsplan is in het verhalende van de gemeentelijke kosten voorzien door middel van betaling van de leges. De plankosten (onderzoeken e.d.) zijn door de initiatiefnemer zelf betaald. Mogelijke planschade wordt gedekt door middel van een overeenkomst. Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk. Daarom wordt uw college voorgesteld te besluiten af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

N.v.t

Communicatie

N.v.t

Risico's en risicobeheersing

N.v.t

Financiële consequenties bezuinigingen coalitieakkoord

N.v.t

Uitvoering

Het vastgestelde wijzigingsplan zal nog voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Alleen belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen, kunnen beroep in stellen bij de Raad van State.