

Raadsvoorstel



Raadsnummer:	2015-050	Registratiekenmerk:	493315
Onderwerp:	Bestemmingsplan Buitengebied, Nieuwe Voorthuizerweg 15		
Korte inhoud:	Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Nieuwe Voorthuizerweg 15, waarmee het mogelijk wordt gemaakt een dierenkliniek voor paarden te realiseren. De agrarische bestemming op dit perceel komt te vervallen. Het perceel krijgt de bestemming bedrijf – landelijk.		

Datum: 1 september 2015

Portefeuillehouder: C.J. Windhouwer

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Nieuwe Voorthuizerweg 15' ongewijzigd vast te stellen.
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Toelichting:

Inleiding

Op 17 februari 2015 heeft ons college besloten om in principe medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Met de herziening wordt het mogelijk aan de Nieuwe Voorthuizerweg 15 te Nijkerk een dierenkliniek voor paarden te realiseren. De dierenkliniek is nu nog gevestigd aan de Barneveldseweg 112 te Nijkerk.

De bestaande dierenkliniek voor paarden is op zoek naar een vestiging in eigendom, waar zij de bedrijfsactiviteiten kunnen voortzetten en uitbouwen. Op de huidige locatie is de kliniek uit haar jas gegroeid.

Op het perceel Nieuwe Voorthuizerweg 15 zal het grootste gedeelte van de oude agrarische bebouwing worden gesloopt. Er zal een nieuw bedrijfsgebouw worden opgericht van 1.008 m². Er zal dus sprake zijn van minder bebouwing.

In het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2014 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van agrarische bedrijven onder voorwaarden om te zetten in de bestemming Bedrijf – Landelijk. Op basis van de sloopregeling zal 2.440 m² worden gesloopt.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening voor het buitengebied van Nijkerk.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkeling mogelijk en voldoet aan de randvoorwaarden

Naar aanleiding van het vooroverleg voor het vestigen van de kliniek voor paarden aan de Nieuwe Voorthuizerweg 15 te Nijkerk, zijn voorwaarden gesteld waar aan voldaan moet worden, voor een bestemmingsplan kan worden vastgesteld. De gevraagde onderzoeken zijn uitgevoerd en beoordeeld. De uitkomsten en de te nemen maatregelen maken onderdeel uit van de toelichting bij het bestemmingsplan. De te slopen vierkante meters zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Ook het toepassen van het landschappelijk inpassingsplan maakt onderdeel uit van de regels.

1.2 Het verhalen van (mogelijke) tegemoetkoming in schade is vastgelegd in een planschade overeenkomst

Wanneer een bestemmingsplan onherroepelijk wordt, bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid om op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een verzoek tot planschade in te dienen. De gemeente kan op grond van artikel 6.4 a van de Wro deze schade doormiddel van een planschadeovereenkomst verhalen op de initiatiefnemer.

1.3 Procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is het instrument om de gevraagde ontwikkeling mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 september tot 21 oktober 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2 Afzien van het vaststellen van een exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro bepaalt dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen. Artikel 16 lid 2 bepaalt dat de gemeenteraad bij vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is. De kosten zijn verhaald door het in rekening brengen van de leges op grond van de Legesverordening 2015. De onderzoeken zijn door de initiatiefnemer zelf betaald. Eventuele kosten voor een tegemoetkoming in schade kunnen worden verhaald middels de planschadeovereenkomst. De raad wordt daarom voorgesteld te besluiten af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Uitvoering

Na vaststelling zal het bestemmingsplan nog zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

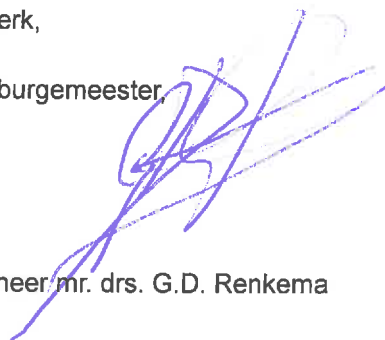
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



mevrouw mr. M.D. Haalstra



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2015-050

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 1 september 2015 om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Nieuwe Voorthuizerweg 15' vast te stellen

gelet op artikel 3.8 Wro;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Nieuwe Voorthuizerweg 15, ongewijzigd vast te stellen
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

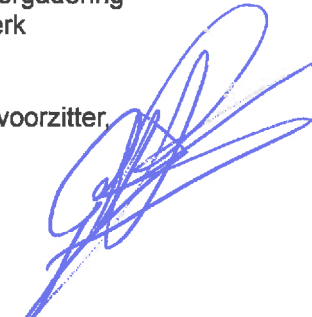
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 17 december 2015,

de griffier,



de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA