

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

**Slichtenhorsterweg 18c
Nijkerk**



opdrachtgever: de heer J. van Dijk te Nijkerk

datum rapport: 25 november 2014

kenmerk: 1430801H

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

rapporteur: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar

1.0. 



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	4
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	5
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie	8
3.3	Achtergrondgehalten.....	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Documenten
- 4 | Foto's
- 5 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van de heer J. van Dijk te Nijkerk is door PJ Milieu BV in de periode oktober - november 2014 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Slichtenhorsterweg 18c te Nijkerk.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning, alsmede de aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

² NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Slichtenhorsterweg 18c te Nijkerk. De bouwlocatie is momenteel deels bebouwd met schuren. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Slichtenhorsterweg 18c Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nijkerk, sectie F, perceel 296 en 297 (ged.)*
Oppervlakte perceel	7.610 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	5.758 m ²
X-coördinaat	162.105
Y-coördinaat	468.564
Eigenaar	
Naam	de heer J. van Dijk
Adres	Slichtenhorsterweg 18C
Postcode en plaats	2862 NR Nijkerk

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 14 oktober 2014 is Slichtenhorsterweg 18c geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Slichtenhorsterweg 18c is woning en meerdere bedrijfspanden gesitueerd. Enkele panden zijn (deels) voorzien van een gierkelder. De locatie is grotendeels voorzien van een beton-, en klinkerverharding. Tevens zijn betonnen roostervloerdelen gebruikt als verharding. Het geheel maakt een matige verzorgde indruk. Naast een schuur is een mestplaat aanwezig, voorzien van de benodigde voorzieningen.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente

Door de opdrachtgever/eigenaar van de locatie is een informatieformulier ingevuld welke is opgenomen in bijlage 3.

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tegelijk met de uitvoering van het historisch onderzoek is door ons bureau een asbestinventarisatie van de aanwezige gebouwen uitgevoerd. Voor de resultaten wordt verwezen naar de rapportage met het kenmerk 1430802K. Op het maaiveld is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Nijkerk zijn voor Slichtenhorsterweg 18c de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Slichtenhorsterweg 18c Nijkerk

Datum	Omschrijving vergunning
09-03-1972	Oprichten van een varkensschuur (voorzien van asbesthoudende golfplaat)
19-10-1972	Woning met garage
07-03-1974	Bouw tweede varkensschuur
26-06-1975	Oprichten van een opvangstal (voorzien van asbesthoudende golfplaat)
22-07-1980	Bouwen van een materiaalberging (voorzien van eternite golfplaat)
09-07-1985	Bouwen van een fokvarkensstal (voorzien van asbesthoudende golfplaten)
19-01-1993	Bouwen van een veevoederopslagloods (voorzien van eternit golfplaat)
03-08-1995	Woninguitbouw
24-11-1997	Bouwen van een loods (voorzien van antraciet golfplaten)
16-07-2003	Wm vergunning voor een varkens-, annex rundveehouderij (inclusief de opslag van mest, dieselolie, petroleum)

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodem informatie

Van de locatie zijn enkele bodemonderzoeksrapporten bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit deze rapporten beknopt weergegeven. Relevante onderdelen van de rapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

Slichtenhorsterweg 18c Type onderzoek Onderzoeksbureau Datum rapport Kenmerk rapport Aanleiding Bijzonderheden Resultaten bovengrond Resultaten ondergrond Resultaten grondwater Conclusies Type onderzoek Onderzoeksbureau Datum rapport Kenmerk rapport Aanleiding Conclusies Aanbevelingen	Verkennd bodemonderzoek PJ Milieu BV (toentertijd P&J Milieuservices B.V.) Augustus 1995 209595A Aanvraag voor een bouwvergunning (woninguitbreiding) Voormalige HBO tank (tanklocatie C op de situatietekening in bijlage 5) Geen verhoogde gehalten Licht verhoogd gehalte minerale olie Licht verhoogde gehalten xyleen en naftaleen De bodemkwaliteit vormt geen belemmering tot de voorgenomen activiteiten. Historisch onderzoek PJ Milieu BV (toentertijd P&J Milieuservices B.V.) 17 oktober 1997 9726101 Aanvraag voor een bouwvergunning (schuur) Circa 10 meter ten zuiden van de bouwlocatie bevindt zich een bovengrondse dieseltank in een vloeistofdichte bak (inhoud 1.200 liter). Naast de dieseltank vindt opslag van petroleum in vaten plaats (tanklocatie B op de situatietekening in bijlage 5). De kans dat als gevolg van bovengenoemde activiteiten ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodescherming is ontstaan, wordt op grond van de aard en/of de afstand van de bron tot het object gering geacht. Er is sprake van een onverdacht terrein. Conform de richtlijnen van de gemeente kan bodemonderzoek achterwege blijven.
---	---

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van een woning, een bijgebouw en een tweetal schuurtjes / carports te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Weiland
Westen	-	Weiland
Oosten	-	Weiland
Zuiden	Slichtenhorsterweg 55	Agrarische bestemming: intensieve veehouderij

Gebruik

De locatie is gelegen in een gebied met de bestemming 'agrarisch'. Men wil deze omzetten naar de bestemming wonen.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Nijkerk zijn, anders dan bovengenoemde vergunning in het kader van de intensieve veehouderij, geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging te plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 5.

Tabel 5 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Voormalige bovengrondse dieseltank (1.200 liter)	Locatie A*	- Vloeistofdichte bak - Periode circa 1998 tot 2005 - Historisch onderzoek uitgevoerd	Geen (bouwlocatie wordt als onverdacht beschouwd)
Voormalige bovengrondse dieseltank (1.200 liter) en petroleumopslag	Locatie B*	Periode: tot circa 1998 heeft 'tank A' op deze locatie gestaan	-
Voormalige HBO tank	Locatie C*	Locatie is d.m.v. verkennend bodemonderzoek onderzocht.	-

* = Tanklocatie op de situatietekening weergegeven in bijlage 5

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Nijkerk beschikt over een bodemkwaliteitskaart³. De locatie is gelegen binnen zone 6 'Overig (buitengebied)'. Voor deze zone zijn de in tabel 6 lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 6 Lokale achtergrondgehalten

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PCB	PAK
Bovengrond	152	0,65	12	46	0,19	2,1	21	69	211	0,01	4
Ondergrond	99	0,69	9	15	0,19	2,1	19	21	83	0,01	1

³ Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 3 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 32 west, GWK 21) en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 7 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de 1^e scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 7 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
1 ^e WVP (freatisch pakket)	Zand, lokaal doorsneden door veen en/of leem	0 tot 15	-
1 ^e SL	Klei en veen	15 en dieper	-

1^e WVP = eerste watervoerende pakket
1^e SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2 m + NAP.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich het volgende oppervlaktewater: de Laak (ten noorden van het perceel).

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie (bouwlocaties) als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Binnen het vooronderzoeksgebied is echter wel sprake van een (deel)locatie welke verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. Het betreft de voormalige tanklocaties A en B (tanklocatie C is reeds onderzocht). Gezien de afstand tot de onderzoekslocatie, de aanwezigheid van een lekbak en de korte periode van de aanwezigheid van de tank wordt echter geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Resumerend: Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie. Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

¹ Bron: NEN 5740

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	05-06-2014
Archief Hinderwet	Ja	-	13-06-2014
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	13-06-2014
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	18-11-2014
Historische topografische kaart	Ja	-	14-10-2014
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	14-10-2014
Informatie gemeente	Ja	-	13-06-2014
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	05-06-2014
Luchtfoto	Ja	-	05-06-2014
Inspectie	Ja	-	14-10-2014
Toekomstig gebruik	Ja	-	13-11-2014
Bodem informatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	14-10-2014
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	14-10-2014
Informatie gemeente	Ja	-	13-06-2014
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	14-10-2014
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	18-11-2014
DINOloket	Ja	-	18-11-2014

Bijlage | 3

Documenten

INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een bodemonderzoek (in te vullen door de opdrachtgever)

Om het bodemonderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren. (* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: de heer J. van Dijk

Contactpersoon:

Adres: Slichtenhorsterweg 18c

PC + Woonplaats: 3862 NR Nijkerk

Telefoonnummer:

0651-125821

E-mail:

jan.van.dijk@Forfamen.nl

Te onderzoeken locatie:

Adres:

1 den

Plaats:

Contactpersoon:

Telefoonnummer:

E-mail:

Doel onderzoek:*

- ☐ Aanvraag omgevingsvergunning
☐ Huur-verhuursituatie
☐ Onroerende zaak transactie [aankoop]
☐ Onroerende zaak transactie [verkoop]
☐ Actuele bodemkwaliteit [eindsituatie]
☐ Actuele bodemkwaliteit [nulsituatie]
☐ Anders, nl:

functie woning

Locatiespecifieke gegevens:

Oppervlakte te onderzoeken locatie:

m²

Kadastrale aanduiding: Gemeente:

Nijkerk

Sectie:

Nr(s):

296 + 297

Grondwaterstand:

1,5 m

m-mv.

De locatie is ~~niet~~/gedeeltelijk/heel* bebouwd.

Het bebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl:

Het onbebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl:

Activiteiten op de te onderzoeken locatie (bijvoorbeeld: agrarisch bedrijf 1960-1985):

Activiteit te onderzoeken locatie:

Jaar:

Verleden:

Huidig:

Toekomstig:

Zijn er op de te onderzoeken locatie plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden, b.v. als gevolg van een calamiteit (bv: lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)?*

☐ Onbekend☒ Nee☐ Ja, nl:

(vervolg op de volgende pagina)

Is de samenstelling van de bodem op de locatie, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slakken) of grondverzet ingrijpend gewijzigd?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

(specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

(specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Zo ja, specificeren en op de tekening aangeven.

☐ Werkplaats/garage*

Werkzaamheden: _____

☐ Wasplaats

Vloeistofdicht: ja/nee*

☐ Opslag oliën / chemicaliën / brandstof

Stoffen: _____

Wijze van opslag (boven-/ondergronds)

☐ tank ☐ vaten ☐ _____

Aanwezig ja/nee

☐ Verbranden afval

☐ Overige

nl: _____

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?*

☐ KPN ☒ Gas ☒ Water ☒ Stroom ☐ Overige, nl: _____

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken verricht?*

☐ Nee

☒ Ja, kopie van bodemonderzoeksrapport(en) is bijgevoegd

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds asbestinventarisaties verricht?*

☐ Nee

☒ Ja, kopie van asbestinventarisatierapport(en) is bijgevoegd

Zijn op de aanliggende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl: _____

Liggen er op de aanliggende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?*

☐ Onbekend

☒ Nee

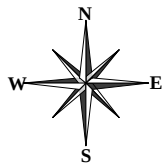
☐ Ja, nl: _____

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. PJ Milieu BV is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

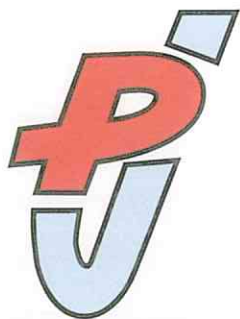
Stroomlijn Rapport



Opmerking:



Schaal 1:1000
Datum: 13-06-2014



MILIEUSERVICES B.V.

- GRONDWATERZUIVERING
- BODEMONDERZOEK
- BODEMSANERING
- IN-SITU REINIGING
- GRONDREINIGING
- AFVALSTOFFENBEHEER
- JURIDISCH ADVIES

Dhr. J. van Dijk
Slichtenhorsterweg 18c
3862 NR Nijkerk

UW KENMERK: 9726101

NIJKERK, 17 oktober 1997

ONDERWERP: historisch onderzoek

inleiding

In mei 1997 is door P&J Milieuservices B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van een schuur op het perceel aan de Slichtenhorsterweg 18c te Nijkerk. De locatie is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Nijkerk (locatie-coördinaten X 162,1 ; Y 468,6).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen, gesteld in de Nederlandse Voor-norm (NVN) 5740 met als doel te bepalen of ten aanzien van de kwaliteit van de bodem sprake is van een verdachte of onverdachte locatie.

Ten behoeve van het onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- visueel inspecteren van het terrein;
- verzamelen van gegevens uit de archieven van de gemeente Nijkerk;
- bepalen van de globale bodemopbouw op basis van de grondwaterkaart van Nederland.

resultaten

Regionaal bestaat de bodem tot een diepte van circa 10 m-m.v. voornamelijk uit matig fijn zand.

Tijdens het locatiebezoek is geconstateerd dat de bouwlocatie deel uitmaakte van een weiland (gras- of bouwland). Voorheen stond ter plaatse een bovengrondse tank met een inhoud van 60 m³ ten behoeve van de opslag van methaangas.

Circa 10 m ten zuiden van de bouwlocatie bevindt zich een bovengrondse dieseltank in een vloeistofdichte bak (inhoud 1200 liter). Naast de dieseltank vindt opslag plaats van petroleum in vaten.



De kans dat als gevolg van de bovengenoemde activiteiten ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming is ontstaan, wordt op grond van de aard en /of de afstand van de bron tot het object gering geacht.

conclusie

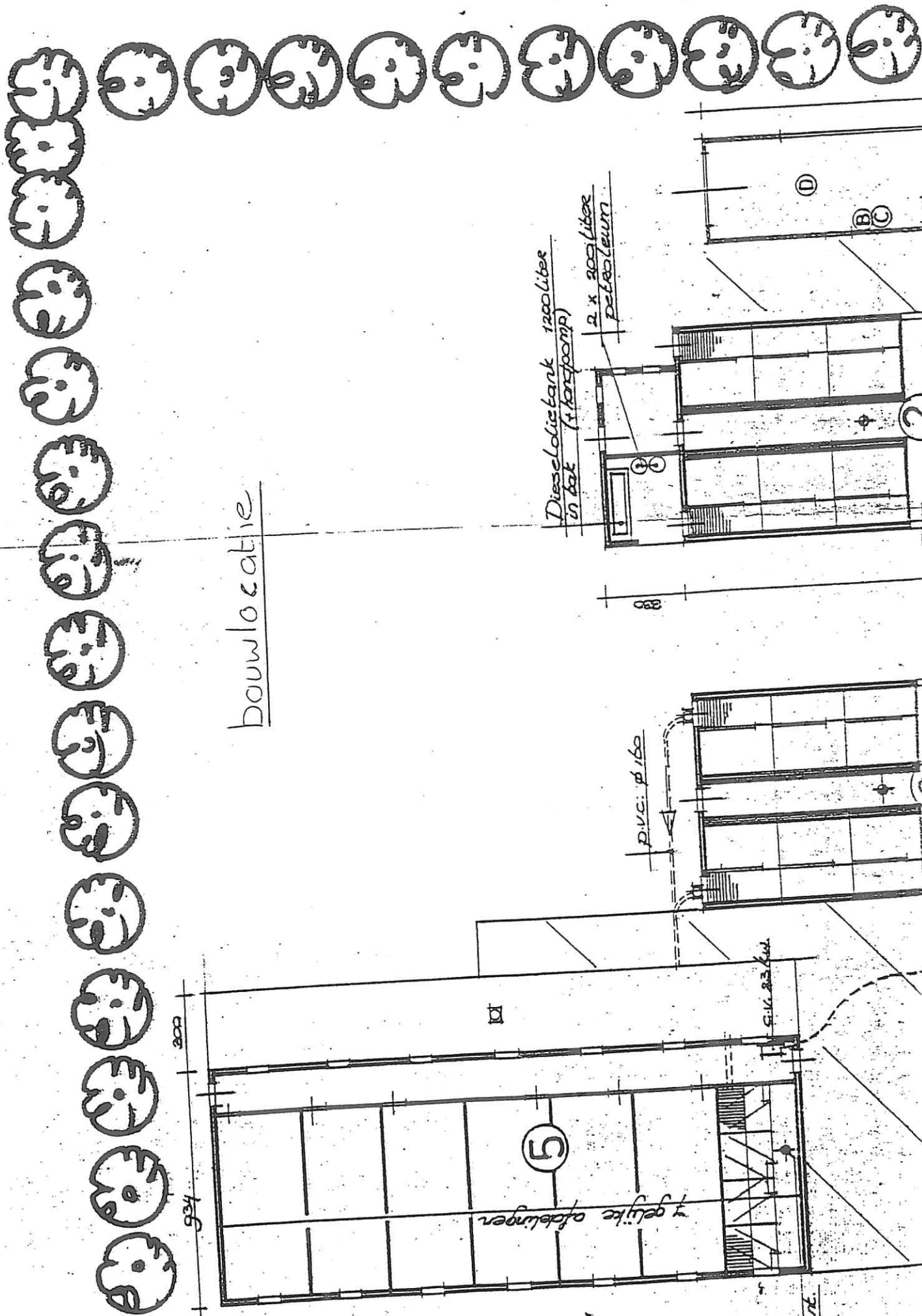
Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat op onderhavige bouwlocatie sprake is van een onverdacht terrein. Conform de richtlijnen van de gemeente Nijkerk kan bodemonderzoek derhalve achterwege blijven.

Wij vertrouwen u met behulp van onderhavig schrijven van dienst te zijn.

met vriendelijke groet,

H.J.R. van Dasselaar,
P&J Milieuservices B.V.

bijlage: situatieschets



bouwlocatie

2 gelijke afdelingen

5

steent
aangapunt
laboe

p.v.c.: ø 160

Dieselolie tank 1200 liter
in bak (+ pomp)
2 x 200 liter
petroleum

200

934

938

D

B
C

Bijlage | 4

Foto's



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04: tanklocatie B



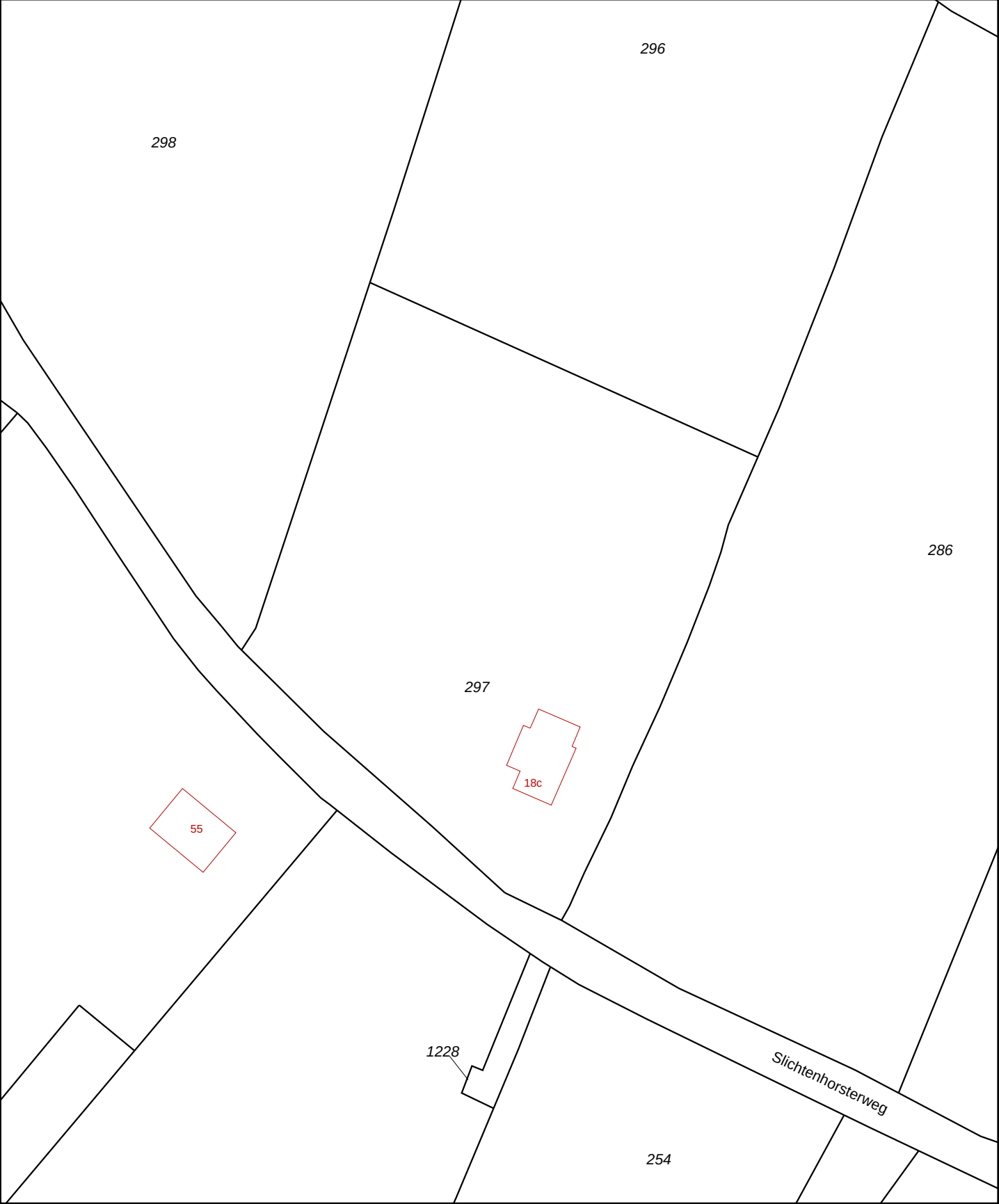
Foto 05



Foto 06: schuur met tanklocatie A

Bijlage | 5

Kadastrale kaart, topografische kaart en tekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 juni 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

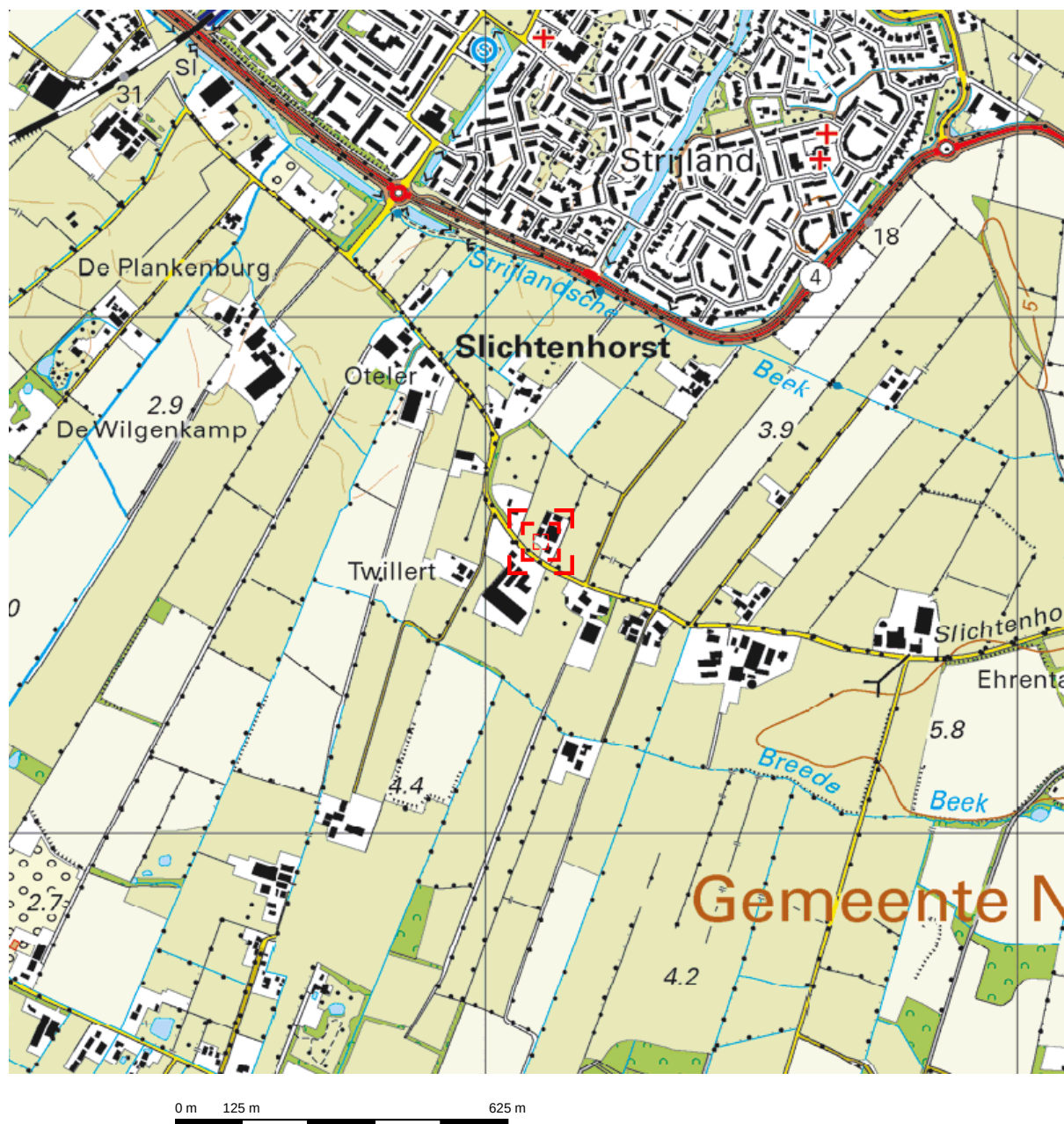
NIJKERK (GLD)

F

297

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

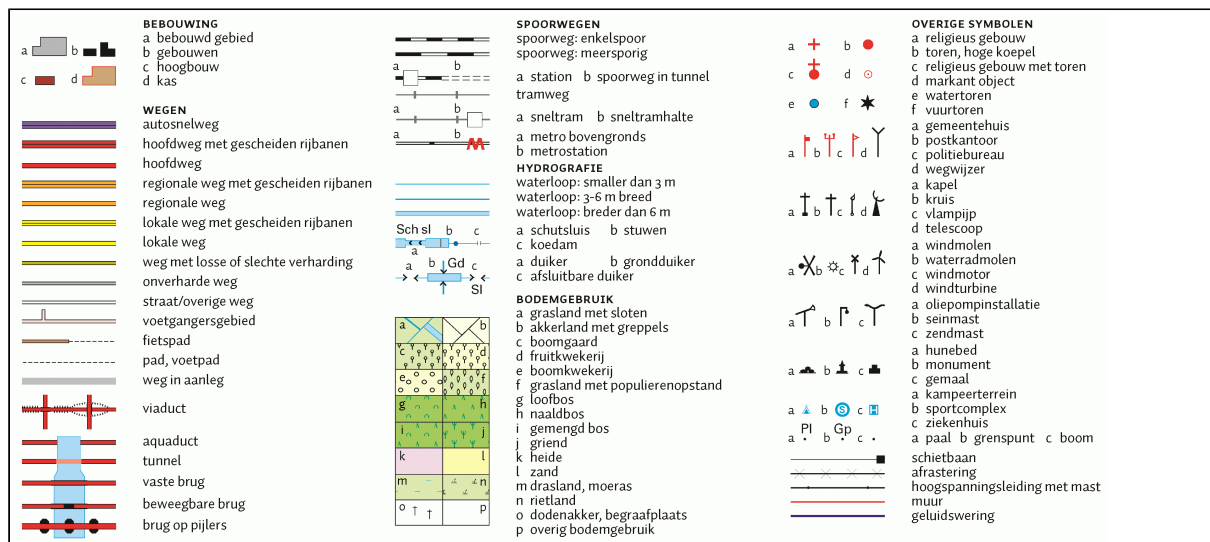
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) F 297
Slichtenhorsterweg 18C, 3862 NR NIJKERK GLD
CC-BY Kadaster.





- LEGENDA
-  Boring
 -  Peilbuis
 - 18** Huisnummer
 - 297** Perceelsnummer (gem. Nijkerk, sectie F)
 -  Vooronderzoeksgebied
 -  Bouwlocatie
 -  Bebouwing (buitenmuur)
 -  Perceelsgrens (Kadaster)
 -  Voormalige bovengrondse tank

Locatie: Slichtenhorsterweg 18C te Nijkerk			
Type: Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 1430801H	Bestandsnaam: 1430801H		
Formaat: A3	Getekend: J.S.	Datum: 06-11-2014	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:500			
PJ Milieu BV Adres: Nijverheidsstraat 21 3861 RJ Nijkerk Telefoon: 033 - 245 85 11 E-mail: info@pjmilieu.nl Internet: www.pjmilieu.nl 			