



Landschap inrichtingsplan Ontwikkeling Slichtenhorsterweg 18c te Nijkerk



Landschap inrichtingsplan Ontwikkeling Slichtenhorsterweg 18c te Nijkerk

Opdrachtgever:

- Fam. Van Dijk
- In opdracht van dhr. J van Dijk
- Slichtenhorsterweg 18c
- 3862 NR Nijkerk

Opdrachtnemer

- FF Solutions
- Duifhuis 34
- 3862 JG Nijkerk

Project locatie informatie

- Kadastrale gemeente, Nijkerk
- Sectie, F
- Perceel, 297

Landschap inrichtingsplan is opgesteld door:

- Dhr. G.R. Bouw

Datum van opname:

- 17 maart 2015

Kwalificatie Dhr. G.R. Bouw:

- Flora en fauna ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 (Ecoloog)
- Boom technicus (ETW)



Algemene opmerking.

Op projectlocatie Slichtenhorsterweg 18c te Nijkerk vindt een functie verandering plaats. Bestaande schuren zullen uit het landschap worden verwijderd en een nieuw te realiseren woonhuis met bijgebouwen zal worden ontwikkeld. Om deze ontwikkeling een meerwaarde te laten bieden in het bestaande landschap heeft de fam. Van Dijk gevraagd om de ontwikkeling in te passen in de landschappelijke structuren van de bestaande omgeving.

Projectlocatie informatie

Deze rapportage is onderdeel van bijgeleverde tekening nr. -1-1505. Slichtenhorsterweg 18c ligt aan de zuidelijke rand van het stedelijk gebied van Nijkerk. De project locatie heeft geen beschermde status zoals opgenomen in de natuurbeschermingswet (zoals bijv. natura 2000 gebieden) en heeft geen beleidsmatig beschermd natuurgebied. De landschappelijke inpassing kan hierdoor zonder verdere restricties worden vormgegeven.

Historisch onderzoek

De Slichtenhorst ligt aan de zuidzijde van de stadskern van Nijkerk. De stadskern is in de laatste 40 jaar omringt met een verstedelijking van het gebied waardoor een provinciale weg de scheiding is geworden tussen het buitengebied (en de Slichtenhorst). Het stedelijk gebied ligt heden op minder dan 500 mtr. afstand van de projectlocatie. De Slichtenhorst is van ouds her een agrarisch gebied met een sterke verkaveling rondom diverse boerderijen. De versnipperde kavels zijn veelal omzoomd met hakhout houtopstanden van voornamelijk elzen en wilgen. De hakhoutsingels zijn ontstaan uit functionaliteit om te voorzien in stookhout. De versnippering van de kavels is zeer typerend voor het gebied de Slichtenhorst, de kavels variëren van enkele aren tot enkele keren een hectare aaneengesloten boeren land in afwisseling met enkele grote gebieden die onderdeel uit maken van de Landgoederen meer oostelijk aan de Slichtenhorst. Landgoed 'De Neude', landgoed 'Groot Aerental' en gebied 'de Brede Beek' markeren het landschap.

Ook de Es (fraxinus) heeft een duidelijke rol in het landschap van de Slichtenhorst. De Es werd in het gebied gebruikt voor het maken van de 'betere' klompen en gereedschapsstelen. Een klompenmaker is tot het recente verleden (ca. tot 1980) gevestigd geweest aan de Slichtenhorst.



Foto, kavel begrenzing met hakhout. (Veel voorkomend in dit gebied)



Gebied aanduiding project locatie.



FF Solutions is een merknaam onder
 RI-Buitenbouw B.V.
 Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
 info@bouwbulderweg.nl
 06-510 989 12

Rabobank IBAN NL10RABO0324421516
 BTWnr. 8521 84 657 B 01
 KvK 000026098083

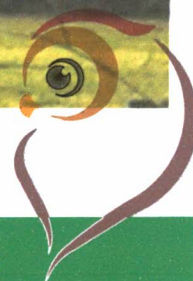
Inventarisatie gebied eigen soorten

- Zwarte Els (solitair, knot en hakhout)
- Schiet Wilg (solitair, knot en hakhout)
- Zwarte Es
- Zomer Eik
- Gewone Beuk
- Linde (lei-boom bij oude boerderijen)
- Beuken haag
- Meidoorn haag (in mindere mate)
- Halfstam en hoogstam fruit
- .
- .
- .
- .
- .

Toegepaste soorten

- Zwarte Els
- Schiet Wilg
- Zwarte Es
- Zomer eik
- Gewone Beuk
- Lei-linde
- Beuken haag
- Rode beuk
- Lijsterbes
- Krent
- Hazelaar
- Meidoorn
- Boeren hortensia
- Hoog- en halfstam fruit

Foto, lei-linde voor boerderij



Omschrijving onderdelen landschappelijke inpassing

Gebruik van de bestaande omgeving

De projectlocatie is al reeds mooi omgeven met landschappelijke beplanting passend in het karakter van de Slichtenhorst. Deze bestaande omgeving is meegenomen in het inpassingsplan, waardoor een eenheid zal ontstaan met de nieuw aan te brengen beplantingen, structuren zullen aansluiten bij deze bestaande omgeving.

Vogelbosje met Zomereiken

Deze bosschages sluiten aan bij de hakhoutbosjes in het gebied. Ook kan een grote diversiteit van flora en fauna zich in deze bosschages zich vestigen en ontwikkelen. De Zomereiken die boven de bosschages de blijvende kroon zullen vormen passen duidelijk in het sortiment van de Slichtenhorst.

Vogelbosjes met Rode Beuk

Deze bosschages sluiten aan bij de hakhoutbosjes in het gebied. Ook kan een grote diversiteit van flora en fauna zich in deze bosschages zich vestigen en ontwikkelen. De Rode Beuk die boven de bosschages de blijvende kroon zullen vormen passen in de beleving van de Slichtenhorst en vormen een mooie variatie in het landschap.

Beukenhagen langs oprijlaan (met solitaire Beuken) en erfgrenzen

De hagen vormen een geheel in het landschap en passen volledig in het sortiment van het gebied. De strakke vormen refereren aan de omliggende landgoederen en 'herenboerderijen' waar deze hagen veel zijn toegepast. De hagen zullen ook uitstekende eigenschappen hebben voor vestiging van de aanwezige fauna in het gebied. De oprijlaan wordt tevens extra accent gegeven door aankleding van een mooie rij Beuken. De Beuken langs deze oprijlaan mogen in het eindbeeld een mooie gesloten kroon vormen die het laankarakter duidelijk accentueert.

Elzen hakhout singels

Elzen hakhout singels horen bij dit gebied. Vrijwel aan elke kavelgrens zijn deze singels waar te nemen. Ook op deze projectlocatie zullen de singels aan de kavelgrenzen worden aangebracht om het kenmerkende karakter van het gebied door te zetten op deze locatie. Ook een grote diversiteit van flora en fauna zal hier de kans hebben zich hier te vestigen.



Vogelbosjes met Essen

Deze bosschages sluiten aan bij de hakhoutbosjes in het gebied. Ook kan een grote diversiteit van flora en fauna zich in deze bosschages zich vestigen en ontwikkelen. De Essen die boven de bosschages de blijvende kroon zullen vormen passen duidelijk in het sortiment van de Slichtenhorst.

Leilindes met boeren hortensia's

De leilindes met hortensia's staan voor de woning. In de historie zijn uit functionaliteit deze beplantingen regelmatig in het gebied toegepast en nog duidelijk terug te vinden in het gebied. De lindes zijn de zonneweringen van die tijd. In de zomer zorgt het blad voor de nodige zonnewering, in de winter verliest de linde zijn blad, zodat het licht (en warmte) de woning in kan om de koude manden wat te verwarmen. Deze lindes hebben een duidelijke sfeer en stijl die bij het gebied past en is ook op deze project locatie toegepast om de woning die sfeer mee te geven. De boeren hortensia's horen op een kleine afstand van de lindes worden geplaatst, hierdoor krijgen de hortensia's ook veel licht en kunnen uitbundig bloeien. De bloemen werden en worden veel gebruikt om als snijbloem of droogbloem de in de woning voor decoratie te zorgen.

Bongerd

Het gebied is rijk aan vruchtbomen. Zelfvoorzienend zijn in de voedselvoorziening is tot de recente historie (tot ca. 1970) vanzelfsprekend geweest in het gebied. Ook fruit hoorde hier bij. De nieuw te situeren bongerd zal strak worden omgeven met een beuken haag. De haag zal een aantrekkelijke locatie vormen voor diverse fauna, tevens zal de haag een mooie afkadering van de bongerd vormen waardoor het bongerd gevoel extra zal worden benadrukt. Ook in het gebied zijn de meeste oude boomgaarden en groentetuinen omkaderd met een beukenhaag of liguster haag (liguster in duidelijk mindere mate)

Weide

Aangrenzend aan de projectlocatie behoort nog ca. 1.5 ha. Weide grond die achter de nieuwbouwlocatie is gesitueerd. Deze weide wordt gebiedseigen af gekaderd met enkele stroken hakhout bosjes. De houtsingels bestaan voornamelijk uit Elzen en een enkele (knot) schietwilg als bovenbouw van de houtsingel. De houtsingels zullen goede eigenschappen vormen om een grote diversiteit van flora en fauna aan te trekken voor vestiging en ontwikkeling.



Deskundigheid

Voor dit project geldt de volgende borging van deskundigheid.:

- Werkvoorbereiding, inzet van minimaal één werkvoorbereider met de kennis van flora en fauna ruimtelijke ontwikkeling niveau 3. Of gelijkwaardig.
- Aanbrengen van beplantingen, inzet van minimaal één ETW (european treeworker) of gelijkwaardig.

Plaats

Datum

Ondertekend

Naam

Functie

