



NIJKERK

Jachthaven De Zuidwal

NOTA ZIENSWIJZEN



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Nijkerk

Bestemmingsplan jachthaven De Zuidwal

Nota Zienswijzen, beantwoording en wijzigingen

identificatie

projectnummer:

400283.19112.00

projectleider:

Hans van Riet

auteur(s):

Karin Markerink

Hans van Riet

planstatus

datum:

7 januari 2016

opdrachtgever:

Zeil- en Motorbootvereniging De Zuidwal

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Beoordeling	3
1.3. Procedure	3
2. Zienswijzen	4
2.1. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Midden Nederland	4
3. Wijzigingen	5
3.1. wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen	5
3.1.1. Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling	5
3.1.2. Toelichting	5
3.1.3. Regels/verbeelding	5
3.2. Wijzigingen vanwege ambtshalve aanpassingen	5
3.2.1. Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling	5
3.2.2. Toelichting bestemmingsplan	6
3.2.3. Regels/verbeelding bestemmingsplan	6

1.1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Jachthaven De Zuidwal' heeft (samen met het ontwerpbestemmingsplan 'Bad Hulckesteijn') op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 11 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen bij de publieksbalie en is digitaal raadpleegbaar en beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (alsmede via de gemeentelijke website www.nijkerk.eu).

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen schriftelijk en/of mondeling kenbaar te maken. Van het ter visie leggen is vooraf een openbare kennisgeving gedaan in 'De Stad Nijkerk', de 'Staatscourant', evenals op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu.

1.2. Beoordeling

Gedurende deze periode zijn 6 zienswijzen ontvangen. Alle zienswijzen worden hieronder samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. In de conclusie is vermeld of de zienswijzen tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan leiden.

Van de Provincie Gelderland is tevens een reactie in het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro ontvangen. Ook deze reactie wordt hieronder samengevat en besproken.

De reclamanten van zienswijzen zijn:

- Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Midden Nederland

1.3. Procedure

Het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen nadien wederom zes weken ter inzage. Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdens het ter visie liggen van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen. Tegen wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Diegene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn alle zienswijzen (samengevat en/of ingekort) en behandeld. Hierbij is de gemeentelijke behandeling steeds cursief gedrukt. Tevens wordt per zienswijze (onderstreept) vermeld of die zienswijze aanleiding geeft tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan of niet.

2.1. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Midden Nederland

Zienswijze

1. Door het ontbreken van een waterparagraaf voldoet het plan nog niet aan het Besluit ruimtelijke ordening.
2. Realisatie van de uitbreiding van de jachthaven is maatschappelijk nog niet uitvoerbaar voordat met Rijkswaterstaat Midden-Nederland afspraken zijn gemaakt over overdracht van de benodigde gronden.
3. De waterkwaliteit in de uitbreiding van de jachthaven is een zorgpunt, nu als gevolg van een gesloten structuur met slechts één doorvaartopening de doorstroming/waterverversing discutabel is. Rijkswaterstaat Midden-Nederland denkt graag over een optimalisatie mee.

Reactie gemeente

1. De waterparagraaf kon nog niet worden opgesteld omdat de werkzaamheden omwille van efficiëntie parallel lopen met het bestemmingsplan Bad Hulckesteijn. Voor dit laatste plan vond nog overleg plaats met Rijkswaterstaat. Door Jachthaven De Zuidwal is inmiddels een Watervergunning aangevraagd en verkregen. De waterparagraaf van het bestemmingsplan is hierop aangepast.
2. Inmiddels zijn afspraken gemaakt met Rijkswaterstaat over overdracht van de gronden. Dit vindt in twee fasen plaats. Momenteel is een pachtovereenkomst in voorbereiding met betrekking tot de door jachthaven De Zuidwal te gebruiken gronden. Op basis daarvan kan realisatie van de uitbreiding plaatsvinden. Na realisatie van de buitenste contouren zal het werk worden ingemeten. Op basis daarvan zal definitieve overdracht van gronden plaatsvinden.
3. De afscherming van de jachthaven is geen gesloten structuur. Naast de doorvaartopening is er een deel dat uit een drijvende steiger bestaat. In de bestemmingsplantoelichting zal een toelichtende figuur worden opgenomen. Met Rijkswaterstaat Midden-Nederland is hierover inhoudelijk afgestemd. Op basis hiervan is de watervergunning verstrekt.

Conclusie

Naar aanleiding van de zienswijzen is in de toelichting van het bestemmingsplan Jachthaven De Zuidwal aangevuld met een waterparagraaf.

3. Wijzigingen

3.1. wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

3.1.1. Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling

- Geen wijzigingen.

3.1.2. Toelichting

Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Midden Nederland

- In paragraaf 2.2.13 is aanvullende informatie over de waterhuishouding opgenomen.
- In paragraaf 4.8 is de watertoets aangevuld.

3.1.3. Regels/verbeelding

- Geen wijzigingen.

3.2. Wijzigingen vanwege ambtshalve aanpassingen

3.2.1. Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling

Toelichting mer-beoordelingsprocedure

- De procedure mer-beoordeling is aangevuld (par. 1.5; pag. 8-9).
- Hoofdstuk 3 'Bodem en Water' is aangevuld met de informatie de bodemkwaliteit, waterbodempkwaliteit, bodemopbouw, waterkwantiteit en waterkwaliteit (pag. 21-26).
- Hoofdstuk 4 'Voortoets' is aangevuld met informatie over de vliegroute van de meervleermuis (pag. 31).
- Voor de polder Arkemheen is op pag. 34-35 is de onderbouwing voor het achterwege blijven van effecten van vaarbewegingen aangescherpt. Op pag. 35 is het afwezig zijn van effecten door extra verkeer (verstoring, verontreiniging) nader onderbouwd.
- Voor de Veluwerandmeren is op pag. 37 het achterwege blijven van lichtverstoring nader onderbouwd alsook (pag. 38) het achterwege blijven van verontreiniging door vaartuigen. Op pag. 38 is onderbouwd dat geen effecten optreden als gevolg van vermesting en verzuring.
- Voor de Veluwe is op pag. 38 het achterwege blijven van recreatiedruk nader onderbouwd.
- De cumulatieve effecten met de effecten van de jachthaven zijn beschreven op pag. 39. Ook de conclusie in paragraaf 4.6 (pag. 39-40) is hier op aangepast.
- Op pag. 53-54 is nadere informatie over archeologie toegevoegd.
- De informatie over de verkeersgeneratie is op pag. 58 eenduidiger gepresenteerd (de gezamenlijke verkeersgeneratie van jachthaven De Zuidwal én Bad Hulckesteijn is nu op genomen).

Bijlagen

Toegevoegd zijn de volgende bijlagen:

9. Aeries-berekeningen stikstofdepositie
10. Verkennend asbest in grond- en puinonderzoek
11. Watervergunning

3.2.2. Toelichting bestemmingsplan

- In paragraaf 2.2. is het gebruik van de schepenstalling nader toegelicht.
- De bouwhoogte van de starttoren is van 12 m tot 8 m teruggebracht.
- De informatie over het werkeiland van RWS is verwijderd omdat dit voor de jachthaven verder niet relevant is.
- In paragraaf 4.8 is informatie over het grond- en puinonderzoek toegevoegd, is nadere informatie over de opbouw van de damwand opgenomen en is verwezen naar de verkregen watervergunning.
- In paragraaf 4.12 is aanvullende informatie over archeologie opgenomen.

De Voortoets zoals opgenomen in de mer-beoordeling is op onderdelen – vanwege meest recente stikstofberekeningen en aanvullende informatie over vleermuizen – aangepast. Deze aanpassingen zijn waar nodig door vertaald in de toelichting van het plan.

3.2.3. Regels/verbeelding bestemmingsplan

- In artikel 1.15 zijn jetski's uitgesloten als pleziervaartuig.
- In artikel 3 is de maximale bouwhoogte van de starttoren van 12 naar 8 meter teruggebracht.
- Voor de bedrijfswoning worden in artikel 4.3 onder 'b' beroepen aan huis toe gestaan. De bestemmingsplan regeling is aangepast aan het beleidsregel van de gemeente.

