

Natuurtoets Flora- en faunawet

Ten behoeve van herinrichting perceel
Beulekamperweg 7

Versie: 27 juni 2014

Opdrachtgever:

Familie Vreekamp

Beulekamperweg 7

3862 NV Nijkerk

Opdrachtnemer:

IPC Groene Ruimte BV

Postbus 393

6800 AJ ARNHEM

1 Aanleiding

De kavel met opstallen aan de Beulekamperweg 7 in het buitengebied van Nijkerk wordt nagenoeg volledig opnieuw ingericht (zie figuur 1, bestaande situatie) . Er worden twee nieuwe woonhuizen gebouwd die voldoen aan de thans geldende maatstaven. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.



Figuur 1, projectlocatie

In de bestaande situatie is er op de kavel een oude boerderij aanwezig met een groot aantal open en gesloten schuren. Tevens zijn er diverse (resten van) kunstobjecten aanwezig van de voormalige eigenaar.

In verband met deze ruimtelijke ontwikkeling is er reeds onderzoek verricht naar beschermde flora en fauna. Op 1 april 2014 heeft Ecogroen Advies een quick scan verricht. Hieruit is naar voren gekomen dat nader onderzoek gewenst is aan met name het hoofdgebouw, de boerderij. Er bestonden vermoedens dat er mogelijk vleermuizen gebruik maken van deze opstal.

Op verzoek van de familie Vreekamp heeft IPC Groene Ruimte (IPC) het pand uitgebreid geïnspecteerd op 26 juni 2014. Dit is gebeurd door een deskundig persoon die voldoet aan de definitie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: De heer Ing. R. Sprong.

2 Natuurtoets

2.1 Boerderij

Technische staat

De boerderij is uit steens muren opgetrokken aan de kopse gevels en aan de zijgevels tot boven de eerste etage (zie figuur 2). Het dak bestaat uit houten spanten met daarop panlatten (zie figuur 3). Het dak is pannen gedekt. Aan de binnenzijde zijn delen van het dak afgetimmerd met hout.



Figuur 2, achterzijde boerderij



Figuur 3, Daknok van binnenuit

Resultaten inspectie

De zolder en de buitenzijde van de gevel zijn op de ochtend van 26 juni 2014 zeer intensief geïnspecteerd op (potentiele) rust- en verblijfplaatsen en (sporen van) beschermde soorten. Het betrof een matig bewolkte dag, zonnig met een temperatuur van 19-23 graden.

Tijdens de inspectie zijn de volgende waarnemingen gedaan:

- De dakconstructie is open en zit vol toegangsopeningen tot de zolder/de houten aftimmering.
- Het dak met de aftimmering zonder dwarslatten biedt zeer beperkt mogelijkheden voor b.v. huismus om te broeden.
- In de nok zitten enkele gaten in de cement afwerking van de nokpannen
- Oud nest van een huismus aangetroffen op een verbogen stuk houten aftimmering in de NO-hoek van het dak
- Oud nestmateriaal van een kauwennest is aangetroffen nabij de nokopeningen en in de goot.

Het aangetroffen nestmateriaal wijst niet op recent gebruik door huismus en/of kauw. Tijdens de inspectie is er ook geen enkele huismus waargenomen op het perceel.

Kauwen zijn wel aanwezig op het perceel, zie ook de resultaten van de perceelinspectie.

Tijdens de inspectie zijn geen vleermuizen waargenomen en geen sporen van vleermuizen (o.a. uitwerpselen) aangetroffen. Vanwege de zeer open constructie is de boerderij hoogstens geschikt als een eventuele tijdelijke rust- en verblijfplaats in de zomer. De boerderij is ongeschikt als winterverblijf en/of kraamverblijf. Omdat dergelijke verblijfplaatsen en/of potenties ontbreken is geen nader onderzoek nodig en vormen verblijfplaatsen van vleermuizen geen aandachtspunt voor de renovatie.

2.2 Perceel

Tijdens de natuurtoets is ook het perceel onderzocht. Dit heeft de volgende resultaten opgeleverd.

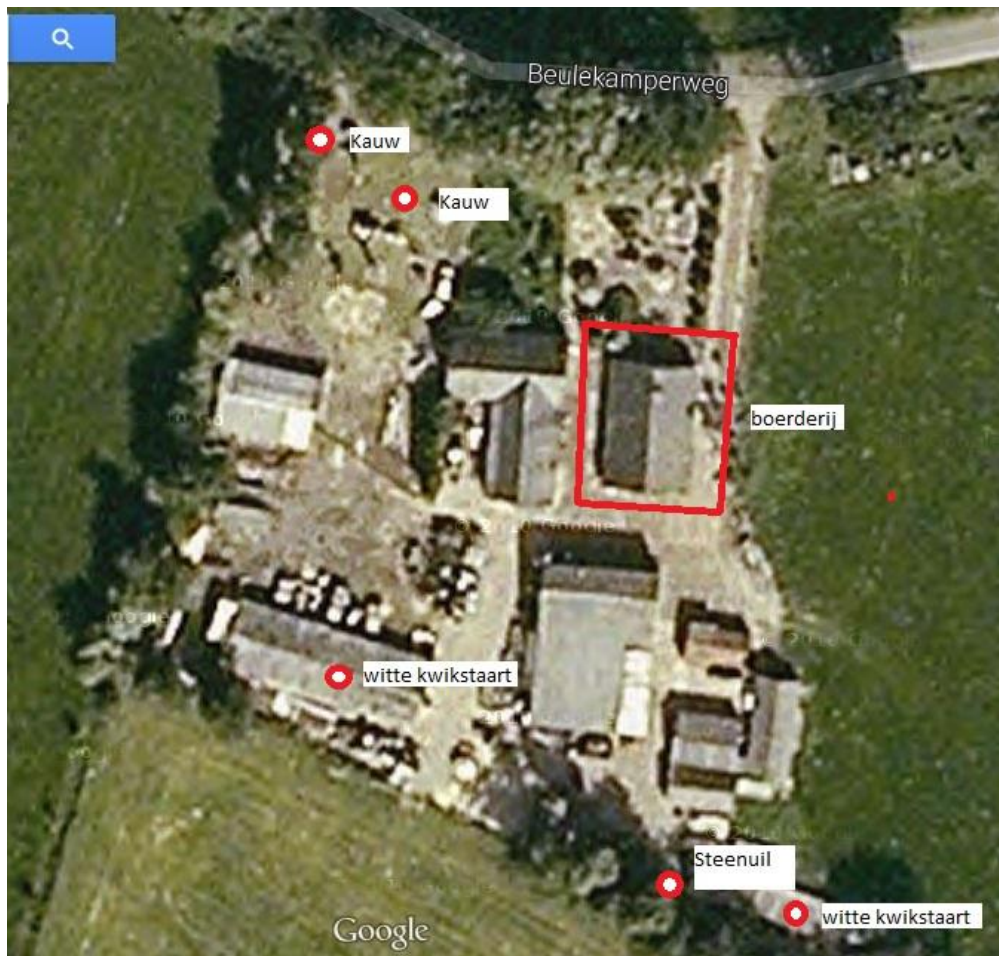
In de nw-hoek van het perceel zijn nestlocaties van kauwen te vinden in de aanwezige kunstwerken (oude auto op paal en metalen kasten met gaten (vogelflat)). De kauwen huizen, gezien de hoeveelheid nestmateriaal al meerdere jaren in de auto. De nesten waren niet meer bewoond.

In de zuidelijk gelegen schuren en kapschuren zijn op enkele plaatsen nesten (oude exemplaren en recent gebruikte exemplaren) van zangvogels aanwezig. Het betreft waarschijnlijk nesten van witte kwikstaart. De soort is ook op het perceel aangetroffen. De nesten waren niet meer bewoond.

In de zuidoost hoek is een steenuil kast gemonteerd in een rij elzen (zie afbeelding). Dit nestkast is bewoond door minstens 1 steenuil. Deze is foeragerend waargenomen aan de oostzijde van het perceel.



De locaties van alle verblijfplaatsen zijn weergegeven in figuur 4.



Figuur 4, resultaten natuurtoets

3 Gevolgen voor het project

3.1 Conclusies natuurtoets

Combinatie van de verzamelde gegevens resulteert in de volgende conclusies:

Aanwezige soorten

Steenuil: Op de projectlocatie leeft minstens 1 steenuil in een nestkast in de zuidelijke gelegen elensingel. Hij foerageert op/nabij het perceel. De steenuil is schaars in Nederland.

Alle vogels zijn beschermd op basis van de Flora- en faunawet en tijdens de broedperiode zijn ook de nesten en nestlocaties beschermd. De nestlocatie van de steenuil is jaarrond beschermd. De gebruikperiode van het nestkast is jaarrond.

Omdat de nestlocatie jaarrond beschermd is, dient de renovatie op een zorgvuldige wijze plaats te vinden. Tevens dient de aanpak op een juridisch erkende wijze geborgd te worden.

Kauw: Er zijn 2 nestlocaties aangetroffen.

Alle vogels zijn beschermd op basis van de Flora- en faunawet en tijdens de broedperiode zijn ook de nesten en nestlocaties beschermd. De nestlocaties van kauw zijn niet jaarrond beschermd. De gebruikperiode van de nestlocaties is van maart t/m juni.

Omdat de nestlocaties niet jaarrond beschermd zijn, dient de renovatie alleen tijdens de broedperiode op een zorgvuldige wijze plaats te vinden. Tevens dient de aanpak in die periode op een juridisch erkende wijze geborgd te worden.

Witte kwikstaart: Er zijn 2 nestlocaties aangetroffen.

Alle vogels zijn beschermd op basis van de Flora- en faunawet en tijdens de broedperiode zijn ook de nesten en nestlocaties beschermd. De nestlocaties van witte kwikstaart zijn niet jaarrond beschermd. De gebruikperiode van de nestlocaties is van april t/m juni.

Omdat de nestlocaties niet jaarrond beschermd zijn, dient de renovatie alleen tijdens de broedperiode op een zorgvuldige wijze plaats te vinden. Tevens dient de aanpak in die periode op een juridisch erkende wijze geborgd te worden.

Geldend kader

Het project dient vanwege de aanwezigheid van beschermde soorten en rust- en verblijfplaatsen te voldoen aan de kaders die de Flora- en faunawet stelt. Voor het project gelden de volgende artikelen/verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet:

Artikel 2: De Zorgplicht

artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Artikel 9: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 11: Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12: Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

3.2 Advies

Juridische en praktische borging

Het project heeft effecten op de aanwezige soorten. Het betreft:

- Het projectresultaat: de fysieke verandering van het perceel.
- De uitvoering van het project: o.a. beschadiging, verstoring en verontrusting van soorten op de projectlocatie en soorten actief in de omgeving van de projectlocatie.

Het project dient dan ook op een aantoonbaar zorgvuldige wijze en daarmee juridisch geborgde wijze uitgevoerd te worden: voorkomen dat de Flora- en faunawet wordt overtreden of het beperken van overtredingen op basis van een ontheffing afgegeven door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) van het Ministerie van Economische Zaken (EZ) of met een door EZ goedgekeurde Gedragscode.

Aan de herontwikkeling van het perceel kunnen geen wettelijk erkende (groot maatschappelijk) belangen zoals volksgezondheid of openbare veiligheid worden gekoppeld. Daarom zal het aanvragen van een ontheffing mogelijk niet gehonoreerd worden. Dit resulteert er in dat het overtreden van de Flora- en faunawet voorkomen dient te worden. Dit is voor het project een haalbare aanpak.

Ten behoeve van deze aanpak gelden de volgende acties:

- Koppelen van een gedragscode ruimtelijke ontwikkeling aan het project (bv de gedragscode van Stadswerk; Ruimtelijk ontwikkeling en inrichting (juridische borging werkproces).
- Beschermende maatregelen uitwerken in een project specifiek plan van aanpak:
 - o Behoud nestlocatie steenuil;
 - o Beperken verstoring nestlocatie steenuil: beschermingszone;
 - o Werken buiten broedperiode vogels en/of weren broeden;
 - o Alternatieve broedlocaties bieden voor de aangetroffen vogels;
 - o Inzet deskundigheid tijdens de voorbereiding en realisatie van het project.

- Melden aanpak en inzet gedragscode aan de gemeente. Er is geen borging van de Flora- en faunawet in de omgevingsvergunning nodig.

Meer informatie via:

IPC Groene Ruimte

Ing. R. Sprong